УКРАЇНА

ЗАПОРІЗЬКА МІСЬКА РАДА

**ДЕПАРТАМЕНТ**
**КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ ТА ПРИВАТИЗАЦІЇ**

# НАКАЗ

03.03.2021 м.Запоріжжя № 89р

Про оголошення аукціону
на продовження договору оренди

Керуючись Законом України «Про оренду державного та комунального майна» від 03.10.2019 №157-IX, Порядком передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 №483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна», з метою продовження договору оренди майна, що перебуває в господарському віданні комунального підприємства «Виробниче ремонтно-експлуатаційне житлове об'єднання № 7»

НАКАЗУЮ:

1. Оголосити аукціон за результатами якого може бути продовжений договір оренди від 24.12.2004 №1316/д нежитлового приміщення по вул.Рекордній, 34, який укладено з колективним підприємством «Олександра», для розміщення офісу, або укладений з новим орендарем, терміном на 5 років.
2. Здійснити заходи щодо проведення конкурсного відбору суб'єкта оціночної діяльності для проведення незалежної оцінки орендованого майна та після відбору повідомити заявника про результати цього конкурсу в установленому порядку.
3. Затвердити текст оголошення про проведення аукціону (додаток).
4. Оприлюднити в електронній торговій системі цей наказ та оголошення про проведення аукціону на продовження договору оренди в установленому законодавством порядку.
5. Контроль за виконанням даного наказу покласти на заступника директора департаменту з правових питань департаменту комунальної власності та приватизації міської ради Єфімову Н.О.

Директор департаменту О.П. Забутний

Додаток
до наказу департаменту
від 03.03.2021 № 89р

# ОГОЛОШЕННЯ

про проведення аукціону на продовження договору оренди об'єкта права комунальної власності – частини нежитлового приміщення IX підвального поверху (літ.А-4) загальною площею 10,0 кв.м у складі приміщення №8 за адресою: вул.Рекордній,34, м.Запоріжжя, 69035

1. Інформація про чинний договір оренди, строк якого закінчується.

Орендар: Колективне підприємство «Олександра».

Орендодавець: департамент комунальної власності та приватизації Запорізької міської ради; код ЄДРПОУ 37573068; юридична адреса: пр.Соборний, 206, м.Запоріжжя, 69105; тел. (061) 233-99-48, електронна адреса: reception.dkvp@zp.gov.ua.

Балансоутримувач: комунальне підприємство «Виробниче ремонтно-експлуатаційне житлове об'єднання №7»; код ЄДРПОУ 05478717; юридична адреса: пр.Металургів, 11, м.Запоріжжя, 69032; тел. 0976083124, електронна адреса: prego7pr@ukr.net.

Договір оренди:

- дата укладання 24.12.2004 року,
- дата закінчення 20.07.2020,
- строк оренди, на який укладено договір 1 рік,
- цільове використання – розміщення офісу.

Матеріали орендної справи не містять згоду/дозвіл на здійснення капітального ремонту, реконструкції тощо. Орендарем такі документи також не надавались. У зв'язку з тим, що договір оренди укладено у 2004 році та, враховуючи неодноразову зміну Орендодавця за цим договором, інформація про надання згоди/дозвілу Орендодавця на проведення ремонтних робіт відсутня.

Чинний орендар має переважне право на продовження договору оренди в ході аукціону на продовження договору оренди за умови, що він бере участь в такому аукціоні та зробив закриту цінову пропозицію, яка є не меншою, ніж розмір стартової орендної плати. У випадках, передбачених пунктом 152 Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою КМУ від 03.06.2020р. № 483 (далі - Порядок), чинний орендар втрачає своє переважне право на продовження договору оренди.

Для реалізації переважного права на продовження договору оренди чинний орендар надсилає орендодавцю (reception.dkvp@zp.gov.ua та arendazmr@gmail.com) та оператору електронного майданчика, через який він приймав участь в аукціоні, підписану та відскановану заяву про використання переважного права на продовження договору зі згодою сплачувати орендну плату, що є рівною ціновій пропозиції учасника, який подав найвищу цінову пропозицію за лот.

Така заява має бути подана протягом одного робочого дня, з дня, наступного за днем формування протоколу про результати електронного аукціону електронною торговою системою.

У разі коли переможцем визначено чинного орендаря з ним буде укладатися додаткова угода про продовження договору оренди комунального майна шляхом викладення договору в новій редакції.

У разі коли переможцем визначено іншого учасника з ним буде укладатися договір оренди, проєкт якого додається.

Якщо переможцем став інший учасник аукціону, договір з чинним орендарем припиняється у зв'язку із закінченням строку, на який його укладено. При цьому якщо строк дії договору оренди з чинним орендарем закінчився, такий договір вважається продовженим до моменту укладення договору з переможцем аукціону або до моменту настання випадку, передбаченого пунктом 152 Порядку.

2. Інформація про об'єкт оренди.

Об'єкт: частина нежитлового приміщення IX підвального поверху (літ.А-4) загальною площею 10,0 кв.м у складі приміщення №8.

Місце знаходження об'єкта: вул.Рекордна,34 (Вознесенівський район), м.Запоріжжя, 69035.

Технічний стан об'єкта: об'єкт облаштований електропостачанням, центральним опаленням.

Об'єкт не є пам'яткою культурної спадщини.

Проєкт договору оренди, фото та план об'єкту додаються.

Ознайомитись з об'єктом можна за місцем його розташування у робочі дні, попередньо узгодивши з представником балансоутримувача годину огляду об'єкта за телефонами 0976083124, 0676543246 з $10^{00}$ до $15^{00}$ з понеділка по п'ятницю.

3. Інформація про аукціон.

Спосіб проведення аукціону: продовження договору оренди шляхом електронного аукціону.

Дата проведення електронного аукціону – 25.03.2021.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

4. Умови проведення електронного аукціону.

Строк оренди: 5 років.

Стартова орендна плата об'єкта: 461,5 грн за місяць без ПДВ.

Гарантійний внесок:

- розмір гарантійного внеску (чинний орендар): 230,75 грн.
- розмір гарантійного внеску (потенційний орендар): 3000,0 грн.

Реєстраційний внесок : 600,0 грн.

Мінімальний крок підвищення стартової орендної плати під час аукціону (1% стартової орендної плати): 4,62 грн.

5. Додаткові умови:

- орендар, визначений за результатами аукціону, зобов'язаний відшкодувати вартість проведення незалежної оцінки об'єкта оренди особі, яка понесла такі витрати, протягом 10 робочих днів з дня укладання договору оренди;

- орендар здійснює страхування об'єкта оренди на користь балансоутримувача;

- в місячний термін з дати укладання договору оренди орендарю укласти договори з постачальниками комунальних послуг, з суб'єктом (балансоутримувач будинку, об'єднання співвласників багатоквартирного будинку, управитель будинку тощо) договір про надання послуг та (або) сплату членських внесків на утримання будинку і споруд та прибудинкової території;

- орендна плата розраховується Орендарем самостійно та спрямовується: 70% від розміру орендної плати на розрахункові рахунки місцевого бюджету м. Запоріжжя та 30% від розміру орендної плати на розрахунковий рахунок балансоутримувача;

- нарахування ПДВ на суму орендної плати здійснюється згідно з чинним законодавством;

- орендні канікули не передбачені;

- орендар повинен відповідати вимогам ст. 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна» (далі - Закон);

- суборенда допускається за умови збереження цільового використання приміщення та відповідності суборендаря вимогам ст. 4 Закону;

- заборона щодо використання орендарем майна: розміщення ветеринарних лікарень (клінік); казино, інших грального заходів, грального автоматів; ресторанів, барів, кафе, закусочних, буфетів, кафетеріїв, що здійснюють продаж товарів підакцизної групи; ритуальних послуг; складів; збір і сортування вторинної сировини; нічні клуби; ресторани з нічним режимом роботи (після 22 год); сауни, лазні; організація концертів та іншої видовищно-розважальної діяльності; готелі, хостели, турбази, мотелі, кемпінги, літні будиночки; комп'ютерні клуби та Інтернет-кафе;

- ремонтні роботи здійснюється орендарем самостійно за власні кошти за згодою балансоутримувача та (або) орендодавця відповідно до вимог чинного законодавства та умов, встановлених договором оренди;

- орендар зобов'язаний виконувати усі обов'язки балансоутримувача за охоронним договором;

- протягом 10 робочих днів з дня укладання договору оренди, орендар зобов'язаний компенсувати балансоутримувачу/колишньому орендарю витрати, пов'язані із укладанням охоронного договору, якщо вони були понесені пртягом календарного року до дати укладання договору оренди або протягом його дії.

6. Додаткова інформація:

Для участі в аукціоні з оренди майна гарантійний та реєстраційний внески сплачуються на рахунок оператора електронного майданчика, через який подається заява на участь у аукціоні.

Перелік операторів електронних майданчиків та їх банківські реквізити для перерахування доступні за осиланням: https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2.

Аукціон проводиться відповідно до Закону, Порядку та регламенту роботи електронної торгової системи «Prozorro.Продажі».

Переможець електронного аукціону :

- підписує протокол про результати електронного аукціону та надає його оператору електронного майданчика, через якого ним подано цінову пропозицію, протягом трьох робочих днів з дня, наступного за його формування електронною торговою системою;

- до укладання договору оренди або в день підписання такого договору сплачує на рахунок зазначений орендодавцем, авансовий внесок у розмірі та порядку, що передбачений проектом договору оренди, опублікованим в оголошені;

- укладає договір оренди об'єкта з орендодавцем, балансоутроимувачем протягом 20 робочих днів з дня, наступного за днем формування протоколу про результати електронного аукціону.

Переможець електронного аукціону, який відмовився від підписання протоколу про результати електронного аукціону або договору оренди, позбавляється права на участь у подальших аукціонах з оренди того самого об'єкта, а також сплачені гарантійний та реєстраційний внески не повертаються такому переможцю та перераховуються оператором електронного майданчика, через якого надано найвищу цінову пропозицію, на казначейський рахунок, зазначений орендодавцем в оголошені.

Реквізити для перерахування операторами електронних майданчиків реєстраційних внесків потенційних орендарів в національній валюті: населений пункт: Запорізька ТГ; отримувач: ГУК у Зап.обл/ТГ м.Запоріжжя/21082400; код отримувача (ЄДРПОУ) 37941997; банк отримувача: Казначейство України (ел. адм. подат.); номер рахунку (IBAN) UA918999980314070593000008479; код класифікації доходів бюджету 21082400 «Кошти гарантійного та реєстраційного внесків, що визначені Законом України «Про оренду державного та комунального майна», які підлягають перерахуванню оператором електронного майданчика до відповідного бюджету».

Реквізити для перерахування орендарем сплати авансового внеску та подальшої орендної плати за договором оренди:

- 70 відсотків від розміру орендної плати (без нарахування ПДВ) за кожний місяць – до місцевого бюджету на розрахунковий рахунок (IBAN) №UA528999980334159850000008479 ГУК у Зап.обл./ТГ м.Запоріжжя./22080402, код отримувача (ЄДРПОУ) 37941997, код класифікації

доходів бюджету 22080402, банк отримувача Казначейство України (Ел.Адм.Подат.);

- 30 відсотків розміру орендної плати (з нарахуванням ПДВ) за кожний місяць Балансоутримувачу на його розрахунковий рахунок на(IBAN)№UA033139570000026008300506229 в філії – Запорізьке обласне управління АТ «Ощадбанк», ЄДРПОУ 05478717

Директор департаменту О.П. Забутний

Головний спеціаліст відділу
з питань оренди та контролю
договірних відносин з питань
приватизації та оренди
департаменту О.І.Маруха