КОПІЯ

УКРАЇНА
Білопільська міська рада
Сумського району Сумської області
VIII скликання
п'ятнадцята сесія
Р І Ш Е Н Н Я

від 26 серпня 2021 року № 461
м. Білопілля

Про приватизацію та затвердження умов продажу об'єкту малої приватизації: групи нежитлових приміщень № 9, вул. Макаренка, 7, м. Білопілля, Сумська область

З метою забезпечення правових, економічних та організаційних основ приватизації майна комунальної власності Білопільської міської ради, на виконання Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», відповідно до рішення міської ради сьомого скликання від 27.03.2020 року №275 «Про затвердження Переліків майна, що підлягають передачі в оренду та приватизації» (зі змінами та доповненнями), керуючись п.30 статті 26, ст.60 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Виставити на продаж на аукціоні та встановити початкову (стартову) ціну продажу згідно із звітом з незалежної оцінки майна наступний об'єкт: група нежитлових приміщень № 9, вул. Макаренка, 7, м. Білопілля, Сумська область, загальною площею 317,8 кв.м, вартістю 481100 грн., без урахування ПДВ.

2. Затвердити умови продажу об'єкта малої приватизації: група нежитлових приміщень № 9, вул. Макаренка, 7, м. Білопілля, Сумська область (додаток додається).

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань комунального майна та господарства, будівництва, благоустрою і охорони навколишнього природного середовища (голова комісії Рогалевич О.М.), першого заступника міського голови Кожухова О.М. та начальника відділу бухгалтерського обліку та звітності – головного бухгалтера Тищенко С.Ю.

Міський голова **Юрій ЗАРКО**

Додаток
до рішення
міської ради восьмого скликання
від 26 серпня 2021р., № 461

УМОВИ ПРОДАЖУ ОБ'ЄКТА МАЛОЇ ПРИВАТИЗАЦІЇ

А САМЕ: група нежитлових приміщень № 9, вул. Макаренка, 7, м. Білопілля, Сумська область.

У відповідності до положень ст.15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», положень «Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу», затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України №432 від 10.05.2018р. (із змінами згідно Постанови Кабінету Міністрів України №579 від 18.07.2018р.).

1). Організатор аукціону:

Білопільська міська рада Сумської області (41800, Сумська область, м. Білопілля, вул. Старопутивльська, 35, код ЄДРПОУ: 04058019).

1.1. Координати організатора аукціону:

адреса: 41800, Сумська область, м. Білопілля, вул. Старопутивльська, 35;

контакти комісії: (05443) 9-13-51; контактна особа – перший заступник міського голови Кожухов О.М., електрона адреса: bilopillya-meria@ ukr.net

1.2. Час та місце огляду об'єкта малої приватизації комунальної власності, а саме: громадський будинок (нежитлова будівля): понеділок - п'ятниця з 08.00 год до 16.00 год за адресою: Сумська область, місто Білопілля, вул. Макаренка, буд. 7.

2). Інформація про об'єкт малої приватизації комунальної власності:

2.1. Опис об'єкта приватизації комунальної власності: група нежитлових приміщень № 9, вул. Макаренка, 7, м. Білопілля, Сумська область загальною площею 317,8 кв.м;

- реєстраційний номер об'єкта: 2057674859206, форма власності – комунальна, власник – територіальна громада в особі Білопільської міської ради Сумської області, дата реєстрації права комунальної власності - 17.03.2020р.

2.2. Балансоутримувачем нежитлової будівлі є Білопільська міська рада Сумської області, код ЄДРПОУ: 04058019, адреса: 41800, Сумська область, м. Білопілля, вул. Старопутивльська, 35, тел. (05443) 9-13-51.

Об'єкт малої приватизації комунальної власності - нежитлова будівля, являє собою 5 поверх п'ятиповерхового цегляного будинку фундамент- зал/бетон, стіни- цегла, покрівля- суміщ, перекриття- зал/бетон, підлога- лінолеум, сходи-зал/бетон, електрика, водопровід, каналізація - наявне, вид опалення-централізоване.

Опис об'єкту відповідно до технічного паспорту від 21.01.2020р., виготовлено філіалом «Білопільська ГВД» комунального підприємства «Сумське МБТІ»:
- група нежитлових приміщень №9, вул. Макаренка, 7, м. Білопілля, Сумська область складається з нежитлового приміщення, висота (м) - 2.78, загальною площею 317,8 кв.м,

Нежитлова будівля в оренду не передана, жодні інші права третіх осіб на об'єкт, обмеження (обтяження), не зареєстровані.
Земельна ділянка під вказаним об'єктом малої приватизації не сформована відповідно до ст.791 Земельного кодексу України і не визначена як об'єкт цивільних прав, державна реєстрація права власності та права користування даної земельної ділянки не проводилася. Продаж об'єкту здійснюється без земельної ділянки.

3) Інформація про аукціон:
Із врахуванням прийнятих Білопільською міською радою Сумської області: рішення Білопільської міської ради сьомого скликання від 27.03.2020 року №275 «Про затвердження Переліків майна, що підлягають передачі в оренду та приватизації», рішення міської ради восьмого скликання від 25.03.2021 року «Про затвердження звітів про оцінку та приватизація комунального майна»

а). Аукціон з умовами:

Дата проведення аукціону: **28** вересня 2021 року, час проведення визначається електронною торговою системою автоматично.
Стартова ціна об'єкта: 481100 грн. 00 коп. (чотириста вісімдесят одна тисяч гривень 00 коп.) без урахування ПДВ.
Крок аукціону на рівні 1 % стартової ціни, що становить: 4811 грн. 00 коп. (чотири тисяч вісімсот одинадцять гривень 00 коп.)
Розмір гарантійного внеску становить: 10 відсотків стартової ціни продажу майна, а саме: 48110 грн. 00 коп. (сорок вісім тисяч сто десять гривень 00 копійок).
Розмір реєстраційного внеску становить: 0,2 розміру мінімальної заробітної плати станом на 01 січня поточного року, а саме: 1200 грн. 00 коп. (одна тисяча двісті гривень 00 копійок).

Питання землекористування вирішується в установленому законодавством порядку.

Переможець аукціону відшкодовує чи сплачує витрати, пов'язані з виготовленням технічної документації на майно та земельну ділянку.

Заява на участь в електронному аукціоні повинна містити закриту цінову пропозицію та подається протягом всього часу з моменту опублікування інформаційного повідомлення в електронній торговій системі до закінчення кінцевого строку прийняття заяв/закритих цінових пропозицій. Кінцевий строк подання заяв на участь в електронному аукціоні встановлюється електронною торговою системою автоматично в проміжки часу з 19.30 год. до 20.30 год., що передує дню проведення електронного аукціону.
У разі, якщо для участі в аукціоні подано заяву на участь в аукціоні від одного покупця, аукціон визнається таким, що не відбувся, а орган приватизації

приймає рішення про приватизацію зазначеного об'єкта шляхом викупу безпосередньо такому покупцеві за запропонованою ним ціною, але не нижче стартової ціни.

У разі якщо об'єкт, який пропонувався для продажу на аукціоні, не продано, крім випадку, зазначеного вище, проводиться повторний аукціон із зниженням стартової ціни на 50 відсотків.

Період між аукціоном з умовами та аукціоном зі зниженням стартової ціни становить 30 календарних днів від дати опублікування повідомлення в електронній торговій системі (ЕТС).

б). Аукціон зі зниженням стартової ціни:

Дата проведення аукціону: через 30 календарних днів, оголошується ЕТС автоматично.

Стартова ціна об'єкта: 240550 грн. 00 коп. (двісті сорок тисяч п'ятсот п'ятдесят гривень 00 коп.) без урахування ПДВ.

Крок аукціону на рівні 1% стартової ціни, що складає: 2405 грн. 50 коп. (дві тисячі чотириста п'ять гривня 50 копійок).

Гарантійний внесок для участі в аукціоні становит:ь 24055грн. 00 коп. двадцять чотири тисяч п'ятдесят п'ять гривень 00 копійок).

Реєстраційний внесок за участь в аукціоні становить: 1200 грн. 00 коп. (одна тисяча двісті гривень 00 копійок).

Питання землекористування вирішується в установленому законодавством порядку.

Переможець аукціону відшкодовує чи сплачує витрати, пов'язані з виготовленням технічної документації на майно та земельну ділянку.

Заява на участь в електронному аукціоні повинна містити закриту цінову пропозицію та подається протягом всього часу з моменту призначення дати аукціону електронною торговою системою до закінчення кінцевого строку прийняття заяв/закритих цінових пропозицій. Кінцевий строк подання заяв на участь в електронному аукціоні встановлюється електронною торговою системою автоматично в проміжки часу з 19 год. 30 хв. до 20 год. 30 хв., що передує дню проведення електронного аукціону. У разі, якщо для участі в аукціоні подано заяву на участь в аукціоні від одного покупця, аукціон визнається таким, що не відбувся, а орган приватизації приймає рішення про приватизацію зазначеного об'єкта шляхом викупу безпосередньо такому покупцеві за запропонованою ним ціною, але не нижче стартової ціни, з урахуванням зниження стартової ціни на 50 відсотків.

У разі якщо об'єкт не продано на повторному аукціоні із зниженням стартової ціни на 50 відсотків, проводиться аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій зі зниження стартової ціни, визначеної згідно з правилами, встановленими статтею 22 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», на 50 відсотків.

Період між аукціоном зі зниженням стартової ціни та аукціоном з покроковим зниженням стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій складає

30 календарних днів від дати опублікування інформаційного повідомлення в ЕТС.

в). Аукціон з покроковим зниженням стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій:

Дата проведення аукціону: через 30 календарних днів, оголошується ЕТС автоматично та розпочинається не раніше 9 год. 30 хв. у робочий день.

Стартова ціна об'єкта: 240550 грн. 00 коп. (двісті сорок тисяч п'ятсот п'ятдесят гривень 00 коп.) без урахування ПДВ.

Крок аукціону на рівні 1% стартової ціни, що складає: 2405 грн. 50 коп. (дві тисячі чотириста п'ять гривня 50 копійок).

Встановлена кількість кроків в аукціоні з покроковим зниженням стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій становить 50 (п'ятдесят).

Гарантійний внесок для участі в аукціоні становить: 24055грн. 00 коп. двадцять чотири тисяч п'ятдесят п'ять гривень 00 копійок).

Реєстраційний внесок за участь в аукціоні становить: 1200 грн. 00 коп. (одна тисяча двісті гривень 00 копійок).

Питання землекористування вирішується в установленому законодавством порядку.

Переможець аукціону відшкодовує чи сплачує витрати, пов'язані з виготовленням технічної документації на майно та земельну ділянку.

Заява на участь в електронному аукціоні повинна містити закриту цінову пропозицію та подається протягом всього часу з моменту призначення дати аукціону електронною торговою системою до закінчення кінцевого строку прийняття заяв/закритих цінових пропозицій. Кінцевий строк подання заяв на участь в електронному аукціоні встановлюється електронною торговою системою з 16 год. 15 хв. до 16 год. 45 хв. дня проведення аукціону.

3.2 Аукціон проводиться відповідно до «Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу», затвердженого Постановою КМУ від 10.05.2018 № 432 (зі змінами).

До участі в аукціонні не допускаються особи на яких поширюються обмеження визначені частиною 2 статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

Відповідальність за недостовірність, неповноту поданих документів, а також обов'язок довести відсутність ознак, передбачених частиною 2 статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», покладається на покупця.

Для участі в електронному аукціоні особа, яка має намір взяти участь у ньому через свій особистий кабінет здійснює подання заяви на участь в електронному аукціоні шляхом заповнення електронної форми і завантаження електронних копій документів та сплачує реєстраційний та гарантійний внески.

Особи, які мають намір взяти участь в електронному аукціоні, сплачують реєстраційний та гарантійний внески на рахунок оператора електронного майданчика, через який подається заява на участь в електронному аукціоні.

3.3. Приймання та реєстрація заяв на участь в аукціоні проводиться відповідно до частини 7 статті 14 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» та Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою КМУ від 10.05.2018 № 432 (зі змінами).
До заяви на участь у приватизації об'єкта малої приватизації подаються:
1) для потенційних покупців - фізичних осіб - громадян України - копія паспорта громадянина України;
2) для іноземних громадян - копія документа, що посвідчує особу;
3) для потенційних покупців - юридичних осіб:
- витяг з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань України - для юридичних осіб - резидентів;
- документ про реєстрацію у державі її місцезнаходження (витяг із торговельного, банківського або судового реєстру тощо), засвідчений згідно із законодавством держави його видачі, перекладений українською мовою, - для юридичних осіб - нерезидентів;
- остання річна або квартальна фінансова звітність;
4) документ, що підтверджує сплату реєстраційного внеску, а також документ, що підтверджує сплату гарантійного внеску в розмірі 10 відсотків стартової ціни з рахунка потенційного покупця, відкритого в українському банку, на рахунок, оператора електронного майданчика, через який подається заява на участь у приватизації;
5) письмова згода потенційного покупця щодо взяття на себе зобов'язань, визначених умовами продажу.
3.4. За результатом проведення аукціону, здійснити продаж об'єкта нерухомого майна комунальної власності групи нежитлових приміщень № 9, вул. Макаренка, 7, м. Білопілля, Сумська область., без земельної ділянки.
3.5. З моменту переходу права власності на об'єкт приватизації покупець, який придбав об'єкт малої приватизації, зобов'язаний виконати всі умови договору купівлі-продажу об'єкта приватизації, (у відповідності до ст.26 ЗУ «Про приватизацію державного і комунального майна»).
Виключними умовами для розірвання договору купівлі-продажу об'єкта приватизації в порядку, передбаченому законодавством, є:
1) несплата протягом 60 днів коштів за об'єкт приватизації з дня укладення договору купівлі-продажу відповідно до його умов;
2) невиконання умов продажу об'єкта і зобов'язань покупця, визначених договором купівлі-продажу, в установлений таким договором строк;
3) подання неправдивих відомостей;
4) сплата за об'єкт приватизації коштів, отриманих з порушенням вимог законодавства, яке регулює відносини у сфері запобігання легалізації (відмиванню) доходів, одержаних злочинним шляхом, фінансуванню тероризму та фінансуванню розповсюдження зброї масового знищення;
5) продаж або в інший спосіб відчуження покупцем приватизованого об'єкта особам, визначеним частиною 2 статті 8 Закону України «Про приватизацію

державного та комунального майна», протягом виконання зобов'язань за договором купівлі-продажу.

Договір купівлі-продажу повинен містити положення щодо відповідальності (звільнення від відповідальності) у разі виникнення форс-мажорних обставин (стихійне лихо, обставини непереборної сили тощо).

На вимогу однієї із сторін договір купівлі-продажу може бути розірвано, у тому числі за рішенням суду, в разі невиконання іншою стороною зобов'язань, передбачених договором купівлі-продажу, у визначені строки або визнано недійсним за рішенням суду.

У разі розірвання в судовому порядку договору купівлі-продажу у зв'язку з невиконанням покупцем договірних зобов'язань приватизований об'єкт підлягає поверненню в комунальну власність.

Контроль за виконанням умов договору купівлі-продажу, укладеного за результатом проведення аукціону здійснює орган приватизації Білопільської міської ради Сумської області.

Орган приватизації Білопільської міської ради зобов'язаний вимагати від нового власника виконання зобов'язань, визначених договором купівлі-продажу об'єкта приватизації, а в разі їх невиконання застосовувати до нього санкції, вид та розмір яких повинно бути відображено у договорі, укладеному за підсумками проведення аукціону.



Міський голова Юрій ЗАРКО