



ДОГОВІР №13/21

**купівлі-продажу об'єкта малої приватизації: окремого майна – Рава-Руського
місця провадження діяльності та зберігання спирту ДП "Укрспирт"
за результатами аукціону з умовами.**

Місто Львів, сьоме липня дві тисячі двадцять першого року.

Ми, що нижче підписалися, **Регіональне відділення Фонду державного майна України по Львівській, Закарпатській та Волинській областях**, код платника податків згідно з Єдиним державним реєстром підприємств та організацій України – 42899921, місцезнаходження: 79005, м. Львів, вул. Коперника М., буд. 4, Положення про Регіональне відділення Фонду державного майна України по Львівській, Закарпатській та Волинській областях, затверджене наказом Фонду державного майна України від 22 квітня 2021 року №684, (надалі – **Продавець**), в особі головного спеціаліста відділу малої приватизації – **МИРОНИВ Марії Богданівни**, реєстраційний номер облікової картки платника податків – 2411706703, яка зареєстрована за адресою: м. Львів, вул. Кордуби, буд. 12, кв. 1, та діє на підставі довіреності, посвідченої Холявкою В.Я., приватним нотаріусом Львівського міського нотаріального округу, 09 грудня 2020 року за реєстровим № 619, – з однієї сторони, та **Товариство з обмеженою відповідальністю "НАШЕ М'ЯСЦЕ"**, код платника податків згідно з Єдиним державним реєстром підприємств та організацій України – 43894050, місцезнаходження: 79040, м. Львів, вул. Городоцька, буд. 355Г, Статут, затверджений рішенням засновника ТОВ "НАШЕ М'ЯСЦЕ" №1 від 30 жовтня 2020 року (надалі – **Покупець**), в особі директора **БЕРЕЖНОГО Юрія Юрійовича**, 19 липня 1994 року народження, реєстраційний номер облікової картки платника податків – 3453309139, який зареєстрований за адресою: м. Львів, вул. Вигода, буд. 46, кв. 2, і діє на підставі повноважень, наданих Статутом, Рішенням єдиного учасника ТОВ "НАШЕ М'ЯСЦЕ" від 11 травня 2021 року, Рішенням єдиного учасника ТОВ "НАШЕ М'ЯСЦЕ" від 07 липня 2021 року, – з іншої сторони, надалі за текстом разом іменуються – **Сторони**, а кожен окремо також – **Сторона**, попередньо ознайомлені з вимогами цивільного законодавства України щодо недійсності правочинів, володіючи достатнім обсягом цивільної дієздатності, перебуваючи при здоровому розумі, ясній пам'яті та діючи на підставі вільного волевиявлення, за результатами електронного аукціону, оформленого протоколом про результати електронного аукціону № UA-PS-2021-04-17-000001-2 від 14.05.2021, затвердженим наказом Регіонального відділення Фонду державного майна України по Львівській, Закарпатській та Волинській областях № 01397 від 21.05.2021, уклали цей Договір (надалі – Договір) про таке:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. Продавець зобов'язується передати у власність Покупцю, котрий став переможцем електронного аукціону №UA-PS-2021-04-17-000001-2, який відбувся 14.05.2021, об'єкт малої приватизації: окреме майно – Рава-Руського місця провадження діяльності та зберігання спирту ДП "Укрспирт" у складі: (110004) Адмінбудинок (Корпус заводу (лабораторія і побутові приміщення)) (загал. пл 1295,0 кв.м), (110005) Адмінбудинок (Будівля брагоректифікаційного дріжджового відділення) (загал. пл. 1239 кв.м.), (110006) Адмінбудинок (Будівля варочно-підробного відділення) (загал. пл. 720 кв.м.), (110015) Адмінбудинок (Будівля цеху мальтозної патоки) (загал. пл. 1202 кв.м), (110001) Прохідна (загал. пл. 91,3 кв.м.), (110012) Солодовня (загал. пл. 834,7 кв.м.), (110009) Зерносклад № 1 (загал. пл. 1215,8 кв.м.), (110010) Зерносклад № 2 (загал. пл. 818,4 кв.м.), (110003) Майстерня (загал. пл. 136 кв.м.), (110007) Матеріальний склад (загал. пл. 53,7 кв.м.), (110008) Підсобне господарство (загал. пл. 567,3 кв.м.), (110014) Котельня (Будівля котельні), (110013) Котельня (Димова труба - цегляна) (загал. пл. 941,2 кв.м.), (110019) Спиртосховище (загал. пл. 411,6 кв.м.), (110020) Спиртосховище (загал. пл. 225 кв.м.), (110017) Адмінкорпус (загал. пл. 1366,1 кв.м.), (110018) Депо (загал. пл. 75,7 кв.м.), (110021) Магистро-насосна станція (загал. пл. 62,6 кв.м.), (110011) Зерносклад № 3 (загал. пл. 1529,5 кв.м.), (110016) Трансформаторна підстанція (загал. пл. 49,6 кв.м.), (110002) Вагова (загал. пл. 76,8 кв.м.),



Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення

МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

(110022) Споруди (огорожа), (110035) Артсвердловини (Артсвердловина для забезпечення заводу), (110036) Артсвердловини (Артсвердловина глибиною 76 м), (110024) Ємність для зберігання мазуту (мазутна ємність), (110030) Заліз. колія (Залізничний тупик), (110038) Баки для зерна, (110039) Баки для зерна, (110045) Блокпункт, (110046) Блокпункт, (110032) Резервуар під солярку, (110025) Ємність для зберігання мазуту (Площадка і драбина біля ємностей), (110026) Ємність для зберігання мазуту, (110027) Ємність для зливу мазуту, (110028) Ємність для зберігання мазуту, (110029) Водоочисні споруди, (110031) Заліз. колія (Стрілочний перевод), (110033) Резервуар під солярку (Цистерна для зберігання бензину), (110034) Резервуар під солярку (Цистерна для зберігання бензину), (110037) Каналізація, (110040) Ємність для зберігання мазуту (Площадка і драбина біля ємності мазутної), (110041) Громозахист, (110042) Ємність для зберігання мазуту (Розхідний 3-х секційний бак), (110043) Блокпункт (Колонка заправка), (110044) Блокпункт (Колонка заправка), (110047) Котельня (трубопроводи водні і парові котельні), (110048) Котельня (зовнішні паромазутні проводи), (110049) Система трубопроводів ректифікаційного відділення, (110054) Ротаметр, (110055) Дезмембратор, (110056) Двигун-редуктор КМР-2-3/66, (110057) Розподільна шафа, (110061) Дробарка ДДМ-5 150, (110062) Дезмембратор 5,5/1500, (110064) Електротельфер 3т, (110070) Дозатор, (110074) Щит розподільний СІМ 75, (110075) Щит розподільний ІР-11-3116, (110076) Щит розподільний ІР-11-3116, (110077) Щит ШС-3302, (110078) Норія 1150/20, (110080) Бункер ХЕ-160А, (110081) Бункер ХЕ-160А, (110084) Електрозборка РПС"7, (110088) Розподільна шафа ІР-11, (110089) Ємність, (110090) Електричний двигун 75/1500, (110091) Плавний пуск, (110093) Електрозборка РПС"7", (110094) Електрозборка РПС"7", (110096) Теплообмінник "труба в трубі", (110097) Теплообмінник "труба в трубі", (110098) Теплообмінник "труба в трубі", (110099) Теплообмінник "труба в трубі", (110100) Теплообмінник "труба в трубі", (110101) Теплообмінник "труба в трубі", (110102) Теплообмінник "труба в трубі", (110103) Теплообмінник "труба в трубі", (110105) Вентилятор №8 7.5/1000, (110107) Теплообмінник "труба в трубі", (110108) Теплообмінник "труба в трубі", (110109) Теплообмінник "труба в трубі", (110110) Теплообмінник "труба в трубі" 3.5, (110111) Теплообмінник, (110112) Теплообмінник, (110114) Насос ДМЕ 8-10А, (110115) Насос А-65-150АЕ, (110116) Спіральний теплообмінник F100м2, (110118) Остропарова головка, (110120) Бродильні чанки 94.6м.куб., (110121) Бродильні чанки 94.6м.куб., (110122) Бродильні чанки 94.6м.куб., (110123) Бродильні чанки 94.6м.куб., (110124) Бродильні чанки 94.6м.куб., (110125) Бродильні чанки 94.6м.куб., (110126) Бродильні чанки 94.6м.куб., (110127) Бродильні чанки 94.6м.куб., (110128) Бродильні чанки 94.6м.куб., (110129) Бродильні чанки 94.6м.куб., (110130) Насос К-80-50-20, (110133) Дріжджовий апарат ПІМ-3М, (110134) Дріжджовий апарат ПІМ-3М, (110135) Дріжджовий апарат ПІМ-3М, (110136) Дріжджовий апарат ПІМ-3М, (110137) Щит управління БРУ чан №1, (110138) Щит управління БРУ чан №2, (110139) Щит управління БРУ чан №3, (110140) САРТ-12 (Система автоматичного регулювання), (110143) Електродвигун 4кВт, (110144) Електродвигун 4кВт, (110146) Апарат вертикальний з конусним днищем, (110147) Апарат вертикальний з конусним днищем, (110148) Передаточний чан, (110150) Бражна колона, (110151) Еспораційна колона О1000мм, (110152) Ректифікаційна колона І200, (110153) Контрольний снаряд ВКА-2, (110154) Контрольний снаряд №11305, (110155) Мірник №5, (110156) Дефлегматор ректифікаційної колони, (110157) Дефлегматор еспораційної колони, (110158) Вловлювач бражної колони, (110160) Сепаратор бражки, (110161) Конденсатор бражної колони, (110162) Конденсатор закачки F20 м.кв., (110163) Конденсатор ректифікаційної колони, (110164) Вакуумпереривач, (110165) Вакуумпереривач, (110166) Вакуумпереривач, (110167) Вакуумпереривач, (110168) Вакуумпереривач, (110169) Вакуумпереривач, (110170) Конденсатор, (110171) Електротельфер 3т—12, (110172) Кип'ятильник F-74 м.кв., (110173) Збірник лотерної води, (110174) Бачок сивушного масла, (110175) Декантатор діам.800мм, (110176) Збірник промивних вод, (110177) Гідрозатвор, (110178) Конденсатор, (110179) Конденсатор, (110180) Нижня секція підігрівача, (110181) Нижня секція підігрівача, (110182) Теплообмінник, (110183) Дефлегматор б/у з В/Люб.с/з, (110184) Дефлегматор б/у з В/Люб.с/з, (110185) Електротельфер 3т М-12, (110186) Кип'ятильник кінцевої колони, (110187) Дефлегматор еспораційної колони, (110188) Дефлегматор ректифікац. колони, (110189) Кінцева колона, (110190) Царга ректоколони,



(110191) Царга еспораційної колонії, (110192) Ємкість 20куб.м, (110193) Ємкість 20куб.м, (110194) Ємкість 4 куб.м, (110195) Інжектор П.0,2, (110196) Пароінжектор, (110197) Царга ЕП ф1000 мм 10 тарілок, (110198) Царга РК ф1200 мм 11 тарілок, (110199) Ротаметр, (110200) Насосний агрегат К 80-65-160 з ел.дв., (110201) Насос К 80-50-200 на рамі, без двигуна, (110202) Сивухопромивач, (110203) Теплообмінник, (110206) Насос К80-50-200 б/д без рами, (110209) Перетворювач вимірювання тиску МТМ, (110210) Насос 25/6-180, (110211) Кипятильник еспораційної колонії, (110212) Насос ЦДВ-25/20 16Кв, (110213) Щит "Кристал", (110214) Електропров.освітл. і силова, (110215) Економайзер до котл.ДКВР10/13, (110216) Економайзер до котл.ДКВР 6/13, (110217) Котел ДКВР 10/13, (110218) Деаераційна колона ДСА-25, (110219) Катіонітовий фільтр Ф-1500, (110220) Катіонітовий фільтр Ф-1500, (110221) Катіонітовий фільтр Ф-1500, (110222) Катіонітовий фільтр Ф-1500, (110223) Електросиловий розподільний щит, (110224) Електросиловий розподільний щит, (110225) Вентилятор ВДН-10 к 1600, (110226) Сенсатор безпроводний ДКВР-10, (110227) Котел ДКВР-6.5/13Гн, (110228) Охолоджувач пари і води, (110229) Фільтр мазути, (110230) Насос АЦНСГ 38-198, (110231) Димосос, (110232) Насос АЦНС М-38-198, (110233) Димосос, (110234) Перетв.тиск SEN-8601 B075(0...10bar),(4...20мФ), (110235) Індикатор технологічний мікропроцесорний ІМТ-22У-11-11-3-Р0,75-220, (110236) Насос СМТ 210101ф-ми Pentax, (110238) Шафа монтажна зібрана з приладами, (110239) Насос U9S-250/5, (110241) Фільтр 25*30*5, (110242) Фільтр 25*30*5, (110243) Насос Ш80/2,5-37 512,56, (110244) Насосний агр ЕЦВ 10-120-80 нрк, (110245) Ємкість, (110246) Ємкість, (110247) Ємкість, (110248) Вентилі (30 шт), (110249) Ємкість, (110250) Електрозборка, (110252) Тележка ТГ - 1с, (110253) Вага автомобільна, (110254) Тележка скидна ПСГ-500, (110255) Конвеєр стрічковий ГМ-62, (110257) Зернонавантажувач КШП-5, (110258) Зернонавантажувач КШП-5, (110259) Норія НЦ-100-30, (110260) Норія НЦ-50-30, (110261) Конвеєр стрічковий верхньої галереї, (110262) Конвеєр стрічковий ГМ-62, (110263) Норія НД 100/30, (110264) Зернонавантажувач КШП, (110265) Конвеєр стрічковий, (110266) Транспортёр, (110267) Вага автомобільна ВАТ 80-316 МГЗ-60г, (110268) Електрозборка, (110270) Компресор КУ 3/8, (110271) Пристрій осушування повітря, (110272) Насос К 20/30, (110273) Насос К 20/30, (110274) Компресор ПКС-3,5А, (110275) Електродвигун 22*960, (110278) Токарний верстат, (110279) Універсально-фрезерний верстат, (110280) Розподільна - шафа ЗСН-5, (110281) Розподільна - шафа ЗСН-5, (110282) Деревообробний верстат, (110283) Деревообробний верстат, (110284) Шліфмашинка, (110285) Електродріль ударної дії GSB, (110287) Зварювальний апарат ГДМ-503, (110290) Конвеєр гвинтовий ПКВ, (110291) Фільтр-прес 11мм 56-820/25к, (110292) Апарат вертикальний з конуснусним днищем, (110293) Холодильник патоки, (110294) Апарат вертикальний з конуснусним днищем, (110295) Апарат вертикальний з конуснусним днищем, (110296) Апарат вертикальний з конусним днищем, (110297) Ємкість, (110298) Апарат вертик. з конусн. днищем, (110299) Норія П 100/30, (110304) Електрокрранбалка, (110305) Електрокрранбалка, (110306) Фільтр ФКГМ-25-1п-11, (110308) Ячейка високовольтна КСО-366, (110309) Ячейка високовольтна КСО-366, (110310) Щиток Р-5220, (110311) Камера КСО-272, (110312) Камера КСО-272, (110313) Камера КСО-272, (110314) Камера КСО-272, (110315) Шафа ВРУ, (110316) Шафа ВРУ, (110317) Камера КСО-272, (110318) Камера КСО-272, (110319) Камера КСО-366/1, (110320) Камера КСО-366/1, (110321) Трансформатор ВМ 630/10, (110322) Установка конденсат УК20446623, (110323) Щит №1, (110324) Щит №2, (110325) Щит №3, (110326) Мірник 75 дал, (110327) Мірник 75 дал, (110328) Мірник 75 дал ЕАФ, (110329) Мірник 75.3 дал(рамочний), (110330) Мірник 250 дал, (110331) Мірник рамочний 75 дал, (110332) Мірник емк.249.8 злив., (110333) Мірник емк.249.8 злив., (110334) Мірник технічний ГН-ВМ емк.1001дал, (110335) Мірник технічний ГН-ВЦ емк.1001дал, (110337) Насос СВН-80, (110338) Насос СВН-80 для сивуш.масла, (110339) Насос СВН-80 для сивуш.масла, (110340) Цистерна емк. 2450 злив., (110341) Цистерна емк. 2460 злив., (110342) Цистерна №2. 6850 злив., (110343) Цистерна №3 емк. 6789,6 дал, (110344) Цистерна №4. 7094,9 злив., (110345) Цистерна №5 емк.7395,6 дал, (110346) Цистерна №1 емк. 5154,5 дал, (110347) Цистерна емк. 2100 дал, (110348) Цистерна емк. 420дал, (110349) Насос АСВН-80 без двигуна, (110350) Цистерна ємкість № 7 11113,1 дал, (110351) Цистерна ємкість № 6 10516,7 дал, (110352) Цистерна ємкість № 8 ЕАФ 6060,8 дал, (110353) Резервуар для нафтопродуктів, (110354)



Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення

МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

Бетономішалка, (110356) Мотопомпа М 127/10, (110357) Установа УПВ -400, (110361) Багатоступеневий насос ЦНсГ 38/198, (110365) Підігрівач мазути, (110366) Підігрівач мазути, (110373) Насосний агрегат ЕЦВ 10-120-60, (110375) Насос РПА без електродвигуна, (110376) Насос фекальний СД 50/10 без двиг. без рами, (110377) Насос К80-50-100 без двигуна без рами, (110378) Насосний агрегат ЕЦВ 10-120-60нро, (110379) Компресорна станція ПСК -3,5А пересувна, (110380) Насос U9S-250st, (110381) Насос К80-50-200 без рами без двигуна, (110382) Лічильник води, (110383) Лічильник води, (110384) Генератор водню, (110385) Перетворювач вимірювання тиску МТМ 700ДИ, (110386) Насос дозатор, (110387) Насос К80-65-160 б/д без рами, (110388) Насос WILO MVI 819 DM 4024759, (110389) Впровадження автоматичної системи обліку електроенергії (АСКОЕ), (110390) Насосний агрегат К80-65-160 з ел.дв. 7,5кВт/3000об/хв., (110391) Спектрофотометр ПЕ-5300ВН, (110392) Електролізер генератора водню, (110393) Мікропроцесорний регулятор МТР-8-15-04-3-07-111-220, (110394) Сигналізатор - аналізатор газів переносний, (110395) Перетворювач частоти в комплекті, (110396) Кип'ятильник S=80м,кв н/д, (110397) Поплавковий конденсаторовідвідний фланц HSK -25F Dn50, (110398) Насос EBB 10-120-60, (110399) Миюча машинка ММ-4Н, (110400) Миюча машинка ММ-4Н, (110401) Насос багатоступеневий для водопостачання Willo Helix First V1621-5/30/E/KS/400-50, (110402) Дробарка А1-ДМ2Р-110М - 1200/1050 з електродвигуном 90/1500 з живильником А1-ДМ2Р-110М.04.000 із сепаратором м, (110403) Системний блок IT- Block G5400Work, (110404) Системний блок IT- Block G5400Work, (110405) Системний блок DC#E3400/MB Gigabyte G41/RAM 2 gb/HDD 250Gb/Video int/DVD-RW/400WIN 7HB/Key/mouse, (110406) Системний блок DC#E3400/MB Gigabyte G41/RAM 2 gb/HDD 250Gb/Video int/DVD-RW/400WIN 7HB/Key/mouse, (110407) Системний блок DC#E3400/MB Gigabyte G41/RAM 2 gb/HDD 250Gb/Video int/DVD-RW/400WIN 7HB/Key/mouse, (110408) Системний блок DC#E3400/MB Gigabyte G41/RAM 2 gb/HDD 250Gb/Video int/DVD-RW/400WIN 7HB/Key/mouse, (110409) Системний блок DC#E3400/MB Gigabyte G41/RAM 2 gb/HDD 250Gb/Video int/DVD-RW/400WIN 7HB/Key/mouse, (110410) Системний блок DC#E3400/MB Gigabyte G41/RAM 2 gb/HDD 250Gb/Video int/DVD-RW/400WIN 7HB/Key/mouse, (110411) Core i3-560 3,0GHz/MB/2*DDR3 2048Mb/hdd2*500Gb/DVD-RW/Microsoft OEM Windows Server2008 R2, (110412) TFT 19 Samsung E1920NW, чорний, (110413) TFT 19 Samsung E1920NW, чорний, (110414) TFT 19 Samsung E1920NW, чорний, (110415) TFT 19 Samsung E1920NW, чорний, (110416) TFT 19 Samsung E1920NW, чорний, (110417) TFT 19 Samsung E1920NW, чорний, (110418) TFT 19 Samsung E1920NW, чорний, (110421) Причіп 1-Р-3, (110422) Автопричіп 9370, (110423) Причіп 2 ІПТС 4887Б, (110430) Причіп 70ЛЦВН, (110434) Цистерна з/д №51079101, (240499) Колона сивушна, (500540) Фільтр ХВО, (500541) Фільтр ХВО, (500542) Концентраційна колонка, (500548) Багатофункційний пристрій БФП Canon imageRUNNER 1435i, (500557) Насосний агрегат BB11 3/0.4 с ел.двигателем 7,5/1500 кВт, (500558) Лічильник електроенергії багатофункціональний електронний трифазний,Радіомодуль системи стільникового зв'язку GSM-900/1800, (500644) Насосний агрегат К 80-65-160 з ел.двигуном 7,5/3000 АИР112М2, (500739) Насосний агрегат К 80-65-160 з ел.двигуном 7,5/3000 АИР112М2, (500779) Лічильник-витратомір коріолісовий ROTAMASS RCCT38 D1V701413, Массовий витратомір RCCT38-AH1M04D4SL/KF1/K4/MB D1V701413, (500780) Лічильник-витратомір коріолісовий ROTAMASS RCCT38 D1V802025, Массовий витратомір RCCT38-DH1M04D4SL/KF1/K4/MB3 D1V802025, (500781) Спіральний теплообмінник F=50 м.кв н/ж (12*12), (500782) Лічильник-витратомір коріолісовий ROTAMASS RCCT38 D1V901254, Масовий витратомір RCCT38- DH1M04D4SL/KF1/K4/MB3 D1V901254, (500783) Лічильник-витратомір коріолісовий ROTAMASS RCCT38 D1V901081,Масовий витратомір RCCT38-DH1M04D4SL/KF1/K4/MB3 D1V901081, (500785) Насос EBARA 3М 40 - 200/7.5, (500786) Насос EBARA 3М 40 - 200/7.5, (500864) Обчислювач об'єму спирту "Універсал - С", (501009) Обчислювач об'єму спирту "Універсал С" (ФГЕС), (501058) Комп'ютер в зборі (монітор, системний блок), (501153) Конденсаторовідвідник фланцевий поплавковий 45с99нжДУ50Ру16, (501178) Мотопомпа в комплекті, (501571) Насос ВС-80 (СВН-80) з електродвигуном 7,5кВт/1500 об/хв., (501912) Насосний агрегат К80-65-160 з ел. двиг. 7,5/3000, (502106) Насосний агрегат EBARA 3М 40-200/5.5, (502107) Перетворювач частоти 45кВт380В



ESV453N04TXB, (110419) Автомобіль ЗАЗ-1103, (110420) Навантажувач ПБЗ з трактором ЮМЗ, (110425) Автомобіль ЗАЗ-3507, (110426) Автомобіль КАМАЗ-5410, (110427) Автомобіль УАЗ-3962, (110428) Автомобіль ГАЗ-330210 Газель, (110429) Автомобіль МАЗ-53371, (110431) Автомобіль ЛАНОС 44-78, (110433) Тепловоз ТТМ, (110435) Принтер HPL/1100, (110436) Меблі в комплекті, (110437) Факс "Panasonic KX-FT 64PS", (110438) Модем GVC-56K(SF-1156V/R21), (110439) Модем, (110440) Сахариметр СУ-3, (110442) Лабораторні меблі, (110443) Ваги ВАР-200, (110444) Ваги ВЛР-1 кг, (110445) Калориметр КФК-2, (110446) Сахариметр СУ-4, (110449) Хроматограф, (110450) Стіл, (110451) Стіл, (110452) Шліфмашинка, (110453) Стіл робочий "Вишня", (110454) Стіл робочий "Вишня", (110455) Шафа "Вишня", (110456) Стіл робочий радіка темна, (110457) Стіл конфер.радіка темна, (110458) Шафа радіка темна, (110459) Крісло поворотне, (110460) Крісло чорне, (110461) Крісло вега, (110462) Шафа одягова, (110463) Плита кухона MORA EDM 145W, (110464) Холодильник НОРЛ ДХ-274-070, (110465) Компресор Pole Position OL 231 б/м, (110466) Індикатор вологості ВСП-100, (110467) Молоток відбійний, (501778) Аквадистиллятор ДЕ - 10 (10л/год) Micromed, (110468) Комп'ютер в зборі (монітор, системний блок), (110469) Багатофункціональний пристрій, (110470) Блок безперебійного живлення, (110471) Принтер, (110472) Системний блок на базі процесора, (110473) Комп'ютер с/бл Centre, (110474) Ксерокс XEROX 5220, (110475) Багатофункціональний пристрій (БФП), (110476) РН-метр рН-150ми, (110477) Системний блок, (110478) Блок без перебій.жив.UPS-2000VA, (110479) Комп'ютер в зборі, (110480) Системний блок, (110481) Принтер Кенон лазерний, (110482) Системний блок на базі процесора Cele/, (110483) Системний блок на базі процесора, (110484) Картридж Canon EP-22, (110485) Багатофункціональний пристрій Canon i-SENSYS, (110486) Вага електронна лабораторна ТВЕ-0,5-0,01, (110487) Млинок лабораторний ЛЗМ, (110488) Перетворювач вимірювальний надлишкового тиску МТМ 700 (0-0,4 кгс/см. кв.), (110489) Насос К 100-65-200, (110490) Насос К80-50-200, (110491) Насос К -80-65-160 без двигуна, (110492) Лічильник води турбінний 80 WPK, (110493) Лічильник води турбінний 80 WPK, (110494) Монітор Monitor 18.5" Philips 193V5LSB2/62 (TN+film, 5мс, 1366*768, VGA), (110495) Перетворювач вимірювальний надлишкового тиску МТМ 700 (0-0,4 кгс/см. кв.), (110496) Системний блок НЕО (CPU s1151 DC Pentium G 4400 3.3GHz/3Mb/iH110/DDR4 4 Gb/Hdd 500 Gb/ATX), (110497) Діфманометр ДМ 3583 МІ 63кПА, (110498) Насос К 80-50-200, (110499) Насосна станція (бардьяне господарство), (110500) Монітор Philips 23,6 24345LSB/62, (110501) Монітор 23,6 Iiyama ProLite X2474HV-B1, (501467) Комплект відеоспостереження Hikvision NK4E0-1T, (501906) Перетворювач частоти 2,2 кВт 380В ESV222N04TXB, (501321) Генератор дизельний DJ510DD (з АВР в капоті), (501322) Теплообмінник пластинчастий P-P012-1,28-19-1030-1, (501635) Лічильник 3ф LZQJ - XC - S1F6-AB- FPB - D4- 06001H-F50/Q, (501638) Мірник технічний 2-го класу МТ2-200Гр, (501640) Котел ДЕ-10 в комплекті з теплогенератором КСВ-10000, (501722) Економайзер ЕБЧ - II - 236, (501907) Перетворювач частоти 7,5 кВт 380В ESV752N04TXB, (501947) Датчики рівня Liquiphant M FTL, (501948) Датчики рівня Liquiphant M FTL, (501949) Насос ецв 10-120-60, (501950) Пристрій плавного пуску, за адресою: Львівська обл., Жовківський р-н, м. Рава-Руська, вул. 22-Січня, 50 (далі – **Об'єкт приватизації**), а Покупця зобов'язується прийняти Об'єкт приватизації, сплатити ціну його продажу і виконати визначені в Договорі умови.

1.2. Нерухоме майно, яке входить до складу Об'єкта приватизації, а саме:

- адмінбудинок (поз.1) загальною площею 4456,0 кв.м., прохідна (поз.2) загальною площею 91,3 кв.м., солодовня (поз.3) загальною площею 834,7 кв.м., зерносклад №1 (поз.4) загальною площею 1215,8 кв.м., зерносклад №2 (поз.5) загальною площею 818,4 кв.м., майстерня (поз.6) загальною площею 136,0 кв.м., матеріальний склад (поз.7) загальною площею 53,7 кв.м., підсобне господарство (поз.8) загальною площею 567,3 кв.м., котельня (поз.11) загальною площею 941,2 кв.м., спиртосховище (поз.12) загальною площею 636,6 кв.м., адмінкорпус (поз.14) загальною площею 1366,1 кв.м., депо (поз.15) загальною площею 75,7 кв.м., мазутно-насосна станція (поз.16) загальною площею 62,6 кв.м., зерносклад №3 (поз.17) загальною площею 1529,5 кв.м., трансформаторна підстанція (поз.18) загальною площею 49,6 кв.м., вагова (поз.19) загальною площею 76,8 кв.м., споруди-огорожа-поз.20, артевердловини-поз.21,22, смісник для зберігання



Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення

МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

мазуту-поз.23, смісць для зливу мазуту-поз.24, залізн. колія-поз.25, баки для зерна-поз. 26, блокпункт-поз.27, резервуар під солярку-поз. 28, поз. 20-28, – комплекс, який розташований за адресою: Львівська обл., Жовківський р-н, м. Рава-Руська, вул. 22-Січня, 50 (п'ятдесят), та належить державі в особі Державного підприємства спиртової та лікерно-горілчаної промисловості "Укрспирт" (код за ЄДРПОУ – 37199618) на підставі Свідчення про право власності на нерухоме майно серії САС № 805174, виданого 03 січня 2012 року Виконавчим комітетом Рава-Руської міської ради, згідно з рішенням виконкому Рава-Руської міської ради №186 від 22.11.2011, і зареєстрованого 02 лютого 2012 року Комунальним підприємством Львівської обласної ради "Червоноградське міжміське бюро технічної інвентаризації" в книзі 1 ю/нк за номером запису 28, в електронному реєстрі прав власності на нерухоме майно за реєстраційним номером: 35728353, що підтверджується інформацією з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, отриманою 07 липня 2021 року Холявкою В.Я., приватним нотаріусом Львівського міського нотаріального округу, шляхом безпосереднього доступу до Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, номер Інформаційної довідки: 264692320. Право власності на Об'єкт приватизації зареєстроване у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 09 квітня 2021 року Рава-Руською міською радою Львівського району Львівської області, номер запису про право власності: 41453889. Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2334919746227.

1.3. Об'єкт приватизації розташований на земельних ділянках:

- "Земельна ділянка-1" за адресою: Львівська обл., Жовківський р-н, м. Рава-Руська, вул. 22-Січня, 50 (п'ятдесят), площею 7,3895 га, кадастровий номер: 4622710400:01:013:0042, цільове призначення: для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості. Право постійного користування земельною ділянкою на підставі державного акту на право постійного користування земельною ділянкою серії П-ЛВ №004474 від 25.02.1997 зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 13 серпня 2015 року Реєстраційною службою Жовківського районного управління юстиції Львівської області, номер запису про інше речове право: 10851293. Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна – 683815646227. Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права №42479797 від 19.08.2015;

- "Земельна ділянка-2" за адресою: Львівська обл., Жовківський р-н, м. Рава-Руська, вул. 22-Січня, 50 (п'ятдесят), площею 0,53 га, кадастровий номер: 4622710400:01:013:0041, цільове призначення: для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості. Право постійного користування земельною ділянкою на підставі державного акту на право постійного користування земельною ділянкою серії П-ЛВ №004474 від 25.02.1997 зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 13 серпня 2015 року Реєстраційною службою Жовківського районного управління юстиції Львівської області, номер запису про інше речове право: 10851397. Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна – 683826746227. Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права №42480366 від 19.08.2015.

Земельні ділянки, на яких розташований Об'єкт приватизації, не є предметом купівлі-продажу за цим Договором, тому питання землекористування Покупець вирішує самостійно в установленому чинним законодавством порядку, після переходу до Покупця права власності на Об'єкт приватизації.

1.4. Рухоме майно, яке входить до складу Об'єкта приватизації належить державі в особі Державного підприємства спиртової та лікерно-горілчаної промисловості "Укрспирт" (код за ЄДРПОУ – 37199618), що підтверджується довідкою ДП "Укрспирт" (відомості про активи об'єкту) та наказом Фонду державного майна України від 09.04.2021 №595 "Про внесення змін до наказу Фонду державного майна України від 06.01.2021 №5 "Про затвердження переліків об'єктів малої приватизації, що підлягають приватизації в 2021 році (із змінами)".



Транспортний засіб марки ЗИЛ, моделі 130, тип: самоскид-С, 1966 року випуску, колір: **зелений**, номер шасі (кузова, рами) 4471713200, реєстраційний номер ВС4611СК, Свідомство про реєстрацію транспортного засобу серії СAE №719112, видане 26 травня 2011 року ЖОВКВА ВРЕР ДАІ при ГУМВС України у Львівській області.

Транспортний засіб марки КАМАЗ, моделі 5410, тип: цистерна-С, 1988 року випуску, колір: **червоний**, номер шасі (кузова, рами) 447178/3200 54100188886, реєстраційний номер ВС3157СК, Свідомство про реєстрацію транспортного засобу серії СAE №564692, видане 21 травня 2011 року ЖОВКВА ВРЕР ДАІ при ГУМВС України у Львівській області.

Транспортний засіб марки DAEWOO, моделі LANOS D4MM550, тип: легковий седан-В, 2004 року випуску, колір: **зелений**, номер шасі (кузова, рами) Y6DTF69YE40034285 SUPTF69YD4W200327, реєстраційний номер ВС4610СК, Свідомство про реєстрацію транспортного засобу серії СAE №719111, видане 26 травня 2011 року ЖОВКВА ВРЕР ДАІ при ГУМВС України у Львівській області.

Транспортний засіб марки MITSUBISHI, моделі L 300, тип: пасажирський-В, 1990 року випуску, колір: **білий**, номер шасі (кузова, рами) JMBLZP05WLA000215, реєстраційний номер ВС3160СК, Свідомство про реєстрацію транспортного засобу серії СAE №564695, видане 21 травня 2011 року ЖОВКВА ВРЕР ДАІ при ГУМВС України у Львівській області.

Транспортний засіб марки МАЗ, моделі 53371 029, тип: бортовий-С, 1996 року випуску, колір: **бежевий**, номер шасі (кузова, рами) Y3M533710T0016718, реєстраційний номер ВС3159СК, Свідомство про реєстрацію транспортного засобу серії СAE №564694, видане 21 травня 2011 року ЖОВКВА ВРЕР ДАІ при ГУМВС України у Львівській області.

Транспортний засіб марки MAN, моделі 19.422, тип: сідловий тягач-Е, 1991 року випуску, колір: **білий**, номер шасі (кузова, рами) WMAF02K553M132976, реєстраційний номер BO5716AT, Свідомство про реєстрацію транспортного засобу серії СAE №766219, видане 21 червня 2011 року 1 ВРЕР УДАІ УМВСУ в Тернопільській обл..

Транспортний засіб марки KASSBOHRER, моделі STN 30/10-22, тип: п/причіп-цистерна-Е, 1987 року випуску, колір: **сірий**, номер шасі (кузова, рами) WKK69600001010541, реєстраційний номер BO9776XX, Свідомство про реєстрацію транспортного засобу серії СAE №766215, видане 21 червня 2011 року 1 ВРЕР УДАІ УМВСУ в Тернопільській обл..

Транспортний засіб марки ОДАЗ, моделі 9370, тип: п/причіп-цистерна харч-Е, 1989 року випуску, колір: **жовтий**, номер шасі (кузова, рами) 380578/3200, реєстраційний номер ВС7200ХТ, Свідомство про реєстрацію транспортного засобу серії СAE №719115, видане 26 травня 2011 року ЖОВКВА ВРЕР ДАІ при ГУМВС України у Львівській області.

Транспортний засіб марки САЗ, моделі 3507, тип: самоскид-С, 1992 року випуску, колір: **синій**, номер шасі (кузова, рами) 447177/3200 ХТН330720N1427028, реєстраційний номер ВС3158СК, Свідомство про реєстрацію транспортного засобу серії СAE №564693, видане 21 травня 2011 року ЖОВКВА ВРЕР ДАІ при ГУМВС України у Львівській області.

Транспортний засіб марки УАЗ, моделі 3962, тип: фургон малотонажний-В, 1995 року випуску, колір: **сірий**, номер шасі (кузова, рами) 396200S0302703 S03712, реєстраційний номер ВС4603СК, Свідомство про реєстрацію транспортного засобу серії СAE №564699, видане 21 травня 2011 року ЖОВКВА ВРЕР ДАІ при ГУМВС України у Львівській області.

Транспортний засіб марки ГАЗ, моделі 330210, тип: бортовий малотонажний-В, 1996 року випуску, колір: **синій**, номер шасі (кузова, рами) ХТН330210T1590975 98965, реєстраційний номер ВС4602СК, Свідомство про реєстрацію транспортного засобу серії СAE №564697, видане 21 травня 2011 року ЖОВКВА ВРЕР ДАІ при ГУМВС України у Львівській області.

2. ЦІНА ТА ПОРЯДОК РОЗРАХУНКІВ

2.1. Згідно з протоколом про результати електронного аукціону з умовами №UA-PS-2021-04-17-000001-2 від 14.05.2021, який затверджений наказом РВ ФДМУ по Львівській, Закарпатській та Волинській областях від 21.05.2021 № 01397, ціна продажу Об'єкта приватизації становить 38 094 253,19 грн. (тридцять вісім мільйонів дев'яносто чотири тисячі двісті п'ятдесят



Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення

МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

три гривні 19 копійок), у тому числі ПДВ: 6 349 042,20 грн. (шість мільйонів триста сорок дев'ять тисяч сорок дві гривні 20 копійок).

Покупець зобов'язаний сплатити за придбаний Об'єкт приватизації 38 094 253,19 грн. (тридцять вісім мільйонів дев'яносто чотири тисячі двісті п'ятдесят три гривні 19 копійок), з урахуванням ПДВ, у повному обсязі протягом 30 (тридцяти) календарних днів з дня підписання цього Договору в порядку, встановленому пунктом 2.2 Договору.

2.2. Розрахунки за Об'єкт приватизації здійснюються в такому порядку:

- гарантійний внесок для участі в аукціоні, сплачений Покупцем на банківський рахунок оператора електронного майданчика ТБ "Українська енергетична біржа" в сумі 2 772 155,40 грн. (два мільйони сімсот сімдесят дві тисячі сто п'ятдесят п'ять гривень 40 копійок), що становить 10% (десять відсотків) стартової ціни Об'єкта приватизації, зараховується Покупцеві в рахунок ціни продажу Об'єкта приватизації під час розрахунку за придбаний об'єкт після його перерахування оператором електронного майданчика на рахунок Продавця №UA868201720355269001000157855 в ДКСУ, одержувач – Регіональне відділення ФДМУ по Львівській, Закарпатській та Волинській областях, код за ЄДРПОУ: 42899921, банк одержувача – Державна казначейська служба України, МФО: 820172, адреса – 01601, м. Київ, вул. Багачівська, 6;

- протягом 10 (десяти) днів з дня підписання цього Договору на сплачені Покупцем грошові кошти в сумі 2 772 155,40 грн. (два мільйони сімсот сімдесят дві тисячі сто п'ятдесят п'ять гривень 40 копійок), (гарантійний внесок) Покупець зобов'язаний перерахувати на рахунок Продавця №UA118201720355569001001157855 в ДКСУ, одержувач – Регіональне відділення ФДМУ по Львівській, Закарпатській та Волинській областях, код за ЄДРПОУ: 42899921, банк одержувача – Державна казначейська служба України, МФО: 820172, адреса – 01601, м. Київ, вул. Багачівська, 6, ПДВ у розмірі 554 431,08 грн. (п'ятсот п'ятдесят чотири тисячі чотириста тридцять одна гривня 08 копійок);

- грошові кошти Покупця в розмірі 34 767 666,71 грн. (тридцять чотири мільйони сімсот шістдесят сім тисяч шістсот шістдесят шість гривень 71 копійка), з урахуванням ПДВ, за придбаний Об'єкт приватизації сплачуються Покупцем шляхом безготівкового перерахування з рахунка Покупця №UA203204780000026007924905253 в АТ "УКРГАЗБАНК", МФО: 320478, на рахунок Продавця №UA118201720355569001001157855 в Державній казначейській службі України, одержувач – Регіональне відділення ФДМУ по Львівській, Закарпатській та Волинській областях, код за ЄДРПОУ: 42899921, банк одержувача – Державна казначейська служба України, МФО: 820172, адреса – 01601, м. Київ, вул. Багачівська, 6, протягом 30 (тридцяти) календарних днів з дня підписання цього Договору.

3. НАБУТТЯ ПРАВА ВЛАСНОСТІ

3.1. Право власності на Об'єкт приватизації переходить до Покупця після сплати у повному обсязі ціни продажу Об'єкта приватизації разом із неустойкою (у разі її нарахування).

4. ПЕРЕДАЧА ОБ'ЄКТА ПРИВАТИЗАЦІЇ

4.1. Передача Об'єкта приватизації Покупцю здійснюється Продавцем у п'ятиденний строк після сплати Покупцем у повному обсязі ціни продажу Об'єкта приватизації разом із неустойкою (у разі її нарахування).

4.2. Передача Об'єкта приватизації Продавцем і прийняття його Покупцем засвідчується актом приймання-передачі, який підписується Сторонами та скріплюється їх печатками (за наявності).

5. ОБОВ'ЯЗКИ ТА ПРАВА СТОРІН

5.1. Кожна Сторона зобов'язується виконувати обов'язки, покладені на неї цим Договором, не перешкоджати іншій Стороні у виконанні її обов'язків і має право вимагати від іншої Сторони виконання належним чином її обов'язків, передбачених умовами Договору.

5.2. Сторона, яка порушила взяті відповідно до цього Договору зобов'язання, повинна усунути ці порушення.

Порушенням зобов'язання за цим Договором є його невиконання або неналежне виконання умов, визначених цим Договором.



6. ОБОВ'ЯЗКИ ПОКУПЦЯ

6.1. Покупець зобов'язаний в строк та порядку, встановлені цим Договором, сплатити ціну продажу Об'єкта приватизації разом із неустойкою (у разі її нарахування).

6.2. Покупець зобов'язаний в установлений цим Договором строк прийняти Об'єкт приватизації за актом приймання-передачі.

6.3. Покупець зобов'язаний надавати на вимогу Продавця інформацію, необхідну для здійснення ним контролю за виконанням умов цього Договору.

6.4. З моменту переходу права власності на Об'єкт приватизації Покупець зобов'язаний виконати умови продажу Об'єкта приватизації (передбачені умовами аукціону зобов'язання Покупця), а саме:

6.4.1. - збереження видів діяльності, які здійснювало Рава-Руське місце провадження діяльності та зберігання спирту ДП "Укрспирт", а саме - виробництво спирту етилового ректифікованого, до 01 (першого) липня 2021 (дві тисячі двадцять першого) року;

- збереження до 01 (першого) липня 2021 (дві тисячі двадцять першого) року на виробництві, яке буде здійснюватися на придбаному майні, не менше ніж 70 (сімдесяти) відсотків штатних одиниць, задіяних у виробництві станом на 01 (першого) січня 2020 (дві тисячі двадцятим) року, шляхом працевлаштування на них протягом 2-х (двох) місяців з моменту переходу права на Об'єкта приватизації не менше 63 осіб;

- безперешкодний доступ на вимогу ДП "Укрспирт" до майна, яке розташоване на території Рава-Руського місця провадження діяльності та зберігання спирту ДП "Укрспирт" та не увійшло до складу Об'єкта приватизації (готова продукція, товари, сировина, матеріали тощо), та не чинити перешкод ДП "Укрспирт" у користуванні та розпорядженні таким майном.

6.5. У разі, якщо до складу Об'єкта приватизації включені об'єкти, що віднесені до пам'яток культурної спадщини, Покупець повинен дотримуватись вимог чинного законодавства щодо охорони культурної спадщини.

6.6. Відчуження майна, обтяженого передбаченими у цьому Договорі зобов'язаннями, можливо виключно за згодою Продавця в порядку, встановленому Фондом державного майна України.

6.7. Зобов'язання, визначені у цьому Договорі, зберігають свою дію для осіб, які придбавають Об'єкт приватизації у разі його подальшого відчуження протягом строку дії таких зобов'язань.

6.8. У разі подальшого відчуження Об'єкту приватизації до нового власника переходять зобов'язання, передбачені цим Договором і не виконані на дату такого відчуження.

6.9. У разі подальшого відчуження приватизованого об'єкта новий власник у двотижневий строк з дня переходу до нього права власності на такий об'єкт зобов'язаний подати до органу приватизації копії документів, що підтверджують перехід до нього права власності.

6.10. Новий власник, а також кредитор фінансування купівлі Об'єкта приватизації повинен відповідати вимогам до покупців об'єктів приватизації, встановленим статтею 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

6.11. Строк виконання зобов'язань Покупця, визначених у розділі 6 Договору, щодо яких Договором не визначено іншого строку їх виконання, крім мобілізаційних завдань, становить п'ять років з дати переходу права власності на Об'єкт приватизації.

7. ОБОВ'ЯЗКИ ПРОДАВЦЯ

7.1. Продавець зобов'язаний:

- передати Покупцю Об'єкт приватизації за актом приймання-передачі у встановлений цим Договором строк;

- здійснювати контроль за виконанням умов та зобов'язань цього Договору в порядку, встановленому законодавством України.

8. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ ПОКУПЦЯ

8.1. У разі повного або часткового невиконання умов цього Договору Покупець несе відповідальність, встановлену цим Договором та законодавством України.



Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення

МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

8.2. У разі несплати ціни продажу Об'єкта приватизації протягом 30 (тридцяти) календарних днів з дня укладення цього Договору Покупець сплачує на користь Продавця неустойку в розмірі 5 (п'яти) відсотків ціни продажу Об'єкта приватизації на рахунок: UA118201720355569001001157855 в ДКСУ, одержувач – Регіональне відділення ФДМУ по Львівській, Закарпатській та Волинській областях, код за ЄДРПОУ: 42899921, банк одержувача – Державна казначейська служба України, МФО: 820172, адреса – 01601, м. Київ, вул. Бастіонна, 6.

У разі несплати коштів згідно з цим Договором протягом наступних 30 (тридцяти) календарних днів Договір підлягає розірванню.

8.3. У разі повного або часткового невиконання умов цього Договору встановлюється така відповідальність Покупця:

- у разі порушення встановлених умовами цього Договору строків внесення інвестицій в установленому обсязі Покупцем сплачується пеня у розмірі 0,1 (нуль цілих одна десята) відсотка вартості невиконаних інвестицій за кожний день прострочення;
- у разі недотримання Покупцем зобов'язань щодо збереження протягом визначеного періоду основних видів діяльності приватизованого об'єкта, Покупець сплачує штраф у розмірі 10 (десяти) відсотків вартості придбаного майна;
- у разі невиконання Покупцем умов цього Договору щодо недопущення виникнення податкового боргу, Покупець сплачує штраф у розмірі 10 (десяти) відсотків суми податкового боргу;
- інша відповідальність, встановлена Договором та законодавством України.

8.4. За недопущення працівників Продавця, протидію чи перешкоджання проведенню ними перевірки дотримання умов цього Договору на Покупця накладається штраф у розмірі 1000 (однієї тисячі) неоподатковуваних мінімумів доходів громадян за кожний встановлений факт.

8.5. Сплата штрафних санкцій не звільняє Покупця від виконання договірних зобов'язань у період дії умов Договору.

9. РИЗИК ВИПАДКОВОЇ ЗАГИБЕЛІ ОБ'ЄКТА ПРИВАТИЗАЦІЇ

9.1. Ризик випадкової загибелі або випадкового псування Об'єкта приватизації несе Покупець з моменту переходу до нього права власності на Об'єкт приватизації.

10. ПІДСТАВИ ЗВІЛЬНЕННЯ ВІД ВІДПОВІДАЛЬНОСТІ

10.1. Сторони звільняються від відповідальності за невиконання чи ненавчасне виконання зобов'язань за цим Договором в разі виникнення форс-мажорних обставин (обставин непереборної сили), які не існували під час укладення цього Договору та виникли поза волею Сторін, які об'єктивно унеможливають виконання зобов'язань, передбачених умовами цього Договору, та які прямо передбачені Законом України «Про торгово-промислові палати України».

10.2. Сторона, що не може виконувати зобов'язання за цим Договором унаслідок дії обставин непереборної сили, повинна протягом 5 (п'яти) робочих днів з моменту, коли їй стало відомо про їх виникнення, повідомити про це іншу Сторону у письмовій формі.

Сторона повідомляє іншу Сторону про закінчення форс-мажорних обставин (обставин непереборної сили) протягом 2 (двох) днів з дня, коли їй стало відомо про їх закінчення.

За умови виконання умов, зазначених у цьому пункті, перебіг терміну (строку) виконання зобов'язань продовжується на строк дії форс-мажорних обставин (обставин непереборної сили).

10.3. Доказом виникнення та закінчення обставин непереборної сили та строку їх дії є відповідні документи, які видаються Торгово-промисловою палатою України або уповноваженими нею регіональними торгово-промисловими палатами.

11. ЗМІНИ УМОВ ДОГОВОРУ ТА ЙОГО РОЗІРВАННЯ

11.1. Внесення змін до Договору здійснюється відповідно до вимог законодавства тільки за згодою Сторін у порядку, затвердженому Фондом державного майна України, шляхом укладення договору про внесення змін до Договору та його нотаріального посвідчення.

11.2. Сторони домовились, що одностороння відмова від виконання Договору не допускається.

11.3. Договір може бути розірваний на вимогу однієї із Сторін, в тому числі за рішенням суду, в разі невиконання іншою Стороною зобов'язань, передбачених цим Договором, у визначені



строки. У разі розірвання Договору Об'єкт приватизації підлягає поверненню у державну власність.

11.4. Виключними умовами для розірвання Договору Об'єкта приватизації в порядку, передбаченому законодавством, є:

- несплата Покупцем коштів за Об'єкт приватизації протягом 60 (шістдесяти) днів з дати підписання Договору відповідно до умов Договору;
- невиконання умов продажу Об'єкта приватизації і зобов'язань Покупця, визначених умовами Договору, в установлений Договором строк;
- подання державному органу приватизації неправдивих відомостей;
- сплата за Об'єкт приватизації коштів, отриманих з порушенням вимог законодавства, яке регулює відносини у сфері запобігання легалізації (відмиванню) доходів, одержаних злочинним шляхом, фінансуванню тероризму та фінансуванню розповсюдження зброї масового знищення;
- невиконання зобов'язання Покупця щодо недопущення скорочення чисельності працівників з ініціативи нового власника чи уповноваженого ним органу;
- продаж або в інший спосіб відчуження покупцем приватизованого об'єкта особам, визначеним частиною другою статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», протягом виконання зобов'язань за Договором.

12. РОЗВ'ЯЗАННЯ СПОРІВ

12.1. Усі спори, що виникають при виконанні зобов'язань за цим Договором, вирішуються або шляхом переговорів або в судовому порядку.

12.2. Усі спори, що виникають при виконанні зобов'язань за цим Договором, крім спорів, які виникають із публічно-правових відносин та віднесені до компетенції адміністративних судів, вирішуються господарським судом у порядку, встановленому Господарським процесуальним кодексом України.

13. ПРИКІНЦЕВІ ПОЛОЖЕННЯ

13.1. Усі витрати, пов'язані з укладенням цього Договору, його нотаріальним посвідченням та виконанням, бере на себе Покупець.

13.2. Цей Договір набуває чинності з дати його підписання та нотаріального посвідчення.

13.3. Цей Договір складений при повному розумінні Сторонами його умов та термінології українською мовою у трьох автентичних примірниках, що мають однакову юридичну силу.

13.4. Один примірник цього Договору зберігається у справах приватного нотаріуса Львівського міського нотаріального округу ХОЛЯВКИ В.Я., а інші два примірники видаються Сторонам цього Договору.

13.5. Договір діє до виконання у повному обсязі Покупцем зобов'язань, зокрема, передбачених пунктом 6 цього Договору, що підтверджено Продавцем у встановленому законодавством порядку, якщо Договір не буде раніше виконаний або припинений згідно з законодавством України та умовами Договору.

14. МІСЦЕЗНАХОДЖЕННЯ ТА БАНКІВСЬКІ РЕКВІЗИТИ СТОРІН:

ПРОДАВЕЦЬ:

Регіональне відділення Фонду державного майна України по Львівській, Закарпатській та Волинській областях,
код за ЄДРПОУ – 42899921,
місцезнаходження: м. Львів,
вул. Коперника М., буд. 4,
№UA118201720355569001001157855 в ДКСУ,
МФО: 820172, в особі головного спеціаліста
відділу малої приватизації РВ ФДМУ по
Львівській, Закарпатській та Волинській
областях – МИРОНИВ Марії Богданівни

ПОКУПЕЦЬ:

Товариство з обмеженою відповідальністю
"НАШЕ М'ЯСЦЕ",
код за ЄДРПОУ – 43894050,
місцезнаходження: 79040, м. Львів,
вул. Городецька, буд. 355Г,
№UA2035555690026007924905253 в
АТ «УРЕГАЗБАНК» МФО: 320478,
в особі головного спеціаліста – ЖИНОГО Юрія



Місто



Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення

МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

Львів, Україна

Сьоме липня дві тисячі двадцять першого року.

Цей договір посвідчено мною, ХОЛЯВКОЮ В.Я., приватним нотаріусом Львівського міського нотаріального округу.

Договір підписано сторонами у моїй присутності.

Особи громадян, які підписали договір, встановлено, їх дієздатність, а також правоздатність, дієздатність Регіонального відділення Фонду державного майна України по Львівській, Закарпатській та Волинській областях, Товариства з обмеженою відповідальністю "НАШЕ М'ЯСЦЕ" та повноваження представників і належність державі в особі Державного підприємства спиртової та лікерно-горіччаної промисловості "Укрспирт" – об'єкта малої приватизації: окреме майно – адмінбудинок (поз.1) загальною площею 4456,0 кв.м., прохідна (поз.2) загальною площею 91,3 кв.м., солодовня (поз.3) загальною площею 834,7 кв.м., зерносклад №1 (поз.4) загальною площею 1215,8 кв.м., зерносклад №2 (поз.5) загальною площею 818,4 кв.м., майстерня (поз.6) загальною площею 136,0 кв.м., матеріальний склад (поз.7) загальною площею 53,7 кв.м., підсобне господарство (поз.8) загальною площею 567,3 кв.м., котельня (поз.11) загальною площею 941,2 кв.м., спиртохвищ (поз.12) загальною площею 636,6 кв.м., адмінкорпус (поз.14) загальною площею 1366,1 кв.м., депо (поз.15) загальною площею 75,7 кв.м., мазутно-насосна станція (поз.16) загальною площею 62,6 кв.м., зерносклад №3 (поз.17) загальною площею 1529,5 кв.м., трансформаторна підстанція (поз.18) загальною площею 49,6 кв.м., вагова (поз.19) загальною площею 76,8 кв.м., споруди-огорожа-поз.20, артевердловини-поз.21,22, смісник для зберігання мазуту-поз.23, смісник для зливу мазуту-поз.24, залізн. колія-поз.25, баки для зерна-поз. 26, блокпункт-поз.27, резервуар під солярку-поз. 28, поз. 20-28, – комплекс, який розташований за адресою: Львівська обл., Жовківський р-н, м. Рава-Руська, вул. 22-Січня, 50 (п'ятдесят), перевірено.

Відповідно до статті 182 Цивільного кодексу України право власності на об'єкт малої приватизації: окреме майно – адмінбудинок (поз.1) загальною площею 4456,0 кв.м., прохідна (поз.2) загальною площею 91,3 кв.м., солодовня (поз.3) загальною площею 834,7 кв.м., зерносклад №1 (поз.4) загальною площею 1215,8 кв.м., зерносклад №2 (поз.5) загальною площею 818,4 кв.м., майстерня (поз.6) загальною площею 136,0 кв.м., матеріальний склад (поз.7) загальною площею 53,7 кв.м., підсобне господарство (поз.8) загальною площею 567,3 кв.м., котельня (поз.11) загальною площею 941,2 кв.м., спиртохвищ (поз.12) загальною площею 636,6 кв.м., адмінкорпус (поз.14) загальною площею 1366,1 кв.м., депо (поз.15) загальною площею 75,7 кв.м., мазутно-насосна станція (поз.16) загальною площею 62,6 кв.м., зерносклад №3 (поз.17) загальною площею 1529,5 кв.м., трансформаторна підстанція (поз.18) загальною площею 49,6 кв.м., вагова (поз.19) загальною площею 76,8 кв.м., споруди-огорожа-поз.20, артевердловини-поз.21,22, смісник для зберігання мазуту-поз.23, смісник для зливу мазуту-поз.24, залізн. колія-поз.25, баки для зерна-поз. 26, блокпункт-поз.27, резервуар під солярку-поз. 28, поз. 20-28, – комплекс, який розташований за адресою: Львівська обл., Жовківський р-н, м. Рава-Руська, вул. 22-Січня, 50 (п'ятдесят), підлягає державній реєстрації у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.

