Оцінювальний акт про будинок (спрощений метод)

Область Житомирська
літер «А-2»
Місто (селище, село) Бердичів
вулиця (провулок, площа) Свердлова № 41
Район
призначення будинку нежитлова будівля
рік побудови
кількість поверхів 2

Інженерне обладнання будинку (так чи ні)

Дата	Електроосвітлення	Водопостачання		Каналізація		Вентиляція	Телебачення	Телефон	Радіо	Газопостачання	Котельні		Кількість котлів		Кількість вбиралень	Кількість ванн			Кількість ліфтів	Клас будинку
		Холодне	Гаряче	міська (центр.)	місцева (автоном.)						вбудовані	окремо розташовані	чавунних	залізних		з газов. або електричн. водогрівами	з водогрівами на тверд. паливі	Без колонок		
1																				
.08,10р	так	так		так		так	так													

Розрахунок вартості будинку

Літер	Об'єкт оцінки (будинок, прибудова, надбудова, підвал, ганок, сходи, балкон тощо)	Площа основи S (м²)	Висота ($H_{обм.}$) (м)	Об'єм V (м³)	Розрахункова висота поверху (H) (м)	Відношення периметра до площі основи P/S	Тип	Вартість 1м³ даного типу в грн.	Зведений поправочний коефіцієн	Вартість заміщення (відтворення) (грн.)	% зносу	Інвентаризаційна вартість (грн.)	Примітка
А-2	основне будівля	850,6	6,66	5665									
а	тамбур	4,4	3,00	13									
№1	ганок	5,3											
№2	ганок	14,6											
№3	ганок	6,6											
№4	ганок	31,9											
№5	ганок	24,7											
									Всього:				

З ориг. вірно

Комунальне підприємство "Бердичівське міжміське бюро технічної інвентаризації" Житомирської обласної ради

Найменування нежитлова будівля літер Б-2 кількість поверхів 2 Рік побудови ____

Спосіб виконання робіт ____

1. Опис конструктивних елементів будинку, визначення питомої ваги, зносу тощо

№ з/п	Найменування конструктивних елементів		Опис основних конструктивних елементів об'єкта оцінки, передумова щодо поправок відносно аналога та їх визначення	Опис технічного стану	Питома вага за аналогом, %	Для оцінюваного об'єкта: поправочний коефіцієнт (К)	Для оцінюваного об'єкта: питома вага після введення поправок, %	% зносу	Середній % зносу
1	2		3	4	5	6	7	8	9
1	Фундаменти та цоколь		Стрічковий, цегляний, бутовий, бутобетонний, шлакобетонний, із цегляного щебеню, товщ. см, Стовпи цегляні, бутові, бутобетонні, шлакобетонні, дерев'яні стільці, цоколя – см.						
2	Стіни	зовнішні	Цегляні, шлакобетонні, шлакоблочні, бутові, глинобитні, саманні, товщ. см. Із пластин, брусів, колод, дощок, горбиля.						
		внутрішні	В закидку, сторцеві, рублені, каркасно-щитові, обшивні, пустотілі						
3	Перегородки		Цегляні, шлакобетонні, шлакоблочні із пластин, брусів, брусів дощок, колод, горбиля. В закидку сторцеві, рублені, каркасно-щитові, обшивні.						
4	Перекриття		Балки дерев'яні з підшивкою, з накатом: щитовим, дощатим, із горбиля, із пластин. Залізобетонні, цегляне склепіння, із змазкою і утепленням						
5	Підлога		Дощаті, паркетні, глинобитні, бетонні, утрамбований грунт, плиточні. Лаги по цегляних стовпчиках, по балках; по готовій основі.						
6	Дах і покрівля		Крокви із колод, брусів, обрешітка із дощок, рейок, Крівля: залізно-цинкова, чорна, черепиця цементна, гончарська, азбофанера, дранка, солома, руберoїд, толь в слої.						
7	Вікна		Подвійні, одинарні, створні, глухі.						
8	Двері		Фільонкові, простої роботи, щитові.						
9	Опалення: а) пічне; б) від місцевого котла		Центральне, місцеве, водяне, парове, пічне, (російська піч, голландська піч, кухонне вогнище)						
10	Електрозабезпечення		від зовнішніх мереж						
11	Газопровід		від зовнішніх мереж						
12	Сантехніка		водопровід, каналізація						
				Усього:	100		100		

Узагальнений поправочний коефіцієнт К.заг.=Σ (гр.7)/100=

Гр. 8 заповнюються в разі визначення питомої ваги поелементно

Зведений поправочний коефіцієнт Кзвед. = (Кзаг. х К. госп. х Кзнец. х Кінфляц.)=

$$\frac{\Sigma\,(\text{гр.}10) \times 100}{\Sigma\,(\text{гр.}7)} = \quad \% \text{ (середній)}$$

Технічний опис підвалів, надбудов і прибудов:

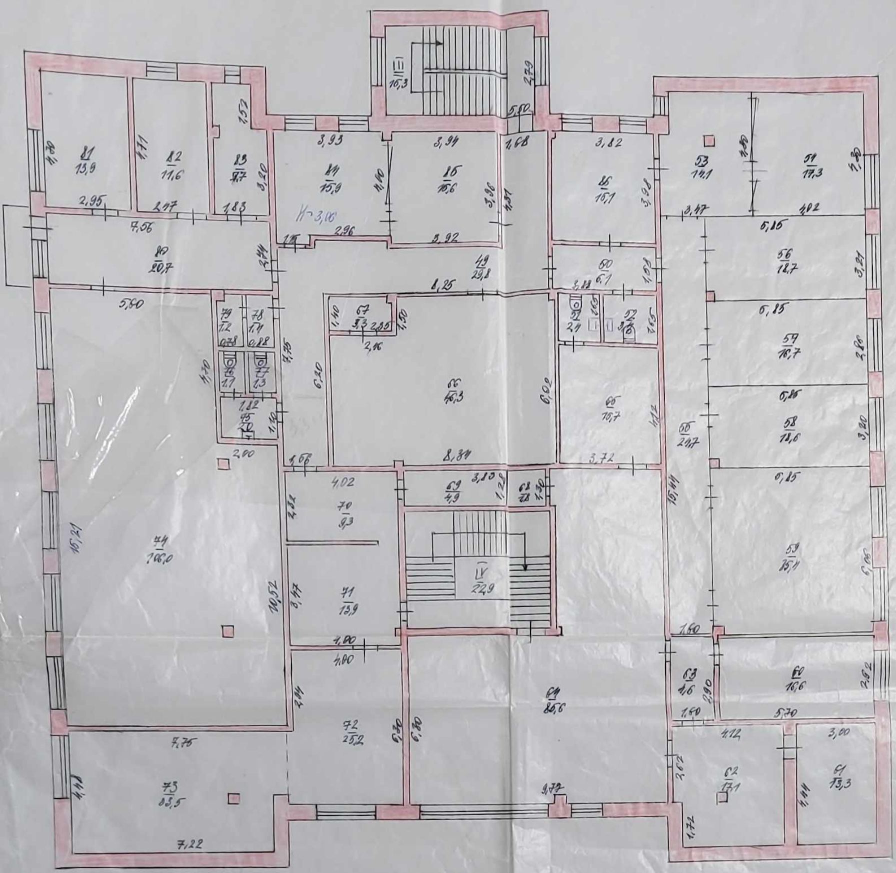
Літер по плану	Найменування	Рік побудови	Фундамент	Стіни	Перегородки	Перекриття	Підлоги	Дах	Прорізи	Опалення	Електрозабезпечення	% зносу
а	тамбур		бут	цегла	—	дерево	бетон	азб				
п1-п5	ганок		бутобетон									

«06» 08 2012р. Виконав ____ Перевірив ____

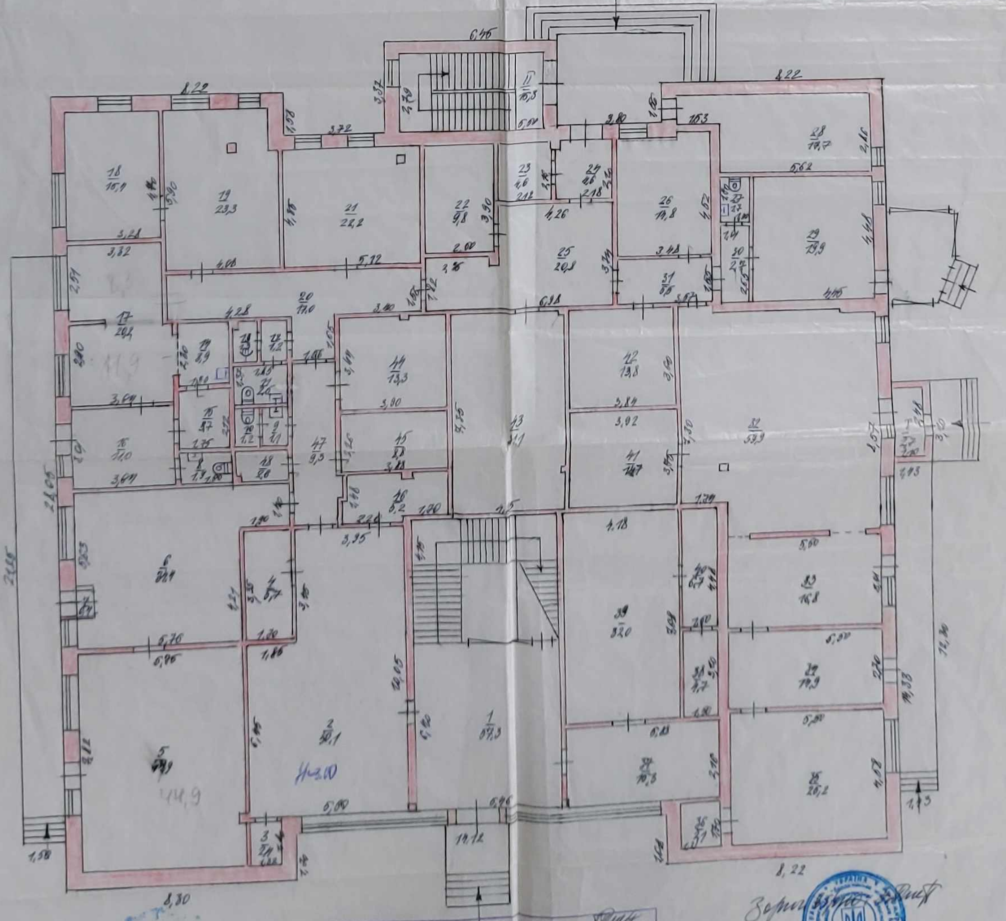
Поповерховий план

на будівлю літера «Б-2», що знаходиться по вул.(пров.) Свердлова
№ 41 в місті, (с.м.т., селі) Бердичів квартал № ____
Належить Територіальна громада міста
в особі Бердичівської міської ради

II поверх



I поверх



План склав ____
План креслив ____
« 06 » 08 20[illegible] р.

Перевірив бригадир ____
Затверджую ____
« 10 » 08 20[illegible] р.

Зареєстровано

ЕКСПЛІКАЦІЯ ДО ПЛАНУ БУДИНКУ

Літер за планом	Поверх (починаючи з підвалу)	№№ квартир чи приміщень	№№ кімнат. кухонь, коридорів та ін.	Призначення частин приміщень (житлова кімната, кухня, коридор і т. п.)	Площа по внутрішньому обміру в кв. м. (сума граф 7 і 10)	У т.ч. площа житлових квартир (кв.м.) загальна (сума гр. 8 і 9)	основна ~~житлова~~	підсобна	Площа приміщень не включаючу в загальну (кв. м.)	Самовільно зведена чи переобладнана площа (кв. м.)	Примітка
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
А-2	I		1	хол	57,3			57,3			
			2	приміщення	50,1		50,1				
			3	комора	2,4			2,4			
			4	приміщення	5,7			5,7			
			5	майстерня	44,9		44,9				
			6	майстерня	34,4		34,4				
			7	тамбур входу	0,4			0,4			
			8	туалет	1,9			1,9			
			9	коридор	1,1			1,1			
			10	туалет	1,2			1,2			
			11	сан. вузол	2,5			2,5			
			12	коридор	1,2			1,2			
			13	душова	1,3			1,3			
			14	монтувальна	3,9		3,9				
			15	комора	3,7			3,7			
			16	приміщення	11,0		11,0				

Житомирська область, місто Бердичів, Комунальне підприємство "Бердичівське міжміське бюро технічної інвентаризації" Житомирської обласної ради

З ориг. вірно:

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
А2	ІІ		17	кабінет	20,2		20,2				
			18	кабінет	15,4		15,4				
			19	кабінет	23,3		23,3				
			20	коридор	17,0			17,0			
			21	кабінет	22,2		22,2				
			22	трансформат.	9,8			9,8			
			23	комора	4,6			4,6			
			24	коридор	4,6			4,6			
			25	коридор	20,8			20,8			
			26	кабінет	14,8		14,8				
			27	туалет	1,7			1,7			
			28	котельня	14,7			14,7			
			29	кабінет	19,9		19,9				
			30	коридор	2,7			2,7			
			31	коридор	5,5			5,5			
			32	архів	59,9		59,9				
			33	—"—	16,8		16,8				
			34	—"—	14,9		14,9				
			35	—"—	25,2		25,2				

Україна • Житомирська область • місто Бердичів • Комунальне підприємство "Бердичівське міжміське бюро технічної інвентаризації" Житомирської обласної ради

ЕКСПЛІКАЦІЯ ДО ПЛАНУ БУДИНКУ

Літер за планом	Поверх (починаючи з підвалу)	№№ квартир чи приміщень	№№ кімнат. кухонь, коридорів та ін.	Призначення частин приміщень (житлова кімната, кухня, коридор і т. п.)	Площа по внутрішньому обміру в кв. м. (сума граф 7 і 10)	У т.ч. площа житлових квартир (кв.м.)			Площа приміщень не включаючу в загальну (кв. м.)	Самовільно зведена чи переобладнана площа (кв. м.)	Примітка
						загальна (сума гр. 8 і 9)	~~житлова~~ основна	підсобна			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
-2	I		36	комора	2,1			2,1			
			37	приймальна	15,3		15,3				
			38	комора	4,7			4,7			
			39	зала	32,0		32,0				
			40	комора	6,7			6,7			
			41	—"—	14,7			14,7			
			42	—"—	13,8			13,8			
			43	майстерня	31,1		31,1				
			44	склад	13,3			13,3			
			45	—"—	8,8			8,8			
			46	—"—	5,2			5,2			
			47	коридор	9,3			9,3			
			48	комора	2,6			2,6			
		I		тамбур входу	2,7				2,7		
		II		сходова клітка	15,3				15,3		
Всього по I поверху:					717,6	699,6	455,3	244,3	18,0		

З оріг. вірно:

Бердичів. Комунальне підприємство "Бердичівське міжміське бюро технічної інвентаризації" Житомирської обласної ради

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
А-2	II		49	коридор	29,8			29,8			
			50	коридор	6,1			6,1			
			51	туалет	2,4			2,4			
			52	туалет	3,4			3,4			
			53	кабінет	11,1		11,1				
			54	кабінет	14,3		14,3				
			55	коридор	24,7			24,7			
			56	кабінет	18,7		18,7				
			57	кабінет	16,7		16,7				
			58	—"—	18,6		18,6				
			59	—"—	35,1		35,1				
			60	—"—	16,6		16,6				
			61	приміщення	13,3		13,3				
			62	коридор	17,1			17,1			
			63	—"—	4,6			4,6			
			64	приміщення	85,6		85,6				
			65	—"—	15,7		15,7				
			66	комора	46,3			46,3			
			67	—"—	3,3			3,3			

УКРАЇНА * Житомирська область * місто Бердичів * Комунальне підприємство «Бердичівське міжміське бюро технічної інвентаризації» Житомирської обласної ради

Літер за планом

Поверх (почи-

1

А-2 II

ЕКСПЛІКАЦІЯ ДО ПЛАНУ БУДИНКУ

приміщень	№№ кімнат. кухонь, коридорів та ін.	Призначення частин приміщень (житлова кімната, кухня, коридор і т. п.)	Площа по внутрішньому обміру в кв. м. (сума граф 7 і 10)	У т.ч. площа житлових квартир (кв.м.)			Площа приміщень не включаючу в загальну (кв. м.)	Самовільно зведена чи переобладнана площа (кв. м.)	Примітка
				загальна (сума гр. 8 і 9)	основна ~~житлова~~	підсобна			
3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	68	комора	1,8			1,8			
	69	—"—	4,9			4,9			
	70	коридор	9,3			9,3			
	71	приймальня	13,9		13,9				
	72	майстерня	25,2		25,2				
	73	—"—	33,5		33,5				
	74	—"—	106,0		106,0				
	75	коридор	2,0			2,0			
	76	туалет	1,1			1,1			
	77	туалет	1,3			1,8			
	78	коридор	1,7			1,7			
	79	генераторна	1,2			1,2			
	80	коридор	20,7			20,7			
	81	кабінет	13,9		13,9				
	82	—"—	11,6		11,6				
	83	—"—	7,7		7,7				
	84	—"—	15,9		15,9				

Комунальне підприємство «Бердичівське міжміське бюро технічної інвентаризації» Житомирської обласної ради * Україна * Житомирська область * місто Бердичів

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
А-2	ІІ		85	кабінет	15,6		15,6				
			86	кабінет	15,1		15,1				
		ІІІ		сходова клітина	15,3				15,3		
		IV		сходова клітина	22,9				22,9		
Всього під ІІ поверхом;					730,0	691,8	510,4	181,4	38,2		
Всього під будівлею;					1447,6	1391,4	965,7	425,7	56,2		

З оригіналом вірно:

Комунальне підприємство "Бердичівське міське бюро технічної інвентаризації" Житомирської обласної ради