Додаток 2
до протоколу засідання аукціонної
комісії від 08.08.2022 р. № 3

Інформаційне повідомлення
про приватизацію об'єкта малої приватизації комунальної власності Славутської міської територіальної громади – нежитлової будівлі загальною площею 198,3 кв.м на вул. Соборності, 15 в м. Славуті Шепетівського району Хмельницької області

1. Інформація про об'єкт приватизації.

Найменування об'єкта приватизації: нежитлова будівля загальною площею 198,3 кв.м на вул. Соборності, 15 в м. Славуті Шепетівського району Хмельницької області
Місцезнаходження об'єкта: 30000, Хмельницька області, Шепетівський район, м. Славута, вул. Соборності, 15.
Опис об'єкта приватизації: Об'єкт приватизації знаходиться в центральній частині міста, яка характеризується житлово-комерційною та адміністративною забудовою. Загальна площа будівлі становить 198,3 кв.м. Будівля має два окремі входи знадвору: один — з вул. Соборності, що забезпечує вхід до приміщень загальною площею 108,7 кв.м та підвалу площею 16,2 кв.м, другий вхід — з вул. Захисників України (попереднє найменування — вул. Валерія Чкалова), що забезпечує вхід до приміщень загальною площею 73,4 кв.м. Будівля має санвузол.
Рік побудови будівлі — 1959, стіни – цегляні, покрівля – шифер, перекриття та підлога - дерев'яні (згідно з технічним паспортом на будівлю, виготовленим Комунальним підприємством «Славутське бюро технічної інвентаризації»). Всі вікна в будівлі мають захисні решітки. Централізоване опалення, водопостачання та водовідведення.
В результаті візуального обстеження будівлі встановлено, що на стіні з боку аптеки по вул. Захисників України та на стіні з боку магазину «Подільський фермер» наявні тріщини (див. фотоматеріали). Крім цього, в частині приміщень лопнули чавунні батареї.
Право власності на об'єкт зареєстроване за територіальною громадою м. Славути в особі Славутської міської ради, дата державної реєстрації – 13.12.2016 р., № запису про право власності 18466526 (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 04.01.2017 р. № 77674734).

Інформація про земельну ділянку: земельна ділянка під об'єктом з кадастровим номером 6810600000:01:003:0774, площею 353 кв.м, цільове призначення – для будівництва та обслуговування закладів комунального обслуговування. Право власності зареєстроване за Славутською міською територіальною громадою в особі Славутської міської ради.
Покупець зобов'язаний оформити право користування земельною ділянкою, на якій розташований об'єкт малої приватизації, на умовах оренди в порядку, визначеному законодавством (відповідно до абз. 5 ч. 6 ст. 26 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна»).
Інформація про договори оренди об'єкта: об'єкт не перебуває в користуванні на умовах оренди.
Інформація про балансоутримувача: Комунальне підприємство «СЛАВУТА-СЕРВІС» Славутської міської ради (код за ЄДРПОУ – 42875827), місцезнаходження: 30000, Хмельницька обл., Шепетівський район, м. Славута, вул. Здоров'я, 3А, тел.: (03842) 7-04-

75, kpslavutaservice@ukr.net. Контактна особа: Смернін Сергій Петрович – начальник Комунального підприємство «СЛАВУТА-СЕРВІС» Славутської міської ради.
Дані про об'єкт: фотографічні зображення та технічний паспорт об'єкта додаються.

2.Інформація про аукціон.
Електронний аукціон проводиться відповідно до вимог Порядку проведення електронний аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10.05.2018 № 432 (зі змінами).

Спосіб проведення аукціону: аукціон без умов.

Дата та час проведення аукціону: 05.09.2022 р. час проведення аукціону встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 9-00 до 18-00 години.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні, в аукціоні із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону.
Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 16 години 15 хвилин до 16 години 45 хвилин дня проведення електронного аукціону.

3.Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об'єкта.

Стартова ціна об'єкта для кожного із способів продажу (без урахування ПДВ):

Стартова ціна об'єкта для продажу на аукціоні – 619 091,18 грн. (шістсот дев'ятнадцять тисяч дев'яносто одна грн. 18 коп.) грн.
Стартова ціна об'єкта для продажу на аукціоні із зниженням стартової ціни – 309 545,59 грн (триста дев'ять тисяч п'ятсот сорок п'ять грн. 59 коп.).
Стартова ціна об'єкта для продажу на аукціоні за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 309 545,59 грн (триста дев'ять тисяч п'ятсот сорок п'ять грн. 59 коп.).

Розмір гарантійного внеску електронного аукціону для кожного із способів продажу (10% стартової ціни):

продаж на аукціоні – 61 909,12 грн (шістдесят одна тисяча дев'ятсот дев'ять грн 12 коп.);
продаж на аукціоні із зниженням стартової ціни – 30 954,56 (тридцять тисяч дев'ятсот п'ятдесят чотири грн. 56 коп.);
продаж на аукціоні за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 30 954,56 (тридцять тисяч дев'ятсот п'ятдесят чотири грн. 56 коп.).

Гарантійний внесок сплачується з рахунка потенційного покупця, відкритого в українському або іноземному банку (крім банків держав, внесених FATF до списку держав, що не співпрацюють у сфері протидії відмиванню доходів, одержаних злочинним шляхом), на рахунок оператора електронного майданчика, через який подається заява на участь в приватизації.

Після закінчення аукціону сплачений потенційними покупцями гарантійний внесок повертається потенційним покупцям, які не стали переможцями аукціону, у строк, що не перевищує 10 робочих днів із дня затвердження протоколу аукціону органом приватизації.

У разі відмови переможця аукціону від підписання протоколу аукціону або відмови переможця аукціону від укладення договору купівлі-продажу гарантійний внесок йому не повертається.

Покупцеві, який придбав об'єкт приватизації та підписав договір купівлі-продажу, гарантійний внесок зараховується під час розрахунку за придбаний об'єкт приватизації.

Оператор електронного майданчика перераховує на відповідний рахунок сплачений гарантійний внесок переможця електронного аукціону протягом п'яти робочих днів з дня опублікування договору купівлі-продажу об'єкта приватизації в електронній торговій системі в рахунок оплати ціни продажу об'єкта приватизації переможцем.

У разі надання потенційним покупцем попередньої згоди на очікування гарантійний внесок не повертається оператором електронного майданчика до моменту опублікування в електронній торговій системі органом приватизації договору купівлі-продажу об'єкта приватизації або до моменту відкликання учасником згоди шляхом натискання відповідної кнопки в особистому кабінеті та подання заяви щодо повернення гарантійного внеску. Оператор електронного майданчика зобов'язаний повернути гарантійний внесок такому учаснику протягом 10 робочих днів з дати подання заяви та натискання відповідної кнопки в особистому кабінеті.

Розмір реєстраційного внеску (плата за реєстрацію заяви на участь в аукціоні):
1300,00 грн (одна тисяча триста гривень 00 копійок), що становить 0,2 мінімальної заробітної плати станом на 01.01.2022 року.
Оператор електронного майданчика перераховує на відповідний рахунок суми сплачених учасниками аукціону реєстраційних внесків протягом п'яти робочих днів з дня проведення електронного аукціону.

4.Додаткова інформація.

Найменування установи (банку, казначейства), її місцезнаходження та номери рахунків у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків гарантійних внесків, реєстраційних внесків потенційних покупців та проведення переможцями аукціонів розрахунків за придбані об'єкти:

Казначейський рахунок для внесення операторами електронних майданчиків реєстраційних внесків потенційних покупців та проведення переможцями аукціонів розрахунків за придбані об'єкти (в національній валюті):
Одержувач – Виконавчий комітет Славутської міської ради
р/р UA098201720355569001000046174 в Держказначейській службі України, м. Київ
МФО 820172
Код ЄДРПОУ 23563639
Призначення платежу: обов'язково вказати, за що та за який об'єкт надійшли кошти.

Казначейський рахунок для внесення операторами електронних майданчиків гарантійних внесків (в національній валюті):
Одержувач – Виконавчий комітет Славутської міської ради
р/р UA858201720355239001000046174 в Держказначейській службі України, м. Київ

МФО 820172
Код ЄДРПОУ 23563639
Призначення платежу: обов'язково вказати, за що та за який об'єкт надійшли кошти.

Мультивалютний рахунок для внесення операторами електронних майданчиків реєстраційних та гарантійних внесків потенційних покупців та проведення переможцями аукціонів розрахунків за придбані об'єкти (в іноземній валюті):
Одержувач – Виконавчий комітет Славутської міської ради
Рахунок UA493154050000025558052300051
ЄДРПОУ 14360570
Хмельницька філія АТ КБ «ПРИВАТБАНК» (валюта USD Долар США)
Призначення платежу: обов'язково вказати, за що та за який об'єкт надійшли кошти.

Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати покупцями гарантійних та реєстраційних внесків розміщені на сайті:
https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2

Час і місце проведення огляду об'єкта: в робочі дні з 08-30 до 17-00 за місцем розташування об'єкта, попередньо узгодивши з представником організатора аукціону або представником балансоутримувача годину огляду об'єкта за тел. 0981915085, (03842) 70475 відповідно.

Організатор аукціону: Відділ комунальної власності виконавчого комітету Славутської міської ради Хмельницької області.
Місцезнаходження: 30000, Хмельницька область, Шепетівський район, м. Славута, вул. Соборності, 7, каб. 29. Час роботи: пн-чт з 08-00 до 17-15 год., пт – з 08-00 до 16-00, обідня перерва з 12-00 до 13-00 год.
Контактна особа – в.о. начальника Відділу МЕЛЬНИК Наталія Петрівна, адреса електронної пошти: 73421sl@gmail.com

Переможець електронного аукціону:

– підписує протокол про результати електронного аукціону та надає його оператору електронного майданчика, через якого ним подано цінову пропозицію, протягом трьох робочих днів з дня, наступного за днем його формування електронною торговою системою;

– укладає договір купівлі-продажу об'єкта приватизації з органом приватизації протягом 30 календарних днів з дня, наступного за днем формування протоколу про результати електронного аукціону.

Покупець, який підписав договір купівлі-продажу, сплачує ціну продажу об'єкта приватизації не пізніше ніж протягом 30 днів з дня підписання договору купівлі-продажу.

За несплату коштів за об'єкт приватизації згідно з договором купівлі-продажу протягом 30 днів з дня укладення договору купівлі-продажу та його нотаріального посвідчення покупець сплачує неустойку у розмірі 5 відсотків ціни продажу об'єкта.

У разі несплати коштів за об'єкт приватизації згідно з договором купівлі-продажу протягом наступних 30 днів договір підлягає розірванню відповідно до ст. 29 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

Переможець аукціону, який відмовився від підписання протоколу аукціону або договору купівлі-продажу, позбавляється права на участь у подальших аукціонах з продажу того самого об'єкта.

Покупець бере на себе витрати, пов'язані з нотаріальним посвідченням договору купівлі-продажу об'єкта. Покупець зобов'язаний оформити правовстановлюючі документи на земельну ділянку в порядку, визначеному законодавством.

5.Технічні реквізити інформаційного повідомлення.

Дата і номер рішення органу приватизації про затвердження умов продажу об'єкта приватизації: наказ Відділу комунальної власності виконавчого комітету Славутської міської ради від 09.08.2022 року № 3 «Про затвердження умов продажу об'єкта малої приватизації комунальної власності Славутської міської територіальної громади – нежитлової будівлі загальною площею 198,3 кв.м на вул. Соборності, 15 в м. Славуті Шепетівського району Хмельницької області».

Унікальний код, присвоєний об'єкту приватизації під час публікації переліку об'єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі:
UA-AR-P-2022-02-10-000007-1

Період між аукціоном без умов та аукціоном із зниженням стартової ціни, аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 27 календарних дні від дати опублікування інформаційного повідомлення електронною торговою системою про приватизацію об'єктів малої приватизації.

Крок аукціону для кожного із способів продажу (1% стартової ціни аукціону):

продаж на аукціоні – 6 190,91 грн (шість тисяч сто дев'яносто гривень 91 коп.);
продаж на аукціоні із зниженням стартової ціни – 3 095,46 (три тисячі дев'яносто п'ять грн. 46 коп.);
продаж на аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 3 095,46 (три тисячі дев'яносто п'ять грн. 46 коп.).

Кількість кроків аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій: 1 крок.

Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір: https://prozorro.sale/

6.Перелік документів.

До участі в аукціоні не допускаються особи, на яких поширюються обмеження, визначені ч. 2 ст. 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».
Особа, яка має намір взяти участь в електронному аукціоні, через свій особистий кабінет подає відповідну заяву на участь в електронному аукціоні шляхом заповнення електронної форми і завантаження електронних копій документів та сплачує реєстраційний та гарантійний внески.

Фізичними та юридичними особами, які бажають взяти участь в електронному аукціоні, до заяви на участь у приватизації об'єкта малої приватизації подаються такі документи:

1) для потенційних покупців - фізичних осіб-громадян України - копія паспорта громадянина України;

2) для іноземних громадян - копія документа, що посвідчує особу;

3) для потенційних покупців - юридичних осіб:

– витяг з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань України - для юридичних осіб - резидентів;

– документ про реєстрацію у державі її місцезнаходження (витяг із торговельного, банківського або судового реєстру тощо), засвідчений згідно із законодавством держави його видачі, перекладений українською мовою, - для юридичних осіб - нерезидентів;

– інформація про кінцевого бенефіціарного власника. Якщо особа не має кінцевого бенефіціарного власника, зазначається інформація про відсутність кінцевого бенефіціарного власника і про причину його відсутності;

– остання річна або квартальна фінансова звітність;

4) документ, що підтверджує сплату реєстраційного внеску, а також документ, що підтверджує сплату гарантійного внеску в розмірі 10 відсотків стартової ціни з рахунка потенційного покупця, відкритого в українському або іноземному банку (крім банків держав, внесених FATF до списку держав, що не співпрацюють у сфері протидії відмиванню доходів, одержаних злочинним шляхом), на рахунок оператора електронного майданчика, через який подається заява на участь у приватизації.

Посилання на перелік авторизованих майданчиків та їх рахунки, відкриті для оплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків:
https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2

5) письмова згода потенційного покупця щодо взяття на себе зобов'язань, визначених умовами продажу.

Голова комісії Людмила КАЛЮЖНЮК

Секретар комісії Юлія ДОЛІШНА