ДОГОВІР КУПІВЛІ-ПРОДАЖУ

Місто Вінниця, тридцять перш[ого] жовтня дві тисячі дев'ятнадцятого року

Ми, що нижче підписалися,

РЕГІОНАЛЬНЕ ВІДДІЛЕННЯ ФОНДУ ДЕРЖАВНОГО МАЙНА УКРАЇНИ ПО ВІННИЦЬКІЙ ТА ХМЕЛЬНИЦЬКІЙ ОБЛАСТЯХ, ідентифікаційний код юридичної особи за ЄДРПОУ: 42964094, місцезнаходження: 21018, місто Вінниця, вулиця Гоголя, 10, в особі начальника регіонального відділення Маркевича Андрія Мар'яновича, РНОКПП , який діє на підставі Положення про Регіональне відділення Фонду державного майна України по Вінницькій та Хмельницькій областях від 18.04.2019 № 389 року та наказу Фонду державного майна України № 100-р від 15.04.2019, далі – **«Продавець»**, з однієї сторони та **громадянка України – Хміль Оксана Павлівна,**

далі - **«Покупець»**, другої сторони, в подальшому разом іменуються «Сторони», а кожна окремо - «Сторона», уклали цей договір, далі - «Договір» про таке:

1. МЕТА ТА ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. **Продавець** зобов'язується передати у власність **Покупцю** об'єкт малої приватизації, окреме майно – гараж (літ. Б), загальною площею 23,0 кв. м., що знаходиться за адресою: Хмельницька обл., Старосинявський район, смт Стара Синява, вул. Грушевського, буд. 4 та обліковується на балансі Головного управління статистики у Хмельницькій області, код за ЄДРПОУ 02362894, далі - «Об'єкт приватизації».

Право власності Держави Україна, в особі Державної служби статистики України, код ЄДРПОУ 37507880 на Об'єкт приватизації зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, що підтверджується Витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності, виданого Савчук Наталією Сергіївною, державним реєстратором Хмельницької міської ради Хмельницької області 07.09.2018 року, індексний номер витягу: 136997896 та Інформаційною довідкою з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна за номером 186956757, сформованою приватним нотаріусом Вінницького міського нотаріального округу Кривцовим Дмитром Валерійовичем 31.10.2019, **дата державної реєстрації 04.09.2018, номер запису про право власності 27821611, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 1639007368244.**

1.2. Відповідно до довідки про балансову вартість Об'єкта приватизації, наданої Головним управлінням статистики у Хмельницькій області, лист № 19-16/55-19 від 08.04.2019 року, балансова вартість Об'єкта приватизації становить 29657,72 грн. (двадцять дев'ять тисяч шістсот п'ятдесят сім гривень 72 коп).

1.3. Згідно із частиною 8 статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» від 18.01.2018 № 2269-VIII, відповідно до Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України № 432 від 10.05.2018 року, на виконання наказу Фонду державного майна України № 1637 від 27.12.2018 року «Про затвердження переліків об'єктів малої приватизації, що підлягають приватизації в 2019 році» (із змінами) продаж Об'єкта приватизації здійснювався на аукціоні із зниження стартової ціни.

Згідно із наказом Регіонального відділення Фонду державного майна України по Вінницькій та Хмельницькій областях «Про приватизацію об'єкта малої приватизації шляхом викупу» від 16.10.2019 № 346, Об'єкт приватизації продано за 15 000,00 грн. (п'ятнадцять тисяч гривень 00 коп.).

НОВ 114222 Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення

МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

На запропоновану ціну лоту (ціну продажу лоту) Об'єкта нараховується ПДВ згідно Податкового кодексу України в розмірі 20% в сумі 3 000,00 грн, (три тисячі гривень 00 коп.).

1.4. Об'єкт приватизації продано за 18 000,00 грн. (вісімнадцять тисяч гривень 00 коп.), у тому числі ПДВ 3 000,00 грн. (три тисячі гривень 00 коп.).

1.5. Приватним нотаріусом Вінницького міського нотаріального округу Кривцовим Д.В. 31.10.2019 перевірено: відсутність податкової застави, що підтверджується відповідним Витягом з Державного реєстру обтяжень рухомого майна; відсутність заборони відчуження або арешту майна, обтяження нерухомого майна іпотекою, інших речових прав, що підтверджується відповідними інформаційними довідками з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності, Державного реєстру іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна та щодо суб'єкта; відсутність відомостей щодо Продавця в Єдиному реєстрі боржників. Відсутність факту застосування санкцій, передбачених статтею 4 Закону України «Про санкції», рішення про застосування яких прийняте Радою національної безпеки і оборони України та введено в дію указом Президента України, до сторін цього правочину та до представника продавця, перевірено.

2. **ПОРЯДОК РОЗРАХУНКІВ** ЗА ПРИДБАНИЙ **ОБ'ЄКТ ПРИВАТИЗАЦІЇ**

2.1. **Покупець** зобов'язаний сплатити Продавцю у повному обсязі ціну продажу у розмірі 18 000,00 грн. (вісімнадцять тисяч гривень 00 коп.), у тому числі ПДВ 3 000,00 грн. (три тисячі гривень 00 коп.) за придбаний Об'єкт приватизації не пізніше ЗО календарних днів з дня наступного за днем підписання цього Договору:

2.1.1. Не пізніше 10 днів з дня наступного за днем нотаріального посвідчення Договору на сплачену суму грошових коштів у розмірі 10% початкової ціни Об'єкта приватизації, що становить **1 482,89 грн.** (одна тисяча чотириста вісімдесят **дві** гривні 89 коп.) (гарантійний **внесок) Покупець** зобов'язаний перерахувати шляхом безготівкового перерахування з рахунку **Покупця** на рахунок **Продавця:** № 37185070056369 в ДКСУ м. Київ, МФО 820172, код за ЄДРПОУ: 42964094, Регіональне відділення Фонду державного майна України по Вінницькій та Хмельницькій областях ПДВ у розмірі 296,57 грн. (двісті дев'яносто шість гривень 57 **коп.).**

2.1.2. Гарантійний внесок в розмірі 1 482,89 грн. (одна тисяча чотириста вісімдесят дві гривні 89 коп.) без урахування ПДВ, що складає 10 (десять) відсотків стартової ціни Об'єкта приватизації, які перераховані **Покупцем** на рахунок оператора електронного майданчика, через який була подана заява на участь у приватизації - Товариство з обмеженою відповідальністю «Е-Тендер», після перерахування оператором електронного майданчика на казначейський рахунок, зазначений в інформаційному повідомленні та сплати Покупцем ПДВ, що передбачене п. **2.1.1.** цього Договору, зараховуються **Покупцю** в рахунок ціни продажу Об'єкта приватизації.

2.1.3. Грошові кошти в розмірі **16 220,54 грн.** (шістнадцять тисяч двісті двадцять гривень 54 коп.), у тому числі ПДВ в розмірі 1**220,54** грн. (одна тисяча двісті двадцять гривень **54** коп.) за придбаний Об'єкт приватизації сплачуються **Покупцем** шляхом безготівкового перерахування з рахунку Покупця на рахунок **Продавця:** № 37185070056369 в ДКСУ м. Київ, **МФО** 820172, код за ЄДРПОУ: 42964094, Регіональне відділення Фонду державного майна України по Вінницькій та Хмельницькій областях, не пізніше ЗО (тридцяти) календарних днів з дня наступного за днем нотаріального посвідчення цього Договору.

2.1.4. Цей Договір є підставою для сплати Покупцем коштів за придбаний Об'єкт приватизації. Датою розрахунку за Об'єкт приватизації за цим Договором є дата зарахування коштів на рахунок **Продавця***

3. ПБРБЩ^^^НИЦГПРИВАТИЗАЦІІ

3.1. Передача Об'єкта приваМЦИВтокупцю здійснюється Продавцем протягом п'яти робочих днів після зарахування коштів у повному обсязі ціни продажу Об'єкт приватизації разом з неустойкою (у разі її нарахування).

3.2. Передача Об'єкта приватизації Продавцем і прийняття його Покупцем засвідчується Актом приймання-передавання, який підписується Сторонами та скріплюється їх печатками (за наявності).

3.3. Право власності на Об'єкт приватизації переходить до Покупця після зарахованих коштів в повному обсязі ціни продажу Об'єкта приватизації разом з неустойкою (у разі її нарахування) та державної реєстрації права власності на придбаний Об'єкт приватизації в установленому законом порядку.

4. ПРАВАТАОБОВ'ЯЗКИСТОРІН

4.1. Сторони мають право вимагати виконання зобов'язань за цим Договором у повному обсязі та у встановлені строки.

4.2. Сторони зобов'язуються виконувати обов'язки за цим Договором та сприяти одна одній у їх виконанні.

4.3. Продавець має право вимагати, а Покупець зобов'язаний надавати інформацію та документи, необхідні для перевірки стану виконання Покупцем зобов'язань, визнаних цим Договором, відповідно до чинного законодавства України.

4.4. Сторона, яка порушила ш и і відповідно до Договору зобов'язання, повинна усунути ці порушення.

4.5. Покупець визначає умови подальшої експлуатації Об'єкта приватизації на власний розсуд.

5. ОБОВ'ЯЗКИ ПОКУПЦЯ

5.1. Покупець зобов'язаний:

5.1.1. Не пізніше 10 календарних днів з дня наступного за днем нотаріального посвідчення Договору сплатити суму, зазначену у п. 2.1.1. цього Договору;

5.1.2. Не пізніше 30 календарних днів з дня наступного за днем нотаріального посвідчення Договору сплатити суму, зазначену у п. 2.1.3. цього Договору;

5.1.3. В установлений цим Договором строк прийняти Об'єкт приватизації за Актом приймання-передавання з моменту сплати за Об'єкт приватизації разом з неустойкою (в разі нарахування);

5.1.4. Надавати Продавцю необхідні матеріали, відомості, документи, тощо про виконання умов цього Договору.

6. ОБОВ'ЯЗКИ ПРОДАВЦЯ

6.1. Продавець зобов'язаний:

6.1.1. Передати Покупцю Об'єкт приватизації за Актом приймання-передавання у установлений цим Договором строк.

6.1.2. Здійснювати контроль за виконанням зобов'язань та умов Договору згідно чинного законодавства.

7. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ ПОКУПЦЯ

7.1. У разі несплати коштів за Об'єкт приватизації згідно з Договором протягом 30 (тридцяти) днів з дня наступного за днем укладання Договору та його нотаріального посвідчення Покупець сплачує на користь Продавця неустойку в розмірі 5 (п'яти) відсотків ціни продажу об'єкта. У разі несплати коштів згідцо з Договором протягом наступних 30 (тридцяти) днів Договір підлягає розірванню.

7.2. У разі прострочення строку виконання грошового зобов'язання, Покупець сплачує Продавцю суму боргу з урахуванням індексів інфляції за весь час прострочення та / (И 3 % річних за користування коштами, які йому необхідно сплатити Продавцю._____

7.3. Сплата штрафних санкцій не звільняє Цокуі^я вц виконання договірних зобов'язань в період дії умов цього Договору.

НОВ 11422о Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення

МІНІСТЕРСТВО ЮС7ИЦІІ>УКРАІНИ

7.4. У разі, якщо **Покупець** в установлений Договором строк не виконав зобов'язання по сплаті коштів, що передбачені пунктом 2.1. або не прийняв Об'єкт приватизації, **Продавець** може порушити питання про розірвання цього Договору і вимагати відшкодування збитків.

7.5. У разі розірвання в судовому порядку Договору, у зв'язку з невиконанням покупцем договірних зобов'язань, Об'єкт приватизації підлягає поверненню у державну власність.

7.6. До дня переходу права власності на Об'єкт приватизації до **Покупця,** за недопущення працівників державних органів приватизації, протидію чи перешкоджання проведенню ними перевірки дотримання умов Договору на **Покупця** накладається штраф у розмірі 1000 неоподатковуваних мінімумів доходів громадянка кожний встановлений факт, який стягується за рішенням суду в установленому порядку.

8. РИЗИК ВИПАДКОВОЇ ЗАГИБЕЛІ ОБ'ЄКТА ПРИВАТИЗАЦІЇ

8.1. Ризик випадкової загибелі або випадкового псування Об'єкта приватизації несе **Покупець** з моменту отримання ним Об'єкта приватизації за актом передачі.

9. ФОРС-МАЖОРНІ ОБСТАВИНИ (ОБСТАВИНИ НЕПЕРЕБОРНОЇ СИЛИ)

9.1. Сторона звільняється від визначеної цим Договором та (або) чинним в Україні законодавством відповідальності за порушення Договору, якщо Сторона доведе, що таке порушення сталося внаслідок дії форс-мажорних обставин, визначених у цьому Договорі та за умови, що настання таких обставин засвідчено у визначеному цим Договором порядку.

9.2. Під форс-мажорними обставинами у цьому Договорі розуміється непереборна сила.

9.3. Під непереборною силою у цьому Договорі розуміються будь-які надзвичайні події зовнішнього щодо Сторін характеру, які виникають без вини Сторін, поза їх волею або всупереч волі чи бажанню Сторін, і які не можна за умови вжиття звичайних для цього заходів передбачити та не можна при всій турботливості та обачності відвернути (уникнути), включаючи стихійні явища природного характеру (землетруси, повені, урагани, руйнування, в результаті блискавки), лиха біологічного, техногенного та антропогенного походження (вибуху, пожежі, вихід з ладу машин й обладнання, масові епідемії, епізоотії, епіфітотії"), обставини суспільного життя (війна, воєнні дії, блокади, громадські хвилювання, прояви тероризму, масові страйки), які унеможливлюють виконання Сторонами цього Договору або тимчасово прямо перешкоджають такому виконанню.

9.4. Сторона, що має намір послатися на форс-мажорні обставини, зобов'язана протягом 3-х днів з моменту їх виникнення письмово повідомити іншу Сторону про наявність форс-мажорних обставин, їх вплив на виконання цього Договору та надати документ, що підтверджує факт форс-мажорних обставин, виданий Торгово-промисловою палатою України. Якщо можливість письмово повідомити іншу Сторону про наявність форс-мажорних обставин відсутня, Сторона, що має намір послатися на форс-мажорні обставини, зобов'язана вжити всіх можливих заходів для повідомлення іншої Сторони іншим можливим способом.

9.5. Неповідомлення або несвоєчасне повідомлення однієї зі Сторін про неможливість виконання прийнятих за даним Договором зобов'язань внаслідок дії форс-мажорних обставин, позбавляє Сторону права, посилатися на будь-яку вищевказану обставину, як на підставу, що звільняє від відповідальності за невиконання зобов'язань.

9.6. У випадку якщо форс-мажорні обставини продовжуються більш ніж 6 (шість) місяців, кожна зі Сторін вправі відмовитися від подальшого виконання своїх зобов'язань за цим Договором шляхом ініціювання питання щодо його розірвання. У цьому випадку жодна зі Сторін не має права вимагати компенсації можливих збитків від іншої Сторони.

10. ВИРІШЕННЯ СПОРІВ

Усі сінори, що виникають під час виконання умов цього Договору або у зв'язку з тлумаченням його положень, вирішуються шляхом переговорів. Якщо Сторони не досягли

домовленості, спір передається суду у порядку, встановленому законодавством України.

11. ЗМІНИ УМОВ ДОГОВОРУ ТА ЙОГО РОЗІРВАННЯ

11.1. Умови Договору мають однакову зобов'язальну силу для Сторін і можуть бути змінені лише за взаємною згодою Сторін відповідно до чинного законодавства України або за рішенням суду.

11.2. У разі невиконання однією із Сторін умов цього Договору він може бути розірваний на вимогу іншої сторони за взаємною згодою Сторін або за рішенням суду, Об'єкт приватизації повернений до державної власності в порядку, встановленому законодавством.

12. ГАРАНТІЇ ТА ДОДАТКОВІ ВИМОГИ

12.1. Сторони погодили, що Договір підлягає нотаріальному посвідченню, а усі витрати, пов'язані з укладанням Договору, його нотаріальним посвідченням, покладаються на **Покупця.**

12.2. Договір набирає чинності з моменту його укладення та нотаріального посвідчення

12.4. Право власності на Об'єкт приватизації переходить до **Покупця** після сплати в повному обсязі ціни продажу об'єкта разом з неустойкою (у разі її нарахування) та державної реєстрації права власності у встановленому законом порядку.

12.5. Сторони погодили, що відповідно до статті 253 Цивільного кодексу України відлік усіх строків, які вказані в договорі розпочинається з дня наступного за днем вчинення відповідного правочину.

12.6 Згода чоловіка Покупця – Хміля Василя Павловича на купівлю Об'єкта приватизації, що є предметом цього Договору, одержана шляхом подання заяви, справжність підпису під якою засвідчено державним нотаріусом Старосинявської державної нотаріальної контори Гоменюк О.О. 31.10.2019 року, зареєстровано в реєстрі за №1379.

12.7. Договір складений у трьох примірниках, які мають однакову юридичну силу, один примірник цього Договору зберігається у справах нотаріуса, інші видаються сторонам.

12.8. Зміст ст.ст. 203, 209, 215, 216, 334, 377, 509-534, 538-545, 655, 656, 659, 662 Цивільного кодексу України та ст.ст. 60, 65 Сімейного кодексу України нотаріусом роз'яснено.

13. ПОВНІ ЮРИДИЧНІ АДРЕСИ СТОРІН:

ПРОДАВЕЦЬ:	ПОКУПЕЦЬ:
РЕГІОНАЛЬНЕ ВІДДІЛЕННЯ ФОНДУ ДЕРЖАВНОГО МАЙНА УКРАЇНИ ПО ВІННИЦЬКІЙ ТА ХМЕЛЬНИЦЬКІЙ ОБЛАСТЯХ 21018, м. Вінниця, вул. Гоголя, 10, Код 42964094 р/р 37185070056369 ДКСУ м. Київ, МФО 820172 начальник регіонального відділення	**ГРОМАДЯНКА УКРАЇНИ ХМІЛЬ ОКСАНА ПАВЛІВНА**
_____ А.П. Марчевич	_____ О.П. Хміль Хміль О.П.

НОВ 114224 Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення

МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

-ниця, Україна, тридцять першого жовтня дві тисячі дев'ятнадцятого року.

Цей договір посвідчено мною, Кривцовим Д.В., приватним нотаріусом Вінницького міського нотаріального округу.

Договір підписано сторонами у моїй присутності.

Особи громадян, які підписали договір, встановлено, їх дієздатність, а також правоздатність, дієздатність РЕГІОНАЛЬНОГО ВІДДІЛЕННЯ ФОНДУ ДЕРЖАВНОГО МАЙНА УКРАЇНИ ПО ВІННИЦЬКІЙ ТА ХМЕЛЬНИЦЬКІЙ ОБЛАСТЯХ та повноваження його представника і належність Державі Україна, в особі Державної служби статистики України відчужуваного майна - гаража, що знаходиться за адресою: Хмельницька область, Старосинявський район, смт. Стара Синява, вулиця Грушевського, будинок 4 перевірено.

Відповідно до статті 182 Цивільного кодексу України право власності на гараж підлягає державній реєстрації у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.

Зареєстровано№ 625

Стягнуто п;^|^^і||^^ійн^^2"ірі відповідно до ст. 31 Закону України „Про нотаріат"

Приватний нотаріус

Приватний нотаріус аркушів

Всього прошито (або прошнуровано, пронумеровано і скріплено печаткою