

ПРОТОКОЛ
зборів комітету кредиторів БАТ «SELMІ»
по справі № 6/1-10

вул. Троїцька, 21
м. Суми

07 жовтня 2021 року

Присутні члени комітету кредиторів:

№ п/п	Найменування кредитора	Представник кредитора	Кількість голосів
1	Сумський державний університет	Представник відсутній	1143
2	Акціонерне товариство Виробниче об'єднання «Електрохімічний завод»	Даценко А.М.	8855
3	Публічне акціонерне товариство «Акціонерний комерційний промислово-інвестиційний банк»	Представник відсутній	Дорадчий голос
4	Горяний Володимир Михайлович	Горяний В.М.	Дорадчий голос
5	Товариство з обмеженою відповідальністю «Факторингова компанія «Фортінія 17»	Представник відсутній	Дорадчий голос
6	Товариство з обмеженою відповідальністю «Фінансова компанія «Фактор Плюс»	Представник відсутній	Дорадчий голос

Присутні:

Ліквідатор БАТ «SELMІ» Чупрун Є.В.

Начальник управління з питань праці Сумської міської ради Занченко А.Г.

Представник працівників боржника БАТ «SELMІ» Семенець А.М.

Головний спеціаліст відділу банкрутства Північно-Східного міжрегіонального управління Міністерства юстиції (м. Суми) Чубур І.Д.

Порядок денний:

1. Звіт арбітражного керуючого про нарахування та виплату грошової винагороди арбітражного керуючого, здійснення та відшкодування його витрат за серпень-вересень 2021, що передбачений ч.6 ст. 30 Кодексу України з процедур банкрутства.
2. Про оцінку майна БАТ «SELMІ».
3. Про визначення умов продажу майна БАТ «SELMІ».

1. Слухали: ліквідатора, який нагадав, що відповідно до ч. 6 ст. 30 Кодексу України з процедур банкрутства, що почав діяти з 21.10.2019, арбітражний керуючий не менше одного разу на два місяці звітує про нарахування та виплату грошової винагороди арбітражного керуючого, здійснення та відшкодування його витрат на засіданнях зборів кредиторів (у процедурі банкрутства фізичної особи) чи комітету кредиторів (у процедурі банкрутства юридичної особи), а в частині витрат, що стосуються заставного майна, - перед забезпеченим кредитором.

Звіт арбітражного керуючого про нарахування і виплату грошової винагороди, здійснення та відшкодування витрат має бути схвалений зборами кредиторів (у процедурі банкрутства фізичної особи) чи комітетом кредиторів (у процедурі банкрутства юридичної особи), а в частині витрат, що стосуються заставного майна, - забезпеченим кредитором.

З огляду на викладене ліквідатором надається відповідний звіт за серпень-вересень 2021.

I.	Грошова винагорода арбітражного керуючого	
	Нараховано, сума грн.	Виплачено, грн.
	120 000,00 (розмір затверджений ухвалою господарського суду Сумської області у справі №6/1-10 від 02.10.2017)	Виплата за зазначений календарний період не здійснювалася

Витрати арбітражного керуючого			
П.	Здійснено оплату, грн.		Сума, грн.
	Відшкодування, грн.		
1	Паливно мастильні матеріали		5461,89
2	Заправка картриджа		271,00
3	Оплата послуг пошти		1198,34
4	Заправка та реставрація картриджу до принтера		275,00
Всього			7206,23

Ліквідатор ознайомив присутніх з первинними документами, що підтверджують відповідні витрати. Арбітражний керуючий запропонував присутнім схвалити відповідно до приписів Кодексу України з процедур банкрутства звіт арбітражного керуючого. Зазначена пропозиція винесена на голосування.

Голосували:

“ЗА” (8855 кількість голосів)
 “ПРОТИ” (немає кількість голосів)
 “УТРИМАЛИСЬ” (немає кількість голосів)

Вирішили: схвалити звіт ліквідатора про нарахування та виплату грошової винагороди арбітражного керуючого, здійснення та відшкодування його витрат за серпень-вересень 2021 в повному обсязі.

2.Слухали: ліквідатор нагадав присутнім, що з метою продажу нереалізованого майна банкрута ліквідатором банкрута з ТОВ «Консалт-С» укладено договір від 09.08.2021 на надання послуг з проведення оцінки майна (рухомого майна, що входило до складу лоту №3 «Інше майно» при продажі у 2020 році). ТОВ «Консалт-С» виконало роботи з оцінки рухомого майна БАТ «SELMI». Ліквідатор ознайомив присутніх зі звітом за результатами оцінки рухомого майна БАТ «SELMI».

№п/п	Вид майна	Інформація щодо наявності застави,	Вартість, визначена експертною оцінкою (ліквідаційна), грн.
1	Рухоме майно, що входило до складу лоту №3 «Інше майно»	<u>Заставне майно:</u> Мас- спектрометр МИ-1201 АГМ-01 – 4 шт	22 678 693,00
		Не заставне майно: 13 номенклатурних одиниць (обладнання, готова продукція, об'єкти незавершеного будівництва).	27 928 765,00
Разом			50 607 458,00

Ліквідатор запропонував присутнім прийняти до відома результати оцінки рухомого майна банкрута та використати їх при продажі майна банкрута. Вартість, визначену експертною оцінкою (ліквідаційна) встановити початковою вартістю при продажі майна банкрута.

Ліквідатор доповів присутнім, що вартість послуг за договором від 09.08.2021 на проведення оцінки майна банкрута (рухомого майна) загалом становить 8300,00 грн. Ліквідатор ознайомив присутніх з зазначеним договором та актом виконаних робіт до нього, запропонував затвердити зазначений договір. Витрати за зазначеним договором є витратами процедури банкрутства БАТ «SELMI». При надходженні коштів на розрахунковий рахунок чи у касу банкрута від продажу майна, стягнення дебіторської заборгованості чи ін. джерел – здійснити оплату за договором.

Зазначена пропозиція винесена на голосування.

Голосували:

“ЗА” (8855 кількість голосів)
 “ПРОТИ” (немає кількість голосів)
 “УТРИМАЛИСЬ” (немає кількість голосів)

Вирішили: прийняти до відома результати оцінки рухомого майна банкрута та використати їх при продажі майна банкрута. Вартість, визначену експертною оцінкою (ліквідаційну) встановити початковою вартістю при продажі майна БАТ «SELMІ».

Затвердити укладений з ТОВ «Консалт-С» договір на надання послуг з оцінки майна від 09.08.2021 (оцінка рухомого майна банкрута), загальна вартість робіт за договором 8 300,00 грн., є витратами процедури банкрутства БАТ «SELMІ». При надходженні коштів на розрахунковий рахунок чи у касу банкрута від продажу майна, стягнення дебіторської заборгованості чи ін. джерел – здійснити оплату за договором.

3.Слухали: ліквідатора, який нагадав присутнім, що 29.10.2020 комітетом кредиторів прийнято рішення по питанню №3 порядку денного «Про визначення умов продажу майна БАТ «SELMІ»» продаж об'єктів нерухомості – нежитлові будівлі, споруди, комунікації та передавальні пристрої, які входили до складу лоту №1, продовжити після розгляду господарським судом Сумської області заяв кредиторів про заміну кредиторів на їх правонаступників та прийняття рішень щодо об'єктів цивільної оборони. В подальшу питання продажу об'єктів нерухомості винести на розгляд комітету кредиторів та забезпечених кредиторів.

Щодо питання продажу лоту «Інше майно» до складу зазначеного майна увійшло як майно, що забезпечує вимоги кредиторів, так і майно, що не забезпечує вимоги кредиторів. Ліквідатор письмово звертався до забезпеченого кредитора та просив надати згоду на продаж зазначеного лоту. Листом від 06.01.2021 № 09-3-1/9 ПАТ «АК «ПІБ» повідомило про відсутність у кредитора можливості виділення коштів на обстеження майна та отримання висновку фахівці про придатність майна до використання. Кредитор відзначив про доцільність винесення до вирішення зазначеного питання після розгляду господарським судом Сумської області заяви про процесуальне правонаступництво.

Ухвалою господарського суду Сумської області від 05.07.2021 по справі №6/1-10:

1. Заяву ТОВ «Фінансова компанія «Фактор Плюс» №1/05-09 від 05.09.2019 (вх.№2803 від 10.09.2019) про процесуальне правонаступництво кредитора з урахуванням уточненої заяви №1/24-02-21 від 24.02.2021 (вх.№1090 від 02.03.2021 та 13.05.2021 №1/13-05-21 задоволено; замінено кредитора БАТ «SELMІ» у справі про банкрутство №6/1-10 ПАТ «АК ПІБ» (код ЄДРПОУ 00039002) на його правонаступника ТОВ «Фінансову компанію «Фактор Плюс» (01133, м. Київ, вул. Є. Коновальця (Щорса), б. 31, код ЄДРПОУ 37881514) з кредиторськими вимогами у загальному розмірі 4 351 013,95 грн., у т.ч.: 4 273 309,00 грн. - забезпечені заставою майна боржника; 77 704,95 грн. - вимога IV черги.
2. Задоволено заяву ТОВ «Факторингова компанія «Фортінія 17» № 23/23 від 23.11.2020 (вх.№3630 від 27.11.2020) про заміну первісного кредитора його правонаступником; замінено кредитора БАТ «SELMІ» у справі про банкрутство №6/1-10 ПАТ «Дельта Банк» (01014, Київ, бул. Дружби Народів, б. 38; код ЄДРПОУ 24047020) на його правонаступника ТОВ «Факторингову компанію «Фортінія 17» (01024, м. Київ, вул. Крутий Узвіз, б. 6/2, літ. А, код ЄДРПОУ 4283914) з кредиторськими вимогами загалом 6 385 926,94 грн., з яких: 4 024 200,01 грн., як забезпечені заставою; 2361 726,94 грн. включити до 4 черги реєстру вимог кредиторів.
3. Задоволено ТОВ «Факторингової компанії «Фортінія 17» №01-10/170221-1 від 17.02.2021(вх.№993 від 23.02.2021) з наступними уточненнями від 29.06.2021 №01-10/290621-1 про процесуальне правонаступництво кредитора; замінено кредитора БАТ «SELMІ» у справі банкрутство №6/1-10 ПАТ «Акціонерний комерційний промислово-інвестиційний банк» (код ЄДРПОУ 00039002) на його правонаступника Товариство з обмеженою відповідальністю «Факторингову компанію «Фортінія 17» (01024, м. Київ, вул. Крутий Узвіз, б. 6/2, літ. А, код ЄДРПОУ 4283914) з кредиторськими вимогами у загальному розмірі 14 479 006,51 грн., у тому числі:
 - 11 788 790,48 грн. - забезпечені заставою майна боржника.
 - 733 373,16 грн. - вимоги IV черги.
 - 1 956 842,87 грн. - вимоги VI черги.

Проведення у справі про банкрутство БАТ «SELMІ» здійснюється відповідно до Кодексу України з процедур банкрутства (далі - Кодекс).

Питання продажу майна в провадженні у справі про банкрутство регулюється ст. ст. 63, 68 – 89 Кодексу.



Відповідно до ст. 68 Кодексу продаж майна боржника на аукціоні відбувається в електронній торговій системі. Порядок функціонування електронної торгової системи, організації та проведення електронних аукціонів, розміру, сплати, повернення гарантійних внесків та сплати винагороди операторів електронних майданчиків затверджується Кабінетом Міністрів України. Авторизованим електронним майданчиком є апаратно-програмний комплекс, авторизований у порядку, встановленому Кабінетом Міністрів України. Порядок надання доступу авторизованих електронних майданчиків до електронної торгової системи та розмір плати за такий доступ встановлюється Кабінетом Міністрів України.

Відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 02.10.2019 №865 «Питання функціонування електронної торгової системи з продажу майна боржників у справах про банкрутство (неплатоспроможність)» уряд визначив державне підприємство «ПРОЗОРРО. ПРОДАЖІ».

Отже, продаж майна «SELMІ» буде відбуватися відповідно до приписів Кодексу України з процедур банкрутства та відповідної постанови Кабінету Міністрів України.

Відповідно до абз. 1-2 ч. 1 ст. 63 Кодексу арбітражний керуючий після проведення інвентаризації та отримання згоди на продаж майна ліквідатор здійснює продаж майна банкрута на аукціоні. Початковою вартістю продажу майна банкрута є його вартість, визначена ліквідатором.

Відповідно до ч. 1 ст. 75 Кодексу арбітражний керуючий визначає умови продажу за погодженням з комітетом кредиторів та забезпеченим кредитором (щодо майна, яке є предметом забезпечення).

Стаття 79 Кодексу встановлює особливості проведення повторного та другого повторного аукціону.

Стаття 80 Кодексу визначає особливості проведення аукціону з можливістю зниження початкової вартості.

Щодо продажу нерухомого майна банкрута

Ліквідатором банкрута направлено комітету кредиторів та забезпеченому кредитору листи щодо визначення умов продажу майна нерухомого майна БАТ «SELMІ» на наступних умовах.

№ п/п	Обов'язкові умови продажу	
1	Склад майна (лот)	Об'єкти нерухомості – нежитлові будівлі, споруди, комунікації та передавальні пристрої, загальна кількість – 78 одиниць (повний перелік зазначений у Додатку №1 до цього протоколу), загальною площею будівель та споруд 58720,7 тис. кв. м., адреса: 40009, м. Суми, вул. Комсомольська (Д. Галицького), 68А, у т. ч. нерухоме майно, що забезпечує вимоги ТОВ «Факторингової компанії «Фортінія 17» - 5 од.: - виробничий корпус № 3, літ. Г-II, Г', г-г2 (Г-II, Г ^I -II, г – г2); - виробничий корпус № 5, літ. Е-II; - виробничий корпус № 6, літ. З-IV, з, м/з; - котельня, літ. К-IV, к1-к4; - виробничий корпус № 4 під літерами Ж-I, Ж' -III, ж2-ж6, м/з, (Ж-III, Ж1-III, ж2-ж6, м/з).
<i>Аукціон проводиться вперше</i>		
1	Початкова ціна лоту	Визначена експертною оцінкою (ліквідаційна вартість) в ході проведення ліквідаційної процедури – 68 623 363,00 грн. (шістдесят вісім мільйонів шістсот двадцять три тисячі триста шістдесят три гривні 00 копійок), без ПДВ, у т.ч.: Початкова ціна нерухомого майно, що забезпечує вимоги ТОВ «Факторингової компанії «Фортінія 17» - 38 516 286,00 грн. (тридцять вісім мільйонів п'ятсот шістнадцять тисяч двісті вісімдесят шість гривень 00 копійок), у т.ч.: - початкова ціна виробничого корпусу № 3, літ. Г-II, Г', г-г2 (Г-II, Г ^I -II, г – г2), – 4 773 121,00 грн.;



		- початкова ціна виробничого корпусу № 5, літ. Е-ІІ – 13 689 671,00 грн.; - початкова ціна виробничого корпусу № 6, літ. З-ІV, з, м/з – 6 826 551,00 грн.; - початкова ціна котельні, літ. К- ІV, к1-к4 – 1 903 545,00 грн.; - початкова ціна виробничого корпусу № 4 під літерами Ж-І, Ж' -ІІІ, ж2-ж6, м/з, (Ж-ІІІ, Ж1-ІІІ, ж2-ж6, м/з) – 11 323 398,00 грн. Початкова ціна нерухомого майна, яке є незабезпеченим – 30 107 077,00 грн. (тридцять мільйонів сто сім тисяч сімдесят сім гривень 00 копійок).
2	Крок аукціону	1 (один) % від початкової вартості лоту, а саме: 686 233,63 грн., без ПДВ.
3	Відомості про можливість зниження початкової вартості на тому ж аукціоні	Аукціон проводиться без можливості зниження початкової вартості на тому ж аукціоні

Ліквідатором банкрута від ТОВ «Факторингової компанії «Фортінія 17», як забезпеченого кредитора майно якого увійшло до складу зазначеного вище лоту, отримано лист від 29.09.2021 № 2909/1, яким забезпечений кредитор надав згоду на продаж, змінивши умови продажу щодо початкової вартості забезпеченого майна. Забезпеченим кредитором встановлено початкову вартість забезпеченого майна у розмірі 55 000 000,00 грн., що на 42,7967% більше ніж початкова вартість забезпеченого майна, зазначена у листах ліквідатора, що були направлені комітету кредиторів та забезпеченому кредитору.

З урахуванням змінених ТОВ «Факторингової компанії «Фортінія 17» умов продажу щодо початкової вартості забезпеченого майна, ліквідатором банкрута, відповідно, запропоновано збільшити початкову вартість незабезпеченого майна на 42,7967% від початкової вартості 30 107 077,00 грн. З огляду на зазначене, початкову вартість незабезпеченого майна запропоновано встановити у розмірі 42 991 912,42 грн., а початкову вартість лоту 97 991 912,42 грн. Відповідні умови продажу ліквідатором були направлені комітету кредиторів та забезпеченому кредитору.

Беручи до уваги вище викладене у сукупності пропонуються до погодження наступні умови продажу нерухомого майна банкрута.

Лот №1 Об'єкти нерухомості – нежитлові будівлі, споруди, комунікації та передавальні пристрої

№ п/п	Обов'язкові умови продажу	
1	Склад майна (лот)	Об'єкти нерухомості – нежитлові будівлі, споруди, комунікації та передавальні пристрої, загальна кількість – 78 одиниць (повний перелік зазначений у Додатку №1 до цього протоколу), загальною площею будівель та споруд 58720,7 тис. кв. м., адреса: 40009, м. Суми, вул. Комсомольська (Д. Галицького), 68А, у т. ч. нерухоме майно, що забезпечує вимоги ТОВ «Факторингової компанії «Фортінія 17» - 5 од.: - виробничий корпус № 3, літ. Г-ІІ, Г', г- г2 (Г-ІІ, Г¹-ІІ, г – г2); - виробничий корпус № 5, літ. Е-ІІ; - виробничий корпус № 6, літ. З-ІV, з, м/з; - котельня, літ. К-ІV, к1-к4; - виробничий корпус № 4 під літерами Ж-І, Ж' -ІІІ, ж2-ж6, м/з, (Ж-ІІІ,

		Ж1-III, ж2-ж6, м/з).
Аукціон проводиться вперше		
1	Початкова ціна лоту	Початкова ціна – 97 991 912,42 грн. (дев'яносто сім мільйонів дев'ятсот дев'яносто одна тисяча дев'ятсот дванадцять гривень 42 копійки), без ПДВ, у т.ч.: Початкова ціна нерухомого майна, що забезпечує вимоги ТОВ «Факторингової компанії «Фортінія 17» - 55 000 000,00 грн. (п'ятдесят п'ять мільйонів гривень 00 копійок), у т.ч.: - початкова ціна виробничого корпусу № 3, літ. Г-II, Г', г- г2 (Г-II, Г¹-II, г – г2), – 4 773 121,00 грн.; - початкова ціна виробничого корпусу № 5, літ. Е-II – 13 689 671,00 грн.; - початкова ціна виробничого корпусу № 6, літ. З-IV, з, м/з – 6 826 551,00 грн.; - початкова ціна котельні, літ. К- IV, к1-к4 – 1 903 545,00 грн.; - початкова ціна виробничого корпусу № 4 під літерами Ж-I, Ж' -III, ж2-ж6, м/з, (Ж-III, Ж1-III, ж2-ж6, м/з) – 11 323 398,00 грн. Початкова ціна нерухомого майна, яке є незабезпеченим – 42 991 912,42 грн. (сорок два мільйони дев'ятсот дев'яносто одна гривня дев'ятсот дванадцять гривень 42 копійки).
2	Крок аукціону	1 (один) % від початкової вартості лоту, а саме: 979 919,12 грн., без ПДВ.
3	Відомості про можливість зниження початкової вартості на тому ж аукціоні	Аукціон проводиться без можливості зниження початкової вартості на тому ж аукціоні

Витрати, пов'язані з утриманням, збереженням та продажем Майна (станом на 01.08.2021)		
1	Послуги (грошова винагорода) та понесені витрати арбітражними керуючими	3 486 844,67
2	Послуги залучених спеціалістів (без вартості послуг за проведення оцінки майна та зберігання їдальні за липень 2021)	3 386 205,46
3	Послуги залученого спеціаліста за проведення оцінки майна, у т.ч.: - незабезпеченого майна - майна, що забезпечує вимоги ТОВ «ФК «Фортінія 17» - майна, що забезпечує вимоги ТОВ «ФК «Фактор Плюс»	1 523 070,00 у т.ч. 1 512 170,00 8 700,00 2 200,00
4	Послуги за зберігання їдальні на	25 000,00



	530 місць за липень 2021	
5	Інші витрати процедури банкрутства	86 140,49
6	Додаткова винагорода арбітражного керуючого	3% (три) суми погашених вимог

Щодо продажу нерухомого майна банкрута, що входило до складу лоту №3 «Інше майно» при продажі в 2020 році

Ліквідатор доповів присутнім, що майно, яке входило до складу лоту №3 «Інше майно» виставлялося до продажу у 2020 та не було реалізовано, станом на теперішній час поділено на три лоти, зокрема, один лот - забезпечене майно (Мас- спектрометр МИ-1201 АГМ-01 –в кількості 4 шт.) та два лоти – незабезпечене майно (ДІВ та продукція подвійного призначення).

Беручи до уваги зазначене, умови продажу забезпеченого майна направлені забезпеченому кредитору ТОВ «Факторингової компанії «Фортінія 17» для погодження.

Умови продажу не забезпеченого майна направлені комітету кредиторів для погодження, а саме:

Лот №3 «Інше рухоме майно»

№п/п	Склад майна (лот)	Кількість
1	Електронно-променева зварювальна установка У250А, максимальна прискорювальна напруга 30кВ, інв. №2218	1 шт.
2	Електронно-променева зварювальна установка ЕЛА-15, максимальна прискорювальна напруга 30кВ, інв. №379	1 шт.
3	Просвічувальний електронний мікроскоп ЕМ-10С, максимальна прискорювальна напруга 10Кв, інв. №607	1 шт.
4	Замовлення №369 «Растровий електронний мікроскоп IS-2000, фізичний стан – незавершений стан.	1 шт.

Майнові активи не забезпечують вимоги кредиторів.

Місцезнаходження : 40009, м. Суми, вул. Комсомольська (Д. Галицького), 68А.

Аукціон проводиться вперше		
1	Початкова ціна лоту	Визначена експертною оцінкою (ліквідаційна вартість) в ході проведення ліквідаційної процедури – 542 313,00 грн.
2	Крок аукціону	1 (один) % від початкової вартості лоту, а саме: 5 423,13 грн., без ПДВ.
3	Відомості про можливість зниження початкової вартості на тому ж аукціоні	Аукціон проводиться без можливості зниження початкової вартості на тому ж аукціоні.

При публікуванні оголошення врахувати обмеження, встановлені діючим законодавством України, щодо продажу відповідного майна.

Лот №4 «Інше рухоме майно»

№п/п	Склад майна (лот)	Кількість
1	Комплект блоків прибору МИ 1201 АГМ-02	1 компл.
2	Замовлення №394 «МИ-1201 АТ-01»	1 шт.

3	Замовлення №9814 «Виготовлення запасних частин до мас-спектрометру МИ-1201»	1 компл.
4	Замовлення №9816 «Частини до мас-спектрометру МИ-1201 АГМ-01М»	1 компл.
5	Замовлення №9817 «Частини до мас-спектрометру МИ-1201СГ»	1 компл.
6	Замовлення №9818 «Частини до мас-спектрометру МИ-1201СГ»	1 компл.
7	Замовлення №9841 «Розробка блоків на мас-спектрометр МИ-1201 АТ-01»	1 компл.
8	Макет натекателя приладу МИ1201 ЦФ4.465.181, інв. №601950	1 шт.
9	Мас-спектрометр МИ-1201Т, інв. №50А	1 шт.

Місцезнаходження : 40009, м. Суми, вул. Комсомольська (Д. Галицького), 68А.

Майнові активи не забезпечують вимоги кредиторів.

<i>Аукціон проводиться вперше</i>		
1	Початкова ціна лоту	Визначена експертною оцінкою (ліквідаційна вартість) в ході проведення ліквідаційної процедури – 27 386 452,00 грн.
2	Крок аукціону	1 (один) % від початкової вартості лоту, а саме: 273 864,52 грн., без ПДВ.
3	Відомості про можливість зниження початкової вартості на тому ж аукціоні	Аукціон проводиться без можливості зниження початкової вартості на тому ж аукціоні.

При публікуванні оголошення врахувати обмеження, встановлені діючим законодавством України, щодо продажу відповідного майна.

Витрати, пов'язані з утриманням, збереженням та продажем Майна		
1	Послуги залученого спеціаліста за проведення оцінки майна, що виставляється до продажу у т.ч.: - незабезпеченого майна - майна, що забезпечує вимоги ТОВ «ФК «Фортінія 17»	8 300,00 у т.ч. 8 150,00 150,00

Ліквідатор ознайомила присутніх з листами ліквідатора та листом забезпеченого кредитора від 29.09.2021 № 2909/1 щодо визначення умов продажу.

З метою дотримання приписів Кодексу України з процедур банкрутства, ліквідатор запропонував погодити, запропоновані умови продажу при проведенні першого аукціону.

Зазначене питання винесено на голосування.

Голосували:

“ЗА” (8855 кількість голосів)

“ПРОТИ” (немає кількість голосів)

“УТРИМАЛИСЬ” (немає кількість голосів)



Вирішили: здійснити продаж майна БАТ «SELMІ» на аукціоні на наступних умовах.

Лот №1 Об'єкти нерухомості – нежитлові будівлі, споруди, комунікації та передавальні пристрої

№ п/п	Обов'язкові умови продажу	
1	Склад майна (лот)	Об'єкти нерухомості – нежитлові будівлі, споруди, комунікації та передавальні пристрої, загальна кількість – 78 одиниць (повний перелік зазначений у Додатку №1 до протоколу), загальною площею будівель та споруд 58720,7 тис. кв. м., адреса: 40009, м. Суми, вул. Комсомольська (Д. Галицького), 68А, у т. ч. нерухоме майно, що забезпечує вимоги ТОВ «Факторингової компанії «Фортінія 17» - 5 од.: - виробничий корпус № 3, літ. Г-II, Г', г- г2 (Г-II, Г¹-II, г – г2); - виробничий корпус № 5, літ. Е-II; - виробничий корпус № 6, літ. З-IV, з, м/з; - котельня, літ. К-IV, к1-к4; - виробничий корпус № 4 під літерами Ж-I, Ж' -III, ж2-ж6, м/з, (Ж-III, Ж1-III, ж2-ж6, м/з).
Аукціон проводиться вперше		
1	Початкова ціна лоту	Початкова ціна – 97 991 912,42 грн. (дев'яносто сім мільйонів дев'ятсот дев'яносто одна тисяча дев'ятсот дванадцять гривень 42 копійки), без ПДВ, у т.ч.: Початкова ціна нерухомого майна, що забезпечує вимоги ТОВ «Факторингової компанії «Фортінія 17» - 55 000 000,00 грн. (п'ятдесят п'ять мільйонів гривень 00 копійок), у т.ч.: - початкова ціна виробничого корпусу № 3, літ. Г-II, Г', г- г2 (Г-II, Г¹-II, г – г2), – 4 773 121,00 грн.; - початкова ціна виробничого корпусу № 5, літ. Е-II – 13 689 671,00 грн.; - початкова ціна виробничого корпусу № 6, літ. З-IV, з, м/з – 6 826 551,00 грн.; - початкова ціна котельні, літ. К- IV, к1-к4 – 1 903 545,00 грн.; - початкова ціна виробничого корпусу № 4 під літерами Ж-I, Ж' -III, ж2-ж6, м/з, (Ж-III, Ж1-III, ж2-ж6, м/з) – 11 323 398,00 грн. Початкова ціна нерухомого майна, яке є незабезпеченим – 42 991 912,42 грн. (сорок два мільйони дев'ятсот дев'яносто одна гривня дев'ятсот дванадцять гривень 42 копійки).
2	Крок аукціону	1 (один) % від початкової вартості лоту, а саме: 979 919,12 грн., без ПДВ.
3	Відомості про можливість зниження початкової вартості на тому ж аукціоні	Аукціон проводиться без можливості зниження початкової вартості на тому ж аукціоні

Витрати, пов'язані з утриманням, збереженням та продажем Майна (станом на 01.08.2021)		
1	Послуги (грошова винагорода) та понесені витрати арбітражними керуючими	3 486 844,67
2	Послуги залучених спеціалістів (без вартості послуг за проведення оцінки майна та зберігання їдальні за липень 2021)	3 386 205,46
3	Послуги залученого спеціаліста за проведення оцінки майна, у т.ч.: - незабезпеченого майна - майна, що забезпечує вимоги ТОВ «ФК «Фортінія 17» - майна, що забезпечує вимоги ТОВ «ФК «Фактор Плюс»	1 523 070,00 у т.ч. 1 512 170,00 8 700,00 2 200,00
4	Послуги за зберігання їдальні на 530 місць за липень 2021	25 000,00
5	Інші витрати процедури банкрутства	86 140,49
6	Додаткова винагорода арбітражного керуючого	3% (три) суми погашених вимог

Лот №3 «Інше рухоме майно»

№п/п	Склад майна (лот)	Кількість
1	Електронно-променева зварювальна установка У250А, максимальна прискорювальна напруга 30кВ, інв. №2218	1 шт.
2	Електронно-променева зварювальна установка ЕЛА-15, максимальна прискорювальна напруга 30кВ, інв. №379	1 шт.
3	Просвічувальний електронний мікроскоп ЕМ-10С, максимальна прискорювальна напруга 10Кв, інв. №607	1 шт.
4	Замовлення №369 «Растровий електронний мікроскоп IS-2000, фізичний стан – незавершений стан.	1 шт.

Майнові активи не забезпечують вимоги кредиторів.

Місцезнаходження : 40009, м. Суми, вул. Комсомольська (Д. Галицького), 68А.

Аукціон проводиться вперше		
1	Початкова ціна лоту	Визначена експертною оцінкою (ліквідаційна вартість) в ході проведення ліквідаційної процедури – 542 313,00 грн.
2	Крок аукціону	1 (один) % від початкової вартості лоту, а саме: 5 423,13 грн., без ПДВ.
3	Відомості про можливість зниження початкової вартості на тому ж аукціоні	Аукціон проводиться без можливості зниження початкової вартості на тому ж аукціоні.



При публікуванні оголошення врахувати обмеження, встановлені діючим законодавством України, щодо продажу відповідного майна.

Лот №4 «Інше рухоме майно»

№п/п	Склад майна (лот)	Кількість
1	Комплект блоків прибору МИ 1201 АГМ-02	1 компл.
2	Замовлення №394 «МИ-1201 АТ-01»	1 шт.
3	Замовлення №9814 «Виготовлення запасних частин до мас-спектрометру МИ-1201»	1 компл.
4	Замовлення №9816 «Частини до мас-спектрометру МИ-1201 АГМ-01М»	1 компл.
5	Замовлення №9817 «Частини до мас-спектрометру МИ-1201СГ»	1 компл.
6	Замовлення №9818 «Частини до мас-спектрометру МИ-1201СГ»	1 компл.
7	Замовлення №9841 «Розробка блоків на мас-спектрометр МИ-1201 АТ-01»	1 компл.
8	Макет натекателя приладу МИ1201 ЦФ4.465.181, інв. №601950	1 шт.
9	Мас-спектрометр МИ-1201Т, інв. №50А	1 шт.

Місцезнаходження : 40009, м. Суми, вул. Комсомольська (Д. Галицького), 68А.

Майнові активи не забезпечують вимоги кредиторів.

Аукціон проводиться вперше		
1	Початкова ціна лоту	Визначена експертною оцінкою (ліквідаційна вартість) в ході проведення ліквідаційної процедури – 27 386 452,00 грн.
2	Крок аукціону	1 (один) % від початкової вартості лоту, а саме: 273 864,52 грн., без ПДВ.
3	Відомості про можливість зниження початкової вартості на тому ж аукціоні	Аукціон проводиться без можливості зниження початкової вартості на тому ж аукціоні.

При публікуванні оголошення врахувати обмеження, встановлені діючим законодавством України, щодо продажу відповідного майна.

Витрати, пов'язані з утриманням, збереженням та продажем Майна		
1	Послуги залученого спеціаліста за проведення оцінки майна, що виставляється до продажу у т.ч.: - незабезпеченого майна - майна, що забезпечує вимоги ТОВ «ФК «Фортінія 17»	8 300,00 у т.ч. 8 150,00 150,00

2	Додаткова винагорода арбітражного керуючого	3% (три) суми погашених вимог

Додаток №1 до протоколу «Перелік об'єктів нерухомості – нежитлові будівлі, споруди, комунікації та передавальні пристрої BAT «SELMI», загальна кількість – 78 одиниць, адреса: 40009, м. Суми, вул. Комсомольська (Д. Галицького), 68А» є його невід'ємною частиною.

1. Сумський державний університет

2. Акціонерне товариство
Виробниче об'єднання
«Електрохімічний завод»

3. Публічне акціонерне товариство
«Акціонерний комерційний
промислово-інвестиційний банк»

4. Горяний Володимир Михайлович

5. Товариство з обмеженою
відповідальністю «Факторингова компанія
«Фортінія 17»

6. Товариство з обмеженою
Відповідальністю
«Фінансова компанія «Фактор Плюс»

7. Арбітражний керуючий –
ліквідатор BAT «SELMI»

Чупрун Є.В.

Додаток №1

До протоколу комітету кредиторів
БАТ «SELMI» від 07.10.2021

Перелік об'єктів нерухомості – нежитлові будівлі, споруди, комунікації та передавальні пристрої БАТ «SELMI», загальна кількість – 78 одиниць, адреса: 40009, м. Суми, вул. Комсомольська (Д. Галицького), 68А.

№ п/п	Найменування	Літ. БТІ згідно правовстановлюючої документації	Літ. БТІ згідно технічної документації БТІ	Інвентарний № (бухоблік)	Загальна площа, кв.м.	Кількість, шт.
1	Адміністративна будівля, станція очищення гальваношламів	А -IV, А'-III, а, а'	А-IV, А1-III, а,а1, кр, кр1, кр4	1А-000; 12700; 1А-4901	2722,2 що складає 93/100 частки від загальної площі 2935,3 м ²	1
2	Виробничий корпус № 1	Б-III, б - 65	Б-III, б - 65, цок	1700; 1,4900	9800,4	1
3	Виробничий корпус № 2	В-IV, в - в3	В-IV, в - в3	2100; 2,4401	6700,5	1
4	Виробничий корпус № 3	Г-II, Г', Г- Г2	Г-II, Г ¹ -II, Г – Г2	3100; 13700	4417,6	1
5	Виробничий корпус №5	Е-II	Е-II	5,1000; 16068	12199,1 що складає 87/100 частки від загальної площі 14057,2 м ²	1
6	Виробничий корпус №4	Ж-I, Ж' - III, ж2-ж6, м/з	Ж-III, Ж1-III, ж2-ж6, м/з	4600; 4,4901	11400,5	1
7	Корпус №6	З-IV, з, м/з	З-IV, з, м/з	6,6000	6079,4	1
8	Котельня	К-IV, к1-к4	К-IV, к1-к4	11Б; 222000	1723,0	1
9	Зварювальна дільниця	Л	Л	266 300	141,6	1
10	Навіс	Л ¹	Л ¹	265 100	176,2	1
11	Навіс	Л ²	Л ²		49,8	1
12	Навіс	Л ³	Л ³		24,8	1
13	Навіс	Л ⁴	Л ⁴		52,3	1
14	Компресорна станція (компресорна, насосна, споруда оборотного	М, м1, м2	М, м1, м2	192000; 202000	435,4	1

	водопостачання)					
15	Склад (ПММ) з добудовою	Н, н1, н2	Н, н1, н2	264, 42	117,8	1
16	Склад	О	О	Відсутній	5,7	1
17	Виробниче приміщення з мезонином	П	П	Відсутній	32,1	1
18	Виробниче приміщення пресування сружки	Р	Р	263, 42	25,6	1
19	Виробниче приміщення (будівля гаражу та майстерні, автогаражу, азотної станції)	С-І, с1, с2	С-І, с1, с2	14100; 212000; 16,4800	557,7	1
20	Склад (бункер)	Т	Т	Відсутній	17,7	1
21	Склад (бункер-зольник котельної)	У	У	Відсутній	17,2	1
22	Навіс	У ¹	У ¹	Відсутній	5,9	1
23	Приміщення охорони з ганком	Ф, кр	Ф, кр	4201	3,7	1
24	Градірня	Ч	Ч	182000	90,4	1
25	Навіс	Ш	Ш	15,4800	30,8	1
26	Навіс	Ш ¹	Ш ¹	Відсутній	5,8	1
27	Навіс (склад для балонів)	Щ	Щ	Відсутній	15,2	1
28	Навіс	Щ ¹	Щ ¹	Відсутній	16,1	1
29	Навіс	Ц	Ц	Відсутній	6,2	1
30	Навіс	Ь	Ь	Відсутній	4,6	1
31	Навіс	Э	Э	Відсутній	13,4	1
32	Навіс	Ю	Ю	Відсутній	120,9	1
33	Навіс	Я	Я	Відсутній	21,7	1
34	Навіс	Я ¹	Я ¹	Відсутній	18,7	1
35	Навіс	Я ²	Я ²	Відсутній	18,4	1
36	Літня естрада	І	І	Відсутній	62,0	1
37	Ворота	№1	№1	14; 14А	13,2	1
	Ворота	№2	№2		16,5	1
	Ворота	№3	№3		19,8	1
	Ворота	№4	№4		15,2	1
	Огорожа	№5	№5		453,7	1
	Огорожа	№6	№6		951,2	1
38	Сарай	б6	б6	б6	8,3	1
39	Сарай	б7	б7	б7	7,1	1
40	Відстійник	П	П	Відсутній	37,5	1
41	Контейнер для шин	-	-	Відсутній	-	1
42	Смоловарка	ІV	ІV	Відсутній	3,3	1

43	Металевий вагон біля градирної	V	V	Відсутній	9,4	1
44	Стенди	-	-	Відсутній	-	4
45	Трансформаторна (до столової за територією заводу)	И	И	Відсутній	55,1	1
46	резервуар наземної води	-	-	8	-	1
47	резервуар наземної води	-	-	10	-	1
48	газопровід до корпусів	-	-	19	-	1
49	внутрішньомайданчикові тепломережі	-	-	23	-	1
50	Внутрішньозаводські мережі оборотного водопостачання	-	-	10А	-	1
51	злизова каналізація	-	-	20А	-	1
52	злизова каналізація	-	-	20Б	-	1
53	внутрішньомайданчиковий водопровід	-	-	22А	-	1
54	внутрішньомайданчиковий водопровід	-	-	22Б	-	1
55	внутрішньомайданчикові тепломережі	-	-	23А	-	1
56	внутрішньомайданчикові тепломережі	-	-	23Б	-	1
57	димова труба	-	-	С-42	-	1
58	автодороги на території заводу	-	-	5	-	1
59	автодороги на території заводу	-	-	5А	-	1
60	тротуари на території заводу	-	-	5Б	-	1
61	автодороги на території заводу	-	-	5В	-	1
62	Металеві ворота складу №72	-	-	4208	-	1
63	паркан ПММ складу	-	-	13А	-	1
64	Зовнішнє освітлення на майданчику	-	-	15	-	1
65	Кабельна лінія і ЛЕП	-	-	16	-	1
66	слабкострумове господарство	-	-	17	-	1
67	злизова каналізація з маслогрязеотстойником	-	-	20	-	1
68	зовнішня господарська	-	-	21	-	1

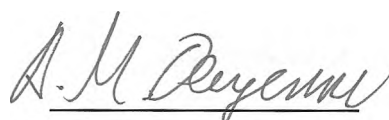
	фекальна каналізація					
69	зовнішній господарський питний водопровід	-	-	22	-	1
70	зовнішня господарська фекальна каналізація	-	-	21A	-	1
Разом						78

Площі підвалів Адміністративної будівлі (213,1 м²) та Виробничого корпусу № 5 (1858,1 м²), де розташовані захисні споруди № 68183 (сховище), № 68002 (ПРУ) та № 68003 (ПРУ), продажу не підлягають.

1. Сумський державний університет

2. Акціонерне товариство
Виробниче об'єднання
«Електрохімічний завод»





3. Публічне акціонерне товариство
«Акціонерний комерційний
промислово-інвестиційний банк»

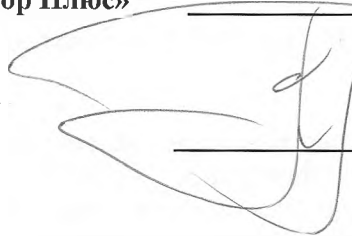


4. Горяний Володимир Михайлович

5. Товариство з обмеженою
відповідальністю «Факторингова компанія
«Фортінія 17»

6. Товариство з обмеженою
Відповідальністю
«Фінансова компанія «Фактор Плюс»

7. Арбітражний керуючий —
ліквідатор ВАТ «SELMІ»



Чупрун Є.В.