

ПРОТОКОЛ № _____
ЗБОРІВ КОМІТЕТУ КРЕДИТОРІВ
ТДВ «Будівельна фірма «ЖИТЛОБУД-НІКО»
(54007, м. Миколаїв, вул. Казарського, будинок 2В, код ЄДРПОУ 19289428)
Справа про банкрутство № 915/684/14

23 червня 2021 року

м. Миколаїв,
вул. Казарського, будинок 2В

Дані збори комітету кредиторів Товариства з додатковою відповідальністю «Будівельна фірма «Житлобуд-Ніко» (далі – ТДВ «Будівельна фірма «Житлобуд-Ніко» або боржник/банкрут) проведено у відповідності до Кодексу України з процедур банкрутства (далі - КУзПБ).

Присутні:

Кредитор	Представник	Довіреність	Кількість голосів
ГУ Національної гвардії України	Безух М.В.	№ 18-935 в. 15.03.21 р.	1080
ТОВ «Стар Інвестмент Ван»	Григоренко В.І.	№ 15.03.21 р.	8232
ТОВ «Фінансова компанія «Централ Фінанс»	Григоренко В.І.	№ 18.01.21 р.	3448
ПАТ «Укрсоцбанк»	-	-	2301
ТОВ «Південний ТанDEM»	-	-	1614
ТОВ «ГЕРМЕС ДС»	-	-	1671
Ліквідатор ТДВ «Будівельна фірма «Житлобуд-Ніко»	Коротка А.В.	Дорадчий голос	

Порядок денний:

1. Поточний звіт про проведену роботу в ході ліквідаційної процедури у справі № 915/684/14 про банкрутство ТДВ «Будівельна фірма «Житлобуд - Ніко»,
2. Затвердження розміру та порядку здійснення виплати основної грошової винагороди арбітражного керуючого за виконання повноважень ліквідатора ТДВ «Будівельна фірма «Житлобуд - Ніко» винагороди ліквідатора, а також порядку відшкодування витрат арбітражного керуючого пов'язаних із виконанням повноважень ліквідатора ТДВ «Будівельна фірма «Житлобуд - Ніко»,
3. Звіт арбітражного керуючого про нарахування і виплату грошової винагороди, здійснення та відшкодування витрат в процедурі ліквідації ТДВ «Будівельна фірма «Житлобуд - Ніко»,
4. Узгодження умов продажу майна ТДВ «Будівельна фірма «Житлобуд-Ніко» (54007, Миколаївська обл., місто Миколаїв, вул. Казарського, будинок 2В, код ЄДРПОУ 19289428) в рамках справи про банкрутство № 915/684/14, а саме: квартири №16 по проспекту Героїв України, 13 Ж у м. Миколаєві.

Голосували за запропонований порядок денний:

«За» 12960 голосів
«Проти» - голосів
«Утримались» - голосів

Вирішили:

Затвердити наступний порядок денний:

1. Поточний звіт про проведену роботу в ході ліквідаційної процедури у справі № 915/684/14 про банкрутство ТДВ «Будівельна фірма «Житлобуд - Ніко»,

2. Затвердження розміру та порядку здійснення виплати основної грошової винагороди арбітражного керуючого за виконання повноважень ліквідатора ТДВ «Будівельна фірма «Житлобуд - Ніко» винагороди ліквідатора, а також порядку відшкодування витрат арбітражного керуючого пов'язаних із виконанням повноважень ліквідатора ТДВ «Будівельна фірма «Житлобуд - Ніко»,
3. Звіт арбітражного керуючого про нарахування і виплату грошової винагороди, здійснення та відшкодування витрат в процедурі ліквідації ТДВ «Будівельна фірма «Житлобуд - Ніко»,
4. Узгодження умов продажу майна ТДВ «Будівельна фірма «Житлобуд-Ніко» (54007, Миколаївська обл., місто Миколаїв, вул. Казарського, будинок 2В, код ЄДРПОУ 19289428) в рамках справи про банкрутство № 915/684/14, а саме: квартири №16 по проспекту Героїв України, 13 Ж у м. Миколаєві.

ПЕРШЕ ПИТАННЯ

**Поточний звіт про проведену роботу в ході ліквідаційної процедури у справі № 915/684/14 про банкрутство ТДВ «Будівельна фірма «Житлобуд - Ніко»
вих. № 02-05/115/684 від 23.06.2021 р.**

Ухвалою Господарського суду Миколаївської області у справі № 915/684/14 про банкрутство ТДВ «Будівельна фірма «Житлобуд - Ніко» від 23 березня 2021 р. постановлено:

1. Відсторонити арбітражного керуючого Козлова В.О. (свідоцтво № 930 від 24.05.2013, адреса: вул. Садова, 1, оф. 207, м.Миколаїв, 54001) від виконання повноважень ліквідатора у справі № 915/684/14 про банкрутство Товариства з додатковою відповідальністю "Будівельна фірма "Житлобуд-Ніко".
2. Призначити ліквідатором Товариства з додатковою відповідальністю "Будівельна фірма "Житлобуд-Ніко" (код ЄДРПОУ 19289428) арбітражного керуючого Коротку Аллу Володимирівну (свідоцтво № 1016 від 01.08.2013, адреса офісу: Черкаська область, м. Городище, вул. Гулака Артемовського, 2).

15 квітня 2021 р. за актами приймання – передачі арбітражним керуючим Козловим В.О. передано, а арбітражним керуючим Короткою А.В. прийнято справу (документи) та матеріальні цінності ТДВ "Будівельна фірма "Житлобуд-Ніко".

Ухвалою господарського суду Миколаївської області від 22.04.2021 р. відкладено розгляд справи № 915/684/14 на 20.05.2021 р.

20.05.2021 р. судові засідання не відбулося в зв'язку з направленням матеріалів судової справи № 915/684/14 до Верховного Суду у складі колегії суддів Касаційного господарського суду.

25 травня 2021 року Верховний Суд у складі колегії суддів Касаційного господарського суду залишити без задоволення Касаційну скаргу Публічного акціонерного товариства "МТБ Банк" щодо внесення змін до реєстру вимог кредиторів шляхом виключення його вимог з реєстру.

04.06.2021 р. ліквідатором Короткою А.В. подано до господарського суду Миколаївської області письмові пояснення з додатковими матеріалами з приводу розгляду заяви про виселення громадян Ілляшенко Світлана Анатоліївна, Ілляшенко Михайло Сергійович, Ілляшенко Марія Сергіївна та Терещенко Ольга Миколаївна з квартири №16 по пр. Героїв України, 13Ж у м. Миколаєві із зняттям із реєстрації місця проживання.

В ході вивчення матеріалів справи про банкрутство ТДВ "Будівельна фірма "Житлобуд-Ніко" було встановлено, що на попередніх зборах комітету кредиторів поставало питання з приводу вжиття заходів ліквідатора Козлова В.О. на повернення об'єктів нерухомості. Наразі з приводу даних об'єктів було встановлено наступне:

квартира однокімнатна пр. Героїв Сталінграду, 13-ж, кв. 44
продана на аукціоні (лот № 436) 12.01.2016 р.

стартова ціна 500'800,00 грн.

реалізаційна вартість на повторному аукціоні 200'320,00 грн.

Переможець Конотопенко Валентина Олександрівна

Договір купівлі – продажу 22.01.2016 р. посвідчений ПН ММНО Боненко Т.Л.

Аукціон оспорювався заставним кредитором. Результати торгів не скасовано, аукціон визнано дійсним.

квартира однокімнатна пр. Героїв Сталінграду, 13-ж, кв. 45

продана на аукціоні (лот № 437) 12.01.2016 р.

стартова ціна 494'300,00 грн.

реалізаційна вартість на повторному аукціоні 197'720,00 грн.

Переможець Доценко Тетяна Тимофіївна

Договір купівлі – продажу 22.01.2016 р. посвідчений ПН ММНО Боненко Т.Л.

Аукціон оспорювався заставним кредитором. Результати торгів не скасовано, аукціон визнано дійсним.

приміщення магазину по пр. Героїв Сталінграду, 13-ж /1

продане на аукціоні (лот № 447) 21.07.2016 р.

стартова ціна 8'657'699,00 грн.

реалізаційна вартість на другому повторному аукціоні 221'637,12 грн.

Переможець ТОВ «Еклатіон»

Договір купівлі – продажу 21.07.2016 р. посвідчений ПН ММНО Боненко Т.Л.

Аукціон оспорювався. Результати торгів не скасовано, аукціон визнано дійсним.

виробнича база по вул. Казарського, 2в,

продане на аукціоні (лот № 434) 20.01.2016 р.

реалізаційна вартість на другому повторному аукціоні 1'440'800,00 грн.

Переможець ТОВ «Агрокомеркспо»

Договір купівлі – продажу 23.01.2016 р. посвідчений ПН ММНО Боненко Т.Л.

Аукціон оспорювався заставним кредитором. Результати торгів не скасовано, аукціон визнано дійсним.

нежитлове приміщення по вул. Косіора 2а/1

продане на аукціоні (лот № 455) 15.06.2016 р.

реалізаційна вартість на другому повторному аукціоні 4'226,25 грн.

Переможець Герман Оксана Степанівна

Договір купівлі – продажу 21.07.2016 р. посвідчений ПН ММНО Боненко Т.Л.

Аукціон оспорювався. Результати торгів не скасовано, аукціон визнано дійсним.

об'єкт незавершеного будівництва по вул. 1 Госпітальна, 2 (територія ВЧ)

Військова частина намагалася в судовому порядку виключити майно з ліквідаційної маси. Відмова у всіх інстанціях.

Жодних документів окрім дозволу на забудову і креслень немає. Земельна ділянка не зареєстрована. Фактично це лита монолітна залізобетонна конструкція, розміщена на території військової частини.

Голосували :

«За» 12780 голосів

«Проти» - голосів

«Утримались» - голосів

Вирішили: Взяти до відома поточний звіт про проведену роботу в ході ліквідаційної процедури у справі № 915/684/14 про банкрутство ТДВ «Будівельна фірма «Житлобуд - Ніко» вих. № 02-05/115/684 від 23.06.2021 р.

ДРУГЕ ПИТАННЯ

Затвердження розміру та порядку здійснення виплати основної грошової винагороди арбітражного керуючого за виконання повноважень ліквідатора ТДВ «Будівельна фірма «Житлобуд - Ніко» винагороди ліквідатора, а також порядку відшкодування витрат арбітражного керуючого пов'язаних із виконанням повноважень ліквідатора ТДВ «Будівельна фірма «Житлобуд - Ніко»

Виступив арбітражний керуючий Коротка А.В.:

Ст. 30 КУЗПБ визначає, що розмір основної грошової винагороди арбітражного керуючого за виконання ним повноважень розпорядника майна або ліквідатора визначається в розмірі середньомісячної заробітної плати керівника боржника за останніх 12 місяців його роботи до відкриття провадження у справі, але не менше трьох розмірів мінімальної заробітної плати за кожний місяць виконання арбітражним керуючим повноважень. Витрати арбітражного керуючого, пов'язані з виконанням ним повноважень у справі, відшкодовуються в порядку, передбаченому цим Кодексом.

Виступив представник ТОВ «Стар Інвестмент Ван», наголосивши, що оплату грошової винагороди та відшкодування витрат ліквідаторів у справі про банкрутство ТДВ «Будівельна фірма «Житлобуд-Ніко» необхідно здійснювати за рахунок майна (коштів) боржника.

Голосували :

«За» 11680 голосів

«Проти» - голосів

«Утримались» 1080 голосів

Вирішили: Встановити арбітражному керуючому Короткій Аллі Володимирівні основну грошову винагороду в розмірі трьох мінімальних заробітних плат за кожен місяць здійснення нею повноважень ліквідатора ТДВ «Будівельна фірма «Житлобуд-Ніко». Визначити, що виплата грошової винагороди та відшкодування витрат пов'язаних з проведенням ліквідаційної процедури ТДВ «Будівельна фірма «Житлобуд-Ніко» відбуватиметься за рахунок майна (коштів) боржника.

ТРЕТЄ ПИТАННЯ

Звіт арбітражного керуючого про нарахування і виплату грошової винагороди, здійснення та відшкодування витрат в процедурі ліквідації ТДВ «Будівельна фірма «Житлобуд - Ніко»

вих. № 02-05/116/684 від 23.06.2021 р.

Зважаючи на норми ст. 30 КУЗПБ арбітражним керуючим Короткою А.В. при виконанні повноважень ліквідатора ТДВ «Будівельна фірма «Житлобуд - Ніко» було здійснено нарахування основної грошової винагороди за виконання повноважень ліквідатора у справі № 915/684/14 починаючи з 01.04.2021 р. (дата винесення наказу про прийняття обов'язків ліквідатора ТДВ «Будівельна фірма «Житлобуд - Ніко»):

Місяць за який здійснюється нарахування	Розмір винагороди відповідно до ст.30 КУЗПБ (3 розміри мінімальної ЗП), грн	Відомості про виплату
квітень	18 000,00	Виплата не проводилася
травень	18 000,00	Виплата не проводилася

Окрім того, арбітражним керуючим Короткою А.В. при виконанні повноважень ліквідатора ТДВ «Будівельна фірма «Житлобуд - Ніко» в період з 01 квітня по 22 червня 2021 р. понесено та не відшкодовано витрати пов'язані з проведенням ліквідаційної процедури в розмірі 313 грн 00 коп, з яких:

70,00 грн – витрати з ЄДРРПНМ

243,00 грн – витрати на надсилання поштової кореспонденції.

Голосували :

«За» 11680 голосів

«Проти» - голосів

«Утримались» 1080 голосів

Вирішили: Взяти до відома та погодити звіт арбітражного керуючого про нарахування і виплату грошової винагороди, здійснення та відшкодування витрат в процедурі ліквідації ТДВ «Будівельна фірма «Житлобуд - Ніко» вих. № 02-05/116/684 від 23.06.2021 р.

ЧЕТВЕРТЕ ПИТАННЯ

Узгодження умов продажу майна ТДВ «Будівельна фірма «Житлобуд-Ніко» (54007, Миколаївська обл., місто Миколаїв, вул. Казарського, будинок 2В, код ЄДРПОУ 19289428) в рамках справи про банкрутство № 915/684/14, а саме: квартири №16 по проспекту Героїв України,13 Ж у м. Миколаєві

Виступив арбітражний керуючий Коротка А.В.:

В ході виконання повноважень ліквідатора ТДВ «Будівельна фірма «Житлобуд-Ніко» мною замовлено та отримано звіт про оцінку квартири №16 по проспекту Героїв України,13 Ж у м. Миколаєві, згідно якого ринкова вартість зазначеного майна визначена в розмірі 1 347 079 (Один мільйон триста сорок сім тисяч сімдесят дев'ять гривень 00 копійок).

Зважаючи на приписи розділу 5 КУЗПБ пропоную наступні умови продажу квартири №16 по проспекту Героїв України,13 Ж у м. Миколаєві:

Лот №1: двокімнатна квартира, що знаходиться за адресою: проспекту Героїв України,13 Ж, кв. 16, м. Миколаїв.

Початкова ціна по Лоту №1: 1 347 079 (Один мільйон триста сорок сім тисяч сімдесят дев'ять гривень 00 копійок), визначена на підставі звіту про оцінку майна від 15 червня 2021 року, складеного суб'єктом оціночної діяльності фізичною особою-підприємцем Віхаревим Я.В. Крок аукціону – 1% від початкової ціни. Аукціон провести без можливості зниження початкової вартості.

У разі закінчення аукціону по лоту №1 без визначення переможця провести перший повторний аукціон з можливістю зниження початкової ціни в ході аукціону на 50%. Початковою ціною повторного аукціону є ціна зменшена на 20 % початкової ціни першого аукціону. Крок першого повторного аукціону - 1% від початкової ціни першого повторного аукціону.

У разі закінчення першого повторного аукціону по лоту №1 без визначення переможця, провести другий повторний аукціон, де початковою ціною є ціна зменшена на 25% від початкової ціни першого повторного аукціону. Другий повторний аукціон провести з можливістю зниження початкової ціни у відповідності до п. 3 ст. 80 КУЗПБ. Крок другого повторного аукціону - 1% від початкової ціни другого повторного аукціону.

Голосували :

«За» 11680 голосів
 «Проти» - голосів
 «Утримались» 1080 голосів

Вирішили: Погодити умови продажу квартири №16 по проспекту Героїв України, 13 Ж у м. Миколаєві:

Лот №1: двокімнатна квартира, що знаходиться за адресою: проспекту Героїв України, 13 Ж, кв. 16, м. Миколаїв.

Початкова ціна по Лоту №1: 1 347 079 (Один мільйон триста сорок сім тисяч сімдесят дев'ять гривень 00 копійок), визначена на підставі звіту про оцінку майна від 15 червня 2021 року, складеного суб'єктом оціночної діяльності фізичною особою-підприємцем Віхарєвим Я.В. Крок аукціону – 1% від початкової ціни. Аукціон провести без можливості зниження початкової вартості.

У разі закінчення аукціону по лоту №1 без визначення переможця провести перший повторний аукціон з можливістю зниження початкової ціни в ході аукціону на 50%. Початковою ціною повторного аукціону є ціна зменшена на 20 % початкової ціни першого аукціону. Крок першого повторного аукціону - 1% від початкової ціни першого повторного аукціону.

У разі закінчення першого повторного аукціону по лоту №1 без визначення переможця, провести другий повторний аукціон, де початковою ціною є ціна зменшена на 25% від початкової ціни першого повторного аукціону. Другий повторний аукціон провести з можливістю зниження початкової ціни у відповідності до п. 3 ст. 80 КУЗПБ. Крок другого повторного аукціону - 1% від початкової ціни другого повторного аукціону.

ПІДПИСИ:

Головне управління Національної гвардії України

ТОВ «Стар Інвестмент Ван»

ТОВ «Фінансова компанія «Централ Фінанс»

ПАТ «Укрсоцбанк»

ТОВ «Південний ТанDEM»

ТОВ «ГЕРМЕС ДС»

Ліквідатор ТДВ «Будівельна фірма «Житлобуд-Ніко»

Коротка А.В.