



АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО
КОМЕРЦІЙНИЙ БАНК «ПРИВАТБАНК»

Юридична адреса:

вул. Грушевського, 1Д, м. Київ, 01001, Україна

Адреса для зв'язків та листування:

вул. Набережна Перемоги, 30,

м. Дніпро, 49094, Україна

Телефони: 3700 (безкоштовно з мобільного)

(056) 735 32 82

www.pb.ua

e-mail: help@pb.ua

від 01.02.2021 р. №01/02-5

на № від

Ліквідатору

ТОВ “Фортуна” (і.к. ЄДРЮОФОПГФ 32295139)

Арбітражному керуючому

Пузирному Тарасу Миколайовичу,

адреса: 79005, м. Львів, вул. Івана Франка, буд. 22

**Акціонерного товариства Комерційного банку
“ПриватБанк”,**

І.к. ЄДРЮОФОПГФ 14360570,

місцезнаходження: вул. Грушевського, буд. 1Д,
м. Київ, 01001,

поштова адреса: вул. Набережна Перемоги,
буд. 30, м. Дніпро, 49094

Справа про банкрутство №909/1149/16

У відповідь на Ваш запит щодо погодження продажу нерухомого майна, розташованого за адресою: Івано-Франківська область, Галицький район, село Бринь, вул.Шевченка № 2а, що належить на праві власності боржнику (банкруту) Товариству з обмеженою відповідальністю “Фортуна” (і.к. ЄДРЮОФОПГФ 32295139, місцезнаходження: 77165, Івано-Франківська область, Галицький район, село Бринь) і яке є заставою (іпотекою) АТ КБ “ПриватБанк” на підставі за Договору іпотеки від 26.10.2004 р., - повідомляємо наступне.

Відповідно до ч. 3 ст. 61 Кодексу України з процедур банкрутства за рахунок коштів, отриманих від реалізації майна, що є предметом забезпечення, відшкодовуються витрати, пов'язані з утриманням та збереженням такого майна, сплачується винагорода оператора електронного майданчика. Склад та розмір таких витрат підлягають погодженню в порядку, визначеному цим Кодексом. Кошти, що залишилися після здійснення зазначених виплат, використовуються виключно для задоволення вимог кредиторів за зобов'язаннями, які забезпечує таке майно.

Згідно з ст. 75 Кодексу України з процедур банкрутства арбітражний керуючий визначає умови продажу за погодженням з комітетом кредиторів та забезпеченим кредитором (щодо майна, яке є предметом забезпечення).

До обов'язкових умов продажу належать:

склад майна (лот);

початкова ціна;

крок аукціону.

Відповідно до ст. 79 Кодексу України з процедур банкрутства у разі закінчення аукціону без визначення переможця замовник аукціону протягом одного місяця зобов'язаний оголосити про проведення повторного аукціону.

Початковою ціною повторного аукціону є зменшена на 20 відсотків початкова ціна першого аукціону.

У разі закінчення першого повторного аукціону без визначення переможця замовник аукціону протягом одного місяця (а якщо продається заставлене майно - протягом 45 днів) зобов'язаний оголосити про проведення другого повторного аукціону.

Початковою ціною другого повторного аукціону є зменшена на 25 відсотків початкова ціна першого повторного аукціону.

Згідно з ст. 80 Кодексу України з процедур банкрутства перший аукціон проводиться без можливості зниження початкової ціни. Повторний аукціон може проводитися з можливістю зниження початкової вартості лише за згодою забезпеченого кредитора щодо майна, яке є предметом забезпечення, або за згодою комітету кредиторів щодо іншого майна, яке підлягає продажу.

Комітет кредиторів або забезпечений кредитор, надаючи згоду на проведення першого повторного аукціону з можливістю зниження початкової вартості, має право визначити граничну ціну, до якої може бути знижено початкову вартість під час проведення аукціону.

Другий повторний аукціон проводиться з можливістю зниження початкової ціни.

Таким чином, за зверненням ліквідатора ТОВ “Фортуна” забезпечений кредитор АТ КБ “ПриватБанк” погоджує продаж нерухомого майна банкрута, розташованого за адресою: Івано-Франківська область, Галицький район, село Бринь, вул. Шевченка №2а, яке є заставою (іпотекою) АТ КБ “ПриватБанк” на підставі за Договору іпотеки від 26.10.2004 р., - на наступних умовах:

- окремим лотом;
- з початковою ціною аукціону 999 800, 00 грн. (початковою ціною повторного аукціону є зменшена на 20 відсотків початкова ціна першого аукціону, початковою ціною другого повторного аукціону є зменшена на 25 відсотків початкова ціна першого повторного аукціону) й з можливістю зниження початкової ціни на повторному аукціоні, другому повторному аукціоні до граничної ціни 11 відсотків початкової ціни цих аукціонів;
- крок аукціону — 1% початкової ціни лоту.

АТ КБ “ПриватБанк” погоджує витрати, пов'язані з продажем майна боржника ТОВ “Фортуна” в розмірі 7000, 00 грн. (оплата послуг з оцінки майна).

Додаток:

1. Копія довіреності представника АТ КБ “ПриватБанк”.



Представник АТ КБ “ПриватБанк”
адвокат Труфанова О.С.
(за довіреністю №4532-К-Н-О від 13.10.2020)