



**ГОСПОДАРСЬКИЙ СУД
Кіровоградської області**

вул.В'ячеслава Чорновола, 29/32, м.Кропивницький, Україна, 25022,
тел/факс: 32-05-11/24-09-91 E-mail: inbox@kr.arbitr.gov.ua

**РІШЕННЯ
ІМЕНЕМ УКРАЇНИ**

23 вересня 2020 року

Справа № 912/1539/19(912/1246/20)

Господарський суд Кіровоградської області у складі судді Бестаченко О.Л., за участю секретаря судового засідання Буніна О.В., розглянув у відкритому судовому засіданні справу № 912/1539/19(912/1246/20)

за позовом: Товариства з обмеженою відповідальністю "АПК МОЯ РОДИНА", 02000, м. Київ, вул. Шота Руставелі, буд. 44, офіс 42, в особі ліквідатора Дутковського Богдана Васильовича, 03065, м. Київ, бульвар Вацлава Гавела (Івана Лепсе), 10, офіс 212,

до відповідача 1: Товариства з обмеженою відповідальністю "ТРЕЙД-ЛАЙН", 27630, Кіровоградська область, Кіровоградський район, с. Обознівка, вул. Лелеківська, 1,

до відповідача 2: Товариства з обмеженою відповідальністю "СТЕД ІНВЕСТ", 25031, м. Кропивницький, вул. Героїв України, буд. 10, кв. 91,

про скасування державної реєстрації, витребування майна, визнання права власності, у справі № 912/1539/19 від 07.09.2019 про банкрутство Товариства з обмеженою відповідальністю "АПК МОЯ РОДИНА", 27630, Кіровоградська область, Кіровоградський район, с. Обознівка, вул. Лелеківська, 2,

представники:

від позивача - арбітражний керуючий, ліквідатор Дутковський Б.В. (в режимі відеоконференції);

від відповідача 1 - участі не брали;

від відповідача 2 - Полудень Є.О., ордер від 17.04.2020 КР № 94697;

від кредитора (ТОВ "Спектр-Агро") - Бонтлаб В.В., довіреність № б/н від 22.04.19 (в режимі відеоконференції);

У судовому засіданні оголошено вступну та резолютивну частини рішення.

У провадженні Господарського суду Кіровоградської області перебуває справа № 912/1539/19 за заявою кредитора Товариства з обмеженою відповідальністю "Спектр-Агро" про банкрутство Товариства з обмеженою відповідальністю "АПК МОЯ РОДИНА" на стадії ліквідаційної процедури, введеної постановою Господарського суду Кіровоградської області від 10.09.2019.

До Господарського суду Кіровоградської області надійшла позовна заява Товариства з обмеженою відповідальністю "АПК МОЯ РОДИНА", в особі ліквідатора Дутковського Богдана Васильовича до Товариства з обмеженою відповідальністю "ТРЕЙД-ЛАЙН" та Товариства з обмеженою відповідальністю "СТЕД ІНВЕСТ" про:

- скасування державної реєстрації прав та їх обтяжень, індексний номер: 51362368 від 27.02.2020 на реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 2034719035225, здійснену на



підставі Акту приймання-передачі нерухомого майна, серія та номер: 1, виданий 25.02.2020, видавник: Директор ТОВ "ТРЕЙД-ЛАЙН" Жила А.В., Директор ТОВ "СТЕД ІНВЕСТ" Тягаєнко Д.О., у зв'язку з чим внесено до Державного реєстру речових прав на нерухоме майно запис про право власності № 35700054 за ТОВ "СТЕД ІНВЕСТ" на об'єкт нерухомого майна: комплекс будівель, ферма, об'єкт житлової нерухомості: Ні, загальною площею 687,4 кв.м., опис: літер: Д ферма, д прибудова; за адресою: Кіровоградська область, Кропивницький район, с. Обознівка, вул. Лелеківська, будинок 1-б; на земельній ділянці місця розташування: кадастровий номер: 3522585800:02:000:9154;

- скасування державної реєстрації прав та їх обтяжень, індексний номер: 51352924 від 27.02.2020 на реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 2034623135225, здійснену на підставі Акту приймання-передачі нерухомого майна, серія та номер: 2, виданий 25.02.2020, видавник: Директор ТОВ "ТРЕЙД-ЛАЙН" Жила А.В., Директор ТОВ "СТЕД ІНВЕСТ" Тягаєнко Д.О., у зв'язку з чим внесено до Державного реєстру речових прав на нерухоме майно запис про право власності № 35691151 за ТОВ "СТЕД ІНВЕСТ" на об'єкт нерухомого майна: комплекс будівель, комплекс будівель, об'єкт житлової нерухомості: Ні; опис об'єкта: опис: літер:

- А адмінбудівля, а прибудова, а1 прибудова, а2 прибудова, а3 навіс - всього по будівлі літ. Ааа1а2 244,7 кв.м.;

- Б склад, б прибудова, б1 мехмайстерня - всього по будівлі літ. Бб 1 587,8 кв.м.;

- В склад, в2 підсобне - всього по будівлі літ. В 1 494,9 кв.м.;

- Е хозбудівля - всього по будівлі літ. Е 20,4 кв.м.;

- Е1 хозбудівля - всього по будівлі літ. Е1 66,9 кв.м.;

- Е2 хозбудівля - всього по будівлі літ. Е2 27,4 кв.м.;

- Е3 хозбудівля - всього по будівлі літ. Е3 19,8 кв.м.;

- е навіс, е1 навіс, е2 навіс;

- Ж ферма, ж1 прибудова;

- З убиральня, З1 навіс-вольєр;

- М підсобне;

- Н навіс з обшивкою;

- Н1 навіс;

- О баня, О1 підсобне;

- П трансформатор;

- Р яма силосна;

- Н огорожа, Н1 ворота.

за адресою: Кіровоградська обл., Кропивницький р., с. Обознівка, вул. Лелеківська, будинок 1-а; на земельній ділянці місця розташування: кадастровий номер: 3522585800:02:000:9154;

- витребування з незаконного володіння Товариства з обмеженою відповідальністю "СТЕД ІНВЕСТ" (місцезнаходження: вул. Героїв України, буд. 10, кв. 91, м. Кропивницький, Кіровоградська область, 25031; код ЄДРПОУ: 43526927) на користь Товариства з обмеженою відповідальністю "АПК МОЯ РОДИНА" (місцезнаходження: 02000, м. Київ, вул. Шота Руставелі, буд.44, офіс 42; код ЄДРПОУ: 35189681) об'єкти нерухомого майна:

3.1. комплекс будівель, ферма, об'єкт житлової нерухомості: Ні, загальною площею 687,4 кв.м., опис: літер: Д ферма, д прибудова; за адресою: Кіровоградська область, Кропивницький район, с. Обознівка, вул. Лелеківська, будинок 1-б; на земельній ділянці місця розташування: кадастровий номер: 3522585800:02:000:9154;

3.2. комплекс будівель, комплекс будівель, об'єкт житлової нерухомості: Ні, опис об'єкта: опис: літер:

- А адмінбудівля, а прибудова, а1 прибудова, а2 прибудова, а3 навіс - всього по будівлі літ. Ааа1а2 244,7 кв.м.;

- Б склад, б прибудова, б1 мехмайстерня - всього по будівлі літ. Бб 1 587,8 кв.м.;

- В склад, в2 підсобне - всього по будівлі літ. В 1 494,9 кв.м.;



- Е хозбудівля - всього по будівлі літ. Е 20,4 кв.м.;
- Е1 хозбудівля - всього по будівлі літ. Е1 66,9 кв.м.;
- Е2 хозбудівля - всього по будівлі літ. Е2 27,4 кв.м.;
- Е3 хозбудівля - всього по будівлі літ. Е3 19,8 кв.м.;
- е навіс, е1 навіс, е2 навіс;
- Ж ферма, ж1 прибудова;
- З убиральня, З1 навіс-вольєр;
- М підсобне;
- Н навіс з обшивкою;
- Н1 навіс;
- О баня, О1 підсобне;
- П трансформатор;
- Р яма силосна;
- Н огорожа, Н1 ворота;

за адресою: Кіровоградська обл., Кропивницький р., с. Обознівка, вул. Лелеківська, будинок 1-а; на земельній ділянці місця розташування: кадастровий номер: 3522585800:02:000:9154;

- визнання за Товариством з обмеженою відповідальністю "АПК МОЯ РОДИНА" (місцезнаходження: 02000, м. Київ, вул. Шота Руставелі, буд.44, офіс 42; код ЄДРПОУ: 35189681) право власності на наступні об'єкти нерухомого майна:

4.1. комплекс будівель, ферма, об'єкт житлової нерухомості: Ні, загальною площею 687,4 кв.м., опис: літер: Д ферма, д прибудова; за адресою: Кіровоградська область, Кропивницький район, с. Обознівка, вул. Лелеківська, будинок 1-б; на земельній ділянці місця розташування: кадастровий номер: 3522585800:02:000:9154;

4.2. комплекс будівель, комплекс будівель, об'єкт житлової нерухомості: Ні; опис об'єкта: опис: літер:

- А адмінбудівля, а прибудова, а1 прибудова, а2 прибудова, а3 навіс - всього по будівлі літ. Аа1а2 244,7 кв.м.;

- Б склад, б прибудова, б1 мехмайстерня - всього по будівлі літ. Бб 1 587,8 кв.м.;
- В склад, в2 підсобне - всього по будівлі літ. В 1 494,9 кв.м.;
- Е хозбудівля - всього по будівлі літ. Е 20,4 кв.м.;
- Е1 хозбудівля - всього по будівлі літ. Е1 66,9 кв.м.;
- Е2 хозбудівля - всього по будівлі літ. Е2 27,4 кв.м.;
- Е3 хозбудівля - всього по будівлі літ. Е3 19,8 кв.м.;
- е навіс, е1 навіс, е2 навіс;
- Ж ферма, ж1 прибудова;
- З убиральня, З1 навіс-вольєр;
- М підсобне;
- Н навіс з обшивкою;
- Н1 навіс;
- О баня, О1 підсобне;
- П трансформатор;
- Р яма силосна;
- Н огорожа, Н1 ворота;

за адресою: Кіровоградська обл., Кропивницький р., с. Обознівка, вул. Лелеківська, будинок 1-а; на земельній ділянці місця розташування: кадастровий номер: 3522585800:02:000:9154;

- з покладенням на відповідача витрат по сплаті судового збору.

Ухвалою Господарського суду Кіровоградської області від 30.03.2020 прийнято заяву № 02-02/83 від 20.03.2020 позивача (заявника) ТОВ "АПК МОЯ РОДИНА" в особі ліквідатора Дутковського Богдана Васильовича до розгляду в межах справи № 912/1539/19 про банкрутство ТОВ "АПК МОЯ РОДИНА" за правилами загального позовного провадження,



встановлено сторонам строк для подання заяв по суті справи. Задоволено клопотання позивача (заявника) ТОВ "АПК МОЯ РОДИНА" ліквідатора Дутковського Б.В про витребування доказів від приватного нотаріуса Кропивницького міського нотаріального округу Кіровоградської області Цариченко Ніни Вікторівни. Враховуючи постанову Кабінету Міністрів України від 11.03.2020 № 211 (з відповідним змінами) та задля збереження життя та здоров'я громадян України, повідомлено сторін, що дату і час підготовчого засідання у справі № 912/1539/19(912/1246/20) буде призначено додатково ухвалою суду, про що суд повідомить сторін.

17.04.2020 до суду від ТОВ "Трейд-Лайн" надійшов відзив на позов, за змістом якого позивач обрав невірний спосіб захисту прав та інтересів боржника і заявляє позовні вимоги відносно правовідносин, стороною яких він не є. Позивач не надав жодних доказів того, що саме вказане в позові майно перебуває у власності позивача. Нерухоме майно, яке є предметом спору, набуто відповідачем 2 законним шляхом.

22.04.2020 до суду від ТОВ "СТЕД ІНВЕСТ" надійшов відзив на позов, в якому відповідач 2 вказує, що у позовній заяві не міститься жодного факту протиправності чи незаконності набуття права власності саме ТОВ "СТЕД ІНВЕСТ". У позовній заяві не наведено з яких саме підстав має бути скасовано право власності на придбані нежитлові будівлі, а тому така вимога не може бути задоволена. Позивач ніколи не був власником майна, на яке просить визнати право.

18.05.2020 до суду від позивача надійшли відповіді на відзиви відповідачів, за текстом яких визнання недійсним договору з відчуження майна боржника та застосування наслідків недійсності такого правочину, передбачених ч. 3 ст. 42 Кодексу про банкрутство не є єдиним способом захисту прав та інтересів боржника та його кредиторів. ТОВ "ТРЕЙД-ЛАЙН" у ході розгляду справи про визнання договору купівлі-продажу № 206 від 06.02.2018 здійснило зміну адреси місця розташування комплексу та відчужило його на користь ТОВ "СТЕД ІНВЕСТ" шляхом внесення нерухомого майна як вкладу до статутного капіталу останнього. Внаслідок зміни адреси комплексу та формального поділу його на дві групи об'єктів нерухомості не було створено нових об'єктів нерухомого майна. ТОВ "СТЕД ІНВЕСТ" було обізнане щодо спірного характеру набуття нерухомого майна. Підставою для припинення права власності ТОВ "СТЕД ІНВЕСТ", у разі задоволення позову, буде рішення суду.

Суддю Колодій С.Б., в провадженні якої перебувала справа № 912/1539/19, звільнено з посади судді за її заявою про відставку рішенням Вищої Ради правосуддя від 04 червня 2020 року №1723/1519/20, у зв'язку з чим розпорядженням керівника апарату господарського суду № 152 від 09.06.2020 призначено повторний автоматизований розподіл справи № 912/1539/19, за результатами якого справу призначено судді Бестаченко О.Л.

Ухвалою суду від 15.06.2020 справу № 912/1539/19 прийнято до свого провадження суддею Бестаченко О.Л.

Ухвалою від 15.06.2020 призначено підготовче засідання у справі № 912/1539/19 (912/1246/20) на 30.06.2020 о 12:00 год. Повторно витребувано докази від приватного нотаріуса Кропивницького міського нотаріального округу Кіровоградської області Цариченко Ніни Вікторівни.

30.06.2020 господарський суд відкрив підготовче засідання.

Ухвалою від 30.06.2020 господарський суд зобов'язав приватного нотаріуса Кропивницького міського нотаріального округу Кіровоградської області Цариченко Ніну Вікторівну, яка знаходиться за адресою: 25006, Кіровоградська область, м. Кропивницький, вул. Кавалерійська, 17/19, виконати п. 4 ухвали Господарського суду Кіровоградської області від 30.03.2020 у справі № 912/1539/19 (912/1246/20) та надати витребувані докази до суду у строк до 01.08.2020, оголосив перерву в підготовчому засіданні у справі № 912/1539/19 (912/1246/20) до 10.08.2020 до 11:00 год.

28.07.2020 до суду від приватного нотаріуса Кропивницького міського нотаріального округу Кіровоградської області Цариченко Ніни Вікторівни листом від 23.07.2020 № 65/01-16 надійшли належним чином засвідчені копії документів реєстраційних справ, які стали



підставою для проведення державної реєстрації прав власності на комплекс будівель за адресою: Кіровоградська область, Кропивницький район, село Обознівка, вул. Лелеківська, буд. 1-6 та на земельну ділянку 3522585800:02:000:9154.

10.08.2020 господарський суд продовжив підготовче засідання.

У підготовчому засіданні 10.08.2020 приймали участь в режимі відеоконференції арбітражний керуючий, ліквідатор Дутковський Б.В. та представник кредитора ТОВ "Спектр-Агро", а також був присутній представник відповідача 1 (ТОВ "Трейд-Лайн").

Відповідач 2 (ТОВ "Стед Інвест") участь в підготовчому засіданні 10.08.2020 не приймав, натомість представник відповідача 2 подав до суду клопотання про відкладення розгляду справи, мотивоване неможливістю прибуття представника в призначене судово засідання через зайнятість в кримінальному провадженні та співпадіння часу проведення судового засідання та слідчих дій.

Протокольною ухвалою від 10.08.2020 господарським судом відмовлено у задоволенні клопотання представника відповідача 2 ТОВ "Стед Інвест" про відкладення розгляду справи, в зв'язку з непідтвердженням викладених обставин неможливості прибуття в засідання відповідними доказами, а також враховуючи те, що явка відповідача 2 в підготовче засідання суду обов'язковою не визнавалась.

Крім того, протокольною ухвалою від 10.08.2020 господарським судом відмовлено в задоволенні усного клопотання представника відповідача 1 (ТОВ "Трейд-Лайн") про відкладення підготовчого засідання у зв'язку з необхідністю ознайомлення з доказами, наданими приватним нотаріусом Кропивницького міського нотаріального округу, Кіровоградської області Цариченко Н.В., та встановлено строк (14 днів з дня постановлення протокольної ухвали), протягом якого відповідач 1 може подати додаткові пояснення на документи, які надав нотаріус.

Ухвалою від 10.08.2020 продовжено строк підготовчого провадження у справі № 912/1539/19(912/1246/20) на тридцять днів; закрито підготовче провадження у справі № 912/1539/19(912/1246/20); справу № 912/1539/19(912/1246/20) призначено до судового розгляду по суті на 02.09.2020 о 15:00 год.

02.09.2020 на електронну адресу суду надійшло клопотання представника ТОВ "Трейд-Лайн" від 01.09.2020 № б/н про відкладення судового розгляду, яке не містить кваліфікованого електронного підпису.

За ч. 1 ст. 7 Закону України "Про електронні документи та електронний документообіг" оригіналом електронного документа вважається електронний примірник документа з обов'язковими реквізитами, у тому числі з електронним підписом автора або підписом, прирівняним до власноручного підпису відповідно до Закону України "Про електронні довірчі послуги".

Статтею 1 Закону України "Про електронні довірчі послуги" визначено, що кваліфікований електронний підпис - удосконалений електронний підпис, який створюється з використанням засобу кваліфікованого електронного підпису і базується на кваліфікованому сертифікаті відкритого ключа.

Станом на час проведення судового засідання 02.09.2020 оригінал клопотання представника ТОВ "Трейд-Лайн" в паперовій формі до господарського суду не надходив.

Враховуючи викладене, з огляду на відсутність кваліфікованого електронного підпису, суд не вважає вказане клопотання офіційним документом та не розглядає його.

02.09.2020 господарський суд відкрив судово засідання.

У судовому засіданні брали участь ліквідатор та представник відповідача 2.

Представником ТОВ "Стед Інвест" у судовому засіданні подано клопотання про долучення до матеріалів справи копії технічного паспорту на нежитлову будівлю за адресою Кіровоградська обл., Кропивницький район, с. Обознівка, вул. Лелеківська, 1; витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 02.09.2020; акта на знищення об'єктів нерухомого майна від 10.02.2020 № 1-139*

Протокольною ухвалою від 02.09.2020 на підставі ст. 216 Господарського

процесуального кодексу України відкладено судове засідання по розгляду справи № 912/1539/19 (912/1246/20) до 23.09.2020 на 13:45 год.

17.09.2020 на електронну адресу та 21.09.2020 на поштову адресу суду надійшли письмові пояснення ліквідатора, арбітражного керуючого Дутковського Б.В. від 17.09.2020 № 02-02/125 щодо наданих відповідачем 2 документів до матеріалів справи 02.09.2020.

23.09.2020 господарський суд продовжив судове засідання.

У судовому засіданні брали участь ліквідатор, представник відповідача 2 та представник кредитора ТОВ "Спектр-Агро".

Інші учасники судового процесу до суду не прибули, хоча були належним чином повідомленні про дату, час та місце розгляду справи.

Згідно частини 1 статті 202 Господарського процесуального кодексу України неявка у судове засідання будь-якого учасника справи за умови, що його належним чином повідомлено про дату, час і місце цього засідання, не перешкоджає розгляду справи по суті, крім випадків, визначених цією статтею.

Відповідно до п. 1 ч. 3 ст. 202 Господарського процесуального кодексу України, якщо учасник справи або його представник були належним чином повідомлені про судове засідання, суд розглядає справу за відсутності такого учасника справи, зокрема, у разі неявки в судове засідання учасника справи (його представника) без поважних причин або без повідомлення причин неявки.

В судовому засіданні 23.09.2020 судом досліджено докази у справі.

Розглянувши матеріали справи та оцінивши подані докази, заслухавши пояснення представників учасників процесу, ознайомившись з доводами сторін, викладеними в заявах по суті справи, господарський суд встановив наступні обставини, які є предметом доказування у даній справі.

09.08.2007 Виконавчим комітетом Обознівської сільської ради видано Товариству з обмеженою відповідальністю "Лелеківське-ТЛ" свідоцтво про право власності на нерухоме майно: комплекс, адреса об'єкта Кіровоградська обл., Кіровоградський р., с. Обознівка, вул. Лелеківська, буд. 1 (а.с. 12).

06.02.2018 між ТОВ "АПК МОЯ РОДИНА" (правонаступник ТОВ "Лелеківське-ТЛ") та ТОВ "ТРЕЙД-ЛАЙН" укладено договір купівлі-продажу № 206 (далі - Договір, а.с. 13-16), відповідно до п.1.1 якого Продавець передає у власність, а Покупець приймає і зобов'язується оплатити на нижчевикладених умовах комплекс, розташований за адресою: село Обознівка, Кіровоградського району Кіровоградської області, вулиця Лелеківська, 1 (далі - Комплекс).

Відповідно до пункту 1.2 Договору комплекс, який відчужується належить Продавцю на підставі свідоцтва про право власності на нерухоме майно, виданого Виконавчим комітетом Обознівської сільської ради 09.08.2007, серія ЯЯЯ № 354440, на підставі Рішення виконавчого комітету Обознівської сільської ради № 38 від 31.07.2007, право власності зареєстроване в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, 30.07.2013, номер запису про право власності 1920406, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 120627335224.

Згідно з даними Витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку, виданого державним кадастровим реєстратором Козаченком О.В. відділу у Кіровоградському районі Головного управління Держгеокадастру у Кіровоградській області за № НВ 3505301242018, кадастровий номер земельної ділянки, на якій розташований відчужений Комплекс - 3522585800:02:000:9154, площа земельної ділянки 5,8728 га. Земельна ділянка не є власністю Продавця. До Покупця переходить право користування тією частиною земельної ділянки, яка необхідна для обслуговування комплексу, що відчужується (ст. 377 Цивільного кодексу України).

Згідно акту прийому - передачі комплексу, розташованого за адресою: с. Обознівка Кіровоградського району Кіровоградської області, вул. Лелеківська, 1, від 06.02.2018 Продавець передав, а Покупець прийняв Комплекс, який відчужується, складається з:



контора, А, 164,9 кв.м; ферма, Ббб162, 1583,6 кв.м; ферма, Ввв1, 1559,3 кв.м; ферма, Дд, 666,6 кв.м; ферма, Жж1, 988,6 кв.м; убиральня, 3; перехід, в2; вагова, Л; підсобне, М; насосна вежа, К (а.с. 16).

На підставі договору купівлі - продажу № 206 від 06.02.2018 приватним нотаріусом Кіровоградського районного нотаріального округу Томаз В.І. здійснено реєстрацію права власності ТОВ "Трейд-Лайн" на зазначений комплекс, номер запису про право власності: 247080255 від 06.02.2018 (а.с. 17).

Ухвалою Господарського суду Кіровоградської області від 22.01.2020 прийнято заяву № 02-02/65 від 17.01.2020 позивача (заявника) ТОВ "АПК МОЯ РОДИНА" в особі ліквідатора Дутковського Богдана Васильовича до Товариства з обмеженою відповідальністю "ТРЕЙД-ЛАЙН" з вимогою про визнання недійсним договору купівлі-продажу № 206 від 06.02.2018, укладеного між Товариством з обмеженою відповідальністю "АПК МОЯ РОДИНА" (код ЄДР 35189681) та Товариством "Трейд-Лайн" (код ЄДР 31637529) та повернення нерухомого майна, а саме: комплекс: контора, А, 164,9 кв.м., ферма, Ббб162, 1583,6 кв.м., ферма Ввв1, 1559,3 кв.м., ферма Дд, 666,6 кв.м., ферма, Жж1, 988,6 кв.м., убиральня, 3, перехід, в2, вагова, Л, підсобна, М, насосна вежа, К, розташований за адресою: Кіровоградська область, Кіровоградський район, с. Обознівка, вул. Лелеківська, буд. 1, до розгляду в межах справи № 912/1539/19 про банкрутство ТОВ "АПК МОЯ РОДИНА" .

За інформацією з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів майна 13.02.2020 зареєстровано право власності ТОВ "Трейд-Лайн" на комплекс будівель, ферма, об'єкт житлової нерухомості: Ні, загальна площа (кв.м.): 687,4, Опис: літер: Д ферма, д прибудова; адреса: Кіровоградська обл., Кропивницький р., с. Обознівка, вул. Лелеківська, буд. 1-б, земельна ділянка місця розташування кадастровий номер: 3522585800:02:000:9154; реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 2034719035225, на підставі рішення органу місцевого самоврядування, рішення виконавчого комітету, серія та номер: 12-1/20, виданий 30.01.2020, видавник: Катеринівська сільська рада Кропивницького району Кіровоградської області; технічний паспорт на комплекс будівель, серія та номер: б/н, виданий 12.02.2020, видавник: ФОП Бачинський О.Ю.; висновок щодо технічної можливості поділу об'єкта нерухомого майна, серія та номер: 11-01, виданий 11.12.2019, видавник: ФОП Бачинський О.Ю.; відомості з ДЗК, серія та номер: 17609110, виданий 13.02.2020, видавник: Державний земельний кадастр (а.с. 153-154).

Також 13.02.2020 зареєстровано право власності ТОВ "Трейд-Лайн" на комплекс будівель, комплекс будівель, об'єкт житлової нерухомості: Ні; опис об'єкта: опис: літер: А адмінбудівля, а прибудова, а1 прибудова, а2 прибудова, а3 навіс - всього по будівлі літ. Ааа1а2 244,7 кв.м.; Б склад, б прибудова, б1 мехмайстерня - всього по будівлі літ. Бб 1 587,8 кв.м.; В склад, в2 підсобне - всього по будівлі літ. В 1 494,9 кв.м.; Е хозбудівля - всього по будівлі літ. Е 20,4 кв.м.; Е1 хозбудівля - всього по будівлі літ. Е1 66,9 кв.м.; Е2 хозбудівля - всього по будівлі літ. Е2 27,4 кв.м.; Е3 хозбудівля - всього по будівлі літ. Е3 19,8 кв.м.; е навіс, е1 навіс, е2 навіс; Ж ферма, ж1 прибудова; З убиральня, 31 навіс-вольєр; М підсобне; Н навіс з обшивкою; Н1 навіс; О баня, О1 підсобне; П трансформатор; Р яма силосна; Н огорожа, N1 ворота; за адресою: Кіровоградська обл., Кропивницький р., с. Обознівка, вул. Лелеківська, будинок 1-а; на земельній ділянці місця розташування: кадастровий номер: 3522585800:02:000:9154; реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 2034623135225, на підставі рішення органу місцевого самоврядування, рішення виконавчого комітету, серія та номер: 11-1/20, виданий 30.01.2020, видавник: Катеринівська сільська рада Кропивницького району Кіровоградської області; висновок щодо технічної можливості поділу об'єкта нерухомого майна, серія та номер: 12-01, виданий 11.12.2019, видавник: ФОП Бачинський О.Ю.; технічний паспорт на комплекс будівель, серія та номер: б/н, виданий 12.02.2020, видавник: ФОП Бачинський О.Ю.; відомості з ДЗК, серія та номер: 17603038, виданий 13.02.2020, видавник: Державний земельний кадастр (а.с. 153-154).

20.02.2020 на зборах засновників вирішено створити Товариство з обмеженою



відповідальністю "СТЕД ІНВЕСТ", сформувати статутний капітал Товариства, розподіл частки у статутному капіталі: Товариство з обмеженою відповідальністю "ТРЕЙЛ-ЛАЙН" 40% статутного капіталу (а.с. 65-68).

24.02.2020 проведено державну реєстрацію юридичної особи Товариства з обмеженою відповідальністю "СТЕД ІНВЕСТ" (а.с. 9-11).

25.02.2020 Актами № 1 та № 2 засвідчено передання учасником (засновником) ТОВ "Трейд-Лайн" до статутного капіталу ТОВ "СТЕД ІНВЕСТ" майнового внеску у формі: комплексу будівель, ферма, об'єкт житлової нерухомості: Ні, загальною площею (кв.м.): 687,4, Опис: літер: Д ферма, д прибудова, розташованого за адресою: Кіровоградська обл., Кропивницький р., с. Обознівка, вул. Лелеківська, буд. 1-б, вартістю 100000,00 гривень, (земельна ділянка розташування: 3522585800:02:000:9154); та комплекс будівель, об'єкт житлової нерухомості: Ні; опис об'єкта: опис: літер: А адмінбудівля, а прибудова, а1 прибудова, а2 прибудова, а3 навіс - всього по будівлі літ. Ааа1а2 - 244,7 кв.м.; Б склад, б прибудова, б1 мехмайстерня - всього по будівлі літ. Бб 1 587,8 кв.м.; В склад, в2 підсобне - всього по будівлі літ. В 1 494,9 кв.м.; Е хозбудівля - всього по будівлі літ. Е 20,4 кв.м.; Е1 хозбудівля - всього по будівлі літ. Е1 66,9 кв.м.; Е2 хозбудівля - всього по будівлі літ. Е2 27,4 кв.м.; Е3 хозбудівля - всього по будівлі літ. Е3 19,8 кв.м., розташованого за адресою: Кіровоградська обл., Кропивницький р., с. Обознівка, вул. Лелеківська, будинок 1-а, вартістю 300 000,00 грн, (земельна ділянка місця розташування: 3522585800:02:000:9154) (а.с. 144, 168).

27.02.2020 приватним нотаріусом Цариченко Н.В. винесено рішення індексний номер 51362368 та 51352924 про проведення державної реєстрації права власності на вказані комплекси будівель з реєстраційними номерами об'єктів нерухомого майна 2034719035225 та 2034623135225 за ТОВ "СТЕД ІНВЕСТ" (а.с. 163, 174).

Ухвалою Господарського суду Кіровоградської області від 10.08.2020 у справі № 912/1539/19(912/207/20) визнано недійсним договір купівлі-продажу № 206 від 06.02.2018, укладений між Товариством з обмеженою відповідальністю "АПК МОЯ РОДИНА" (код ЄДРПОУ 35189681, 02000, м. Київ, вул. Шота Руставелі, буд. 44, офіс 42) та Товариством з обмеженою відповідальністю "Трейд-Лайн" (код ЄДРПОУ 31637529, 27630, Кіровоградська область, Кіровоградський район, с. Обознівка, вул. Лелеківська, 1). Повернуто нерухоме майно, а саме: комплекс: контора, А, 164,9 кв.м., ферма, Ббб1б2, 1583,6 кв.м., ферма Ввв1, 1559,3 кв.м., ферма Дд, 666,6 кв.м., ферма, Жж1, 988,6 кв.м., убиральня, 3, перехід, в2, вагова, Л, підсобна, М, насосна вежа, К, розташований за адресою: Кіровоградська область, Кіровоградський район, с. Обознівка, вул. Лелеківська, буд. 1 на користь Товариства з обмеженою відповідальністю "АПК МОЯ РОДИНА" (код ЄДРПОУ 35189681, 02000, м. Київ, вул. Шота Руставелі, буд. 44, офіс 42).

Сторони зазначені обставини не заперечують.

Суд визнає вказані обставини встановленими з огляду на вірогідність наданих доказів.

Розглядаючи спір по суті, господарський суд враховує наступні норми права.

Відповідно до ст. 7 Кодексу України з процедур банкрутства спори, стороною в яких є боржник, розглядаються господарським судом за правилами, передбаченими Господарським процесуальним кодексом України, з урахуванням особливостей, визначених цією статтею.

Господарський суд, у провадженні якого перебуває справа про банкрутство, в межах цієї справи вирішує всі майнові спори, стороною в яких є боржник; спори з позовними вимогами до боржника та щодо його майна; спори про визнання недійсними результатів аукціону; спори про визнання недійсними будь-яких правочинів, укладених боржником; спори про повернення (витребування) майна боржника або відшкодування його вартості відповідно; спори про стягнення заробітної плати; спори про поновлення на роботі посадових та службових осіб боржника; спори щодо інших вимог до боржника.

Склад учасників розгляду спору визначається відповідно до Господарського процесуального кодексу України.

Господарський суд розглядає спори, стороною в яких є боржник, за правилами,



визначеними Господарським процесуальним кодексом України. За результатами розгляду спору суд ухвалює рішення.

За положеннями ч. 1 ст. 61 Кодексу України з процедур банкрутства ліквідатор з дня свого призначення здійснює такі повноваження: зокрема, вживає заходів, спрямованих на пошук, виявлення та повернення майна банкрута, що знаходиться у третіх осіб.

У ліквідаційній процедурі господарський суд розглядає скарги на дії (бездіяльність) ліквідатора та здійснює інші повноваження, передбачені цим Кодексом (ч. 3 ст. 60 Кодексу України з процедур банкрутства).

Вказаними нормами законодавства спростовуються твердження відповідачів щодо безпідставності звернення ліквідатора з такою позовною заявою до суду.

Проаналізувавши обставини справи господарський суд приходить до висновку про порушення права Товариства з обмеженою відповідальністю "АПК МОЯ РОДИНА" на володіння своїм майном.

Зокрема, з інформації, яка міститься в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, Реєстрі прав власності на нерухоме майно, Державному реєстрі Іпотек, Єдиному реєстрі заборон відчуження об'єктів майна, вбачається, що комплекс за адресою: Кіровоградська область, Кіровоградський район, с. Обознівка, вул. Лелеківська, буд. 1, що знаходиться на земельній ділянці з кадастровим номером 3522585800:02:000:9154, 13.02.2020 розділено на комплекс будівель, ферма, об'єкт житлової нерухомості: Ні, загальною площею 687,4 кв.м., опис: літер: Д ферма, д прибудова; за адресою: Кіровоградська обл., Кропивницький р-н, с. Обознівка, вул. Лелеківська, будинок 1-б, та комплекс будівель, комплекс будівель, об'єкт житлової нерухомості: Ні; опис об'єкта: опис: літер: А адмінбудівля, а прибудова, а1 прибудова, а2 прибудова, а3 навіс - всього по будівлі літ. Ааа1а2 244,7 кв.м.; Б склад, б прибудова, б1 мехмайстерня - всього по будівлі літ. Бб 1 587,8 кв.м.; В склад, в2 підсобне - всього по будівлі літ. В 1 494,9 кв.м.; Е хозбудівля - всього по будівлі літ. Е 20,4 кв.м.; Е1 хозбудівля - всього по будівлі літ. Е1 66,9 кв.м.; Е2 хозбудівля - всього по будівлі літ. Е2 27,4 кв.м.; Е3 хозбудівля - всього по будівлі літ. Е3 19,8 кв.м.; е навіс, е1 навіс, е2 навіс; Ж ферма, ж1 прибудова; З убиральня, З1 навіс-вольєр; М підсобне; Н навіс з обшивкою; Н1 навіс; О баня, О1 підсобне; П трансформатор; Р яма силосна; Н огорожа, Н1 ворота; за адресою: Кіровоградська обл., Кропивницький р., с. Обознівка, вул. Лелеківська, будинок 1-а.

За адресою Кіровоградська область, Кіровоградський район, с. Обознівка, вул. Лелеківська, буд. 1, залишився об'єкт нерухомого майна насосна вежа, К, право власності на який зареєстровано за ТОВ "ТРЕЙД-ЛАЙН".

Доказів будівництва, реконструкції чи іншого способу створення нового нерухомого майна на земельній ділянці з кадастровим номером 3522585800:02:000:9154 суду не надано.

Господарський суд ставиться критично до акта ФОРП Бачинського О.Ю. від 10.02.2020 № 1-139 на знищення об'єктів нерухомого майна, оскільки доказів, які б підтверджували право вказаної фізичної особи - підприємця складати відповідні акти суду не надано.

Аргументи відповідачів стосовно того, що майно, про витребування якого ліквідатор звернувся з позовом в межах даної справи про банкрутство, ніколи не належало ТОВ "АПК МОЯ РОДИНА" на праві власності, відхиляються судом з огляду на наступне.

Виникнення речових прав на новостворене майно врегульовано статтею 331 Цивільного кодексу України (далі - ЦК України).

Відповідно до частин 1, 2 статті 331 ЦК України право власності на нову річ, яка виготовлена (створена) особою, набувається нею, якщо інше не встановлено договором або законом. Право власності на новостворене нерухоме майно (житлові будинки, будівлі, споруди тощо) виникає з моменту завершення будівництва (створення майна).

Господарський суд вважає, що створені внаслідок поділу об'єкти не можуть вважатись новоствореними в розумінні норм ЦК України.

Правова позиція про те, що не є новоствореним об'єктом об'єкт нерухомого майна, створений з прив'язкою до вже існуючої нерухомості, з використанням її функціональних



елементів, викладена Верховним Судом України у постанові від 06.07.2016 у справі № 6-1213цс16.

Як вказано вище, ухвалою Господарського суду Кіровоградської області від 10.08.2020 у справі № 912/1539/19(912/207/20) визнано недійсним договір купівлі-продажу № 206 від 06.02.2018 та повернуто нерухоме майно, а саме: комплекс: контора, А, 164,9 кв.м., ферма, Ббб162, 1583,6 кв.м., ферма Ввв1, 1559,3 кв.м., ферма Дд, 666,6 кв.м., ферма, Жж1, 988,6 кв.м., убиральня, 3, перехід, в2, вагова, Л, підсобна, М, насосна вежа, К, розташований за адресою: Кіровоградська область, Кіровоградський район, с. Обознівка, вул. Лелеківська, буд. 1 на користь Товариства з обмеженою відповідальністю "АПК МОЯ РОДИНА".

Ухвала Господарського суду Кіровоградської області від 10.08.2020 у справі № 912/1539/19(912/207/20) станом на час розгляду даної справи до апеляційного суду не оскаржена та набрала законної сили.

За положеннями ст. 326 Господарського процесуального кодексу України судові рішення, що набрали законної сили, є обов'язковими на всій території України, а у випадках, встановлених міжнародними договорами, згода на обов'язковість яких надана Верховною Радою України, - і за її межами. Невиконання судового рішення є підставою для відповідальності, встановленої законом.

Таким чином, господарський суд вважає доведеним існування права Товариства з обмеженою відповідальністю "АПК МОЯ РОДИНА" на комплекс: контора, А, 164,9 кв.м., ферма, Ббб162, 1583,6 кв.м., ферма Ввв1, 1559,3 кв.м., ферма Дд, 666,6 кв.м., ферма, Жж1, 988,6 кв.м., убиральня, 3, перехід, в2, вагова, Л, підсобна, М, насосна вежа, К, розташований за адресою: Кіровоградська область, Кіровоградський район, с. Обознівка, вул. Лелеківська, буд. 1, який в процесі розгляду справи № 912/1539/19(912/207/20) зазнав поділу.

Цивільним Кодексом України передбачено засади захисту права власності.

Зокрема, ст. 387 ЦК України власнику надано право витребувати своє майно від особи, яка незаконно, без відповідної правової підстави заволоділа ним.

Витребування власником свого майна із чужого незаконного володіння здійснюється шляхом подання до суду віндикаційного позову. Позивачем у віндикаційному позові може бути власник майна, а відповідачем - особа, яка незаконно володіє майном, тобто заволоділа ним без достатньої правової підстави.

Отже, для застосування приписів ст. 387 ЦК України необхідною умовою є доведення позивачем, насамперед, того факту, що позивач є власником майна. Тобто, особа яка звертається до суду з вимогою про витребування майна з чужого незаконного володіння, повинна довести своє право власності на майно, що перебуває у володінні відповідача.

Позов про витребування майна на підставі ст. 387 ЦК України підлягає задоволенню у випадку, якщо у власника майна, що вибуло з його володіння і перебуває у неправомірному володінні іншої особи, залишається право на це майно.

До предмету доказування за віндикаційним позовом входить також і встановлення факту наявності спірного майна у незаконному володінні відповідача на час звернення з позовом до суду.

Разом з цим, вимога у віндикаційному позові є речово-правовою і може бути подана щодо індивідуально визначеного майна. Крім того, віндикаційний позов може застосовуватися лише у випадку відсутності між позивачем і відповідачем зобов'язальних відносин. Матеріально-правова вимога позивача у віндикаційному позові повинна мати відповідні підстави, що тягнуть за собою визначені законом правові наслідки.

Згідно ст. 328 ЦК України право власності набувається на підставах, що не заборонені законом, зокрема із правочинів. Право власності вважається набутим правомірно, якщо інше прямо не впливає із закону або незаконність набуття права власності не встановлена судом.

Відповідно до ст. 330 ЦК України, якщо майно відчужене особою, яка не мала на це права, добросовісний набувач набуває право власності на нього, якщо відповідно до статті 388 цього Кодексу майно не може бути витребуване у нього.

При цьому, ч. 5 ст. 12 ЦК України передбачає, що у разі, якщо законом встановлені

правові наслідки недобросовісного або нерозумного здійснення особою свого права, вважається, що поведінка особи є добросовісною та розумною, якщо інше не встановлено судом, тобто за змістом цієї норми добросовісність набувача презюмується.

Добросовісність набуття в розумінні ст. 388 ЦК України полягає в тому, що майно придбавається не безпосередньо у власника, а в особи, яка не мала права його відчужувати.

Якщо майно за відплатним договором придбано в особи, яка не мала права його відчужувати, про що набувач не знав і не міг знати (добросовісний набувач), власник має право витребувати це майно від набувача лише у випадках, передбачених частиною 1 статті 388 ЦК, зокрема якщо майно вибуло із володіння власника або особи, якій він передав майно у володіння, не з їхньої волі іншим шляхом (було загублено, викрадено, вибуло з їхнього володіння іншим шляхом).

У разі коли відчуження майна мало місце два і більше разів після недійсного правочину, це майно може бути витребувано від особи, яка не є стороною недійсного правочину, від добросовісного набувача на підставі частини 1 статті 388 ЦК.

У такому випадку діюче законодавство не пов'язує можливість витребування майна у добросовісного набувача з обставинами щодо наявності у відчужувача за останнім у ланцюгу договорів договором права відчужувати це майно.

Аналогічна правова позиція викладена Верховним Судом України, зокрема, у постанові від 05.10.2016 у справі № 916/2129/15 та у постанові від 25.01.2017 у справі № 916/2131/15, який дійшов висновку, що витребування майна від добросовісного набувача у такому випадку залежить від наявності волі на передачу цього майна у власника майна - відчужувача за першим договором у ланцюгу договорів.

Отже, вирішуючи спір про витребування майна із чужого незаконного володіння, суди повинні встановити, чи вибуло спірне майно із володіння власника в силу обставин, передбачених частиною 1 статті 388 ЦК, зокрема, чи з волі власника майно вибуло із його володіння.

Разом з тим, права особи, яка вважає себе власником майна, не підлягають захистові шляхом задоволення позову до добросовісного набувача з використанням правового механізму, установленого статтями 215, 216 ЦК України. При встановленні наявності речово-правових відносин, до таких відносин не застосовується зобов'язальний спосіб захисту. У зобов'язальних відносинах захист прав особи, яка вважає себе власником майна, можливий лише шляхом задоволення виндикаційного позову, якщо є підстави, передбачені ст. 388 ЦК України, які дають право витребувати майно у добросовісного набувача.

Звертаючись з даним позовом, ліквідатор зазначає про недобросовісність ТОВ "СТЕД ІНВЕСТ" при набутті права власності на оскаржувані комплекси.

Господарський суд не може погодитись з такими доводами позивача та вважає їх необґрунтованими, оскільки в даному випадку про спір щодо відчужених комплексів знало чи повинно було знати ТОВ "ТРЕЙД-ЛАЙН".

В той же час, господарський суд керується принципом *jura novit curia* ("суд знає закони"), який визначає, що неправильна юридична кваліфікація позивачем і відповідачем спірних правовідносин не звільняє суд від обов'язку застосувати для вирішення спору належні приписи юридичних норм.

Так, за приписами ч. 3 ст. 388 Цивільного кодексу України, якщо майно було набуто безвідплатно в особи, яка не мала права його відчужувати, власник має право витребувати його від добросовісного набувача у всіх випадках.

Щодо способу захисту порушеного права господарський суд зазначає наступне.

Відповідно до постанови Великої Палати Верховного Суду від 12 лютого 2020 року справа № П/811/1640/17 ефективним способом захисту права власника, який не є фактичним володільцем індивідуально-визначеного майна, є звернення до суду з виндикаційним позовом до особи, яка незаконно фактично володіє цим майном, тобто з позовом про повернення майна із чужого незаконного володіння.

Велика Палата Верховного Суду звертає увагу на те, що метою виндикаційного позову є

забезпечення введення власника у володіння майном, якого він був незаконно позбавлений. У випадку позбавлення власника володіння нерухомим майном означене введення полягає у внесенні запису про державну реєстрацію за власником права власності на нерухоме майно (див. принцип реєстраційного підтвердження володіння нерухомістю у пункті 89 постанови Великої Палати Верховного Суду від 04 липня 2018 року у справі № 653/1096/16-ц).

З огляду на вказане в разі задоволення позовної вимоги про витребування нерухомого майна із чужого незаконного володіння суд витребує таке майно на користь позивача, а не зобов'язує відповідача повернути це майно власникові. Таке рішення суду є підставою для внесення до Державного реєстру речових прав на нерухоме майно запису про державну реєстрацію за позивачем права власності на нерухоме майно, зареєстроване в цьому реєстрі за відповідачем.

При цьому належному способу захисту відповідає позовна вимога про витребування нерухомого майна із чужого незаконного володіння, а належним відповідачем є особа, за якою зареєстроване право власності на нерухоме майно.

Згідно висновку Великої Палати Верховного Суду, викладеного у постанові від 14 листопада 2018 року справа № 183/1617/16, задоволення вимоги про витребування нерухомого майна з незаконного володіння особи, за якою воно зареєстроване на праві власності, відповідає речово-правовому характеру віндикаційного позову та призводить до ефективного захисту прав власника. У тих випадках, коли має бути застосована вимога про витребування майна з чужого незаконного володіння, вимога власника про визнання права власності чи інші його вимоги, спрямовані на уникнення застосування приписів статей 387 і 388 ЦК України, є неефективними.

Власник з дотриманням вимог статей 387 і 388 ЦК України може витребувати належне йому майно від особи, яка є останнім його набувачем, незалежно від того, скільки разів це майно було відчужене до того, як воно потрапило у володіння останнього набувача. Для такого витребування оспорювання наступних рішень органів державної влади чи місцевого самоврядування, договорів, інших правочинів щодо спірного майна і документів, що посвідчують відповідне право, не є ефективним способом захисту права власника.

Господарський суд з врахуванням ухвали від 10.08.2020 у справі № 912/1539/19(912/207/20), набуття ТОВ "СТЕД ІНВЕСТ" права власності на спірне майно шляхом отримання його в якості внеску до статутного капіталу, безвідплатності такого правочину, обізнаності ТОВ "ТРЕЙД-ЛАЙН" про існування спору щодо майна, переданого до статутного капіталу новоутвореної юридичної особи, вважає позовну вимогу про витребування нерухомого майна обґрунтованою та задовольняє позов у цій частині.

В той же час, позовні вимоги про скасування державної реєстрації, визнання права власності не можуть забезпечити ефективного поновлення порушеного права позивача, є неналежним способом захисту, тому задоволенню не підлягають.

На підставі ст. 129 Господарського процесуального кодексу України витрати зі сплати судового збору покладаються на сторони пропорційно розміру задоволених позовних вимог.

Керуючись ст. 2, 7, 61 Кодексу України з процедур банкрутства, ст. 74, 76, 77, 129, 233, 236-241, 326, 327 Господарського процесуального кодексу України, господарський суд

ВИРІШИВ:

Позовні вимоги задовольнити частково.

Витребування від Товариства з обмеженою відповідальністю "СТЕД ІНВЕСТ" (вул. Героїв України, буд. 10, кв. 91, м. Кропивницький, Кіровоградська обл., 25031; код ЄДРПОУ 43526927) на користь Товариства з обмеженою відповідальністю "АПК МОЯ РОДИНА" (02000, м. Київ, вул. Шота Руставелі, буд. 44, офіс 42; код ЄДРПОУ 35189681) об'єкти нерухомого майна:

комплекс будівель, ферма, об'єкт житлової нерухомості: Ні, загальною площею 687,4 кв.м., опис: літер: Д ферма, д прибудова; за адресою: Кіровоградська обл., Кропивницький р-



н, с. Обознівка, вул. Лелеківська, будинок 1-б; на земельній ділянці місця розташування: кадастровий номер: 3522585800:02:000:9154;

комплекс будівель, комплекс будівель, об'єкт житлової нерухомості: Ні; опис об'єкта: опис: літер: А адмінбудівля, а прибудова, а1 прибудова, а2 прибудова, а3 навіс - всього по будівлі літ. Ааа1а2 244,7 кв.м.; Б склад, б прибудова, б1 мехмайстерня - всього по будівлі літ. Бб 1 587,8 кв.м.; В склад, в2 підсобне - всього по будівлі літ. В 1 494,9 кв.м.; Е хозбудівля - всього по будівлі літ. Е 20,4 кв.м.; Е1 хозбудівля - всього по будівлі літ. Е1 66,9 кв.м.; Е2 хозбудівля - всього по будівлі літ. Е2 27,4 кв.м.; Е3 хозбудівля - всього по будівлі літ. Е3 19,8 кв.м.; е навіс, е1 навіс, е2 навіс; Ж ферма, ж1 прибудова; З убиральня, 31 навіс-вольєр; М підсобне; Н навіс з обшивкою; Н1 навіс; О баня, О1 підсобне; П трансформатор; Р яма силосна; Н огорожа, Н1 ворота; за адресою: Кіровоградська обл., Кропивницький р., с. Обознівка, вул. Лелеківська, будинок 1-а; на земельній ділянці місця розташування: кадастровий номер: 3522585800:02:000:9154.

В іншій частині позову відмовити.

Стягнути з Товариства з обмеженою відповідальністю "СТЕД ІНВЕСТ" (вул. Героїв України, буд. 10, кв. 91, м. Кропивницький, Кіровоградська обл., 25031; код ЄДРПОУ 43526927) на користь Товариства з обмеженою відповідальністю "АПК МОЯ РОДИНА" (02000, м. Київ, вул. Шота Руставелі, буд. 44, офіс 42; код ЄДРПОУ 35189681) в особі ліквідатора, арбітражного керуючого Дутковського Б.В. (03065, м. Київ, бульвар Вацлава Гавела, 10, офіс 212, ідентифікаційний код 3138116030) 1 051,00 грн сплаченого судового збору.

Накази видати після набрання рішенням законної сили.

Повідомити учасників справи про відсутність у суду технічної можливості надавати інформацію про вебадресу судового рішення у Єдиному державному реєстрі судових рішень одночасно з врученням (надсиланням/видачею) копії повного або скороченого такого рішення до затвердження Положення про Єдину судову інформаційно-телекомунікаційну систему та початку функціонування Єдиної судової інформаційно-телекомунікаційної системи.

Ознайомитись з електронною копією судового рішення в Єдиному державному реєстрі судових рішень можна за його вебадресою: <http://reyestr.court.gov.ua>.

Рішення господарського суду набирає законної сили після закінчення строку подання апеляційної скарги, якщо апеляційну скаргу не було подано. У разі подання апеляційної скарги рішення, якщо його не скасовано, набирає законної сили після повернення апеляційної скарги, відмови у відкритті чи закриття апеляційного провадження або прийняття постанови суду апеляційної інстанції за наслідками апеляційного перегляду.

Апеляційна скарга на рішення суду подається протягом двадцяти днів з дня його проголошення в порядку передбаченому Господарським процесуальним кодексом України. Якщо в судовому засіданні було оголошено лише вступну та резолютивну частини рішення суду, зазначений строк обчислюється з дня складення повного судового рішення.

Копії рішення направити кредиторам (ухвала суду від 06.08.2019), банкруту, ліквідатору - арбітражному керуючому Дутковському Б.В. (03065, м. Київ, бульвар Вацлава Гавела, 10, офіс 212); ТОВ "Трейд-Лайн" (27630, Кіровоградська область, Кіровоградський район, с. Обознівка, вул. Лелеківська, 1); ТОВ "СТЕД-ІНВЕСТ" (25031, м. Кропивницький, вул. Героїв України, буд. 10).

Повне рішення складено 30.09.2020.

Суддя

О.Л. Бестаченко

Згідно з оригіналом
Помічник судді
Денисов А.С.
01.10.20



СУДОВЕ РІШЕННЯ
НЕ НАБРАЛО
ЗАКОННОЇ СИЛИ
СТАНOM НА 01.10.20
ПОМІЧНИК СУДДІ



*11*2289193*1*0*