Протокол № 23

засідання аукціонної комісії для продажу об'єктів малої приватизації комунальної власності територіальної громади міста Борислава

від « 22 » листопада 2019 року

Присутні:

- - Голова аукціонної комісії: Химин Ю.М.
- - заступник голови аукціонної комісії: Кікіс Р.І.
- - секретар аукціонної комісії: Паращак О.Б.
- - члени комісії: Зелінський Р.О. :
- Городиський Б.М.

ПОРЯДОК ДЕННИЙ

1. Про визначення стартової ціни об'єкта малої приватизації комунальної власності територіальної громади міста Борислава, в особі Бориславської міської ради – нежитлової будівлі, загальною площею 191,4 кв.м., розташованої за адресою: вул. Героїв ОУН-УПА, 11 «Д», м. Борислав, Львівська область.
2. Про умови продажу об'єкта малої приватизації комунальної власності територіальної громади міста Борислава, в особі Бориславської міської ради – нежитлової будівлі, загальною площею 191,4 кв.м., розташованої за адресою: вул. Героїв ОУН-УПА, 11 «Д», м. Борислав, Львівська область.
3. Про інформаційне повідомлення про проведення електронного аукціону для продажу об'єкта малої приватизації комунальної власності територіальної громади міста Борислава, в особі Бориславської міської ради – нежитлової будівлі, загальною площею 191,4 кв.м., розташованої за адресою: вул. Героїв ОУН-УПА, 11 «Д», м. Борислав, Львівська область.

1. СЛУХАЛИ: Про визначення стартової ціни об'єкта малої приватизації комунальної власності територіальної громади міста Борислава, в особі Бориславської міської ради – нежитлової будівлі, загальною площею 191,4 кв.м., розташованої за адресою: вул. Героїв ОУН-УПА, 11 «Д», м. Борислав, Львівська область.

Доповідає секретар аукціонної комісії Паращак О.Б.

Відповідно до рішення Бориславської міської ради від 04 жовтня 2019 р. № 2078 «Про включення до Переліку об'єктів комунальної власності територіальної громади міста Борислава, що підлягають приватизації шляхом продажу на аукціоні» в Перелік об'єктів комунальної власності територіальної громади міста Борислава, що підлягають приватизації шляхом продажу на аукціоні, включено об'єкт малої приватизації комунальної власності територіальної громади міста Борислава, в особі Бориславської міської ради – нежитлову будівлю загальною площею 191,4 кв.м., за адресою: вул. Героїв ОУН-УПА, 11 «Д», м. Борислав, Львівська область.

Відповідно до Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10.05.2018р. за № 432, рішення Бориславської міської ради від 27 вересня 2018 р. № 1503 «Про затвердження Переліку об'єктів комунальної власності територіальної громади міста Борислава, що підлягають приватизації шляхом продажу на аукціоні та Положення про діяльність аукціонної комісії з продажу об'єктів малої приватизації» аукціонна комісія персональний склад, який затверджений розпорядженням міського голови від 14.11.2018р. № 280-р. та внесеними змінами розпорядженням міського голови від 15 листопада 2019 р. № 293-р, пови

визначити стартову ціну , об'єкта малої приватизації комунальної власності територіальної громади міста Борислава, в особі Бориславської міської ради - нежитлової будівлі загальною площею 191,4, 0 кв.м., за адресою: вул. ОУН-УПА, 11 «Д» м. Борислав, Львівська область .

2. ВИСТУПИЛИ: Голова аукціонної комісії Химин Ю.М. : Відповідно до Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10.05.2018р. № 432, рішення Бориславської міської ради від 27 вересня 2018 р. № 1503 «Про затвердження Переліку об'єктів комунальної власності територіальної громади міста Борислава, що підлягають приватизації шляхом продажу на аукціоні та Положення про діяльність аукціонної комісії для продажу об'єктів малої приватизації» аукціонна комісія встановлює стартову ціну об'єкта приватизації, яка визначається на підставі вартості визначеної відповідно до Методики оцінки, що затверджується Кабінетом Міністрів України. Вартість об'єкта малої приватизації комунальної власності територіальної громади міста Борислава, в особі Бориславської міської ради – нежитлової будівлі, загальною площею 191,4 кв.м, розташованої за адресою: вул. Героїв ОУН-УПА, 11 «Д», м. Борислав, Львівська область, станом на 08.11.2019 р. становить 145 688 (сто сорок п'ять тисяч шістсот вісімдесят вісім) грн. 41 коп.без урахування ПДВ.

Аукціонна комісія

3. ВИРІШИЛА:

Стартова ціна об'єкта (з ПДВ) для продажу на аукціоні без умов: 174 826 (сто сімдесят чотири тисячі вісімсот двадцять шість) грн. 09 коп. з урахування ПДВ.

Стартова ціна об'єкта (з ПДВ) для продажу на аукціоні із зниженням стартової ціни: 87 413 (вісімдесят сім тисяч чотириста тринадцять) гривень 05 коп. з урахуванням ПДВ.

Стартова ціна об'єкта (з ПДВ) для продажу на аукціоні за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій:

87 413 (вісімдесят сім тисяч чотириста тринадцять) гривень 05 коп. з урахуванням ПДВ.

Результати голосування:

Химин Ю.М. – ЗА; Кікіс Р.І. - ЗА; Паращак О.Б. -ЗА; Зелінський Р.О. -ЗА; Городиський Б.М.- ЗА;

ЗА- 5 : ПРОТИ- 0 :

4. СЛУХАЛИ: Про умови продажу об'єкта малої приватизації комунальної власності територіальної громади міста Борислава, в особі Бориславської міської ради – нежитлової будівлі, загальною площею 191,4 кв.м., розташованої за адресою: вул. Героїв ОУН-УПА, 11 «Д», м. Борислав, Львівська область.

Доповідає секретар аукціонної комісії Паращак О.Б.: Відповідно до статті 13 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», приватизація комунального майна здійснюється шляхом продажу об'єктів права комунальної власності на аукціоні, у тому числі:

аукціоні з умовами;

аукціоні без умов;

аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій;

аукціоні із зниженням стартової ціни;

аукціоні за методом вивчення цінових пропозицій;

викупу;

5. ВИСТУПИЛИ: Голова аукціонної комісії Химин Ю.М.: Відповідно до Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10.05.2018р., рішення Бориславської міської ради від 04 жовтня 2019 р. № 2078 «Про включення до Переліку об'єктів комунальної власності територіальної громади міста Борислава, що підлягають приватизації шляхом продажу на аукціоні» аукціонна комісія розробляє та подає на затвердження міському голові м. Борислава умови продажу об'єкта приватизації.

Аукціонна комісія

6. ВИРІШИЛА:

Подати на затвердження міському голові м. Борислава умови продажу об'єкта малої приватизації комунальної власності територіальної громади міста Борислава, в особі Бориславської міської ради – нежитлової будівлі, загальною площею 191,4 кв.м., розташованої за адресою: вул. Героїв ОУН-УПА, 11 «Д», м. Борислав, Львівська область.

(Умови продажу додаток 1)

Результати голосування:

Химин – ЗА; Кікіс Р.І. - ЗА; Паращак О.Б. -ЗА; Зелінський Р.О. -ЗА; Городиський Б.М.- ЗА;

ЗА- 5 ; ПРОТИ- 0 ;

7. СЛУХАЛИ : Про інформаційне повідомлення про проведення електронного аукціону для продажу об'єкта малої приватизації комунальної власності територіальної громади міста Борислава, в особі Бориславської міської ради – нежитлової будівлі, загальною площею 191,4 кв.м., розташованої за адресою: вул. Героїв ОУН-УПА, 11 «Д», м. Борислав, Львівська область.

Доповідає секретар аукціонної комісії Паращак О.Б.:

8. ВИСТУПИЛИ: Голова комісії Химин Ю.М. : Відповідно до Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10.05.2018р., рішення Бориславської міської ради від 04 жовтня 2019 р. № 2078 «Про включення до Переліку об'єктів комунальної власності територіальної громади міста Борислава, що підлягають приватизації шляхом продажу на аукціоні та Положення про діяльність аукціонної комісії для продажу об'єктів малої приватизації» до повноважень аукціонної комісії відноситься підготовка інформаційного повідомлення про проведення електронного аукціону об'єкта малої приватизації комунальної власності територіальної громади міста Борислава, в особі Бориславської міської ради – нежитлової будівлі, загальною площею 191,4 кв.м., розташованої за адресою: вул. Героїв ОУН-УПА, 11 «Д», м. Борислав, Львівська область.

Аукціонна комісія

9. ВИРІШИЛА:

1. Затвердити текст інформаційного повідомлення про проведення електронного аукціону для продажу об'єкта малої приватизації комунальної власності територіальної громади міста Борислава, в особі Бориславської міської ради – нежитлової будівлі, загальною площею 191,4 кв.м., розташованої за адресою: вул. Героїв ОУН-УПА, 11м «Д», м. Борислав, Львівська область.

(додаток № 2)

. Надати текст інформаційного повідомлення про проведення електронного аукціону з продажу об`єкта малої приватизації комунальної власності територіальної громади міста Бориславa, в особі Бориславської міської ради – нежитлової будівлі, загальною площею 191,4кв.м., розташованої за адресою: вул. Героїв ОУН-УПА, 11 «Д», м. Борислав, Львівська область управлінню комунальної власності, земельних відносин та архітектури Бориславської міської ради для публікації в друкованих виданнях, та на офіційному веб-сайті Бориславської міської ради та в електронній торговій системі.
(додаток № 3)

Результати голосування:

Химин Ю.М. – ЗА; Кікіс Р.І. - ЗА; Паращак О.Б.-ЗА; Зелінський Р.О. -ЗА; Городиський Б.М.-ЗА;

ЗА- 5 ; ПРОТИ- 0 ;

Голова аукціонної комісії: Химин Ю.М.

Заступник голови аукціонної комісії: Кікіс Р.І.

Секретар аукціонної комісії: Паращак О.Б.

Члени комісії:

Зелінський Р.О.

Городиський Б.М.

Додаток 1
до протоколу № 23
засідання аукціонної комісії від 22.11.2019 р.

Умови продажу об'єкта малої приватизації комунальної власності територіальної громади міста Борислава, в особі Бориславської міської ради – нежитлової будівлі, загальною площею 191,4 кв.м., розташованої за адресою: вул. Героїв ОУН-УПА, 11 «Д», м. Борислав, Львівська область

Спосіб проведення аукціону: аукціон без умов.

Стартова ціна об'єкта (з ПДВ) для продажу на аукціоні без умов:
174 826 (сто сімдесят чотири тисячі вісімсот двадцять шість) грн. 09 коп.

Розмір гарантійного внеску: 17 482 (чотирнадцять тисяч сімсот вісімдесят дві) грн. 60 копійок з урахування ПДВ.

Стартова ціна об'єкта (з ПДВ) для продажу на аукціоні із зниженням стартової ціни: 87 413 (вісімдесят сім тисяч чотириста тринадцять) гривень 05 коп.

Розмір гарантійного внеску: 8 714 грн. 30 копійок з врахуванням ПДВ.

Стартова ціна об'єкта (з ПДВ) для продажу на аукціоні за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій: 87 413 (вісімдесят сім тисяч чотириста тринадцять) гривень 05 коп.

Розмір гарантійного внеску: 8 714 грн. 30 копійок з врахуванням ПДВ .

Розмір реєстраційного внеску: 834грн. 60 копійок з ПДВ.

Період між аукціоном без умов ми та аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій:

20 календарних днів від дати аукціону (опублікування інформаційного повідомлення про приватизацію об'єкта).

Крок аукціону на аукціоні без умов: 1748 грн. 26 коп.(1% від стартової ціни аукціону).

Крок аукціону на аукціоні із зниженням стартової ціни та аукціоні за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій: 874 грн. 13 коп. (1% від стартової ціни аукціону)

Загальна кількість кроків, на які знижується стартова ціна об'єкта на аукціоні за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій, становить 10 кроків.

Секретар аукціонної комісії Паращак О.Б.

Додаток 2 до
протоколу № 23
засідання аукціонної комісії від 22. 11. 2019 р.

Інформаційне повідомлення про проведення електронного аукціону для продажу об'єкта малої приватизації комунальної власності територіальної громади міста Борислава, в особі Бориславської міської ради – нежитлової будівлі, загальною площею 191,4 кв.м розташованої за адресою: вул. Героїв ОУН-УПА, 11 «Д», м. Борислав, Львівська область

Інформація про об'єкт приватизації:

КОД, присвоєний об'єкту приватизації під час публікації в електронній торговій системі :

Адреса об'єкта: Львівська область, м. Борислав, вул. Героїв ОУН-УПА, 11 «Д».

Найменування об'єкта: нежитлова будівля, загальною площею 191,4 кв.м

Опис об'єкта: В нежитловій будівлі розміщувалась майстерня Центральної міської лікарні м. Борислава, будівля потребує ремонту. Територія довкола впорядкована, асфальтобетонне покриття на прибудинковій території, є місце для стоянки транспорту.

Договір оренди нерухомого майна – нежитлової будівлі, загальною площею 191, 4 кв.м., за адресою: вул. Героїв ОУН-УПА, 11 «Д», м. Борислав від 18.09.2019р. № 40 - ВКМ. Орендар – ФОП Виджак М.І. Місячна орендна плата 2286, 66 грн. без ПДВ(щомісячно коригується на індекс інфляції). Строк дії договору оренди до 18.08.2022 року. Відповідно до ч.4 статті 18 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», договір оренди зберігає чинність для нового власника приватизованого майна.

Загальні відомості про земельну ділянку:

Вид використання - для будівництва та обслуговування нежитлової будівлі.

Адреса земельної ділянки: Львівська область, м. Борислав, вул. Героїв ОУН-УПА, 11 «Д».

Власник –Бориславська міська рада

- **Балансоутримувач:** Комунальне некомерційне підприємство «Центральна міська лікарня м. Борислава».
- **Адреса балансоутримувача**: 82300, Львівська область, м.Борислав, вул. Куліша 41 А.

Телефон балансоутримувача: (03248) 5-09-74

Код за ЄДРПОУ балансоутримувача: 20763591

Електронна адреса: cmlboryslav@ukr.net

Інформація про електронний аукціон та інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об'єкта:

Спосіб проведення аукціону: **аукціон без умов.**
Дата та час проведення аукціону без умов: грудня 2019 року, година, о котрій починається аукціон, встановлюється ЕТС для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 09−00 до 18−00 години дня.

Аукціон проводиться відповідно до ЗУ «Про приватизацію державного і комунального майна» та Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня

№ 432.

До участі в аукціоні не допускаються особи, на яких поширюються обмеження, визначені частиною другою статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні без умов, аукціоні із зниженням стартової ціни (подання цінових аукціонних пропозицій) встановлюється ЕТС для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19–30 до 20–30 години дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється ЕТС для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 16–15 до 16–45 години дня проведення електронного аукціону.

Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об'єкта:

Стартова ціна об'єкта (з ПДВ) для продажу на аукціоні без умов:

174 826 (сто сімдесят чотири тисячі вісімсот двадцять шість) грн. 09 коп.

Розмір гарантійного внеску: 17 482 (чотирнадцять тисяч сімсот вісімдесят дві) грн. 60 копійок з урахування ПДВ.

Стартова ціна об'єкта (з ПДВ) для продажу на аукціоні із зниженням стартової ціни: 87 413 (вісімдесят сім тисяч чотириста тринадцять) гривень 05 коп.

Розмір гарантійного внеску: 8 714 грн. 30 копійок з ПДВ.

Стартова ціна об'єкта (з ПДВ) для продажу на аукціоні за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій: 174 826 (сто сімдесят чотири тисячі вісімсот двадцять шість) грн. 09 коп.

Розмір гарантійного внеску: : 8 714 грн. 30 копійок з ПДВ.

Розмір реєстраційного внеску: 834грн. 60 копійок з ПДВ.

Період між аукціоном без умов ми та аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій:

20 календарних днів від дати аукціону (опублікування інформаційного повідомлення про приватизацію об'єкта).

Крок аукціону на аукціоні без умов: 1748 грн. 26 коп.(1% від стартової ціни аукціону).

Крок аукціону на аукціоні із зниженням стартової ціни та аукціоні за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій: 871 грн. 43 коп. (1% від стартової ціни аукціону)

Загальна кількість кроків, на які знижується стартова ціна об'єкта на аукціоні за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій, становить 10 кроків.

Час та місце ознайомлення з об'єктом: ознайомитися з об'єктом можна за місцем його розташування у робочі дні, попередньо узгодивши з представником управління комунальної власності, земельних відносин та архітектури Бориславської міської ради годину огляду об'єкта за телефоном: (03248) 4-30-32 з 8^{00} до 17^{00} у робочі дні.

Адреса балансоутримувача: 82300, Львівська область, м. Борислав, вул. Куліша, 41 А.

Електронна адреса: cmlboryslav@ukr.net

Організатор аукціону: Управління комунальної власності, земельних відносин та архітектури Бориславської міської ради Львівської області (код за ЄДРПОУ 41128904).

Адреса: Львівська область, м. Борислав, вул. Шевченка, 42

www. boryslav.ukv@ukr.net

Контактний тел. (03248) 4-30-42 з 8^{00} до 17^{00} у робочі дні.

Начальник відділу комунального майна Кікіс Роман Ігорович.

Засоби платежу:
Для участі в аукціоні з продажу об'єкта малої приватизації гарантійний та реєстраційний внески сплачуються на рахунок оператора електронного майданчика, через який подається заява на участь у приватизації.
Посилання на перелік авторизованих майданчиків та їх рахунки, відкриті для оплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків: https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2.
Покупці, які мають право брати участь у приватизації згідно із Законом України «Про приватизацію державного і комунального майна», вправі використовувати для придбання об'єктів приватизації кошти відповідно до валютного законодавства України.
Покупці - нерезиденти України набувають у власність майно, що приватизується, у процесі приватизації з оплатою його ціни у національній валюті або у вільно конвертованій валюті.
Переможець електронного аукціону: підписує протокол про результати електронного аукціону та надає його оператору електронного майданчика, через якого ним подано цінову пропозицію, протягом трьох робочих днів з дня, наступного за днем його формування електронною торговою системою;
укладає договір купівлі-продажу об'єкта приватизації з органом приватизації протягом 30 календарних днів з дня, наступного за днем формування протоколу про результати електронного аукціону.
Покупець, який підписав договір купівлі-продажу, сплачує на рахунок №37329070099096 в УДКСУ м. Бориславa, МФО 820172, код отримувача коштів 41128904, ціну продажу об'єкта приватизації не пізніше ніж протягом 30 днів з дня підписання договору купівлі-продажу.
У разі несплати коштів за об'єкт приватизації згідно з договором купівлі-продажу протягом 30 днів з дня укладення договору та його нотаріального посвідчення покупець сплачує на користь органу приватизації неустойку у розмірі 5 відсотків ціни продажу об'єкта. У разі несплати коштів згідно з договором купівлі-продажу протягом наступних 30 днів договір підлягає розірванню відповідно до статті 29 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».
Переможець електронного аукціону, який відмовився від підписання протоколу про результати електронного аукціону або договору купівлі-продажу, позбавляється права на участь у подальших аукціонах з продажу того самого об'єкта.
Оператор електронного майданчика перераховує на казначейський рахунок №37329070099096 в УДКСУ м. Бориславa, МФО 820172, код отримувача коштів 41128904, суми реєстраційних внесків, сплачені учасниками аукціону протягом п'яти календарних днів з дня затвердження протоколу електронного аукціону.
Оператор електронного майданчика перераховує на казначейський рахунок №37329070099096 в УДКСУ м. Бориславa, МФО 820172, код отримувача коштів 41128904, суми сплачені учасниками аукціону гарантійних внесків протягом п'яти робочих днів з дня опублікування договору купівлі продажу об'єкта приватизації в електронній торговій системі в рахунок оплати ціни продажу об'єкта приватизації переможцем.

Перелік документів:

Фізичними та юридичними особами, які бажають взяти участь в електронному аукціоні, до заяви на участь у приватизації об'єкта малої приватизації подаються такі документи:

1) для потенційних покупців - фізичних осіб - громадян України - копія паспорта громадянина України;

2) для іноземних громадян - копія документа, що посвідчує особу;

3) для потенційних покупців - юридичних осіб:

- витяг з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань України - для юридичних осіб - резидентів;
- документ про реєстрацію у державі її місцезнаходження (витяг із торговельного, банківського або судового реєстру тощо), засвідчений згідно із законодавством держави його видачі, перекладений українською мовою, - для юридичних осіб - нерезидентів;
- інформація про кінцевого бенефіціарного власника. Якщо особа не має кінцевого бенефіціарного власника, зазначається інформація про відсутність кінцевого бенефіціарного власника і про причину його відсутності;
- остання річна або квартальна фінансова звітність;

4) документ, що підтверджує сплату реєстраційного внеску, а також документ, що підтверджує сплату гарантійного внеску в розмірі 10 відсотків стартової ціни з рахунка потенційного покупця, відкритого в українському або іноземному банку (крім банків держав, внесених FATF до списку держав, що не співпрацюють у сфері протидії відмиванню доходів, одержаних злочинним шляхом), на рахунок оператора електронного майданчика, через який подається заява на участь у приватизації.

(Посилання на перелік авторизованих майданчиків: https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2)

5) письмова згода довільної форми потенційного покупця щодо взяття на себе зобов'язань, визначених умовами продажу.

Технічні реквізити інформаційного повідомлення:

Розпорядження міського голови « Про затвердження умов продажу та інформаційних повідомлень об'єктів малої приватизації » від .11.2019 р. № .

Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій наводяться посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір: https://prozorro.sale/.

Секретар аукціонної комісії **О. Паращак**