

Протокол №1
засідання аукціонної комісії з продажу
об'єктів комунальної власності «Потіївської сільської ради», які
підлягають приватизації

15.10. 2021 року
поч. о 10.30 годині

с. Потіївка

ПРИСУТНІ:

Голова комісії: ОЛШЕВСЬКИЙ Сергій Павлович – заступник
сільського голови;

**Заступник голови
комісії:** БОГДАНЕВИЧ Анатолій Анатолійович – юрист;

Секретар комісії: ХАРЧЕНКО Лариса Василівна - начальник
фінансового відділу;

Члени комісії: КОВАЛЬЧУК Олена Григорівна – секретар
сільської ради;
СЕВРУК Ольга Іванівна – начальник відділу
бухгалерського обліку та звіності, т.в.о.
головний бухгалтер;
ЛИТВИНЧУК Юрій Володимирович – голова
постійної комісії з питань прав людини,
законності, депутатської діяльності, етики та
регламенту та гуманітарних питань;
ГОНТАРЕНКО Володимир Петрович - голова
постійної комісії з питань комунальної
власності, житлово-комунального господарства,
енергозбереження та транспорту;
ПТАШИНСЬКА Іляна Анатоліївна - голова
постійної комісії з питань фінансів, бюджету,
планування соціально-економічного розвитку,
інвестицій та міжнародного співробітництва;
ПАНЧІШНИЙ Дмитро Миколайович голова
постійної комісії з питань земельних відносин,
природокористування, планування території,
будівництва, архітектури, охорони пам'яток,
історичного середовища та благоустрою.

ВІДСУТНІ:

Члени комісії:

ПАНЧІШНИЙ Дмитро Миколайович голова постійної комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища та благоустрою.

ПОРЯДОК ДЕННИЙ

1. Про визначення стартової ціни об'єкту малої приватизації: автомобіль легковий: RENAULT TRAFIC, Д/Н AM7260CA, 2003 року випуску, ідентифікаційний номер (VIN) VF1FLBDA63V189944, що знаходиться за адресою: с. Потіївка, вул. Центральна, буд. 31, Житомирський району, Житомирська область.

2. Про визначення умов продажу об'єктів малої приватизації:

•Про приватизацію об'єкта малої приватизації нерухомого майна: автомобіль легковий: RENAULT TRAFIC, Д/Н AM7260CA, 2003 року випуску, ідентифікаційний номер (VIN) VF1FLBDA63V189944, що знаходиться за адресою: с. Потіївка, вул. Центральна, буд. 31, Житомирський району, Житомирська область.

3. Про розроблення інформаційного повідомлення.

ВИРІШИЛИ: затвердити визначений порядок денний засідання аукціонної комісії.

ПРОГОЛОСУВАЛИ :

Олішевський С.П.	«За»
Богданевич А.А.	«За»
Харченко Л.В.	«За»
Ковальчук О.Г.	«За»
Севрук О.І.	«За»
Литвинчук Ю.М.	«За»
Пташинська І.А.	«За»
Гонтаренко В.П.	«За»

За: 8

Проти: 0

Утримались: 0

(Рішення прийнято одногolosно)

1. СЛУХАЛИ: Олішевського Сергія Павловича – заступника сільського голови, голову аукціонної комісії, про визначення стартової ціни об'єкту малої приватизації.

Олішевський С.П. повідомив, що згідно з частиною 4 статті 22 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» стартова ціна об'єкта малої приватизації визначається аукціонною комісією на рівні балансової вартості об'єкта малої приватизації. У разі відсутності балансової вартості об'єкта (активів об'єкта) малої приватизації така вартість встановлюється аукціонною комісією на підставі вартості, визначеної відповідно до Методики оцінки, що затверджується Кабінетом Міністрів України.

- Вартість легкового автомобіля: RENAULT TRAFIC, Д/Н AM7260CA, 2003 року випуску, ідентифікаційний номер (VIN) VF1FLBDA63V189944, що знаходиться за адресою: с. Потіївка, вул. Центральна, буд. 31, Житомирський району, Житомирська область, відповідно до довідки №10 від 08.10.2021 виданої бухгалтерським відділом про балансову вартість, становить 195000,00 грн (сто дев'яносто п'ять тисяч гривень, 00 копійок), без ПДВ.

ВИРІШИЛИ:

1. Інформацію, яку заслухали, взяти до відома.

2. Визначити стартову ціну об'єкта малої приватизації комунальної власності, автомобіль легковий: RENAULT TRAFIC, Д/Н AM7260CA, 2003 року випуску, ідентифікаційний номер (VIN) VF1FLBDA63V189944, що знаходиться за адресою: с. Потіївка, вул. Центральна, буд. 31, Житомирський району, Житомирська область, для продажу на електронному аукціоні, в сумі 195000,00 грн. (сто дев'яносто п'ять тисяч гривень, 00 копійок), без ПДВ.

ГОЛОСУВАЛИ:

Олішевський С.П.	«За»
Богданевич А.А.	«За»
Харченко Л.В.	«За»
Ковальчук О.Г.	«За»
Севрук О.І.	«За»
Литвинчук Ю.М.	«За»
Пташинська І.А.	«За»
Гонтаренко В.П.	«За»

За: 8

Проти: 0

Утримались: 0

(Рішення прийнято одногolosно)

2. СЛУХАЛИ: Олішевського С. П. – заступника сільського голови, голову аукціонної комісії, про визначення умов продажу об'єкта малої приватизації.

Доповідач довів до відома, що з метою виконання рішення Потіївської сільської ради від 12 серпня 2021 року рішення № 578 Потіївської сільської ради, «Про затвердження переліку об'єктів малої приватизації комунальної власності, надання дозволу виконавчому комітету Потіївської сільської ради, на проведення малої приватизації шляхом продажу (відчуження) колісного транспортного засобу», рішення Потіївської сільської ради від 12 серпня 2021 № 577 «Про затвердження положення про порядок приватизації (відчуження) комунального майна Потіївської сільської територіальної громади» та рішення виконавчого комітету Потіївської сільської ради від 13 вересня 2021 року № 104 «Про створення аукціонної комісії та затвердження Положення про діяльність аукціонної комісії для продажу об'єктів малої приватизації Потіївської сільської ради».

Богданевич А.А. юрист, заступник голови аукціонної комісії, запропонував схвалити такі об'язкові умови продажу по об'єктах:

- Автомобіль легковий: RENAULT TRAFIC, Д/Н AM7260CA, 2003 року випуску, ідентифікаційний номер (VIN) VF1FLBDA63V189944, що знаходиться за адресою: с. Потіївка, вул. Центральна, буд. 31, Житомирський район, Житомирська область.

Спосіб приватизації: аукціон з умовами щодо компенсації проведення оцінки майна згідно підпункту 2 пункту 2 Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10.05.2018 року №432. Вартість легкового автомобіля: RENAULT TRAFIC, Д/Н AM7260CA, 2003 року випуску, ідентифікаційний номер (VIN) VF1FLBDA63V189944, що знаходиться за адресою: с. Потіївка, вул. Центральна, буд. 31, Житомирський району, Житомирська область, відповідно до довідки №10 від 08.10.2021 виданої бухгалтерським відділом про балансову вартість, становить 195000,00 грн (сто дев'яносто п'ять тисяч гривні, 00 копійок).

РОЗМІР СТАРТОВОЇ ЦІНИ автомобіля легкового: RENAULT TRAFIC, Д/Н AM7260CA, 2003 року випуску, ідентифікаційний номер (VIN) VF1FLBDA63V189944, що знаходиться за адресою: с. Потіївка, вул. Центральна, буд. 31, Житомирський району, Житомирська область:

Стартова ціна об'єкта для продажу на електронному аукціоні: 195000,00 грн (сто дев'яносто п'ять тисяч гривень, 00 копійок), без ПДВ;

Розмір гарантійного внеску в розмірі 10% від стартової ціни – 19500,00 грн. (дев'ятнадцять тисяч п'ятсот гривень, 00 копійок), без ПДВ;

Розмір реєстраційного внеску: 1200,00 грн. (одна тисяча двісті гривень, 00 коп.), без ПДВ, що становить 20% мінімальної заробітної плати станом на 1 січня поточного року.

Стартова ціна об'єкта для продажу на електронному аукціоні із зниженням стартової ціни на 50 %: 97500,00 грн. (дев'яносто сім тисяч п'ятсот, 00 копійок), без ПДВ;

Розмір гарантійного внеску в розмірі 10% від стартової ціни – 9750,00 грн. (дев'ять тисяч сімсот п'ятдесят, 00 копійок), без ПДВ;

Розмір реєстраційного внеску: 1200,00 грн. (одна тисяча двісті гривень, 00 коп.), без ПДВ, що становить 20% мінімальної заробітної плати станом на 1 січня поточного року.

Стартова ціна об'єкта для продажу на електронному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни: 97500,00 грн. (дев'яносто сім тисяч п'ятсот, 00 копійок), без ПДВ;

Розмір гарантійного внеску в розмірі 10% від стартової ціни – 9750,00 грн. (дев'ять тисяч сімсот п'ятдесят гривень, 00 копійок), без ПДВ;

Розмір реєстраційного внеску: 1200,00 грн. (одна тисяча двісті гривень, 00 коп.), без ПДВ, що становить 20% мінімальної заробітної плати станом на 1 січня поточного року.

Умови продажу:

Витрати, пов'язані з нотаріальним посвідченням договору купівлі-продажу об'єкта приватизації здійснюється за рахунок покупця (необхідність нотаріального посвідчення договору купівлі – продажу нерухомого майна передбачена статтею 657 Цивільного кодексу України).

Період між аукціоном з умовами або без умов та аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій 23 календарних днів від дати опублікування інформаційного повідомлення електронною торговою системою про приватизацію об'єктів малої приватизації.

Кількість кроків аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подання цінових пропозицій: 2 кроки.

Покупець бере на себе витрати пов'язані з нотаріальним посвідченням договору-купівлі продажу об'єкта.

ВИРІШИЛИ:

1. Інформацію про визначення умов продажу об'єктів приватизації взяти до відома.
2. Схвалити розроблені умови продажу об'єкта приватизації.

3. Подати органу приватизації розроблені умови продажу.

ГОЛОСУВАЛИ:

Олішевський С.П.	«За»
Богданевич А.А.	«За»
Харченко Л.В.	«За»
Ковальчук О.Г.	«За»
Севрук О.І.	«За»
Литвинчук Ю.М.	«За»
Пташинська І.А.	«За»
Гонтаренко В.П.	«За»

За: 8

Проти: 0

Утримались: 0

(Рішення прийнято одногосно)

3. СЛУХАЛИ: Богданевича Анатолія Анатолійовича- юриста, заступника голови аукціонної комісії, про розроблення інформаційного повідомлення.

Богданевич А.А. до відома присутніх, що відповідно до Положення, аукціонна комісія розробляє текст інформаційного повідомлення щодо проведення аукціону.

Згідно із Законом України «Про приватизацію державного і комунального майна» в інформаційному повідомленні про приватизацію обов'язково зазначаються відомості, передбачені статтею 21 цього закону і запропонувала текст інформаційного повідомлення по об'єктах приватизації викласти в такій редакції:

ІНФОРМАЦІЙНЕ ПОВІДОМЛЕННЯ

Про приватизацію об'єкта малої приватизації легкового автомобіля: RENAULT TRAFIC, Д/Н AM7260CA, 2003 року випуску, ідентифікаційний номер (VIN) VF1FLBDA63V189944, що знаходиться за адресою: с. Потіївка, вул. Центральна, буд. 31, Житомирський району, Житомирська область, що перебуває на балансі Потіївської сільської ради (код ЄДРПОУ 04343903)

1. Інформація про об'єкт приватизації

Найменування об'єкта приватизації: автомобіля легкового: RENAULT TRAFIC, Д/Н AM7260CA, 2003 року випуску, ідентифікаційний номер (VIN) VF1FLBDA63V189944.

Місце знаходження об'єкта: с. Потіївка, вул. Центральна, буд. 31, Житомирський району, Житомирська область.

Найменування балансоутримувача: Потіївська сільська рада.

Місце знаходження та контактні дані балансоутримувача: 12225, вул. Центральна, 31, с. Потіївка, Житомирський район, Житомирської області.

Відомості про об'єкт приватизації: автомобіля легкового: RENAULT TRAFIC, Д/Н AM7260CA, 2003 року випуску, ідентифікаційний номер (VIN) VF1FLBDA63V189944.

Тип власності: Комунальна власність Потіївська сільської ради.

2. Інформація про аукціон

Спосіб проведення аукціону: аукціон з умовами.

Дата та час проведення аукціону:

Електронний аукціон починається автоматично в час та дату, які визначені в інформаційному повідомленні в електронній торговій системі протягом дня, згідно п. 57 «Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу»

Аукціон проводиться відповідно до Закону України «Про приватизацію державного майна» від 18 січня 2018 року № 2269-VIII та порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 року №432.

Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні, аукціоні зі зниження стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19:30 години до 20:30 години дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання пропозицій встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 16 години 15 хвилин до 16 години 45 хвилин дня проведення електронного аукціону.

Покупець об'єкта приватизації повинен відповідати вимогам, передбаченим у статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

3. Інформація про умови на яких здійснюється приватизація об'єкта

Стартова ціна об'єкта для продажу на електронному аукціоні (без ПДВ): **195000,00 грн. (сто дев'яносто п'ять тисяч гривень, 00 копійок)**

Розмір гарантійного внеску в розмірі 10% від стартової ціни – **19500 грн. (дев'ятнадцять тисяч п'ятсот гривень, 00 копійок), без ПДВ.**

Розмір реєстраційного внеску: **1200,00 грн. (одна тисяча двісті гривень, 00 коп.), без ПДВ**, що становить 20% мінімальної заробітної плати станом на 1 січня поточного року.

Стартова ціна об'єкта для продажу на електронному аукціоні із зниженням стартової ціни на **50 % (без ПДВ): 97500,00 грн. (дев'яносто сім тисяч п'ятсот гривень, 00 копійок)**

Розмір гарантійного внеску в розмірі 10% від стартової ціни – **9750,00 грн. (девять тисяч сімсот п'ятдесят, 00 копійок), без ПДВ.**

Розмір реєстраційного внеску: **1200,00 грн. (одна тисяча двісті гривень, 00 коп.), без ПДВ**, що становить 20% мінімальної заробітної плати станом на 1 січня поточного року.

Стартова ціна об'єкта для продажу на електронному аукціоні за методом покрокового зниженням стартової ціни **(без ПДВ) 97500,00 грн. (дев'яносто сім тисяч п'ятсот гривень, 00 копійок)**

Розмір гарантійного внеску в розмірі 10% від стартової ціни – **9750,00 грн. (девять тисяч сімсот п'ятдесят, 00 копійок), без ПДВ.**

Розмір реєстраційного внеску: **1200,00 грн. (одна тисяча двісті гривень, 00 коп.), без ПДВ**, що становить 20% мінімальної заробітної плати станом на 1 січня поточного року.

Умови продажу:

Витрати, пов'язані з нотаріальним посвідченням договору купівлі-продажу об'єкта приватизації здійснюється за рахунок покупця (необхідність нотаріального посвідчення договору купівлі – продажу нерухомого майна передбачена статтею 657 Цивільного кодексу України).

У разі не сплати коштів за об'єкт приватизації згідно з договором купівлі продажу протягом 30 днів з дня укладання договору та його нотаріального посвідчення покупець сплачує на користь органу приватизації неустойку у розмірі 5 % ціни продажу об'єкту. У разі несплати коштів за договором купівлі- продажу протягом наступних 30 днів договір підлягає розірванню відповідно до ст. 29 Закону України «Про приватизацію державного та комунального майна».

Переможець електронного аукціону, який відмовився від підписання протоколу про результати електронного аукціону або договору купівлі-продажу, позбавляється права на участь у подальших аукціонах з продажу того самого об'єкта.

Час і місце проведення огляду об'єкта: ознайомитися з об'єктом можна за місцем його розташування у робочі дні, попередньо узгодивши з відповідальною особою Потіївської сільської ради (балансоутримувач) з 08:30 год. до 17:30 год. у робочі дні.

Адреса балансоутримувача: вул. Центральна, 31 с. Потіївка, Житомирського району, Житомирської області.

Організатор аукціону: Потіївська сільська рада (код ЄДРПОУ 04343903)

Контактний телефон: 0975704390, ел. пошта talynbogdan10.12@gmail.com юрист Потіївської сільської ради Анатолій БОГДАНЕВИЧ.

4. Додаткова інформація

Найменування установи (банку казначейства), її місцезнаходження та номери рахунків у національній валюті, відкритих для внесення оператором електронних майданчиків гарантійних внесків потенційних покупців та проведення переможцями аукціонів розрахунків за придбані об'єкти.

Для зарахування реєстраційного внеску

Р/р UA938999980314010544000006707

МФО 899998

Код ЄДРПОУ 37976485

Банк одержувача: ГУК у Житомирській обл./ ТГ с. Потіївка/ 24060300

«Інші надходження»

Для зарахування гарантійного внеску від продажу комунального майна

Р/р UA938999980314010544000006707

МФО 899998

Код ЄДРПОУ 37976485

Банк одержувача: ГУК у Житомирській обл./ ТГ с. Потіївка/ 31030000

«Кошти від відчуження майна, що належить Автономній Республіці Крим та майна, що перебуває в комунальній власності»

Для зарахування коштів від продажу комунального майна

Р/р UA938999980314010544000006707

МФО 899998

Код ЄДРПОУ 37976485

Банк одержувача: ГУК у Житомирській обл./ ТГ с. Потіївка/ 31030000

«Кошти від відчуження майна, що належить Автономній Республіці Крим та майна, що перебуває в комунальній власності»

Сплата гарантійних та реєстраційних внесків відбувається на рахунок оператора електронного майданчика, на якому потенційний покупець зареєструвався для участі в торгах. Перелік операторів електронних майданчиків та їх банківські реквізити для сплати доступні за посиланням:

<https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>

5. Технічні реквізити інформаційного повідомлення

Дата та номер рішення органу приватизації про затвердження умов продажу об'єкту малої приватизації:

Період між аукціоном з умовами або без умов та аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій 23 календарних днів від дати опублікування інформаційного повідомлення електронною торговою системою про приватизацію об'єктів малої приватизації.

Мінімальний крок аукціону: 1% від стартової ціни об'єкта приватизації:

для аукціону: 1950,00 грн. (одна тисяча дев'ятсот п'ядесят гривень, 00 коп.)

для аукціону із зниженням стартової ціни 50%: 975,00 грн. (дев'ятсот сімдесят п'ять гривень, 00 коп.)

для аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій: 975,00 грн. (дев'ятсот сімдесят п'ять гривень, 00 коп.)

Кількість кроків аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подання цінових пропозицій: 2 кроки.

ВИСТУПИЛИ:

ОЛІШЕВСЬКИЙ Сергій Павлович – заступник сільського голови, голова аукціонної комісії та ХАРЧЕНКО Лариса Василівна – начальник фінансового відділу, секретар аукціонної комісії, які запропонували схвалити текст інформаційного повідомлення по об'єктах приватизації в оголошеній редакції.

ВИРІШИЛИ:

1. Інформацію, яку заслухали, взяти до відома.
2. Схвалити текст інформаційного повідомлення.
3. Опублікувати інформаційні повідомлення на веб-сайті Потіївської сільської ради та в електронній торговій системі, після затвердження органом приватизації умов продажу об'єктів малої приватизації.
4. Поставити обов'язки щодо роботи та в електронній торговій системі на заступника голови аукціонної комісії – Богданевича Анатолія Анатолійовича – юриста Потіївської сільської ради.

ГОЛОСУВАЛИ:

Олішевський С.П.

«За»

Богданевич А.А.	«За»
Харченко Л.В.	«За»
Ковальчук О.Г.	«За»
Севрук О.І.	«За»
Литвинчук Ю.М.	«За»
Пташинська І.А.	«За»
Гонтаренко В.П.	«За»

За: 8

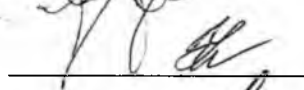
Проти: 0

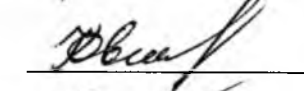
Утримались: 0

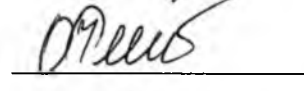
(Рішення прийнято одногolosно)

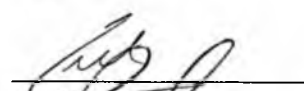
Голова аукціонної комісії:  Олішевський С.П.

Заступник голови
аукціонної комісії:  Богданевич А.А.

Секретар аукціонної комісії:  Харченко Л.В.

Члени аукціонної комісії:  Ковальчук О.Г.

 Севрук О.І.

 Литвинчук Ю.В.

 Гонтаренко В.П.

 Пташинська І.А.