

Оренда приміщення 49,4 м² у смт. Недригайлів, вул. Комінтерна, 8



Довгострокова оренда офісного приміщення 49,4 м² в центральній частині смт. Недригайлів, вул. Комінтерна, 8

Центральна частина міста. Другий поверх. Спільний вхід. Об'єкт оренди знаходиться в межах пішої доступності (до 5хв.) від зупинки громадського транспорту. Поруч державні установи, магазини, кафе, офісний центр, розважальні заклади, міський парк, ринок. Комунікації. Санвузол спільного користування. Необхідність встановлення окремого лічильника електроенергії.

www.ukrposhta.ua/orenda
facebook.com/UkrposhtaRealEstate/



Адреса	42100, Сумська обл., смт Недригайлів, вул. Комінтерна, 8
Площа оренди, м ² з урахуванням коефіцієнту загальних площ 10%	49,4
Початкова ціна оренди, грн. з ПДВ за місяць	5 000
Індексація (перегляд ціни)	10%, один раз на рік
Додаткові платежі	Комунальні послуги оплачуються окремо, згідно з показниками фактичного використання та/або пропорційно орендованій площі.
Термін дії договору, місяців	35
Орендні канікули, місяців	не застосовується
Забезпечення виконання учасником зобов'язань щодо участі у електронному аукціоні, що підлягає внесенню користувачем для набуття статусу учасника електронного аукціону шляхом перерахування (або донарахування) коштів на рахунок оператора електронного майданчика, грн.	3 000
Крок електронного аукціону, грн.	250
При оцінці наданих конкурсних пропозицій застосовуватиметься критерій – найвища ціна	

Оренда приміщення 49,4 м² у смт. Недригайлів, вул. Комінтерна, 8

I. Вимоги до Переможця аукціону (Орендаря):

1. Переможець аукціону зобов'язаний підписати договір відповідно до Примірної форми договору оренди нерухомого майна АТ «Укрпошта», опублікованої в ЕТС ProZorro.Продажі.
2. Після підписання договору оренди у визначені терміни та в установленому законодавством порядку Орендар зобов'язаний отримати всі дозволи від уповноважених державних органів на ведення діяльності на об'єкті оренди (за необхідності), розміщення зовнішньої реклами тощо. Необхідність встановлення окремого лічильника електроенергії.

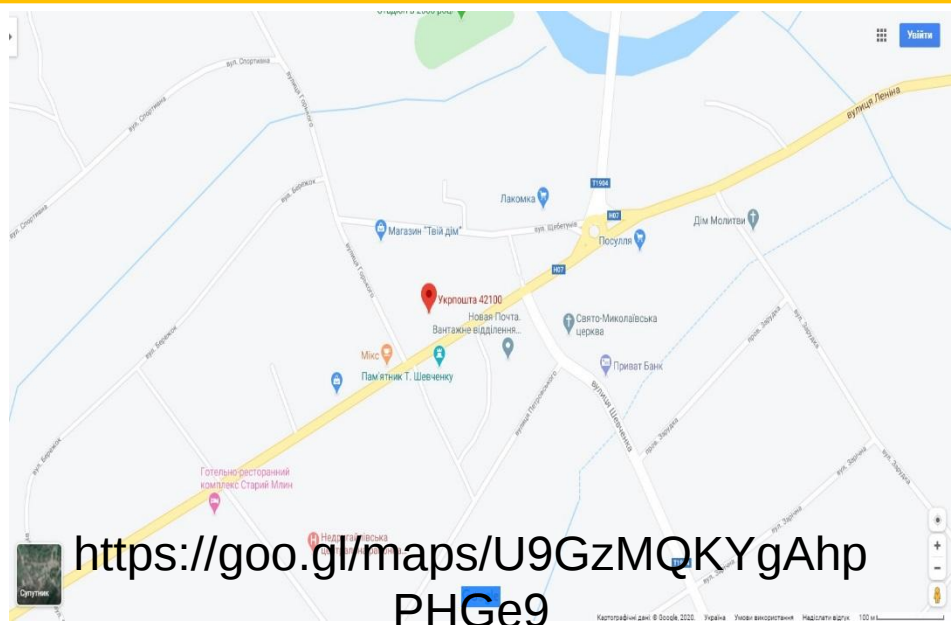
II. Обмеження щодо виду діяльності на об'єкті оренди

1. Об'єкт оренди не може використовуватися для діяльності політичних: партій, організацій, об'єднань, асоціацій, союзів молоді при політичних партіях тощо.
2. Об'єкт оренди не може використовуватися для цілей, пов'язаних з наданням поштово-логістичних послуг.
3. Об'єкт оренди не може використовуватися для розміщення закладів з надання послуги доступу до азартних ігор.

III. Умови дискваліфікації Учасника, що визначений ЦБД переможцем Електронного аукціону

1. Наявність ознак здійснення Учасником незаконного підприємництва.
2. Наявність інформації про факти здійснення Учасником (керівниками, засновниками юридичної особи, фізичною особою) шахрайських дій та інших злочинів відносно активів Товариства або їх причетність до таких дій.
3. Наявність інформації про факти порушення кримінальних справ відносно Учасника, які можуть вплинути на визнання договору оренди не дійсним.
4. Порушення вимог Регламенту ЕТС ProZorro.Продажі, в тому числі щодо строків підписання протоколу аукціону та/або укладання договору оренди.

IV. Довідки за телефоном 0 800 300 545 або e-mail: lease.ukrposhta@gmail.com та lease@ukrposhta.ua; facebook.com/UkrposhtaRealEstate/



<https://goo.gl/maps/U9GzMQKYgAhpPHGe9>



Оренда приміщення 49,4 м² у смт. Недригайлів, вул. Комінтерна, 8

Паспорт забезпечення об'єкта елементами інфраструктури

I. Електропостачання	Наявне. Необхідне встановлення окремого лічильника за рахунок орендаря
II. Теплопостачання (опалення)	Відсутнє
III. Водопостачання/каналізація	Централізоване з спільним засобом обліку. Санвузол спільного користування.
IV. Інші (за наявності)	
V. Технічний стан приміщення	Стан приміщення задовільний.

