

**Інформаційне повідомлення Черкаської області м. Черкаси
Департамент економіки та розвитку Черкаської міської ради про продаж
на електронному аукціоні з умовами об'єкта малої приватизації -
нежитлової будівлі, розташованої за адресою: м. Черкаси, вул.
Сумгайтська, 52/2, загальною площею 88,0 кв.м.**

1. Інформація про об'єкт приватизації

Назва об'єкта приватизації: нежитлова будівля.

Місцезнаходження об'єкта: 18029, Черкаська обл., м. Черкаси, вул. Сумгайтська, 52/2.

Балансоутримувач: Департамент економіки та розвитку Черкаської міської ради, код ЄДРПОУ 33457208. Адреса: 18000, м. Черкаси, вул. Байди Вишневецького, 36. тел. 0472-54-38-08. E-mail: depec@ukr.net.

Відомості про об'єкт: Район характеризується скупченням об'єктів нерухомості багатоповерхового житлового призначення, в межах даного району існує баланс житлової нерухомості та нерухомості соціально-побутового обслуговування. В'їзд та прохід до нежитлової будівлі здійснюється з вул. 30-річчя Перемоги. Зупинка громадського транспорту знаходиться на відстані 100 метрів. Складова частина об'єкта нерухомого майна: нежитлова будівля 1, Б-1, пд. (підземний громадський туалет).

За конструктивними елементами (фундамент – бетонні блоки, перекриття – залізобетонні панелі, стіни – бетонні блоки, цегла, підлога – бетонна, дах і покрівля – рулонна). Наявне сантехнічне обладнання, інженерні комунікації – електромережа, водопостачання, водовідведення. Висота приміщень – 3,07 м.

Нежитлова будівля розташована на земельній ділянці, площею 0,1100 га, кадастровий номер 7110136700:05:028:0096. Цільове призначення: 03.15 Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови. Категорія: 03.15 Для іншої громадської забудови.

Додається сканкопія технічного плану, виготовленого КП «Черкаське обласне бюро технічної інвентаризації».

Інформація про договори оренди укладені щодо об'єкта:
Приміщення не орендується.

Об'єкт зареєстровано за Черкаською міською радою. Державна реєстрація права власності на нерухоме майно: реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 942551771101, дата реєстрації 01.06.2016 р.

2. Інформація про аукціон.

Спосіб проведення аукціону: аукціон з умовами буде проведено 07 травня 2021 року, час проведення визначається електронною торговою системою автоматично.

Аукціон в електронній формі проводиться відповідно до Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 р, № 432 (зі змінами).

Приймання та реєстрація заяв на участь в аукціоні проводиться відповідно до вимог ч. 7 ст. 14 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» та Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 р, № 432 (зі змінами).

Заява на участь в електронному аукціоні повинна містити закриту цінову пропозицію та подається протягом всього часу з моменту опублікування відповідного інформаційного повідомлення в електронній торговій системі до закінчення кінцевого строку прийняття заяв на участь в електронному аукціоні/закритих цінових пропозицій.

До участі в аукціоні допускаються особи які відповідають вимогам, передбаченим у статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні з умовами, із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19.30 до 20.30 дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 16.15 до 16.45 дня проведення електронного аукціону.

Для участі в електронному аукціоні особа, яка має намір взяти участь у ньому, через свій особистий кабінет здійснює подання заяви на участь в електронному аукціоні шляхом заповнення електронної форми і завантаження електронних копій документів та сплачує реєстраційний та гарантійний внесок.

3. Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об'єкта.

Стартова ціна об'єкта для продажу:

аукціон з умовами – 414092,58 грн. (з ПДВ);

аукціону із зниженням стартової ціни – 207046,29 грн. (з ПДВ);

аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 207046,29 грн. (з ПДВ).

Розмір гарантійного внеску для:

аукціон з умовами – 41409,26 грн.;

аукціону із зниженням стартової ціни – 20704,63 грн.;

аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 20704,63 грн.

Розмір реєстраційного внеску: 1200,00 грн. (0,2 мінімальної заробітної плати станом на 01 січня поточного року)

Умови продажу об'єкта приватизації:

1. Подальше використання об'єкта визначає покупець.
2. Питання землекористування покупець вирішує самостійно з Черкаською міською радою.
3. Покупець зобов'язаний компенсувати виконавцю робіт витрати пов'язані з розробкою проєкту із землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,1100 га, що знаходиться за адресою: м. Черкаси вул. Сумгайтська, 52/2 (загальна вартість виконаних робіт 10000 грн. 00 коп. без ПДВ) протягом 30 днів з дати нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу.
4. Покупець бере на себе витрати пов'язані з нотаріальним посвідченням договору купівлі-продажу об'єкта.
5. Дотримання покупцем санітарно-екологічних та протипожежних норм експлуатації об'єкта у належному стані.

4. Додаткова інформація.

Оператор електронного майданчика здійснює перерахування гарантійного та реєстраційного внесків на казначейські рахунки окремими платежами за такими реквізитами: в національній валюті:

Рахунок р/р UA718201720355529008000039739 (для перерахування реєстраційного внеску).

Рахунок р/р UA718201720355529008000039739 (для перерахування гарантійного внеску)

Держказначейська служба України, м. Київ, **отримувач коштів Департамент економіки та розвитку** код ЄДРПОУ 33457208, що розташований за адресою: м. Черкаси, вул. Байди Вишневецького, 36.

Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків, розміщено за посиланням:

<https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.

Час і місце проведення огляду об'єкта: оглянути об'єкт можна в робочі дні за місцем його розташування, звернувшись до організатора аукціону.

Найменування організатора аукціону: Департамент економіки та розвитку Черкаської міської ради за адресою: 18000, м. Черкаси, вул. Байди Вишневецького, 36. Телефон для довідок (0472) 54-38-08, в робочі дні з 8.00 до 17.00, у п'ятницю – з 8.00 до 16.00, e-mail: depec@ukr.net, веб-сайт: <http://chmr.gov.ua/ua/>. Відповідальна особа: Лимаренко Валентина Іванівна.

5. Технічні реквізити інформаційного повідомлення.

Унікальний код, присвоєний об'єкту приватизації під час публікації переліку об'єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі: **UA-AR-P-2021-03-23-000001-2**

Період між аукціонами:

Період між аукціонами з умов та аукціон із зниженням стартової ціни, між аукціоном за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій: 30 календарних днів від дати опублікування інформаційного повідомлення електронною торговою системою про приватизацію об'єкта малої приватизації.

Крок аукціону становить 1% стартової ціни об'єкта приватизації:
аукціон з умовами – 4140,92 грн;
аукціону із зниженням стартової ціни – 2070,46 грн;
аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 2070,46 грн.

Встановлена кількість кроків на аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій (на яку знижується стартова ціна) 3 кроки.

Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір:

<https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorproprodazhi-cbd2>