

У К Р А Ї Н А
МІСЦЕВЕ САМОВРЯДУВАННЯ
ЮР'ІВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ПАВЛОГРАДСЬКОГО РАЙОНУ
ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

восьме скликання
двадцять четверта сесія

РІШЕННЯ

Про затвердження протоколу засідання аукціонної комісії
та затвердження умов продажу об'єктів малої приватизації
Юр'ївської селищної ради

Керуючись Законами України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про приватизацію державного та комунального майна», відповідно Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10.05.2018 № 432, рішення селищної ради від 26.01.2022 № 3090-23/VIII «Про внесення змін до рішення селищної ради від 15.12.2021 №2788-20/VIII Про затвердження Переліку об'єктів комунальної власності Юр'ївської селищної ради, що підлягають приватизації у 2022 році», розпорядження селищного голови від 03.02.2022 року № 16-Р «Про склад аукціонної комісії для об'єктів малої приватизації», з метою забезпечення ефективності розпорядчих дій щодо управління комунальним майном та забезпечення надходжень коштів до бюджету Юр'ївської територіальної громади, враховуючи висновки та пропозиції постійної комісії селищної ради з питань житлово-комунального господарства, комунальної власності, будівництва, транспорту, зв'язку та благоустрою, селищна рада **в и р і ш и л а:**

1. Затвердити протокол № 2 від 03.02.2022 засідання аукціонної комісії для продажу об'єкта малої приватизації - окремого майна - нежитлової будівлі (колишня будівля бібліотеки) загальною площею 68,4 м² за адресою: вул. Центральна, 9, с. Жемчужне Павлоградського району Дніпропетровської області (Додаток 1).

2. Затвердити умови продажу об'єкта малої приватизації - окремого майна - нежитлової будівлі (колишня будівля бібліотеки) загальною площею 68,4 м² за адресою: вул. Центральна, 9, с. Жемчужне Павлоградського району Дніпропетровської області, від 03.02.2022 (Додаток 2).

3. Секретарю аукціонної комісії Органу приватизації об'єктів комунальної власності опублікувати на офіційному сайті селищної ради та в

реєстрі електронної торгової системи інформаційне повідомлення про приватизацію об'єкта малої приватизації об'єкта малої приватизації - окремого майна - нежитлової будівлі (колишня будівля бібліотеки) загальною площею 68,4 м² за адресою: вул. Центральна, 9, с. Жемчужне Павлоградського району Дніпропетровської області, що перебуває на балансі виконавчого комітету Юр'ївської селищної ради (код ЄДРПОУ 41815107), відповідно до вимог чинного законодавства України (Додаток 3).

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію селищної ради з питань житлово-комунального господарства, комунальної власності, будівництва, транспорту, зв'язку та благоустрою.

Селищний голова

Іван БУРЯК

сmt. Юр'ївка
16.02.2022
№3231-24/VIII



Додаток 1
до рішення селищної ради
від 16.02.2022 № 3231 -24/VIII

Протокол № 2

від 03.02.2022 засідання аукціонної комісії для продажу об'єкта малої приватизації - окремого майна - нежитлової будівлі (колишня будівля бібліотеки) загальною площею 68,4 м² за адресою: вул. Центральна, 9, с. Жемчужне Павлоградського району Дніпропетровської області

сmt. Юр'ївка

03.02.2022

Комісія утворена згідно розпорядження голови селищної ради від 03.02.2022 № 16-Р «Про склад аукціонної комісії для продажу об'єктів малої приватизації»

Присутні:

Голова комісії:

Скриль Наталя Василівна - секретар селищної ради;

Заступник голови комісії:

Біловол Тамара Петрівна – заступник селищного голови;

Секретар комісії:

Вареник Наталія Віталіївна - начальник відділу архітектури, будівництва та житлово - комунального господарства виконавчого комітету селищної ради;

Члени комісії:

Коломосьць Наталя Михайлівна - начальник загального відділу виконавчого комітету селищної ради;

Воронкіна Оксана Олександрівна - начальник відділу бухгалтерського обліку та звітності, головний бухгалтер виконавчого комітету селищної ради.

Всього склад комісії 5 чол., присутні - 5 чол., засідання комісії є правомочним.

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

1. Розроблення умов продажу об'єкта малої приватизації - окремого майна - нежитлової будівлі (колишня будівля бібліотеки), загальною площею 68,4 м² за адресою: вул. Центральна, 9, с.Жемчужне Павлоградського району Дніпропетровської області.

2. Різне.



СЛУХАЛИ:

Голова комісії запропонувала розпочати засідання аукціонної комісії, зазначивши, що дане засідання проводиться відповідно до Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» та з метою забезпечення ефективності розпорядчих дій щодо управління комунальним майном та забезпечення надходжень коштів до бюджету Юр'ївської територіальної громади. Голова комісії ознайомила присутніх з основними повноваженнями комісії, а саме:

- розроблення умов продажу об'єкта та їх подання на затвердження виконавчому комітету Юр'ївської селищної ради;
- визначення стартової ціни об'єкта, в тому числі з урахуванням зниження стартової ціни;
- ведення протоколів засідань та їх подання на затвердження Юр'ївській селищній ради.

1. По першому питанню порядку денного виступили:

Голова комісії, яка відповідно до Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою КМУ від 10.05.2018 №432 (зі змінами) запропонувала визначити спосіб продажу - аукціон без умов, оскільки об'єктом є окреме майно - будівля, яка довготривалий час не використовується.

Відповідно до рішення селищної ради від 26.01.2021 року № 3090-23/VIII «Про внесення змін до рішення селищної ради від 15.12.2021 №2788-20/VIII Про затвердження Переліку об'єктів комунальної власності Юр'ївської селищної ради, що підлягають приватизації у 2022 році», прийнято рішення про приватизацію об'єкта шляхом продажу на аукціоні.

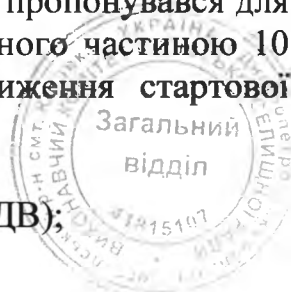
Відповідно до частини 4 статті 22 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», стартова ціна об'єкта малої приватизації визначається аукціонною комісією на рівні його балансової вартості. За інформацією балансоутримувача – виконавчого комітету селищної ради балансова вартість об'єкта станом на 31.12.2021 становить 5 546,00 грн.

Відповідно до частини 9 статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», у разі якщо об'єкт, який пропонувався для продажу на аукціоні, не продано, крім випадку, передбаченого частиною 8 цієї статті, проводиться повторний аукціон із зниженням стартової ціни на 50 відсотків.

Відповідно до частини 11 статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», у разі якщо об'єкт, який пропонувався для продажу на аукціоні, не продано, крім випадку, передбаченого частиною 10 цієї статті, проводиться аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни на 50 відсотків.

Голова комісії запропонувала:

- визначити стартову ціну об'єкта - 5 546,00 грн. (без ПДВ);



- визначити стартову ціну об'єкта при продажу на повторному аукціоні зі зниженням стартової ціни на 50 відсотків – 2 773, 00 грн. (без ПДВ)
- визначити стартову ціну об'єкта при продажу за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - 2 773, 00 грн. (без ПДВ).

Загальна кількість кроків, на які знижується стартова ціна об'єкта становить 5 кроків.

ВИРІШИЛИ:

- визначити спосіб продажу - аукціон без умов;
- встановити стартову ціну для продажу об'єкта - 5 546,00 грн. (без ПДВ);
- визначити стартову ціну об'єкта при продажу на повторному аукціоні зі зниженням стартової ціни на 50 відсотків - 2 773, 00 грн. (без ПДВ);
- визначити стартову ціну об'єкта при продажу за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - 2 773, 00 грн. (без ПДВ), загальна кількість кроків, на які знижується стартова ціна об'єкта становить 5 кроків. Крок аукціону на рівні 10 % стартової ціни об'єкта.

Голосували:

«за» -5 чол.; «проти»- 0 чол.; «утримались» - 0чол.

_____Скриль Н. В.

_____Біловол Т.П.

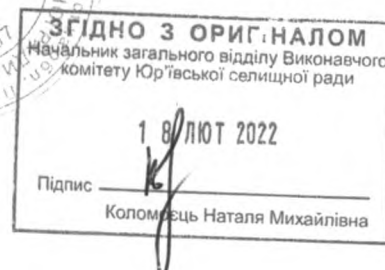
_____Вареник Н.В.

_____Коломоець Н.М.

_____Воронкіна О.О.

Секретар селищної ради

Наталя СКРИЛЬ



Додаток 2
до рішення селищної ради
від 16.02.2022 №3231-24/VIII

Умови
продажу об'єкта малої приватизації - окремого майна - нежитлової будівлі
(колишня будівля бібліотеки) загальною площею 68,4 м² за адресою:
вул. Центральна, 9, с.Жемчужне Павлоградського району
Дніпропетровської області

1.	Найменування об'єкта	Нежитлова будівля
2.	Унікальний код, присвоєний об'єкту приватизації під час публікації переліку, що підлягають приватизації в електронній торговій системі	UA-AR-P-2022-02-01-000003-2
3.	Спосіб проведення аукціону	Аукціон без умов
4.	Кінцевий строк подання заяв на участь в аукціоні з умовами, із зниженням стартової ціни	Встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону.
	Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій	Встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 16 години 15 хвилин до 16 години 45 хвилин дня проведення електронного аукціону.
5.	Дата, час проведення аукціону	Встановлюється електронною торговою системою
6.	Стартова ціна об'єкта: 	- аукціону без умов – 5546,00 грн. (без ПДВ); - аукціону із зниженням стартової ціни – 2773,00 грн. (без ПДВ); аукціону за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій - 2773,00 грн. (без ПДВ).
7.	Розмір гарантійного внеску	- аукціону без умов – 5 % від

		стартової ціни. - аукціону із зниженням стартової ціни – на 50 % від розміру гарантійного внеску; - аукціону за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій – на 10 % кожен крок від розміру гарантійного внеску аукціону із зниженням стартової ціни.
8.	Розмір реєстраційного внеску	0,2 від мінімальної заробітної плати на 01.01.2022 року
9.	Крок аукціону:	- аукціону без умов - 5546,00 грн. (без ПДВ) - аукціону із зниженням стартової ціни – 2773,00 грн. (без ПДВ) - аукціону за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 555,00 грн. (без ПДВ)
10.	Період між аукціоном без умов від дати опублікування інформаційного повідомлення електронною торговою системою про приватизацію об'єктів малої приватизації	20 (двадцять) календарних днів

Секретар селищної ради

Наталя СКРИЛЬ



Додаток 3
до рішення селищної ради
від 16.02.2022 № 3231 -24/VIII

Інформаційне повідомлення
об'єкта малої приватизації - окремого майна - нежитлової будівлі
(колишня будівля бібліотеки) загальною площею 68,4 м² за адресою: вул.
Центральна, 9, с. Жемчужне Павлоградського району Дніпропетровської
області, що перебуває на балансі виконавчого комітету Юр'ївської
селищної ради (код ЄДРПОУ 41815107)

1) Інформація про об'єкт приватизації

Найменування об'єкта приватизації: окреме майно-нежитлова будівля
(колишня будівля бібліотеки)

Місцезнаходження об'єкта: вул. Центральна, 9, с.Жемчужне
Павлоградського району Дніпропетровської області

Найменування балансоутримувача: виконавчий комітет Юр'ївської
селищної ради

Місцезнаходження та контактні дані балансоутримувача: 51300, вул.
Центральна, 67/1 смт. Юр'ївка Павлоградського району Дніпропетровської
області

Відомості про об'єкт приватизації: окреме майно-нежитлова будівля
(колишня будівля бібліотеки), загальною площею 68,4 кв.м., технічний
паспорт – ТОВ « Укрземторгпроект» від 00.02.2022 р., інвентаризаційна
справа № 000/2022, фотографічне зображення додається в кількості 3 фото,
яка розташована на земельній ділянці комунальної власності (кадастровий
номер не присвоювався),

Відомості про земельну ділянку:

земельна ділянка комунальної власності (кадастровий номер не
присвоювався). Продаж об'єкту проводиться без земельної ділянки, передача
в оренду покупцю об'єкта приватизації земельної ділянки в частині,
необхідній для обслуговування і використання приватизованого об'єкта за
призначенням, здійснюється у шестимісячний строк з моменту реєстрації
покупцем права власності на об'єкт приватизації.

Тип власності: Комунальна власність Юр'ївської селищної ради.

2) Інформація про аукціон

Спосіб проведення аукціону: аукціон без умов.

Дата та час проведення аукціону:

10.03. 2022р., електронний аукціон починається автоматично в час та
дату,

які визначені в інформаційному повідомленні в електронній торговій
системі протягом дня, згідно п. 57 «Порядку проведення електронних
аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових
умов продажу».

Аукціон проводиться відповідно до Закону України «Про приватизацію
державного і комунального майна» № 2269-VIII та Порядку проведення



електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України №432.

Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні, аукціоні зі зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19-30 до 20-30 години дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 16 години 15 хвилин до 16 години 45 хвилин дня проведення електронного аукціону.

Покупець об'єкта приватизації повинен відповідати вимогам, передбаченим у статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

3) Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об'єкта

Стартова ціна об'єкта для продажу на електронному аукціоні (без ПДВ): 5546,00 грн.,

Розмір гарантійного внеску в розмірі 5 % від стартової ціни - 277,30 грн.,

Розмір реєстраційного внеску: 1300,00 грн., що становить 0,2 мінімальної заробітної плати станом на 1 січня поточного року.

Стартова ціна об'єкта для продажу на електронному аукціоні із зниженням стартової ціни на 50 % (без ПДВ): 2773,00 грн.

Стартова ціна об'єкта для продажу на електронному аукціоні за методом покрокового зниженням стартової ціни (без ПДВ): 2773,00 грн.

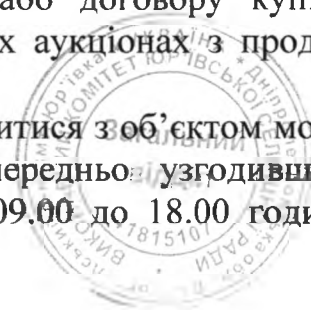
Витрати, пов'язані з нотаріальним посвідченням договору купівлі-продажу об'єкта приватизації здійснюються за рахунок покупця (необхідність нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу нерухомого майна передбачена статтею 657 Цивільного кодексу України).

Витрати, пов'язані з підготовкою об'єкта приватизації до продажу, по виготовленню технічного паспорту, підлягають відшкодуванню покупцем-переможцем аукціону разом з розрахунком за придбаний об'єкт.

У разі несплати коштів за об'єкт приватизації згідно з договором купівлі-продажу протягом 30 днів з дня укладання договору та його нотаріального посвідчення покупець сплачує на користь органу приватизації неустойку у розмірі 5 відсотків ціни продажу об'єкта. У разі несплати коштів згідно з договором купівлі-продажу протягом наступних 30 днів договір підлягає розірванню відповідно до ст. 29 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

Переможець електронного аукціону, який відмовився від підписання протоколу про результати електронного аукціону або договору купівлі-продажу, позбавляється права на участь у подальших аукціонах з продажу того самого об'єкта.

Час і місце проведення огляду об'єкта: ознайомитися з об'єктом можна за місцем його розташування у робочі дні, попередньо узгодивши з виконавчим комітетом Юр'ївської селищної ради з 09.00 до 18.00 годин у робочі дні.



Адреса балансоутримувача: 51300, вул. Центральна, 67/1 смт. Юр'ївка
Павлоградського району Дніпропетровської області,
виконавчий комітет Юр'ївської селищної ради
Організатор аукціону: виконавчий комітет Юр'ївської селищної ради
(код ЄДРПОУ 41815107).

Телефон для довідок: 0661502271

ПІБ контактної особи: Вареник Наталія Віталіївна.

4) Додаткова інформація

Найменування установи (банку казначейства), її місцезнаходження та номери рахунків у національній валюті, відкритих для внесення оператором електронних майданчиків **гарантійних внесків** потенційних покупців та проведення переможцями аукціонів розрахунків за придбані об'єкти.

Одержувач: ГУК у Дніпропетровській обл/ Юр'ївська ОТГ /
ЄДРПОУ 37988155

p/p UA 238999980314101905000004529 (гарантійний внесок)

Код платежу: 31030000 (Кошти від відчуження майна, що належить Автономній Республіці Крим та майна, що перебуває в комунальній власності).

Найменування установи (банку казначейства), її місцезнаходження та номери рахунків у національній валюті, відкритих для внесення оператором електронних майданчиків **реєстраційних внесків** потенційних покупців.

Одержувач: ГУК у Дніпропетровській обл/Юр'ївська ОТГ/
ЄДРПОУ 37988155

p/p UA 768201720355169001002021652 (реєстраційний внесок)

Код платежу: 25010400 (інші надходження)

Сплата гарантійних та реєстраційних внесків відбувається на рахунок оператора електронного майданчика, на якому потенційний покупець зареєструвався для участі в торгах. Перелік операторів електронних майданчиків та їх банківські реквізити для сплати доступні за посиланням: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.

5) Технічні реквізити інформаційного повідомлення:

Протокол аукціонної комісії від 03.02.2022р. № 2.

Унікальний код, присвоєний об'єкту приватизації під час публікації переліку об'єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі:

UA-AR-P-2022-02-01-000003-2

Період між аукціоном без умов, аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінкових пропозицій 20 календарних днів від дати опублікування інформаційного повідомлення електронною **торговою системою** про приватизацію об'єктів малої приватизації.

Секретар селищної ради

