

ВИСНОВОК ПРО ВАРТІСТЬ МАЙНА

Назва об'єкта оцінки: Комплекс виробничих та адміністративних будівель
 Адреса об'єкта оцінки: Полтавська обл., Зіньківський р-н, с. Попівка, вул. Польова, 8А
 Замовник оцінки: ПрАТ «НАК «Надра України»
 Виконавець: Приватне підприємство «АВТОЕКСПЕРТ»
 (Сертифікат ФДМУ № 1212/17 від 19.12.2017 року, дійсний до 19.12.2020 року)
 Підстава виконання робіт: Договір на проведення незалежної оцінки
 Власник: ПрАТ «НАК «Надра України»
 Мета оцінки: Визначення ринкової вартості для прийняття управлінських рішень
 Вид вартості, що визначався: Ринкова
 Дата оцінки: 31.10.2019 року
 Дата складання звіту: 18.11.2019 року
 Курс НБУ: 1 дол. США = 24,995421 грн.
 Використані методичні підходи: Порівняльний
 Термін дії Звіту: 1 (один) рік з дати оцінки

Об'єкт оцінки	Ринкова вартість, без урахування ПДВ, грн.
Комплекс виробничих та адміністративних будівель за адресою: Полтавська область, Зіньківський р-н, с. Попівка, вул. Польова, 8А	4362740,00 (чотири мільйони триста шістьдесят дві тисячі сімсот сорок гривень 00 коп.)

Назва об'єкта	Літера	Інв. №	Ринкова вартість, без урахування ПДВ, грн
Ленкуток з конторою	А-1	10003	178140,00
Їдальня	Б-1	10024	211970,00
Будівля диспетчерської служби	В-1	10064	33410,00
Магазин	Г-1	10022	43370,00
Автогараж (легкових автомобілів)	Д-1	10197	198070,00
Склад матеріальний/Склад матеріалів	Ж-1	10134	144020,00
Будівля електростанції/ Будівля енергоцеху	З-1	10001	57270,00
Газобалонний склад	И-1	10012	15690,00
Будівля пилорами	К-1	10015	156430,00
Турбоцех	Л-1	10005	203140,00
Цех гарячого наварення	М-1	10008	44750,00
Механічна майстерня	Н-1	10009	184290,00
Вбиральня	О-1	б/н	5730,00
Камерально-лабораторний корпус	П-4	10109	1192840,00
Склад	Ф-1	10260	813760,00
Котельня з душовою	Х-1	10004	74400,00
Будівля прохідної	Я-1	579	58650,00
Склад для запчастин	АА-1	2905	20400,00
Склад (тимчасова будівля)	АБ	б/н	17780,00
Гараж	АВ-1	19981	648440,00
Напівзруйнована будівля	АГ	б/н	5850,00
Напівзруйнована будівля	АЖ-1	б/н	21410,00
Склад сипучих матеріалів	АЗ-1	0561	27200,00
Вбиральня	АК-1	б/н	5730,00

Оцінювач

Директор ПП «АВТОЕКСПЕРТ»



О. Л. Черкашин
 Кваліфікаційне свідоцтво ФДМУ від 21.02.2001 року № 955;
 Посвідчення про підвищення кваліфікації оцінювача ФДМУ від 28.02.2019 року МФ № 11129-ПК

Д. О. Василенко
 Сертифікат ФДМУ від 19.12.2017 року № 1212/17