



**АТ «УКРЗАЛІЗНИЦЯ»**

**ПУБЛІЧНИЙ ПАСПОРТ АКТИВУ**

[prozorro.sale](http://prozorro.sale)



**ОРЕНДА НЕРУХОМОСТІ**

|                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                          |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Орендодавець                                                                                  | АТ «Укрзалізниця»                                                                                                                                                                                                                        |
| Балансоутримувач                                                                              | Філія «Центр охорони здоров'я»                                                                                                                                                                                                           |
| Найменування об'єкту                                                                          | Частина нежитлового приміщення першого поверху трьохповерхової будівлі Поліклініко-лікувального корпусу (літера Б) Київської клінічної лікарні на залізничному транспорті № 3                                                            |
| Адреса                                                                                        | 02096, м. Київ, вул. Сімферопольська, 8                                                                                                                                                                                                  |
| Загальна площа оренди, м <sup>2</sup>                                                         | 10,0                                                                                                                                                                                                                                     |
| Мета використання                                                                             | Для здійснення лабораторних досліджень                                                                                                                                                                                                   |
| Характеристика                                                                                | Об'єкт побудований та введений в експлуатацію в 1950 р., знаходиться в задовільному технічному стані. Фундаменти, стіни, перегородки, перекриття, покрівля, вікна, двері, підлога, інженерне обладнання у задовільному технічному стані. |
| Рекомендований початковий розмір місячної орендної плати / за 1 м <sup>2</sup> (грн. без ПДВ) | 3609,40/ 360,94                                                                                                                                                                                                                          |
| Комунальні та експлуатаційні послуги                                                          | Оплачуються окремо на підставі договору про відшкодування витрат на утримання майна та надання комунальних послуг                                                                                                                        |
| Додаткові платежі                                                                             | Орендар зобов'язаний застрахувати орендоване майно не менше, ніж на його балансову вартість на підставі довідки про балансову вартість; вигодонабувач в договорі страхування зазначається Орендодавець                                   |
| Індексація (перегляд ціни)                                                                    | Щомісячно на індекс інфляції за поточний місяць                                                                                                                                                                                          |
| Термін дії договору                                                                           | 2 роки і 360 дні                                                                                                                                                                                                                         |

ЗАТВЕРДЖУЮ  
В.о. головного лікаря  
ККЛЗТ №3 ф.п.б. «НОЗ» АТ «Укрзалізниця»

М.П. (підпис) Київська Г.Є. Сидоренко  
(підписати за організацією)  
«\_\_» серпня 2019 р.

План 1 поверху будівлі Поліклініко-лікувального корпусу (Літера Б)  
інв. № 6100100000008



1. Нежитлове приміщення площею 115,3 кв. м, що пропонується до передачі в оренду з метою надання медичної допомоги.
2. Потенційне місце оренди для розміщення аптеки - 25,8 кв.м., виставлено на аукціон Прозорро.продажі
3. Нежитлове приміщення площею 10,0 кв. м, що пропонується до передачі в оренду з метою надання медичної допомоги, лабораторної діагностики.
4. Нежитлове приміщення площею 40,7 кв. м, що пропонується до передачі в оренду для розміщення торгового кіоску з непродовольчими/продовольчими товарами або аптеки, або закладу харчування









## УМОВИ АУКЦІОНУ

| Організатор відкритих торгів (аукціону)                                  |                                                                                                                                                                                     |
|--------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Критерій оцінки конкурсних пропозицій                                    | Найвища ціна                                                                                                                                                                        |
| Розмір гарантійного внеску                                               | 5% від стартової річної орендної плати                                                                                                                                              |
| Учасники торгів                                                          | Юридичні та фізичні особи-підприємці                                                                                                                                                |
| Вимоги щодо кількості зареєстрованих учасників аукціону                  | При опублікуванні лоту вперше аукціон не може вважатися таким, що відбувся, у разі відсутності кроку аукціону, або якщо для участі в торгах було зареєстровано лише одного учасника |
| Крок аукціону                                                            | 3% стартової орендної плати                                                                                                                                                         |
| Порядок ознайомлення з майном                                            | Для ознайомлення з активом необхідно подати письмову заявку на адресу балансоутримувача                                                                                             |
| Дата та час проведення відкритих торгів (аукціону)/електронного аукціону | Точний час початку проведення аукціону по кожному лоту вказується на веб-сайті організатора торгів після завершення прийому пропозицій                                              |
| Термін прийняття заяв про участь у відкритих торгах (аукціоні)           | Дата початку прийому заяв відповідає даті публікації оголошення про аукціон.<br>Дата закінчення прийому заяв: вказується на веб-сайті організатора торгів                           |
| Розмір комісійної винагороди                                             | 1% річного розміру орендної плати                                                                                                                                                   |
| Кінцева дата сплати гарантійного внеску організатору торгів              | Гарантійний внесок може вважатися сплаченим із моменту його зарахування на банківський рахунок оператора, якщо це відбулося не пізніше ніж за одну годину до закінчення             |

З подачею цінової пропозиції (Форма цінової пропозиції), Учасником необхідно надати наступний перелік документів для участі в торгах:

- Копія Статуту або іншого установчого документу;
- Оригінал або копія Витягу з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань (крім бюджетних установ, організацій тощо, які повністю утримуються за рахунок відповідно державного бюджету чи місцевих бюджетів) або Виписки з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань;
- Витяг з реєстру платників податку на додану вартість (якщо учасник є платником ПДВ), або витяг з реєстру платників єдиного податку (якщо учасник є платником єдиного податку). У разі відсутності відповідних документів Учасник надає інший документ, який підтверджує сплату податків і зборів (обов'язкових платежів) згідно вимог чинного законодавства;
- Копія документа (протокол загальних зборів засновників, довіреність тощо), що визначає повноваження особи, яка підписує договір;
- Довідка в довільній формі, яка містить відомості про юридичну особу з зазначенням банківських реквізитів, електронної пошти та номеру факсу;
- Лист-згода з проектом договору в довільній формі (на фірмовому бланку);
- Кінцева цінова пропозиція (надається Переможцем протягом 1 робочого дня після аукціону).

Орендар зобов'язаний надати всі дозволи від уповноважених державних органів на ведення діяльності на об'єкти оренди (за необхідності)

Кожний учасник відкритих електронних торгів (аукціону) погоджується з Регламентом проведення торгів (аукціонів) з передачі майна (активів), який розміщений на веб-сайті організатора відкритих торгів (аукціонів), та зобов'язаний у разі визнання його переможцем сплатити такому організатору відкритих торгів (аукціону) винагороду за проведення аукціону.

**Умови дискваліфікації Учасника, що визначений переможцем електронного аукціону (підстави, що виключають можливість укладання договору оренди):**

- Юридичні особи, власником будь-якої кількості акцій (часток, паїв) є резидент держави, визнаної Верховною Радою України державою-агресором, чи держава, визнана Верховною Радою України державою-агресором.
- Особи, зареєстровані в офшорній зоні (перелік таких зон визначає Кабінет Міністрів України) або країнах, включених FATF до списку країн, що не співпрацюють у сфері протидії відмиванню доходів, одержаних злочинним шляхом.
- Наявність інформації щодо ознак здійснення Учасником незаконного підприємництва.
- Наявність інформації про факти здійснення Учасником (керівниками, засновниками юридичної особи, фізичною особою) шахрайських дій та інших злочинів відносно активів АТ «Укрзалізниця» або їх причетність до таких дій.
- Наявність інформації про факти порушення кримінальних справ відносно Учасника, які можуть вплинути на визнання договору оренди недійсним.

- Наявність будь-якої інформації щодо Учасника, що може нести репутаційні ризики для АТ «Укрзалізниця».