6

ТОКМАКСКОЕ КОММУНАЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ БТИ

«АБРИС»

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

ул. Куйбышева - 59

Транспортный цех

Гаражи ТрЦ , Лаборатория КвП

ПОЧАТА: _____

ЗАКІНЧЕНА: _____

15 ЛИСТ

Справка

принадлежности здания (~~Транспортный цех и Тепловозный боксы~~ Гаражи ТрЦ, Лаборатория КвП) № 59 по улице **Куйбышева**
зарегистрированного в реестровой книге № 4 реестровый № 475

№№ листов дела	Фамилия, имя, отчество владельца	Документы, удостоверяющие право собственности	Доли			Дата и подпись исполнителя	Примечание
1	ОАО «ТКШЗ»	Свидетельство о праве собственности от 29.03.04	1			29.03.2004	

Загёркнутое не читать, дописанному верить

01.09.2011 г.

ОПИСЬ

инвентаризационного дела № _____ на здание № 59
по ул. Куйбышева

№ п.п.	Наименование документов	Дата изготов. документов	№№ листов дела	Фамилия исполнит. внесшего документ в дело	Отметка о погашен. документа	Приме-чание
1	2	3	4	5	6	7
1	Сводний Акт	11-03-2004	1	Парафило Ю.И.		
2	Пояснительный эскиз	11-03-2004	2			
3	Оценочный Акт (форма №3)	11-03-2004	3,4,5			
4	Поэтажный план	11-03-2004	6,8,10,11			
5	Экспликация	11-03-2004	7,9,12			
6	Журнал наружных обмеров	11-03-2004	13			

«11» Марта 2004 г.

«28» 03 2004 г.

Составил: Техник _____ ( )

Проверил: Лукаш ( )

Принял: _____

8

2

Форма № 5

СВОДНЫЙ АКТ

стоимости строений и сооружений

город Токмак
ул. **Куйбышева № 59**
владельцы _____

(грн.)

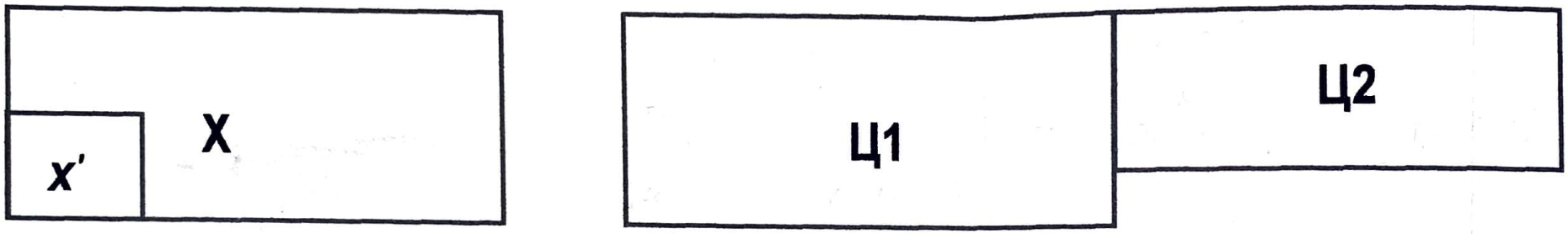
Номера п-п	Лит. или № по плану	Наименование строений и сооружений	№ оценочного акта	Стоимость строений и сооружений по состоянию на: « » 200 г.		« » 200 г.		« » 200 г.	
				восста-новит.	дейст-вительная	восста-новит.	дейст-вительная	восста-новит.	дейст-вительная
1	Х	Транспортный Цех							
2	х	Тепловозно-ремонтный бокс							
~~3~~	~~Ц1~~	~~Боксы ТрЦ~~							
~~4~~	~~Ц2~~	~~Боксы и ЦИЛ~~							
3	Ц1	Гаражи ТрЦ							
4	Ц2	Лаборатория КвП							
			Всего:						

(грн. прописью)	Стоимость строений и сооружений по состоянию на				
	200 г.	Восстановительная		М. П.	
		Действительная		Нач. _____ (подпись)	
	200 г.	Восстановительная		М. П.	
		Действительная		Нач. _____ (подпись)	
	200 г.	Восстановительная		М. П.	
		Действительная		Нач. _____ (подпись)	

8

3

ПОЯСНИТЕЛЬНЫЙ ЭСКИЗ



Литер по плану	Наименование строений
X	Транспортный Цех
X'	Тепловозный бокс
~~Ц1~~	~~Боксы ТрЦ~~
~~Ц2~~	~~Боксы и ЦИЛ ТрЦ~~
Ц1	Гаражи ТрЦ
Ц2	Лаборатория КВП

Комунальне підприємство Токмак Токмацька міська рада Запорізької області "АБРИС-ПЛЮС" ІКД-31418228 Україна

Область Запорожская

Город Токмак

ОЦЕНОЧНЫЙ АКТ

на строение лит. X **улица Куйбышева** **№59**

Назначение строения по преобладающей площади _____ год постройки _____ число основных этажей 1

В здании имеется (да, нет или количество)

Дата	Подвал	Подвал	Мезонин	Мансарда	Электро-освещение	Водопровод	Канализация		Горячее водо-снабжение	Газо-снабжение	Вентиляция	Телевидение	Телефон	Радио	Котельные		Количество котлов		Колич. канал. уборн.		Ванны, кол.		Ванны без колонок	Кол. лиф.	
							городская	местная							встроенные	отдел. стоящие	чугун.	желез.	работ.	не раб.	дров.	газов.		работающих	не работающих
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
10-03-2004	нет	нет	нет	нет	да	нет	нет	нет	нет	нет	да	-	да	да	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет

Расчет оценки основного строения и пристроек к нему

Литер по плану зем. уч.	Части строений (осн. часть, пристройка, сени, тамбур)	Площ. основ. в м²	Высота в метрах	Объем в м³	Периметр	Отношение периметра к площади	Расчетная высота	№ типового проекта	Стоимость м³ для данного типового проекта грн.	Поправки к стоимости 1 м³ типового проекта в %	Общий проц. поправки в стоимости 1 м³	Стоимость 1 м³ с учетом поправки		Восстановительная стоимость в грн.	% изношенности	Действительная стоимость в грн.	Примечание
1	Транспортный цех	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
X	~~Контора транспортного цеха~~	412,26	4,15	1711	61,8	0,149											
x'	Тепловоз ремон бокс	105,2	6,7	705	47,4	0.450											
	Итого																

Техническое описание конструктивных элементов строений, определение износа

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Подробное описание основных элементов строений (материал, конструкция, отделка и пр.)	Описание технического состояния элемента	Удельн. вес в % от всего строения	Поправки к удельным весам в %%	Удельн. вес с по-прав.	% износа	Средневзвеш. % износа
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундамент и цоколь	Ж/б Блоки						
2	Стены: а) без отделки; б) внутр. отделка; в) наруж. отделка;	Кирпич						
3	Перегородки: а) вчерне; б) отделка	Кирпич						
4	Междуэтажные перекрытия (балки, заполнение, подшивка, штукатурка)	Ж/б Плиты						
5	П о л ы	Цемент						
6	Крыша: а) стропила и обрешетки б) кровли	Смола. Рубероид						
7	Проемы	Окна, двери						
8	Лестницы	Нет						
9	Отопление	Централизованное						
10	Сантехоборуд. и уст.	Нет						
			Итого	100				

$$\frac{(\text{гр. } 9)\ X100}{(\text{гр. } 7)} = \%$$

Техническое описание подвалов, надстроек и пристроек

Лит. по плану	Наименование	Фунда-мент	Уд. вес	Стены	Уд. вес	Перег о-родки	Уд. Вес	Перекр ытия	Уд. вес	Полы	Уд. вес	Крыша	Уд. вес	Проемы	Уд. вес	Ото-пление	Уд. вес	Поправки к стоим. куб. м в %	% изно-са
	Тепловоз бокс	Ж/б блок		Кирпич		кирп		Ж/б плиты		Цемент		Рубер		Ворота		Центр			

«10» Марта 2004 г.

Составил _____ **Проверил** _____

5

Область Запорожская

Город Токмак

ОЦЕНОЧНЫЙ АКТ

на строение лит. Ц1 улица Куйбышева №59

Назначение строения по преобладающей площади _____ год постройки _____ число основных этажей 1

В здании имеется (да, нет или количество)

Дата	Подвал	П/подвал	Мезонин	Мансарда	Электро-освещение	Водо-провод	Канализация		Горя-чее водо-снаб-жение	Газо-снаб-жение	Вентиляция	Телевидение	Телефон	Радио	Котельные		Количество котлов		Колич. канал. уборн.		Ванны, кол.		Ванны без колонок	Кол. лиф.	
							город-ская	мест-ная							встро-ен-ные	отдел. стоя-щие	чу-гун.	же-лез.	ра-бот.	не раб.	дров.	газов.		рабо-таю-щих	не рабо таю щих
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
09-03-2004	нет	нет	нет	нет	да	нет	нет	нет	нет	нет	-	-	-	-	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	Нет

Расчет оценки основного строения и пристроек к нему

Литер по плану зем. уч.	Части строений (осн. часть, пристройка, сени, тамбур)	Площ. основ. в м²	Высота в метрах	Объем в м³	Периметр	Отношение периметра к площади	Расчетная высота	№ типового проекта	Стоимость м³ для данного типового проекта грн.	Поправки к стоимости 1 м³ типового проекта в %	Общий проц. поправки в стоимости 1 м³	Стоимость 1 м³ с учетом поправки		Восстановительная стоимость в грн.	% изношенности	Действительная стоимость в грн.	Примечание
1	Гараж 2 ТФЦ	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
Ц1	~~Боксы к Ц1~~	233,1	4,8	1119	69,8	0,299											
	Итого																

Техническое описание конструктивных элементов строений, определение износа

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Подробное описание основных элементов строений (материал, конструкция, отделка и пр.)	Описание технического состояния элемента	Удельн. вес в % от всего строения	Поправки к удельным весам в %%	Удельн. вес с поправ.	% износа	Средневзвеш. % износа
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундамент и цоколь	Ж/б Блоки						
2	Стены: а) без отделки; б) внутр. отделка; в) наруж. отделка;	Кирпич						
3	Перегородки: а) вчерне; б) отделка	Кирпич						
4	Междуэтажные перекрытия (балки, заполнение, подшивка, штукатурка)	Ж/б Плиты						
5	П о л ы	Цемент						
6	Крыша: а) стропила и обрешетки б) кровли	Смола, Рубероид						
7	Проемы	Ворота						
8	Лестницы	Нет						
9	Отопление	Нет						
10	Сантехоборуд. и уст.	Нет						
			Итого	100				

$$\frac{(\text{гр. } 9)\ X100}{(\text{гр. } 7)} = \%$$

Техническое описание подвалов, надстроек и пристроек

Лит. по плану	Наименование	Фундамент	Уд. вес	Стены	Уд. вес	Перегородки	Уд. Вес	Перекрытия	Уд. вес	Полы	Уд. вес	Крыша	Уд. вес	Проемы	Уд. вес	Отопление	Уд. вес	Поправки к стоим. куб. м в %	% износа

«03» Марта 2004 г.

Составил _____

Проверил _____

6

Область Запорожская

Город Токмак

ОЦЕНОЧНЫЙ АКТ

на строение лит. Ц2 улица Куйбышева № 59

Назначение строения по преобладающей площади _____ год постройки _____ число основных этажей 2

В здании имеется (да, нет или количество)

Дата	Подвал	П/подвал	Мезонин	Мансарда	Электро-освещение	Водопровод	Канализация		Горячее водо-снабжение	Газо-снабжение	Вентиляция	Телевидение	Телефон	Радио	Котельные		Количество котлов		Колич. канал. уборн.		Ванны, кол.		Ванны без колонок	Кол. лиф.	
							городская	местная							встроенные	отдел. стоящие	чугун.	желез.	работ.	не раб.	дров.	газов.		работающих	не работающих
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
09,03, 2004	нет	нет	нет	нет	да	да	нет	Нет	нет	нет	да	-	да	да	нет	нет	-	-	нет	нет	нет	нет	нет	нет	Нет

Расчет оценки основного строения и пристроек к нему

Литер по плану зем. уч.	Части строений (осн. часть, пристройка, сени, тамбур)	Площ. основ. в м²	Высота в метрах	Объем в м³	Периметр	Отношение периметра к площади	Расчетная высота	№ типового проекта	Стоимость м³ для данного типового проекта грн.	Поправки к стоимости 1 м³ типового проекта в %	Общий проц. поправки в стоимости 1 м³	Стоимость 1 м³ с учетом поправки		Восстановительная стоимость в грн.	% изношенности	Действительная стоимость в грн.	Примечание
1	Лаборатория КВП	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
Ц2	~~Центр. Набор.~~	105,6	7,4	781	39,4	0,373											
	Итого																

Техническое описание конструктивных элементов строений, определение износа

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Подробное описание основных элементов строений (материал, конструкция, отделка и пр.)	Описание технического состояния элемента	Удельн. вес в % от всего строения	Поправки к удельным весам в %%	Удельн. вес с поправ.	% износа	Среднезвеш. % износа
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундамент и цоколь	Ж/б блоки						
2	Стены: а) без отделки; б) внутр. отделка; в) наруж. отделка;	Кирпич						
3	Перегородки: а) вчерне; б) отделка	Кирпич						
4	Междуэтажные перекрытия (балки, заполнение, подшивка, штукатурка)	Ж/бплиты						
5	П о л ы	Цемент						
6	Крыша: а) стропила и обрешетки б) кровли	Смола, рубероид						
7	Проемы	Окна, двери						
8	Лестницы	Металл.						
9	Отопление	Централизов.						
10	Сантехоборуд. и уст.	Отсутсв.						
			Итого	100				

$$\frac{(\text{гр. } 9)\ X100}{(\text{гр. } 7)} = \%$$

Техническое описание подвалов, надстроек и пристроек

Лит. по плану	Наименование	Фундамент	Уд. вес	Стены	Уд. вес	Перегородки	Уд. Вес	Перекрытия	Уд. вес	Полы	Уд. вес	Крыша	Уд. вес	Проемы	Уд. вес	Отопление	Уд. вес	Поправки к стоим. куб. м в %	% износа

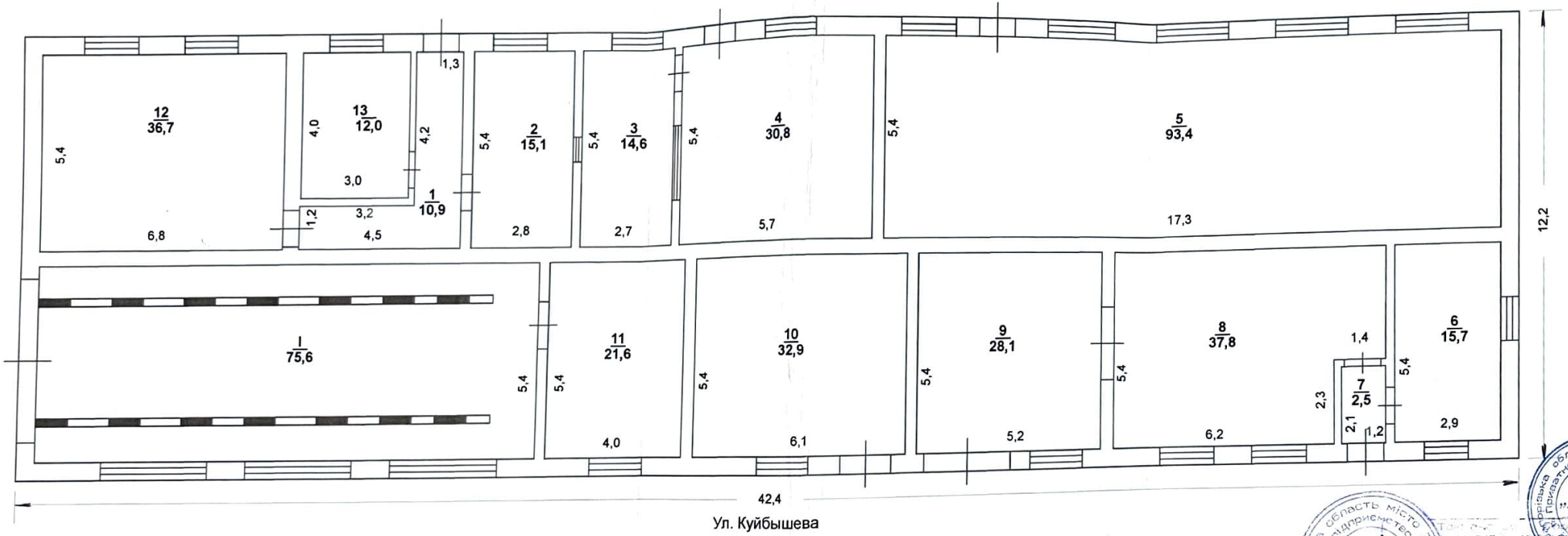
«09» Марта 2004 г.

Составил _____

Проверил _____

ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН Транспортного Цеха

X
М 1:100



Ул. Куйбышева

Осипцев Д.Е.
Осипцев Д.Е.
Бригадир Шкарубо Е.Г.
Жиглань В.В.
„21" 03 2004 г.

ЭКСПЛИКАЦИЯ

внутренних площадей к плану Транспортного Цеха литера «**Х**»

по улице **Куйбышева** № **59**

Литер по плану	Этаж (начиная с подвала)	№№ квартир ли помещений	№№ комнат, кухонь, коридоров и пр.	Назначение частей помещений (жилая комната, кухня, коридор и т.п.)	Площадь по внутреннему обмеру, (кв. м) (сумма граф 7 и10)	В т.ч. площадь жилых квартир (кв. м)			Площадь помещений не включаемая в общую (кв. м)	Самовольно возведенная или переоборудован. площадь (кв. м)	Примечание
						Общая (сумма гр. 8 и 9)	жилая	подсобная			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Х	1	1	1	Коридор	10,9	10,9		10,9			
			2	Кабинет	15,1	15,1		15,1			
			3	Диспечерская	14,6	14,6		14,6			
			4	Комната	30,8	30,8		30,8			
			5	Слесарка	93,4	93,4		93,4			
			6	Кабинет	15,7	15,7		15,7			
			7	Коридор	2,5	2,5		2,5			
			8	Комната	37,8	37,8		37,8			
			9	Комната	21,8	21,8		21,8			
			10	Комната	32,9	32,9		32,9			
			11	Комната	21,6	21,6		21,6			
			12	Кабинет	36,7	36,7		36,7			
			13	Кабинет	12,0	12,0		12,0			
Х1			I	Бокс (Ж/д)	75,6	75,6		75,6			
				ИТОГО:	**421,4**	**421,4**		**421,4**			

«10» Марта 2004 г.

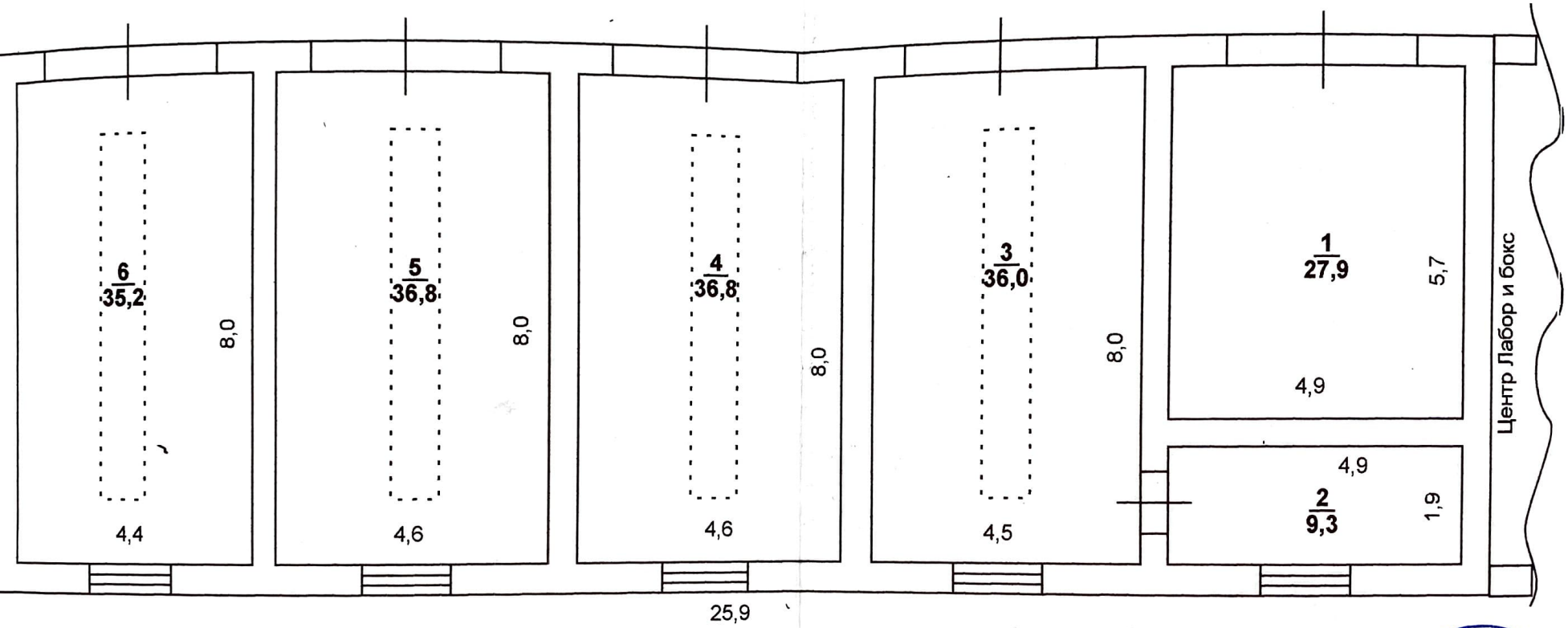
Техник

Проверил

ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН

~~(Боксы к ЦИЛ ТрЦ)~~
Гаражи ТрЦ

Ц1
~~Боксы~~
М 1:100



Токмакская
технической инвентаризации
Согласовано
Составил Осипцев Д.Е.
Проверил Осипцев Д.Е.
Старший бригадир Сергеева Е.А.
Утвердил Хислань В.В.
„21" 03 2004 г.

Токмацька міська рада Запорізька область місто Токмак
Комунальне підприємство „АБРИС-ПЛЮС"
ЗАПОРІЗЬКА ОБЛАСТЬ 71400 УКРАЇНА

ЭКСПЛИКАЦИЯ

внутренних площадей к плану литера «Ц1»

по улице Куйбышева № 59

Литер по плану	Этаж (начиная с подвала)	№№ квартир ли помещений	№№ комнат, кухонь, коридоров и пр.	Назначение частей помещений (жилая комната, кухня, коридор и т.п.)	Площадь по внутреннему обмеру, (кв. м) (сумма граф 7 и10)	В т.ч. площадь жилых квартир (кв. м)			Площадь помещений не включаемая в общую (кв. м)	Самовольно возведенная или переоборудован. площадь (кв. м)	Примечание
						Общая (сумма гр. 8 и 9)	жилая	подсобная			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Ц1			1	Гараж	27,9	27,9		27,9			
			2	Комната	9,3	9,3		9,3			
			3	Гараж	36,0	36,0		36,0			
			4	Гараж	36,8	36,8		36,8			
			5	Гараж	36,8	36,8		36,8			
			6	Гараж	35,2	35,2		35,2			
				Итого:	**182,0**	**182,0**		**182,0**			

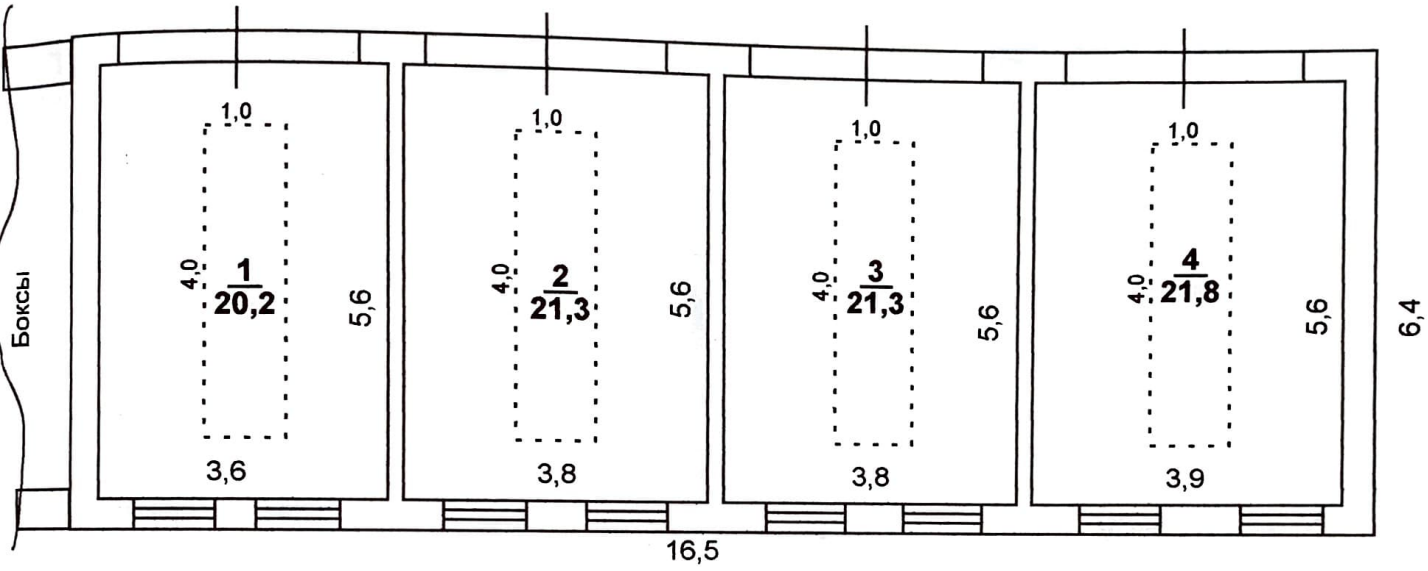
«09» Марта 2004г.

Техник

Проверил Сергеева

11

ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН Ц2
(~~Боксы под ЦИЛ ТрЦ~~) 1-й этаж
Лаборатория КиП М 1:100



Ул. Куйбышева

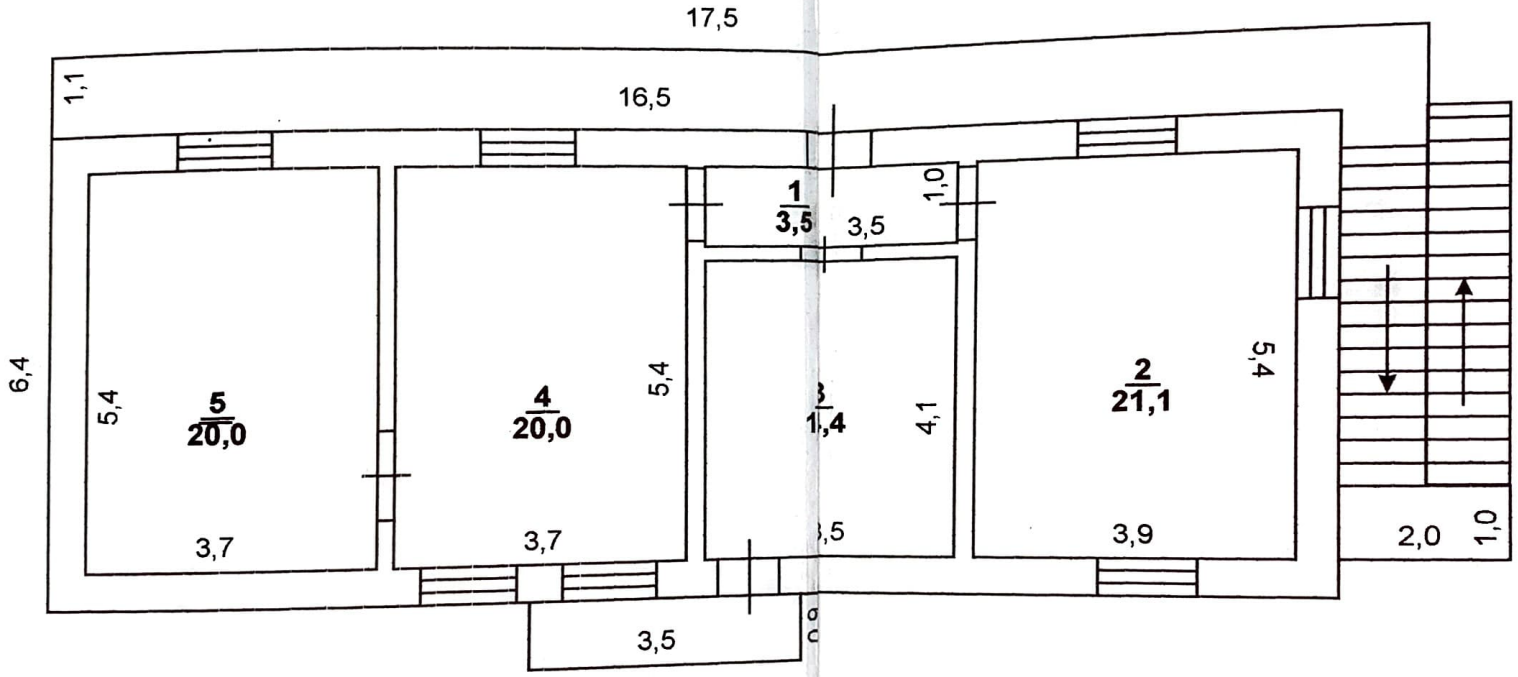
Токмакское бюро технической инвентаризации
Инженер-техник Осипцев Д.Е.
Разработал Осипцев А.Е.
Проверил бригадир Сергеева Е.А.
Утвердил Кислань В.В.
„21" 03 2004 г.

11

ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН

~~(ЦИЛ ТрЦ)~~ Лаборатория КвП

Ц2
2-й этаж
М 1:100



Ул. Куйбышева

Токмакское бюро технической инвентаризации
подпись натуры Осипцев Д. Е.
составил Осипцев Д. Е.
контрольил бригадир Сергеева Е. А.
утвердил Хислань В. В.
„21" 03 2004 г.

Токмацьке обласне міжміське підприємство технічної інвентаризації КП „АБРИС"

ЭКСПЛИКАЦИЯ

внутренних площадей к плану ~~Боксы и ЦИЛ~~ Лаборатория К.П литера «Ц2»

по улице Куйбышева № 59

Литер по плану	Этаж (начиная с подвала)	№№ квартир ли помещений	№№ комнат, кухонь, коридоров и пр.	Назначение частей помещений (жилая комната, кухня, коридор и т.п.)	Площадь по внутреннему обмеру, (кв. м) (сумма граф 7 и10)	В т.ч. площадь жилых квартир (кв. м)			Площадь помещений не включаемая в общую (кв. м)	Самовольно возведенная или переоборудован. площадь (кв. м)	Примечание
						Общая (сумма гр. 8 и 9)	жилая	подсобная			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Ц2	1		1	Бокс	20,2	20,2		20,2			
			2	Бокс	21,3	21,3		21,3			
			3	Бокс	21,3	21,3		21,3			
			4	Бокс	21,8	21,8		21,8			
				ИТОГО по 1-му Этажу	**84,6**	**84,6**		**84,6**			
	2	1	1	Коридор	3,5	3,5		3,5			
			2	Кабинет	21,1	21,1		21,1			
			3	Мастерская	14,4	14,4		14,4			
			4	Мастерская	20,0	20,0		20,0			
			5	Мастерская	20,0	20,0		20,0			
				ИТОГО по 2-му Этажу	**79,0**	**79,0**		**79,0**			
				ВСЕГО ПО ЗДАНИЮ:	**163,6**	**163,6**		**163,6**			

«03» Марта 2004 г.

Техник

Проверил Сергеева

Форма №1

Журнал наружных обмеров

На строение. № 59 по ул. Куйбышева

Площадь подлежащая оплате кв.м. 960,7

Литер по плану	Формулы для подсчета площадей	Этаж-ность	Площ.	Высота	Куба-тура	P	P — Q
1	2	3	4	5	6	7	8
X	(42,4*12,2)-(5,9*17,8)	1	412,26	4,15	1711	61,8	0,149,9
x	(5,9*17,8)	1	105,2	6,7	705	47,4	0,4505
Ц2	6,4*16,5	2	105,6	7,4	781	39,4	0,373
Ц1	25,9*9,0	1	233,1	4,8	1119	69,8	0,2994
	ИТОГО:		**856,16**				

Составил: Денисов

Проверил:

Зачёркнутое на стр. 1, 2, 3, 4, 5, 8, 10, 11, 12 не выдать, допишаному верить.

04.02.2011 г.