

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
"ЛУБНИ-РАЙЗЕМПРОЕКТСЕРВІС"

Ліцензія АГ № 579089 № 124 від 06.10.2011 р.
кваліфікаційний сертифікат №001018 інженера-землевпорядника від 13.02.2013 р.
кваліфікаційний сертифікат №003676 інженера-землевпорядника від 27.09.2013 р.

договір № 16-02-04 від "17" 02 2016 р.

Замовник: Управління статистики у
Лубенському районі

Технічна документація

із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж
земельної ділянки в натурі (на місцевості)
Управління статистики у Лубенському районі
03.14. Для будівництва та обслуговування інших будівель
громадської забудови
м. Лубни 1-й провулок вулиці Комунарівської 19
Полтавська область

Директор



Новицька С.І.

Відповідальний сертифікований
інженер-землевпорядник



Ваніфатьєв Є.В.

сертифікований
інженер-землевпорядник



Прядко І.О.

м.Лубни

2016 р.

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

Технічна документація із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) Управління статистики у Лубенському районі адреса: Полтавська область м. Лубни 1-й провулок вулиці Комунарівської 19 розроблено ТОВ "ЛУБНИ-РАЙЗЕМПРОЕКТСЕРВІС" відповідно до Земельного кодексу України, закону України "Про землеустрій...", закону України "Про оренду землі", нормативно - правових документів Держкомзему України, технічного завдання .

Земельна ділянка розташована: Полтавська область, м. Лубни 1-й провулок вулиці Комунарівської 19.

Рішенням № 5 від 22.01.2003 р. Лубенська міська рада надала (у постійне користування) Управлінню статистики у Лубенському районі земельну ділянку розміром 0.0621 га (03.14.) для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови за адресою: Полтавська обл., м. Лубни, 1-й провулок вулиці Комунарівської, 19 .

При проведенні геодезичних робіт фактична площа земельної ділянки становить 0.0621 га, з них ріллі 0.0000 га, багаторічних насаджень 0.0000 га, кормових угідь 0.0000 га, інших угідь 0.0621 га, в т.ч: будівлі і споруди 0.0395 га.

Координування меж земельних ділянок проведено шляхом прокладання техометричного ходу від постійних межових знаків закладених при виконанні геодезичних робіт по складанню технічної документації із землеустрою щодо складання документів, що посвідчують право на земельну ділянку. Прив'язка поворотних точок межі до пунктів державної геодезичної мережі виконана за допомогою тахеометра SOKKIA-SET6F , з перестановкою лімба на 90°, а лінії вимірювались 50 метровою рулеткою в двох напрямках. Геодезична прив'язка кутів поворотів меж землеволодіння виконувалась з точок тахеометричного ходу полярним методом з незалежним контролем геодезичного визначення.

Обробка матеріалів польових вимірів виконано на комп'ютері за допомогою програмного забезпечення GIS "Geoproject 5".

Вирахування площ земельних ділянок проведено аналітичним способом. Складено каталоги координат кутів повороту зовнішніх меж земельних ділянок.

Внаслідок виконаних робіт виготовлено технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) Управлінню статистики у Лубенському районі на земельну ділянку яку надано у постійне користування (03.14.) Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови загальною площею 0.0621 га.

По одержаних даних складено кадастровий план земельної ділянки та експлікація угідь.

Відомості про земельну ділянку, власника, орендаря, внесено до бази даних реєстрації.

Виконавець робіт

Відповідальний сертифікований
інженер-землевпорядник



Виповський О.Ф.

Ваніфатьєв Є.В.

Чорнавіська с/територіальна громада
(ПІБ громадян, назва юридичної особи)
у Луцькому районі
у Луцьку

« 17 » « 02 » 2016 г.



**ДЕРЖАВНИЙ
АКТ
НА ПРАВО ПОСТІЙНОГО
КОРИСТУВАННЯ ЗЕМЛЕЮ**

II—ПЛ № 002784

Державний акт на право постійного користування землею видано Лубенському

районному відділу статистики

(назва землекористувача та його місцезнаходження).

м.Лубни, 1-й пров.вул.Комунарівської, 19

Лубенською міською

Радою народних депутатів

Лубенського

Полтавської

району

області України
0.0621

у тому, що зазначеному землекористувачу надається у постійне користування _____ гектарів

землі в межах згідно з планом землекористування

землі іншого громадського призначення

Землю надано у постійне користування для _____

(мета, призначення)

виконкому Лубенської міської

відповідно до рішення _____

Ради народних

депутатів від 22 січня 2003 року № 5
199

Цей державний акт складено у двох примірниках, з яких перший видано землекористувачу,
другий зберігається у Лубенській міській Раді народних депутатів.

Акт зареєстровано в Книзі записів державних актів на право постійного користування

землею за № 3



Міський

Голова

Ради народних депутатів

А.М.Соболев

(прізвище)

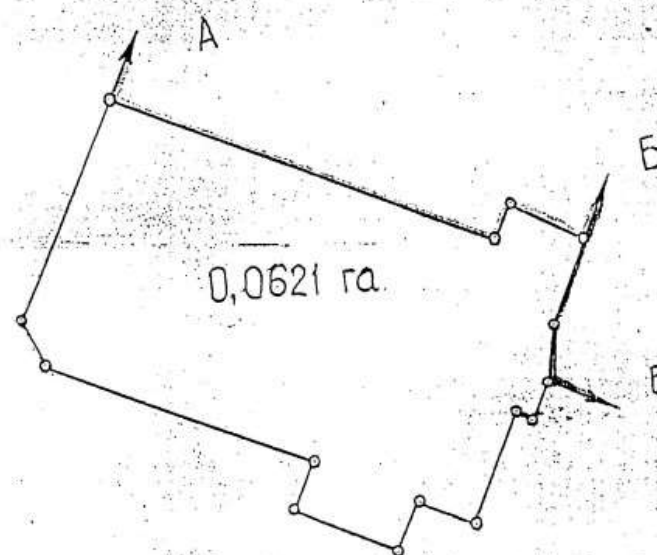
2003

(підпис)

199 р.

ПЛАН ЗОВНІШНІХ МЕ

ЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ



ОПИС МЕЖ

Від А до Б зем. діл. № 17 (1-й пров. вул. Комунарівської)

" Б до В зем. діл. 8 АТ "Шляхверст"

" В до Г землі Лубенської міськради (1-й пров. вул. Комунарівської)

" Г до _____

Масштаб 1: 500

Інженер-землевпорядник

С.В. Левченко

(прізвище)

ЗАТВЕРДЖЕНО:

Замовник  (Управління статистики у Лубенському районі)

" 17 " 02 2016 р.

ТЕХНІЧНЕ ЗАВДАННЯ

На виготовлення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) 03.14. Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови управління статистики у Лубенському районі м. Лубни 1-й провулок вулиці Комунарівської 19 Полтавська область.

1. Повна назва об'єкта: земельна ділянка.

2. Місцезнаходження об'єкта: м. Лубни 1-й провулок вулиці Комунарівської 19 Полтавська область.

3. Загальна площа земельної ділянки - 0.0621 га 03.14. Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови.

4. Підстава для виконання робіт : заява Управління статистики у Лубенському районі.

5. Замовник: Управління статистики у Лубенському районі.

6. Основні етапи роботи:

- складання технічного завдання;
- уточнення меж та розмірів земельної ділянки;
- встановлення (відновлення) в натурі меж земельної ділянки та меж обмежень на використання земельної ділянки;
- складання кадастрового плану земельної ділянки;
- складання пояснювальної записки;
- формування обмінного файлу для внесення даних до автоматизованої системи ведення ДЗК, у відповідності до наказу № 73 від 02.11.2009 року Держкомзему України.

7. Перелік документів, які мають бути представлені за результатами проведення робіт:

7.1. Вихідна документація про :

- а) земельну ділянку фізичної особи у повній відповідності згідно визначеного порядку;
- б) матеріали закріплення та координування меж земельної ділянки;
- в) правові обмеження та обтяження на використання земельної ділянки;
- г) збірний кадастровий план земельної ділянки ;
- д) пояснююча записка;
- е) висновок Відділу Держкомзему;

7.2. Координування меж, складання кадастрового плану земельної ділянки виконати в державній системі координат.

8. Технічну документацію виготовити в двох примірниках : один - замовнику, другий - в управління Держземагентства у Лубенському районі.

9. Термін виконання робіт: згідно договору

10. Зобов'язання сторін:

10.1 Замовник зобов'язаний :

- укласти договір на виконання робіт з проектною організацією, що має відповідну ліцензію ;
- провести оплату робіт згідно договору;
- провести реєстрацію земельної ділянки

11.2. Виконавець зобов'язаний

- виконати роботи в строк зазначений у договорі згідно технічного завдання ;

Представник виконавця
ОП "ЛУБНИ-РАЙЗЕМПРОЕКТСЕРВІС"

(Повицька С.І.)

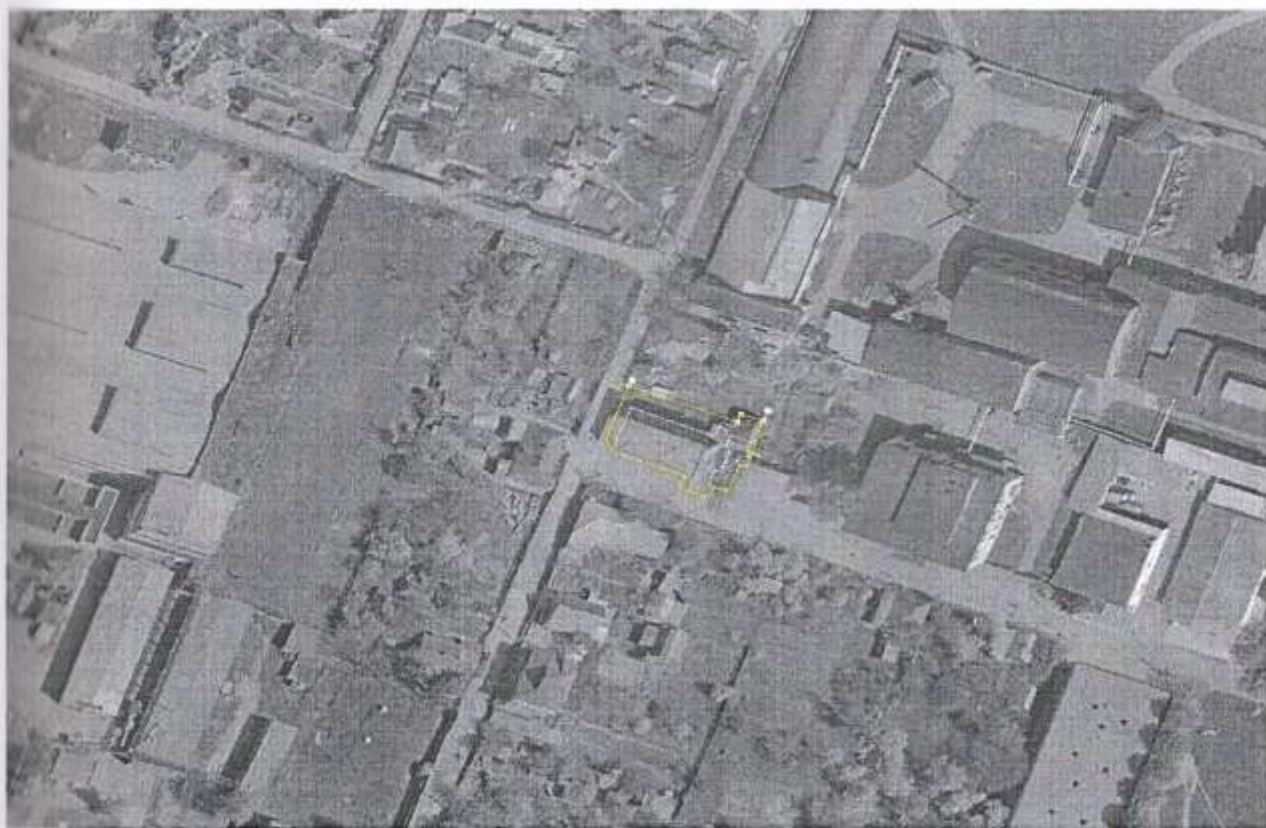
" 17 " 02 2016 р.

ЗБІРНИЙ КАДАСТРОВИЙ ПЛАН

земельної ділянки

на території: Полтавська область м. Лубни 1-й провулок вулиці Комунарівської 19
(з визначенням об'єкта приватизації, придбання, користування, оренди)

Управління статистики у Лубенському районі



Умовні позначення

— межа земельної ділянки

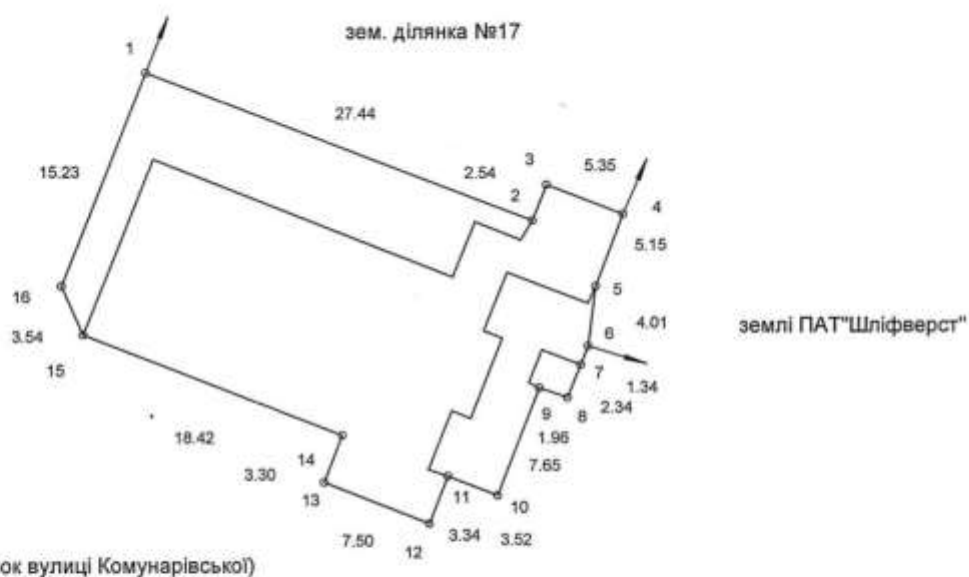
Виконавець

Виповський О.Ф.



**Абрис
польових вимірів земельної ділянки
Управління статистики у Лубенському районі
на території м. Лубни 1-й провулок вулиці Комунарівської 19
Полтавська область**

ПН



Сертифікований інженер-землевпорядник Е.В.Ваніфатьєв



АКТ
приймки-передачі межових знаків на зберігання

місто Лубни
(назва населеного пункту)

"16" 03 2016 р.

Ми, що нижче підписалися:

- Представник виконавця директор ТОВ "Лубни-Райземпроектсервіс" Новицька Світлана Іванівна.
 - Власник (користувач) земельної ділянки Управління статистики у Лубенському районі
- у присутності представників власників (користувачів) суміжних земельних ділянок:
- Зем. ПАТ "Юніорверст"
Зем. міськ. рад. (2-й пр. вул. Кончаковської)
Зем. ділянка 157

вклали цей акт про таке:

2. Межі земельної ділянки за кадастровим № _____ яка знаходиться на території: м. Лубни 2-й пр. вулиці Кончаковської Полтавської області площею 0,6621 га, наданої власнику (користувачу) земельної ділянки Управління статистики у Лубенському р-ні для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови закріплені в натурі (на місцевості) межовими знаками в кількості 16 шт. На бажання власника (користувача) межові знаки зразка згідно "Інструкції про встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) та їх закріплення межовими знаками", затвердженої наказом Держкомзему України від 18.03.2010 року № 376 в натурі (на місцевості) не встановлювалися, межі окружної межі земельного масиву закріплено дерев'яними знаками (кілочками) (металевими трубами) та влаштуванням, при можливості, курганчику d=1м, з канавкою по периметру. Схема прив'язки меж земельної ділянки до об'єктів і контурів місцевості (абрис) додається. Схема прив'язки меж земельної ділянки до об'єктів і контурів місцевості (абрис) міститься у розділі "Матеріали геодезичних вишукувань та землепорядного проектування" проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки.
6. Власник (користувач) земельної ділянки претензій щодо меж та конфігурації земельної ділянки не має.
7. Представниками власників (користувачів) суміжних земельних ділянок претензій до існуючих меж не заявлено.
8. Власник (користувач) земельної ділянки претензій щодо конфігурації та закріплених в натурі (на місцевості) меж земельного масиву не має.
9. Межові знаки закріплення в натурі (на місцевості) меж земельного масиву пред'явлені та передані на зберігання Управління статистики у Лубенському районі який(і) про адміністративну відповідальність за знищення межових знаків згідно з пунктом "е" частини першої статті 211 Земельного кодексу України та статті 36 Кодексу України про адміністративні правопорушення ознайомлений(і).
10. Цей акт складений у 3 примірниках, один з яких додається до відповідних документів із землеустрою, інший(і) власнику (користувачу) земельної ділянки.

Власник (користувач) земельної ділянки

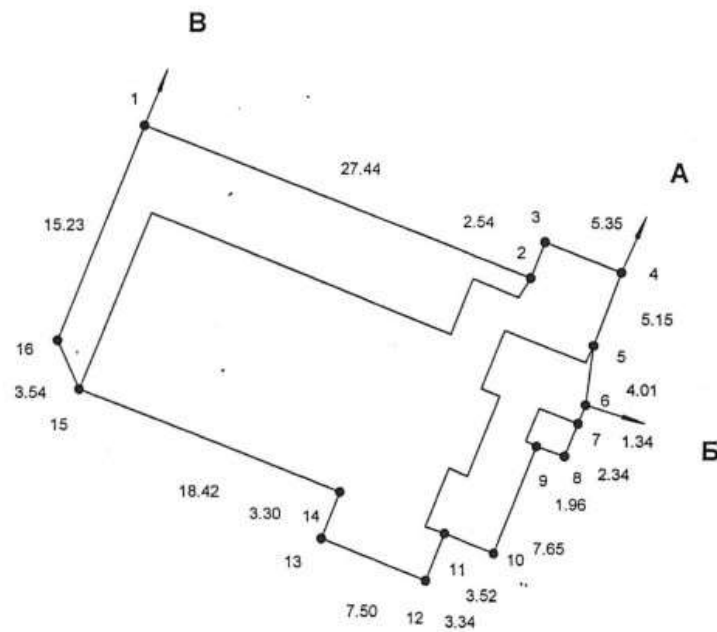
Виконавець робіт

Начальник Управління з питань комунального майна та земельних відносин

Новицька С.І.
Івашенко О.Г.

СХЕМА
визначених меж та розмірів земельної ділянки

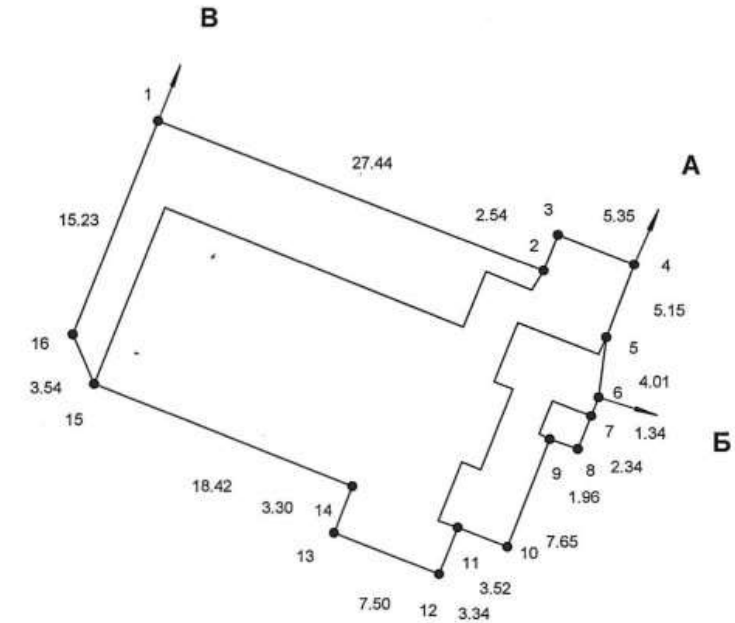
Управління статистики у Лубенському районі
землевласник / землекористувач



Опис меж

А-Б землі ПАТ "Шліфверст"
В-А Сиротюк О.Г.

0.0621 га



Опис меж

від А до Б землі ПАТ "Шліфверст"
від Б до В землі міської ради (1-й провулок вулиці Комунарівської)
від В до А зем. ділянка №17

Експлікація земельних угідь

Площа угідь в га

Цільове призначення	Загальна площа земельної ділянки	Сільськогосподарські землі										Забудовані землі					
		Всього	в тому числі сільськогосподарські землі										Під житловою забудовою				
			Всього (р.5+7+11+12)	з них								Всього	Капітальна одно-та двоповерхова забудова	Тимчасова забудова	Прибудинкова територія		
				Рілля	багаторічні насадження			Сіножаті	Пасовища	господарські будівлі / двори	господарські шляхи						
Всього (р.8+10)	у т.ч.																
	02	03	04	05	07	08	09	11	12	14	15	35	35.1	35.2	35.3		
Органи державної влади та місцевого самоврядування	0.0621											0.0621	0.0395		0.0226		

Директор
Новицька С.І.

Сертифікований
інженер-землевпорядник
Ваніфатська С.В.

Склав
Виповський О.Ф.

Управління статистики у Лубенському районі
м. Лубни 1-й провулок вулиці Комунарівської 19
Полтавська область

Технічна документація із землеустрою щодо
встановлення (відновлення) меж земельної ділянки
в натурі (на місцевості)

Стадія	Аркуш	Аркушів
ТД	1	1

Кадастровий план
1 : 500

ТОВ
"ЛУБНИ-РАЙЗЕМПРОЕКТСЕРВІС"

ВІДОМІСТЬ обчислення площі земельної ділянки

Назва об'єкта : Управління статистики у Лубенському районі

№ пункта	Имя пункта	Внутрішній кут	Дирекційний кут	Відстань (м)	Координати в метрах	
					X	Y
1	2	3	4	5	6	7
1	6005	90° 23' 02.95"	110° 59' 27.74"	27.44	5534608.56	4334458.91
2	6006	269° 28' 59.65"	21° 30' 28.09"	2.54	5534598.73	4334484.53
3	6007	90° 15' 46.22"	111° 14' 41.87"	5.35	5534601.09	4334485.46
4	6008	90° 48' 21.63"	200° 26' 20.24"	5.15	5534599.15	4334490.45
5	6009	193° 25' 12.98"	187° 1' 07.26"	4.01	5534594.32	4334488.65
6	6010	165° 36' 48.61"	201° 24' 18.65"	1.34	5534590.34	4334488.16
7	6011	179° 52' 34.22"	201° 31' 44.42"	2.34	5534589.09	4334487.67
8	6012	92° 10' 12.05"	289° 21' 32.38"	1.96	5534586.91	4334486.81
9	6013	268° 21' 52.25"	200° 59' 40.13"	7.65	5534587.56	4334484.96
10	6014	90° 2' 19.33"	290° 57' 20.80"	3.52	5534580.42	4334482.22
11	6015	269° 22' 37.41"	201° 34' 43.38"	3.34	5534581.68	4334478.93
12	6016	90° 4' 30.47"	291° 30' 12.92"	7.50	5534578.57	4334477.70
13	6001	89° 59' 32.50"	21° 30' 40.41"	3.30	5534581.32	4334470.72
14	6002	270° 0' 57.35"	291° 29' 43.07"	18.42	5534584.39	4334471.93
15	6003	135° 18' 35.81"	336° 11' 07.26"	3.54	5534591.14	4334454.79
16	6004	134° 48' 36.56"	21° 22' 30.69"	15.23	5534594.38	4334453.36

Периметр землекористування 112.65 м

Площа землекористування 0.0621 га

сертифікований інженер-землевпорядник



Є.В.Ваніфатьєв

Л.В. Калашник



ДЕРЖАВНА СЛУЖБА СТАТИСТИКИ УКРАЇНИ
ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ СТАТИСТИКИ У ПОЛТАВСЬКІЙ ОБЛАСТІ

вул. Пушкіна, 103, м. Полтава, 36039
тел. (05322) 7-21-02, факс (0532) 50-23-56, E-mail: polgus@pl.ukrstat.gov.ua

ЗАТВЕРДЖЕНО
Наказ Держкомстату України
12.06.2007 № 164

ДОВІДКА АА № 586912
З ЄДИНОГО ДЕРЖАВНОГО РЕЄСТРУ
ПІДПРИЄМСТВ ТА ОРГАНІЗАЦІЙ УКРАЇНИ (ЄДРПОУ)

ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ СТАТИСТИКИ
У ПОЛТАВСЬКІЙ ОБЛАСТІ

Ідентифікаційний код 02361892 Правовий статус суб'єкта ЮРИДИЧНА ОСОБА

Керівник КАЛАШНИК ЛАРИСА ВІКТОРІВНА

Телефон 0532272102

Класифікаційні дані:

Місцезнаходження за КОАТУУ 5310136400 36039 М.ПОЛТАВА, КИЇВСЬКИЙ Р-Н,
ВУЛИЦЯ ПУШКІНА, БУДИНОК 103

Організаційно-правова форма за КОПФГ 410 ОРГАН ДЕРЖАВНОЇ ВЛАДИ

Види діяльності за КВЕД-2010
84.11 Державне управління загального характеру

Інституційний сектор економіки за KICE S.1311 Центральні органи державного управління

Дата первинної реєстрації 17.09.1992
Дата та номер останньої реєстраційної дії 28.03.2012 № 15881070033010598
Свідцтво про державну реєстрацію серія №
Місце проведення реєстраційної дії ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ ПОЛТАВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
Дата внесення даних щодо суб'єкта до ЄДРПОУ 29.03.2012
Дата видачі довідки 12.04.2012
Виконавець ДУБОВИК Н.О. Телефон 29738

Начальник Головного управління

Керівник територіального органу державної статистики, який видав довідку

Підпис



Калашник Л.В.

Прізвище та ініціали

КОАТУУ - Класифікатор об'єктів адміністративно-територіального устрою України
КОПФГ - Класифікація організаційно-правових форм господарювання
КВЕД - Класифікація видів економічної діяльності
КІСЕ - Класифікація інституційних секторів економіки

Серія АГ

ЛІЦЕНЗІЯ

№ 579089

ДЕРЖАВНЕ АГЕНТСТВО ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ УКРАЇНИ
(найменування органу ліцензування, що видав ліцензію)

Проведення робіт із землеустрою

(вид господарської діяльності (в повному обсязі або частково), на право провадження якого видається ліцензія)

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ЛУБНИ-РАЙЗЕМПРОЕКТСЕРВІС"

найменування юридичної особи або прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи – суб'єкта підприємницької діяльності

Ідентифікаційний код юридичної особи або ідентифікаційний номер фізичної особи – платника податків та інших обов'язкових платежів

33065175

Місцезнаходження юридичної особи або місце проживання та паспортні дані фізичної особи – суб'єкта підприємницької діяльності

37500, ПОЛТАВСЬКА ОБЛАСТЬ, М.ЛУБНИ, ВУЛ. ДРАГОМАНОВА, Б.33Б, КІМ. 5

Дата прийняття та номер рішення про видачу ліцензії

16.09.2011 № 124

Заступник Голови

(посада особи, яка надала ліцензію)

Калюжний М.Н.

(прізвище та ініціали)

Підпис

06.10.2011





ДЕРЖАВНЕ АГЕНТСТВО ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ УКРАЇНИ

№ 001018 ☼

КВАЛІФІКАЦІЙНИЙ СЕРТИФІКАТ

інженера-землевпорядника

Виданий ВАНІФАТЬСВУ СВГЕНУ ВАСИЛЬОВИЧУ

(прізвище, ім'я, по-батькові)

відповідно до наказу Державного агентства земельних ресурсів України від 13 лютого 2013 року № 46

Цей сертифікат підтверджує відповідність інженера-землевпорядника кваліфікаційним характеристикам професії та його самостійно складати окремі види документації із землеустрою та документації з оцінки земель (крім експертної грошової ділянок), виконувати топографо-геодезичні і картографічні роботи, проводити інвентаризацію земель, перевіряти геоботанічних та інших обстежень земель при здійсненні землеустрою.



13 лютого 2013 року

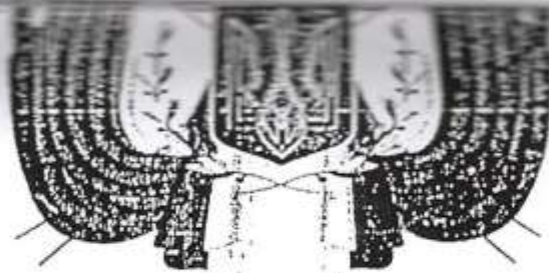
Голова (підпис) Голови Державного агентства земельних ресурсів України

М.П.

(підпис)

Катомський А.М.

(прізвище, ім'я, по-батькові)



ДЕРЖАВНЕ АГЕНТСТВО ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ УКРАЇНИ

№ 003676

КВАЛІФІКАЦІЙНИЙ СЕРТИФІКАТ

інженера-землевпорядника

ПРЯДКО ПРИН ОЛЕКСІЙВІ

(прізвище, ім'я, по батькові)

Виданий

відповідно до наказу Державного агентства земельних ресурсів України від 27 вересня 2013 року № 392
Кваліфікаційний сертифікат підтверджує відповідність інженера-землевпорядника кваліфікаційним характеристикам професії та його
здатність самостійно складати окремі види документів з землеустрою та документації з оцінки земель (крім експертної грошової
оцінки земельних ділянок), виконувати топографічні та картографічні роботи, проводити інвентаризацію земель, перевіряти
даних та ґрунтових, геоботанічних та інших обстежень земель при вийшенні землеустрою.

27 вересня 2013 року

Державне агентство земельних ресурсів України


(підпис)

Радомський А. М.
(прізвище, ім'я, по батькові)

