

Паспорт торгів: лот № 68s. Будинок площею 1 128,5 м², Львівська область, смт. Брюховичі, вул. Ясна, 3.



ПРОДАЖ

0 800 300 545

www.ukrposhta.ua/ua/nerukhomist
facebook.com/UkrposhtaRealEstate/



Будинок триповерховий з підвалом, знаходиться у центрі селища. Розвинена інфраструктура. Поруч залізничний вокзал, селищна рада, магазини, заклади громадського харчування тощо. Рік побудови - 1986р.

Технічний стан задовільний.

Частково знаходиться в оренді 30.09.2021р., 30.10.2021р., 31.01.2022р.

На об'єкті функціонує поштове відділення (128,1 м2, та спільного користування 19,5). Умовою аукціону є укладення договору оренди з АТ «Укрпошта».

ukrposhta.ua/ua/nerukhomist
facebook.com/UkrposhtaRealEstate/

Адреса	Львівська область, смт. Брюховичі, вул. Ясна, 3, 79491
Площа нерухомого майна, м²	1 128,5
Початкова ціна продажу, грн. з ПДВ	11 900 533,20
Розмір гарантійного внеску, грн.	5% - 595 026,66
Розмір реєстраційного внеску, грн.	1700,00
Документ переходу права власності	Договір купівлі-продажу
Кількість кроків аукціону (на пониження)	30
Правовстановлюючі документи	Технічний паспорт на нежитлову будівлю. Реєстраційне посвідчення. Державний акт на право постійного користування земельною ділянкою. Площа земельної ділянки - 0.1231 га, к.н. 4610166300:01:001:0059.

Застосовується Голландський аукціон - електронний аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій

Паспорт торгів: лот № 68s. Будинок площею 1 128,5 м², Львівська область, смт. Брюховичі, вул. Ясна, 3

I. Витрати на оформлення документів:

1. Всі витрати пов'язані з укладенням договору купівлі-продажу чи переоформлення/оформлення правовстановлюючих документів на будівлю та земельну ділянку, несе покупець-переможець аукціону.

II. Умови участі в електронному аукціоні (згідно з Регламентом роботи електронної торгової системи Prozorro.Продажі ЦБД2):

1. Пройти процедуру реєстрації для участі в електронному аукціоні;
2. Подати заяву про участь, шляхом заповнення екранної форми і завантаження електронних копій документів:
фізичні особи – копія паспорта, реєстраційний номер облікової картки платника податків (РНОКПП) (раніше ІПН);
юридичні особи – Витяг з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань (отриманий не пізніше ніж за 30 днів на дату проведення аукціону);
Заява учасника (фізичні або юридичні особи) про те, що він ознайомлений про те, що об'єкт продажу знаходиться в оренді.
3. Сплатити гарантійний та реєстраційний внески;

III. Умови дискваліфікації Учасника, що визначений ЦБД переможцем Електронного аукціону:

1. Наявність ознак здійснення Учасником незаконного підприємництва;
2. Наявність інформації про факти здійснення Учасником (керівниками, засновниками юридичної особи, фізичною особою) шахрайських дій та інших злочинів відносно активів Товариства або їх причетність до таких дій;
3. Наявність інформації про факти порушення кримінальних справ відносно Учасника, які можуть вплинути на підписання договору купівлі-продажу.

IV. Умови дискваліфікації Учасника, відповідно до вимог Регламенту ETC ProZorro.Продажі:

1. Не підписання протоколу електронного аукціону протягом 4 (чотирьох) робочих днів з дня, наступного за днем його формування в ЦБД та надати його оператору, через електронний майданчик якого ним було подано цінову пропозицію;
2. Не укладення договору купівлі-продажу з організатором протягом встановленого умовами терміну, відлік якого розпочинається з дня наступного за днем формування протоколу електронного аукціону та/або не проведення розрахунків з організатором відповідно до умов договору.

V. Покупець зобов'язаний компенсувати Товариству:

1. Плати за землю (за користування земельною ділянкою під Нерухомим майном) за період з дати укладання договору купівлі-продажу до дати припинення права користування земельною ділянкою Товариством та внесення даних до Державного земельного кадастру та/або Державного реєстру речових прав на нерухоме майно (за необхідності) в частині користувача/власника земельної ділянки – Покупця Нерухомого майна;
2. Комунальних та інших платежів за утримання, якими забезпечене Нерухоме майно на момент переходу права власності за період з дати укладання договору купівлі-продажу до дати припинення сплати Товариством таких платежів на підставі оформлення таких договорів на Покупця Нерухомого майна;
3. Умови компенсації визначаються безпосередньо в умовах договору купівлі-продажу Нерухомого майна або в окремому договорі, про що зазначається в договорі купівлі-продажу Нерухомого майна.
4. Укласти договір оренди нерухомого майна з АТ «Укрпошта» для розміщення відділення пошти, терміном дії не менше 2 (двох) років з дати укладення договору та ціною оренди не більше 100 грн (сто гривень) з ПДВ за 1 м².

Довідки за телефоном 0 800 300 545 або e-mail: lease.ukrposhta@gmail.com та lease@ukrposhta.ua, facebook.com/UkrposhtaRealEstate/

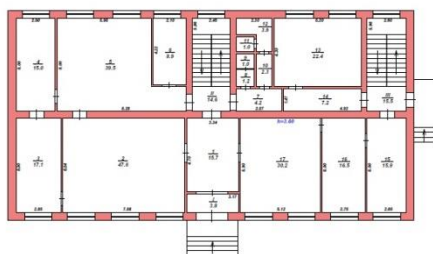
Паспорт торгів: лот № 68s. Будинок площею 1 128,5 м², Львівська область, смт. Брюховичі, вул. Ясна, 3

Паспорт забезпечення об'єкта елементами інфраструктури

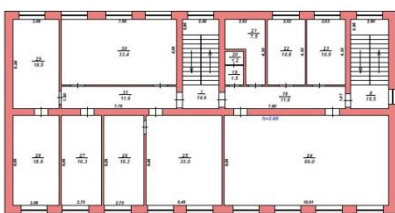
I. Електропостачання	Наявне. Виділена потужність 13,2 кВт, окремий лічильник.
II. Теплопостачання (опалення)	Автономне газове.
III. Водопостачання/каналізація	Можливе підключення до артезіанської свердловини.
IV. Інші (за наявності)	—
V. Технічний стан приміщення	Нормальний (приміщення придатне до безпечного користування).



План приміщення підвалу



План приміщення 1-го поверху



План приміщення 2-го поверху



План приміщення 3-го поверху



<https://goo.gl/maps/RyqVPrrZn7ixovem8>

