



УКРАЇНА
Кам'янська міська рада
КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО
„ДНІПРОДЗЕРЖИНСЬКЕ ЖИТЛОВЕ ОБ'ЄДНАННЯ”

51925, м. Кам'янське, вул. Головна Селищна, 2 тел. (0569) 53-32-47

№ 141/2 від 10.11.2020

Директору
департаменту комунальної
власності, земельних відносин та
реєстрації речових прав на нерухоме
майно міської ради
Максиму Калмикову

Відповідно до ч.1 ст.59, ст.60 Господарського кодексу України, керуючись п.30 ч.1 ст.26, ч.1 ст. 59 ЗУ "Про місцеве самоврядування в Україні", засновником комунального підприємства "Дніпродзержинське житлове об'єднання" - Кам'янською (Дніпродзержинською) міською радою 26.06.2013 року, прийнято рішення № 825-37/VI, про припинення юридичної особи - комунального підприємства "Дніпродзержинське житлове об'єднання" шляхом ліквідації та на даний час здійснює розрахунки з кредиторами, що заявили свої кредиторські вимоги. На даний час підприємство перебуває у вкрай тяжкому фінансовому положенні, так як на даний момент рахунки КП "ДЖО" знаходяться під арештом. Розпорядником коштів є Заводський відділ державної виконавчої служби МІОУ. КП "Дніпродзержинське житлове об'єднання" має значний податковий борг по платежам до бюджетів різного рівня та з єдиного внеску на загальнообов'язкове державне соціальне страхування, у зв'язку з чим, активи підприємства знаходяться в податковій заставі. Поряд з цим, КП "ДЖО" здійснює господарську діяльність, основним видом якої, є оренда нежитлових приміщень, що перебувають на балансі підприємства. Згідно роз'яснення ст. 92 Податкового Кодексу України - платник податків зберігає право користування майном, що перебуває у податковій заставі, якщо інше не передбачено законом. Однак згідно ч. 2 ст. 92 Податкового Кодексу України – "У разі відчуження або **оренди** (лізингу) майна, яке перебуває у податковій заставі, платник податків за згодою контролюючого органу зобов'язаний замінити його іншим майном такої самої або більшої вартості. Зменшення вартості заміненого майна допускається тільки за згодою контролюючого органу за умови часткового погашення податкового боргу."

З огляду на зазначене, повідомляємо, що з метою додержання вимог чинного законодавства та враховуючи обставини діяльності підприємства, в подальшому, питання можливої заміни майна, що перебуває в податковій заставі та отримання згоди Головного управління Державної податкової служби України у Дніпропетровській області, для надання його в орендне користування, буде вирішуватися підприємством індивідуально та після наявної інформації про результати конкурсу, щодо його оренди.

В.о. генерального директора
КП "ДЖО"

