

31 січня 2022 року

м. Дніпро

ПРОТОКОЛ №5
комітету кредиторів
Товариства з обмеженою відповідальністю «КОЛОДЯЗНЯНСЬКЕ»
(49005, Дніпропетровська обл., місто Дніпро, проспект Дмитра
Яворницького, будинок 12, КАБІНЕТ 4, код ЄДРПОУ 30885580)

Порядок денний:

1. Звіт ліквідатора про проведену роботу (проміжний звіт);
2. Звіт про нарахування та виплату основної грошової винагороди ліквідатора;
3. Погодження умов продажу не заставного майна.

На комітеті кредиторів присутні представники кредиторів:

1. Акціонерного товариства Комерційний банк «ПриватБанк» – 350473 голоси.
2. Товариства з обмеженою відповідальністю «Консалтингова компанія «АГРОЦЕНТР-УКРАЇНА» – 70476 голосів;
3. Приватного акціонерного товариства «Страхова компанія «ІНГОССТРАХ» – 273611 голосів;
4. Приватного акціонерного товариства «НАСІННЕВЕ» – 104239 голосів;
5. Товариства з обмеженою відповідальністю «ПРИВАТ ЛІЗИНГ» - 115538 голосів.

Також, на зборах комітету кредиторів присутній Арбітражний керуючий Чичва О.С. – з правом дорадчого голосу.

По першому питанню порядку денного.

Виступив: Ліквідатор Товариства з обмеженою відповідальністю «КОЛОДЯЗНЯНСЬКЕ» (49005, Дніпропетровська обл., місто Дніпро, проспект Дмитра Яворницького, будинок 12, КАБІНЕТ 4, код ЄДРПОУ 30885580) зі звітом про проведену роботу станом на 31.01.2022 року.

За звітний період ліквідатором були здійснені наступні заходи:

1. Ліквідатором на адресу керівника Боржника було направлено лист із зазначенням про необхідність здійснення передачі ліквідатору бухгалтерської та іншої документації, печаток і штампів, матеріальних та інших цінностей Банкрута.
2. Крім того, ліквідатором, відповідно до положень абз. 9 ч. 1 ст. 59 Кодексу України з процедур банкрутства, яким передбачено, що з дня ухвали господарським судом постанови про визнання боржника

банкрутом і відкриття ліквідаційної процедури припиняються повноваження органів управління банкрута щодо управління банкрутом та розпорядження його майном, якщо цього не було зроблено раніше, члени виконавчого органу (керівник) банкрута звільняються з роботи у зв'язку з банкрутством підприємства, а також припиняються повноваження власника (органу, уповноваженого управляти майном) майна банкрута, було звільнено директора Банкрута із займаної посади.

3. З метою виявлення майна, яке підлягає державній реєстрації, та іншої інформації про боржника, ліквідатором надіслано запити до державних та реєструючих установ, а саме:

До Державної служби морського та річкового транспорту України – з метою виявлення плавзасобів боржника;

До Департаменту Державної архітектурно-будівельної інспекції України — з метою отримання інформації щодо зареєстрованих боржником декларацій про початок будівельних робіт, про готовність об'єктів нерухомості та про видані дозволи;

До Державної авіаційної служби України - про наявність реєстрації права власності на авіатехніку та інші механізми, облік яких здійснює Державіаслужба;

До Регіонального сервісного центру ГСЦ МВС в Дніпропетровській області – метою виявлення автотранспорту та причепів;

До АТ «Укрзалізниця» – щодо отримання інформації про реєстрацію залізничного транспорту, а саме: контейнери, електровози, тепловози, моторноваговий рухомий склад, вагони всіх видів, локомотивів.

До Державної податкової служби України — з метою отримання інформації, чи зареєстрований боржник, як суб'єкт зовнішньоекономічної діяльності.

До Головного управління Держгеокадастру у Дніпропетровській області – з метою виявлення зареєстрованих земельних ділянок.

До Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку – з метою виявлення наявності зареєстрованого права власності на цінні папери.

До Головного управління Держпродспоживслужби в Дніпропетровській області – з метою виявлення реєстрації права власності на сільськогосподарську техніку та інші механізми, облік яких здійснює Держпродспоживслужба.

До Державного підприємства «УКРАЇНСЬКИЙ ІНСТИТУТ ІНТЕЛЕКТУАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ» — з метою отримання інформації про наявність зареєстрованих за боржником об'єктів інтелектуальної власності.

До Головного управління Держпраці у Дніпропетровській області – з метою виявлення спецтехніки та великотоннажного транспорту.

До Регіонального відділення фонду державного майна України по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях – з приводу отримання інформації про наявність/відсутність на балансі товариства державного майна.

До Головного управління статистики у Дніпропетровській області – стосовно отримання інформації стосовно звітування товариства до органів статистики.

Крім того, ліквідатором були надіслані запити стосовно наявності чи відсутності зареєстрованого рухомого майна за місцем попередньої реєстрації боржника. Зокрема, були надіслані запити до Регіонального сервісного центру ГСЦ МВС в Кіровоградській області – метою виявлення автотранспорту та причепів; Головного управління Держпраці у Кіровоградській області – з метою виявлення спецтехніки та великотоннажного транспорту; До Головного управління Держпродспоживслужби в Кіровоградській області – з метою виявлення реєстрації права власності на сільськогосподарську техніку та інші механізми, облік яких здійснює Держпродспоживслужба.

На вищезазначені запити були отримані відповіді.

4. Відповідно до п. 7 ч. 1 ст. 59 Кодексу України з процедур банкрутства з моменту прийняття господарським судом постанови про визнання боржника банкрутом та відкриття ліквідаційної процедури скасовуються арешт, накладений на майно боржника, визнаного банкрутом, та інші обмеження щодо розпорядження майном такого боржника. Накладення нових арештів або інших обмежень щодо розпорядження майном банкрута не допускається.

Разом з тим, здійснивши запит та отримавши Інформацію з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо суб'єкта щодо боржника арбітражним керуючим було виявлено наявність записів про обтяження та заставу.

Зважаючи на викладене, ліквідатором до господарського суду Дніпропетровської області було подано клопотання про скасування арешту та інших обмежень щодо розпорядження майном ТОВ «КОЛОДЯЗНЯНСЬКЕ».

5. Також ліквідатором було виявлено, що у банкрута, станом на дату відкриття ліквідаційної процедури, були наявні розрахункові рахунки в банківських установах. Відповідно, ліквідатором ініційовано процедуру внесення актуальних даних по особі, яка уповноважена на розпорядження рахунком та проводиться робота з підготовки та подачі відповідних документів до банківських установ з метою дотримання вимог законодавства, які визначають, що під час проведення ліквідаційної процедури ліквідатор зобов'язаний використовувати лише один (ліквідаційний) рахунок боржника в банківській установі.

6. На виконання вимог Наказу Міністерства фінансів України від 19.03.2021 року № 163 «Про затвердження Положення про форму та зміст структури власності» повідомлено, що у Банкрута відсутні кінцеві бенефіціарні власники (контролери), які здійснюють контроль над юридичною особою у спосіб, визначений п. 30 ч. 1 ст. 1 Закону України «Про запобігання та протидію легалізації (відмиванню) доходів, одержаних злочинним шляхом, фінансуванню тероризму та фінансуванню розповсюдження зброї масового знищення», у зв'язку з процедурою банкрутства (на підставі абз. 8 част. 1 ст. 59 Кодексу України з процедур банкрутства про припинення повноваження органів управління банкрута щодо управління банкрутом та розпорядження його майном, а також припинення повноваження власника (органу, уповноваженого управляти майном) майна банкрута). Ліквідатор звернувся до нотаріуса для внесення змін до Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань стосовно внесення відомостей про кінцевого бенефіціарного власника юридичної особи.

7. 14 грудня 2021 року ліквідатором прийнято участь у судовому засіданні на якому вирішувалось питання щодо зняття арештів з майна боржника.

8. Станом на сьогоднішній час ліквідатором здійснюються заходи щодо формування ліквідаційної маси банкрута та підготовки її продажу для подальшого задоволення вимог кредиторів.

Голосували:

«за» - 563 865 голосів;

«утримався» - 350473 голоси;

«проти» - 0 голосів.

Рішення прийнято. Вирішили прийняти до уваги звіт ліквідатора Товариства з обмеженою відповідальністю Товариства з обмеженою відповідальністю «КОЛОДЯЗНЯНСЬКЕ» (49005, Дніпропетровська обл., місто Дніпро, проспект Дмитра Яворницького, будинок 12, КАБІНЕТ 4, код ЄДРПОУ 30885580).

По другому питанню порядку денного.

Виступив: Ліквідатор Товариства з обмеженою відповідальністю «КОЛОДЯЗНЯНСЬКЕ» (49005, Дніпропетровська обл., місто Дніпро, проспект Дмитра Яворницького, будинок 12, КАБІНЕТ 4, код ЄДРПОУ 30885580) зі звітом про нарахування та виплату основної грошової винагороди арбітражного керуючого за виконання повноважень ліквідатора станом на 31.11.2021 року.

Згідно частини 6 статті 30 Кодексу з процедур банкрутства арбітражний керуючий не менше одного разу на два місяці звітує про

нарахування та виплату грошової винагороди арбітражного керуючого, здійснення та відшкодування його витрат на засіданнях зборів кредиторів (у процедурі банкрутства фізичної особи) чи комітету кредиторів (у процедурі банкрутства юридичної особи), а в частині витрат, що стосуються заставного майна, - перед забезпеченим кредитором.

Ліквідатор Чичва О.С. виконував свої повноваження в період з 16 липня 2021 року згідно постанови Господарського суду Дніпропетровської області від 16.07.2021 року у справі № 904/6737/20.

Розмір мінімальної заробітної плати в період виконання повноважень становить 6500, 00 грн.

Відповідні розміри нарахування грошової винагороди складають:

- Грудень 2021 – 19 500, 00 грн.

Станом на дату проведення комітету кредиторів виплата грошової винагороди арбітражному керуючому за виконання повноважень ліквідатора фактично виплачена не була.

Голосували:

«за» - 563 865 голосів;

«утримався» - 350473 голоси;

«проти» - 0 голосів.

Рішення прийнято. Погодили звіт про нарахування та виплату основної грошової винагороди арбітражного керуючого за виконання повноважень ліквідатора Товариства з обмеженою відповідальністю «КОЛОДЯЗНЯНСЬКЕ» (49005, Дніпропетровська обл., місто Дніпро, проспект Дмитра Яворницького, будинок 12, КАБІNET 4, код ЄДРПОУ 30885580) станом на 31.12.2021 року на суму 19 500,00 грн.

По третьому питанню порядку денного.

Відповідно до ст. 63 КУзПБ після проведення інвентаризації та отримання згоди на продаж майна ліквідатор здійснює продаж майна банкрута на аукціоні. Початковою вартістю продажу майна банкрута є його вартість, визначена ліквідатором.

Відповідно до ст. 75 КУзПБ арбітражний керуючий визначає умови продажу за погодженням з комітетом кредиторів та забезпеченим кредитором (щодо майна, яке є предметом забезпечення). До обов'язкових умов продажу належать:

1) склад майна (лот); 2) початкова ціна; 3) крок аукціону.

Арбітражний керуючий зобов'язаний направити умови продажу членам комітету кредиторів та протягом 20 днів з дня, коли вони одержали чи мали одержати умови продажу, скликати комітет кредиторів. Якщо майно є предметом забезпечення, арбітражний керуючий зобов'язаний направити умови продажу забезпеченому кредитору.

Комітет кредиторів, забезпечений кредитор можуть прийняти рішення про:

- надання згоди на продаж майна на запропонованих умовах;
- надання згоди на продаж майна, змінивши умови продажу;
- відмову в наданні згоди на продаж майна з обґрунтуванням причин.

Арбітражним керуючим виявлені наступні майнові активи Товариства з обмеженою відповідальністю «КОЛОДЯЗНЯНСЬКЕ» (49005, м. Дніпро, пр. Дмитра Яворницького, буд. 12, каб. 4; ідентифікаційний код 30885580), які не є предметом забезпечення та внесено до ліквідаційної маси, а саме дебіторську заборгованість перед наступними контрагентами:

№	Контрагент	Балансова вартість (грн.)
1	ТОВ «КОНОВАЛІВСЬКЕ»	55422356,02
2	СТОВ ім. Мічуріна	14007374,91
3	ТОВ «ПРИВАТ АГРО АЛЬЯНС»	5563881,6

23.01.2022 року ліквідатором було отримано інформацію про те, що перші торги з продажу вищевказаних активів не відбулись.

З огляду на дані обставини, виникає необхідність у визначенні умов продажу даних активів на перший повторний та другий повторний аукціон.

З урахуванням вищенаведеного, арбітражним керуючим запропоновані наступні умови продажу майна банкрута, яке не є предметом забезпечення:

- Лот № 1. Дебіторська заборгованість – Товариство з обмеженою відповідальністю «КОНОВАЛІВСЬКЕ» на суму у розмірі 55 422 356,02грн.

Повторний перший аукціон проводиться за початковою ціною, що зменшена на 20 відсотків від початкової ціни першого аукціону та становить 44 337 884,82 грн., даний аукціон проводиться з можливістю зниження початкової вартості крок аукціону — 1 відсоток;

Повторний другий аукціон проводиться за початковою ціною, що зменшена на 25 відсотків від початкової ціни повторного першого аукціону та становить 33 253 413,61 грн., даний аукціон проводиться з можливістю зниження початкової вартості, крок аукціону — 1 відсоток.

- Лот № 2. Дебіторська заборгованість — Сільськогосподарське товариство з обмеженою відповідальністю «Імені Мічуріна» на суму у розмірі 14 007 374,91 грн.

Повторний перший аукціон проводиться за початковою ціною, що зменшена на 20 відсотків від початкової ціни першого аукціону та становить 11 205 899,93 грн., даний аукціон проводиться з можливістю зниження початкової вартості крок аукціону — 1 відсоток;

Повторний другий аукціон проводиться за початковою ціною, що зменшена на 25 відсотків від початкової ціни повторного першого аукціону та становить 8 404 424,95 грн., даний аукціон проводиться з можливістю зниження початкової вартості, крок аукціону — 1 відсоток.

Лот № 3. Дебіторська заборгованість — Товариство з обмеженою відповідальністю «ПРИВАТ АГРО АЛЬЯНС» на суму у розмірі 5 563 881,60 грн.

Повторний перший аукціон проводиться за початковою ціною, що зменшена на 20 відсотків від початкової ціни першого аукціону та становить 4 451 105,28 грн., даний аукціон проводиться з можливістю зниження початкової вартості крок аукціону — 1 відсоток;

Повторний другий аукціон проводиться за початковою ціною, що зменшена на 25 відсотків від початкової ціни повторного першого аукціону та становить 3 338 328,96 грн., даний аукціон проводиться з можливістю зниження початкової вартості, крок аукціону — 1 відсоток.

Крім того, під час виконання повноважень ліквідатора ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КОЛОДЯЗНЯНСЬКЕ», а саме проведення інвентаризації було виявлено майно банкрута про що арбітражним керуючим складені відповідні акти.

06.01.2022 року було проведено аукціон з продажу вищевказаного майна. У зв'язку з тим, що покупець відмовився від підписання протоколу за результатом проведеного аукціону, даний аукціон було визнано ліквідатором таким, що не відбувся.

Таким чином, ліквідатор вважає, що є необхідність у зміні умов проведення аукціонів з продажу даного майна.

Беручи до уваги вищевикладене та оскільки ліквідатором виконано усі вимоги передбачені законодавством України, пропонуємо встановити наступні умови продажу майна Банкрута:

1. Капітальна будівля (теплиця №102), загальною площею 18 кв. м., яка розташована за адресою: Харківська область, Куп'янський район (Дворічанський район), Дворічанська селищна територіальна громада (Колодязненська сільська рада)

Аукціон проводиться за початковою ціною, що становить суму у розмірі 100 000, 00 грн., даний аукціон проводиться без можливості зниження початкової вартості, крок аукціону — 1 відсоток.

2. Капітальна будівля (теплиця №105), загальною площею 18 кв.м., яка розташована за адресою: Харківська область, Куп'янський район (Дворічанський район), Дворічанська селищна територіальна громада (Колодязненська сільська рада)

Аукціон проводиться за початковою ціною, що становить суму у розмірі 100 000, 00 грн., даний аукціон проводиться без можливості зниження початкової вартості, крок аукціону — 1 відсоток.

3. Капітальна будівля (теплиця №106), загальною площею 18 кв.м., яка розташована за адресою: Харківська область, Куп'янський район (Дворічанський район), Дворічанська селищна територіальна громада (Колодязненська сільська рада)

Аукціон проводиться за початковою ціною, що становить суму у розмірі 100 000, 00 грн., даний аукціон проводиться без можливості зниження початкової вартості, крок аукціону — 1 відсоток.

4. Капітальна будівля (теплиця №107), загальною площею 18 кв.м., яка розташована за адресою: Харківська область, Куп'янський район (Дворічанський район), Дворічанська селищна територіальна громада (Колодязненська сільська рада)

Аукціон проводиться за початковою ціною, що становить суму у розмірі 100 000, 00 грн., даний аукціон проводиться без можливості зниження початкової вартості, крок аукціону — 1 відсоток.

5. Капітальна будівля (теплиця №108), загальною площею 18 кв.м., яка розташована за адресою: Харківська область, Куп'янський район (Дворічанський район), Дворічанська селищна територіальна громада (Колодязненська сільська рада)

Аукціон проводиться за початковою ціною, що становить суму у розмірі 100 000, 00 грн., даний аукціон проводиться без можливості зниження початкової вартості, крок аукціону — 1 відсоток.

6. Капітальна будівля (теплиця №109), загальною площею 18 кв.м., яка розташована за адресою: Харківська область, Куп'янський район (Дворічанський район), Дворічанська селищна територіальної громада (Колодязненська сільська рада)

Аукціон проводиться за початковою ціною, що становить суму у розмірі 100 000, 00 грн., даний аукціон проводиться без можливості зниження початкової вартості, крок аукціону — 1 відсоток.

7. Капітальна будівля (теплиця №110), загальною площею 18 кв.м., яка розташована за адресою: Харківська область, Куп'янський район (Дворічанський район), Дворічанська селищна територіальної громада (Колодязненська сільська рада)

Аукціон проводиться за початковою ціною, що становить суму у розмірі 100 000, 00 грн., даний аукціон проводиться без можливості зниження початкової вартості, крок аукціону — 1 відсоток.

8. Капітальна будівля (теплиця №111), загальною площею 18 кв.м., яка розташована за адресою: Харківська область, Куп'янський район (Дворічанський район), Дворічанська селищна територіальної громада (Колодязненська сільська рада)

Аукціон проводиться за початковою ціною, що становить суму у розмірі 100 000, 00 грн., даний аукціон проводиться без можливості зниження початкової вартості, крок аукціону — 1 відсоток.

9. Капітальна будівля (теплиця №112), загальною площею 18 кв.м., яка розташована за адресою: Харківська область, Куп'янський район (Дворічанський район), Дворічанська селищна територіальної громада (Колодязненська сільська рада)

Аукціон проводиться за початковою ціною, що становить суму у розмірі 100 000, 00 грн., даний аукціон проводиться без можливості зниження початкової вартості, крок аукціону — 1 відсоток.

Крім того, арбітражним керуючим виявлені наступні майнові активи ТОВ «Колодязнянське», які не є предметом забезпечення та внесено до ліквідаційної маси, а саме:

1. Автомобіль КАМАЗ-53212, реєстраційний номер АХ9705КХ, 1990 року.

Інформація про майно:

- Тип, марка ТЗ: КАМАЗ-53212;
- Державний реєстраційний номер: АХ9705КХ;
- Рік випуску: 1990;
- Свідоцтво про державну реєстрацію ТЗ: САТ 330781;
- Колір: зелений;

Місцезнаходження: 15.03.2015 року Транспортний засіб Автомобіль КАМАЗ-53212 (державний номер АХ9705КХ, 1990 року

випуску) залучений для задоволення потреб військових формувань на підставі Указу Президента України від 14.01.2015 року за № 15 «Про часткову мобілізацію» і згідно з Актом приймання-передачі транспортних засобів, який складений у відповідності до Постанови КМУ від 28.12.2000 року за № 1921 «Про затвердження положення про військово-транспортний обов'язок», переданий до Кам'янсько-Шевченківсько-Дворічанське (ОРВК) об'єднаним військовим комісаріатом Харківський області.

2. Автомобіль КАМАЗ-5320, реєстраційний номер АХ8273АА, 1992 року.

Інформація про майно:

- Тип, марка ТЗ: КАМАЗ-5320;
- Державний реєстраційний номер: АХ8273АА;
- Рік випуску: 1992;
- Свідоцтво про державну реєстрацію ТЗ: САТ 330770;
- Колір: сірий;

Місцезнаходження: 06.08.2014 року Транспортний засіб Автомобіль КАМАЗ-5320 (державний номер АХ8273АА, 1992 року випуску) залучений для задоволення потреб військових формувань на підставі Указу Президента України від 17.03.2014 року за № 303 «Про часткову мобілізацію» і згідно з Актом приймання-передачі транспортних засобів, який складений у відповідності до Постанови КМУ від 28.12.2000 року за № 1921 «Про затвердження положення про військово-транспортний обов'язок», переданий до Кам'янсько-Шевченківсько-Дворічанське (ОРВК) об'єднаним військовим комісаріатом Харківський області.

Враховуючи викладене, пропоную розглянути наступні умови продажу майна банкрута:

1. Транспортний засіб Автомобіль КАМАЗ-53212, реєстраційний номер АХ9705КХ, 1990 року на суму 100 000,00 грн.,

- перший аукціон проводиться без можливості зниження початкової ціни, початкова ціна лоту становить 100000,00 грн., крок аукціону — 1 відсоток;

- повторний перший аукціон проводиться за початковою ціною, що зменшена на 20 відсотків від початкової ціни першого аукціону та становить 80000,00 грн., даний аукціон проводиться без можливості зниження початкової вартості, крок аукціону — 1 відсоток ;

- повторний другий аукціон проводиться за початковою ціною, що зменшена на 25 відсотків від початкової ціни повторного першого аукціону та становить 60000,00 грн., даний аукціон проводиться з можливістю зниження початкової вартості, крок аукціону — 1 відсоток.

2. Автомобіль КАМАЗ-5320, реєстраційний номер АХ8273АА, 1992 року на суму 100000,00 грн.,

- перший аукціон проводиться без можливості зниження початкової ціни, початкова ціна лоту становить 100000,00 грн., крок аукціону — 1 відсоток;

- повторний перший аукціон проводиться за початковою ціною, що зменшена на 20 відсотків від початкової ціни першого аукціону та становить 80000,00 грн., даний аукціон проводиться без можливості зниження початкової вартості, крок аукціону — 1 відсоток ;

- повторний другий аукціон проводиться за початковою ціною, що зменшена на 25 відсотків від початкової ціни повторного першого аукціону та становить 60000,00 грн., даний аукціон проводиться з можливістю зниження початкової вартості, крок аукціону — 1 відсоток.

Також, ліквідатором було виявлено у власності банкрута земельні ділянки, які також підлягають продажу у процедурі банкрутства, а саме:

- Земельна ділянка площею 6,6287 га. Цільове призначення: для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, кадастровий номер: 6321882000:04:000:0177 розташована за адресою: Харківська область, Дворічанський район, Колодязнянська сільська рада.

- Земельна ділянка площею 6,0692 га. Цільове призначення: для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, кадастровий номер: 6321882000:04:000:0176 розташована за адресою: Харківська область, Дворічанський район, Колодязнянська сільська рада.

Враховуючи викладене, пропоную розглянути наступні умови продажу майна банкрута:

- Земельна ділянка площею 6,6287 га. Цільове призначення: для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, кадастровий номер: 6321882000:04:000:0177 розташована за адресою: Харківська область, Дворічанський район, Колодязнянська сільська рада.

Перший аукціон проводиться без можливості зниження початкової ціни, початкова ціна лоту становить 271 300,00 грн., крок аукціону — 1 відсоток;

Примітка:

Земельна ділянка, що є предметом продажу обтяжена діючим договором про встановлення права користування земельною ділянкою для сільськогосподарських потреб (емфітевзис), укладений строком на 49 років, землекористувач Товариство з обмеженою відповідальністю «Зміїв-Агро». За діючим законодавством і виходячи з умов договору оренди він є діючими і розірваним бути не може.

Згідно з ч.1 ст. 148¹. Земельного кодексу України до особи, яка набула право власності на земельну ділянку, що перебуває у

користуванні іншої особи, з моменту переходу права власності на земельну ділянку переходять права та обов'язки попереднього власника земельної ділянки за чинними договорами оренди, суперфіцію, емфітевзису, земельного сервітуту щодо такої земельної ділянки.

Отже, у разі викупу земельної ділянки на аукціоні до нового власника переходять права та обов'язки попереднього власника земельної ділянки за вищевказаним договором про встановлення права користування земельною ділянкою для сільськогосподарських потреб (емфітевзис), який укладено строком на 49 років.

- Земельна ділянка площею 6,0692 га. Цільове призначення: для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, кадастровий номер: 6321882000:04:000:0176 розташована за адресою: Харківська область, Дворічанський район, Колодязнянська сільська рада.

Перший аукціон проводиться без можливості зниження початкової ціни, початкова ціна лоту становить 252 300,00 грн., крок аукціону — 1 відсоток;

Примітка:

Земельна ділянка, що є предметом продажу обтяжена діючим договором про встановлення права користування земельною ділянкою для сільськогосподарських потреб (емфітевзис), укладений строком на 49 років, землекористувач Товариство з обмеженою відповідальністю «Зміїв-Агро». За діючим законодавством і виходячи з умов договору оренди він є діючими і розірваним бути не може.

Згідно з ч.1 ст. 148-1. Земельного кодексу України до особи, яка набула право власності на земельну ділянку, що перебуває у користуванні іншої особи, з моменту переходу права власності на земельну ділянку переходять права та обов'язки попереднього власника земельної ділянки за чинними договорами оренди, суперфіцію, емфітевзису, земельного сервітуту щодо такої земельної ділянки.

Отже, у разі викупу земельної ділянки на аукціоні до нового власника переходять права та обов'язки попереднього власника земельної ділянки за вищевказаним договором про встановлення права користування земельною ділянкою для сільськогосподарських потреб (емфітевзис), який укладено строком на 49 років.

Виступив: Представник Приватного акціонерного товариства «Страхова компанія «ІНГОССТРАХ» та запропонував встановити наступні умови продажу капітальних будівель (тепліць), саме:

Мультилот, що складається з капітальних будівель та споруд (тепліці) у кількості 9 штук, які знаходяться за адресою: Харківська

область, Куп'янський район (Дворічанський район), Дворічанська селищна територіальна громада (Колодязненська сільська рада):

1. Капітальна будівля (теплиця №102), загальною площею 18 кв. м.;
2. Капітальна будівля (теплиця №105), загальною площею 18 кв.м.
3. Капітальна будівля (теплиця №106), загальною площею 18 кв.м.
4. Капітальна будівля (теплиця №107), загальною площею 18 кв.м.
5. Капітальна будівля (теплиця №108), загальною площею 18 кв.м.
6. Капітальна будівля (теплиця №109), загальною площею 18 кв.м.
7. Капітальна будівля (теплиця №110), загальною площею 18 кв.м.
8. Капітальна будівля (теплиця №111), загальною площею 18 кв.м.
9. Капітальна будівля (теплиця №112), загальною площею 18 кв.м.

Початкова вартість кожної окремої теплиці встановити у розмірі 250 000, 00 грн., що в загальному розмірі мультиплота становить суму у розмірі 2 250 000, 00 грн.

Аукціон проводиться за початковою ціною, що становить суму у розмірі 2 250 000, 00 грн., даний аукціон проводиться без можливості зниження початкової вартості, крок аукціону — 1 відсоток.

Крім того, кредитор повідомив, що не заперечує проти встановлення умов продажу інших активів, які запропонував ліквідатор.

Виступив: Представник кредитора ТОВ «ПРИВАТ ЛІЗИНГ», який підтримав пропозицію щодо умов продажу капітальних будівель (теплиць), яку запропонував представник Приватного акціонерного товариства «Страхова компанія «ІНГОССТРАХ». Крім того, кредитори повідомили, що також не заперечують проти встановлення умов продажу інших активів, які запропонував ліквідатор.

Виступив представник кредитора АТ КБ «ПриватБанк», яка зазначила, вбачається, що зважаючи на ціну продажу земельних ділянок за допомогою порівняльного підходу, що ґрунтується на інформації про ціни продажу (пропонування) подібного майна, запропонована ціна продажу земельних ділянок є нижче за ринкову. З огляду на дані обставини кредитор заперечує проти встановлення умов продажу активів, які запропонував ліквідатор.

Голосували:

«за» - 563 865 голосів;

«утримався» - 0 голоси;

«проти» - 350473 голосів.

Рішення прийнято. Встановити наступні умови продажу не заставного майна Товариства з обмеженою відповідальністю «КОЛОДЯЗНЯНСЬКЕ» (49005, Дніпропетровська обл., місто Дніпро, проспект Дмитра Яворницького, будинок 12, КАБІНЕТ 4, код ЄДРПОУ 30885580):

1) Мультилот, що складається з капітальних будівель та споруд (теплиці) у кількості 9 штук, які знаходяться за адресою: Харківська область, Куп'янський район (Дворічанський район), Дворічанська селищна територіальної громада (Колодязненська сільська рада):

1. Капітальна будівля (теплиця №102), загальною площею 18 кв. м.

2. Капітальна будівля (теплиця №105), загальною площею 18 кв.м.

3. Капітальна будівля (теплиця №106), загальною площею 18 кв.м.

4. Капітальна будівля (теплиця №107), загальною площею 18 кв.м.

5. Капітальна будівля (теплиця №108), загальною площею 18 кв.м.

6. Капітальна будівля (теплиця №109), загальною площею 18 кв.м.

7. Капітальна будівля (теплиця №110), загальною площею 18 кв.м.

8. Капітальна будівля (теплиця №111), загальною площею 18 кв.м.

9. Капітальна будівля (теплиця №112), загальною площею 18 кв.м.

Початкова вартість кожної окремої теплиці встановити у розмірі 250 000, 00 грн., що в загальному розмірі мультилота становить суму у розмірі 2 250 000, 00 грн.

Аукціон проводиться за початковою ціною, що становить суму у розмірі 2 250 000, 00 грн., даний аукціон проводиться без можливості зниження початкової вартості, крок аукціону — 1 відсоток.

2) Транспортний засіб Автомобіль КАМАЗ-53212, реєстраційний номер АХ9705КХ, 1990 року на суму 100 000,00 грн.,

- перший аукціон проводиться без можливості зниження початкової ціни, початкова ціна лоту становить 100000,00 грн., крок аукціону — 1 відсоток;

- повторний перший аукціон проводиться за початковою ціною, що зменшена на 20 відсотків від початкової ціни першого аукціону та становить 80000,00 грн., даний аукціон проводиться

без можливості зниження початкової вартості, крок аукціону — 1 відсоток ;

- повторний другий аукціон проводиться за початковою ціною, що зменшена на 25 відсотків від початкової ціни повторного першого аукціону та становить 60000,00 грн., даний аукціон проводиться з можливістю зниження початкової вартості, крок аукціону — 1 відсоток.

3) Автомобіль КАМАЗ-5320, реєстраційний номер АХ8273АА, 1992 року на суму 100000,00 грн.,

- перший аукціон проводиться без можливості зниження початкової ціни, початкова ціна лоту становить 80000,00 грн., крок аукціону — 1 відсоток;

- повторний перший аукціон проводиться за початковою ціною, що зменшена на 20 відсотків від початкової ціни першого аукціону та становить 60000,00 грн., даний аукціон проводиться без можливості зниження початкової вартості, крок аукціону — 1 відсоток ;

- повторний другий аукціон проводиться за початковою ціною, що зменшена на 25 відсотків від початкової ціни повторного першого аукціону та становить 10 594,20 грн., даний аукціон проводиться з можливістю зниження початкової вартості, крок аукціону — 1 відсоток.

4) Земельна ділянка площею 6,6287 га. Цільове призначення: для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, кадастровий номер: 6321882000:04:000:0177 розташована за адресою: Харківська область, Дворічанський район, Колодязнянська сільська рада.

Перший аукціон проводиться без можливості зниження початкової ціни, початкова ціна лоту становить 271 300,00 грн., крок аукціону — 1 відсоток;

Примітка:

Земельна ділянка, що є предметом продажу обтяжена діючим договором про встановлення права користування земельною ділянкою для сільськогосподарських потреб (емфітевзис), укладений строком на 49 років, землекористувач Товариство з обмеженою відповідальністю «Зміїв-Агро». За діючим законодавством і виходячи з умов договору оренди він є діючими і розірваним бути не може.

Згідно з ч.1 ст. 148¹. Земельного кодексу України до особи, яка набула право власності на земельну ділянку, що перебуває у користуванні іншої особи, з моменту переходу права власності на земельну ділянку переходять права та обов'язки попереднього власника земельної ділянки за чинними договорами оренди,

суперфіцію, емфітевзису, земельного сервітуту щодо такої земельної ділянки.

Отже, у разі викупу земельної ділянки на аукціоні до нового власника переходять права та обов'язки попереднього власника земельної ділянки за вищевказаним договором про встановлення права користування земельною ділянкою для сільськогосподарських потреб (емфітевзис), який укладено строком на 49 років.

5) Земельна ділянка площею 6,0692 га. Цільове призначення: для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, кадастровий номер: 6321882000:04:000:0176 розташована за адресою: Харківська область, Дворічанський район, Колодязнянська сільська рада.

Перший аукціон проводиться без можливості зниження початкової ціни, початкова ціна лоту становить 252 300,00 грн., крок аукціону — 1 відсоток;

Примітка:

Земельна ділянка, що є предметом продажу обтяжена діючим договором про встановлення права користування земельною ділянкою для сільськогосподарських потреб (емфітевзис), укладений строком на 49 років, землекористувач Товариство з обмеженою відповідальністю «Зміїв-Агро». За діючим законодавством і виходячи з умов договору оренди він є діючими і розірваним бути не може.

Згідно з ч.1 ст. 148-1. Земельного кодексу України до особи, яка набула право власності на земельну ділянку, що перебуває у користуванні іншої особи, з моменту переходу права власності на земельну ділянку переходять права та обов'язки попереднього власника земельної ділянки за чинними договорами оренди, суперфіцію, емфітевзису, земельного сервітуту щодо такої земельної ділянки.

Отже, у разі викупу земельної ділянки на аукціоні до нового власника переходять права та обов'язки попереднього власника земельної ділянки за вищевказаним договором про встановлення права користування земельною ділянкою для сільськогосподарських потреб (емфітевзис), який укладено строком на 49 років.

6) Лот № 1. Дебіторська заборгованість – Товариство з обмеженою відповідальністю «КОНОВАЛІВСЬКЕ» на суму у розмірі 55 422 356,02грн.

Повторний перший аукціон проводиться за початковою ціною, що зменшена на 20 відсотків від початкової ціни першого аукціону та становить 44 337 884,82 грн., даний аукціон

проводиться з можливістю зниження початкової вартості крок аукціону — 1 відсоток;

Повторний другий аукціон проводиться за початковою ціною, що зменшена на 25 відсотків від початкової ціни повторного першого аукціону та становить 33 253 413,61 грн., даний аукціон проводиться з можливістю зниження початкової вартості, крок аукціону — 1 відсоток.

7) Лот № 2. Дебіторська заборгованість — Сільськогосподарське товариство з обмеженою відповідальністю «Імені Мічуріна» на суму у розмірі 14 007 374,91 грн.

Повторний перший аукціон проводиться за початковою ціною, що зменшена на 20 відсотків від початкової ціни першого аукціону та становить 11 205 899,93 грн., даний аукціон проводиться з можливістю зниження початкової вартості крок аукціону — 1 відсоток;

Повторний другий аукціон проводиться за початковою ціною, що зменшена на 25 відсотків від початкової ціни повторного першого аукціону та становить 8 404 424,95 грн., даний аукціон проводиться з можливістю зниження початкової вартості, крок аукціону — 1 відсоток.

8) Лот № 3. Дебіторська заборгованість — Товариство з обмеженою відповідальністю «ПРИВАТ АГРО АЛЬЯНС» на суму у розмірі 5 563 881,60 грн.

Повторний перший аукціон проводиться за початковою ціною, що зменшена на 20 відсотків від початкової ціни першого аукціону та становить 4 451 105,28 грн., даний аукціон проводиться з можливістю зниження початкової вартості крок аукціону — 1 відсоток;

Повторний другий аукціон проводиться за початковою ціною, що зменшена на 25 відсотків від початкової ціни повторного першого аукціону та становить 3 338 328,96 грн., даний аукціон проводиться з можливістю зниження початкової вартості, крок аукціону — 1 відсоток.

Представники кредиторів

ПрАТ СК «ІНГОССТРАХ»

АТ КБ «ПриватБанк»



Ауріка ВЕЛІЖАНСЬКА

Світлана ІВАНОВА

ТОВ «КК «АГРОЦЕНТР-УКРАЇНА»

Ірина КУЧУК

ПрАТ «НАСІННЕВЕ»

Євгеній ФУГОЛЬ

ТОВ «ПРИВАТ ЛІЗИНГ»

Петро ТАБАЧИНСЬКИЙ

**Ліквідатор
ТОВ «КОЛОДЯЗНЯНСЬКЕ»
Арбітражний керуючий**

Олег ЧИЧВА

