

АБ «УКРГАЗБАНК»

МФО 320478, ЄДРПОУ 23697280

IBAN UA843000010000032000106201026

03087, Україна, м. Київ, вул. Єреванська, буд. 1



укргазбанк

еко·банк

Адреса для листування: 01054, Україна, м. Київ, вул. Богдана Хмельницького, 16–22

від 24.12.2020 №110/39971/2020

Арбітражному керуючому
ліквідатору ТОВ «Боянівка Імпекс ЛТД»
Унгуряну Д.В.

вул. Нагірна, 1, м. Чернівці, 58001

Копія: Господарський суд Чернівецької області

вул. Кобилянської, 14, Чернівці, 58000

Справа № 926/914-6/14

Щодо реалізації заставного майна

АТ «УКРГАЗБАНК» у відповідь на лист від 07.12.2020 вих.№29 повідомляє наступне.

16.12.2014 ухвалою господарського суду Чернівецької області порушено провадження у справі про банкрутство Товариства з обмеженою відповідальністю «Боянівка Імпекс ЛТД» (код ЄДРПОУ 31620929).

30.06.2015 постановою суду боржника визнано банкрутом, відкрито ліквідаційну процедуру.

12.03.2019 ухвалою суду призначено ліквідатором банкрута арбітражного керуючого Унгуряну Д.В.

29.06.2016 ухвалою господарського суду Чернівецької області визнано кредиторські вимоги АБ «УКРГАЗБАНК» до ТОВ «Боянівка Імпекс ЛТД» на суму 14 215 029,43 грн., з яких 4 248 520,00 грн. вимоги, що забезпечені заставою майна банкрута із позачерговим задоволенням грошових вимог забезпеченого кредитора, 9 966 509,43 грн. - конкурсні вимоги четвертої черги, та судовий збір в сумі 1 218,00 грн. – перша черга, а також внесено відомості про майно боржника, що є предметом забезпечення зобов'язань заставних кредиторів:

- нежитлова будівля, загальною площею 3049,90 кв.м., яка знаходиться за адресою: Чернівецька область, Сторожинецький район, місто Сторожинець, провулок Ольги Кобилянської, 2.

Відповідно до ст. 63 Кодексу України з процедур банкрутства (далі КУзПБ) після проведення інвентаризації та отримання згоди на продаж майна ліквідатор здійснює продаж майна банкрута на аукціоні. Початковою вартістю продажу майна банкрута є його вартість, визначена ліквідатором.

Відповідно до ст. 75 КУзПБ арбітражний керуючий визначає умови продажу за погодженням з комітетом кредиторів та забезпеченим кредитором (щодо майна, яке є предметом забезпечення). До обов'язкових умов продажу належать: склад майна (лот); початкова ціна; крок аукціону. Якщо продажу підлягає майно, яке є предметом забезпечення, до умов продажу належить також умова про витрати, пов'язані з утриманням, збереженням та продажем цього майна, які підлягають відшкодуванню з коштів, отриманих від реалізації такого майна.

Згідно з ст. 79 КУзПБ у разі закінчення аукціону без визначення переможця замовник аукціону протягом одного місяця зобов'язаний оголосити про проведення повторного аукціону. Початковою ціною повторного аукціону є зменшена на 20 відсотків початкова ціна першого аукціону. Початковою ціною другого повторного аукціону є зменшена на 25 відсотків початкова

Тел./Факс: +38 (044) 494 46 50, +38 (044) 239 28 44

www.ukrgasbank.com



Бережіть природу! Не друкуйте цей лист без необхідності

ціна першого повторного аукціону. Комітет кредиторів, а щодо заставленого майна - забезпечений кредитор може своїм рішенням встановити початкову ціну повторного аукціону, другого повторного аукціону меншу, ніж визначено частинами другою і четвертою цієї статті.

Відповідно до ст. 80 КУзПБ перший аукціон проводиться без можливості зниження початкової ціни. Повторний аукціон може проводитися з можливістю зниження початкової вартості лише за згодою забезпеченого кредитора щодо майна, яке є предметом забезпечення, або за згодою комітету кредиторів щодо іншого майна, яке підлягає продажу. Комітет кредиторів або забезпечений кредитор, надаючи згоду на проведення першого повторного аукціону з можливістю зниження початкової вартості, має право визначити граничну ціну, до якої може бути знижено початкову вартість під час проведення аукціону.

Другий повторний аукціон проводиться з можливістю зниження початкової ціни.

Відповідно до ч. 3 ст. 12 Кодексу України з процедур банкрутства під час реалізації своїх прав та обов'язків арбітражний керуючий зобов'язаний діяти добросовісно, розсудливо та з метою, з якою ці права та обов'язки надано (покладено).

Отже ліквідатор має реалізовувати свої права та обов'язки з урахуванням принципів добросовісності та розсудливості, забезпечення балансу інтересів боржника та кредиторів (висновки викладені у постановках Касаційного господарського суду у складі Верховного Суду, а саме у постановках від 26.02.2019 у справі № 911/3132/17, від 21.11.2019 у справі №20/5007/1475-Б/12, від 28.11.2019 у справі № 5009/2987/12).

Враховуючи вищевикладене, АБ «УКРГАЗБАНК» надає згоду на реалізацію заставного майна, а саме нерухоме майно – нежитлова будівля загальною площею 3 049,90 кв.м.: механічна ремонтна майстерня під літ. «Л, Л1», цегла, добудова під літ. «Л2», цегла, яка знаходиться за адресою Чернівецька область, м. Сторожинець, провулок Кобилянської 2, на наступних умовах:

1. Виставити майно на першому аукціоні:

Лот №1 - початкова вартість: 2 750 600,00 грн., можливість пониження початкової вартості – не передбачена, крок аукціону: 1 % від початкової вартості.

2. В разі якщо майно не буде реалізовано на першому аукціоні, виставити майно на повторному аукціоні:

Лот №1 - початкова вартість: 2 200 480,00 (знижена на 20% від початкової вартості на попередньому аукціоні), можливість пониження початкової вартості – не нижче, ніж до граничної вартості, яка становить 50 % початкової вартості – 1 100 240,00 грн., крок аукціону: 1 % від початкової вартості.

3. В разі якщо майно не буде реалізовано на повторному аукціоні, виставити майно на другому повторному аукціоні:

Лот №1 - початкова вартість: 1 100 240,00 грн.(знижена на 50% від початкової вартості на попередньому аукціоні), можливість пониження початкової вартості – не нижче, ніж до граничної вартості, яка становить 50 % початкової вартості – 550 120,00 грн. крок аукціону: 1 % від початкової вартості.

В разі не реалізації майна на другому повторному аукціоні заставного майна АБ «УКРГАЗБАНК», ліквідатору окремо погодити з Банком подальший продаж майна.

Додатки:

Копія довіреності.

Заступник директора департаменту
врегулювання боргових зобов'язань

Ю.П. Ірклієнко

