

ЖСЕК-104

ДОГОВІР

НА ОРЕНДУ НЕЖИТЛОВИХ ПРИМІЩЕНЬ

№ 63507

м. Львів

6. 06. 1994 р.

Львівська міська Рада народних депутатів.

Управління комунального майна в подальшому «Орендодавець», в особі начальника управління п. Шинкитина Івана Іосифовича який діє на підставі «Положення про Фонд комунального майна м. Львова» від 29.01.1993 р. з однієї сторони, і ВАТ „Львівський автомобільний“

з подальшому «Орендар», в особі Голови правління п. Браєвського Володимира Іосифовича діючого на підставі статуту та свідоцтва №022-Щ від 15.02.96р

з другої сторони, уклали даний договір про наступне:

1. «Орендодавець» на підставі Рішення МРБ №381 від 20.06.94р

Від

а «Орендар» прийняв в оренду з 20. 06. 1994 р. на термін до 31.12.94р. 20.06.2022р

в користування нежитлові приміщення за адресою: м. Львів, Богданівського, 2
Гловерха 8 - 73,5 м²
мод. (4-7)
свідоцтво №19

Розрахунок
орендної плати з відповідності до Указу № 376 Київської
міської Ради народних депутатів від 18 червня 1996р.

1.1. Оцінка вартості орендованого нерухомого майна виходить з формули:

$$B_1 = B_0 + S + B_i$$

$$\text{де } B_0 = 2\,000\,000 \text{ грн.}$$

1.2. Орендна плата в рік:

$$\text{Оплат} = B_1 + K_{\text{рок}} + C_{\text{ор}}$$

Крок - коефіцієнт коригування

$$C_{\text{ор}} = 1200 + 10 \cdot \text{орендна ставка}$$

1.3. Розмір місячної орендної плати складає:

$$\text{Оплата} = \frac{\text{Оплата}}{12}$$

$$\text{Оплата} = \text{---} + \text{Іпр} + \text{Ік}$$

Іпр - індекс інфляції за період з поточного року до моменту укладення договору оренди;

Ік - індекс інфляції за поточний місяць.

За Іпр та Ік слід брати дані та вносити корективи по оплаті орендної плати.

Примітка. Значення Іпр та Ік можна отримати в Статсправданні, т-59-89-38, а також в пресі "Високий Захис".

№ п/п	Вид ПРИМІЩЕННЯ	Ві	Загальна площа, кв.м	Значення .81 + 91
1.	1-й поверх			
	а) згід з згадкою, вікно на згадану	60	73,5 x 60	4410
	б) іще	50		
2.	Некапітальна будова	45		
3.	2-й поверх, підпілля	40		
4.	Вихід 2-го пов.	30		
5.	Мазокін, калюсарда, горілка	20		
6.	Підвал	10		
	Всього		4410	

$$\text{Оплата} = \frac{4410 \cdot 18 \cdot 1200 \cdot 1,48}{12} = 111 \text{ грн } 48 \text{ коп. + ПДВ}$$

згідно закону.

станом на 1.07.96

2. «Орендодавець» на підставі _____

компенсує «Орендарю» місячну орендну плату в розмірі _____

3. Орендна плата п місяць складає всього _____

4. За здане в оренду приміщення «Орендар» повинен _____
щомісяця до 10 числа місяця за попередній місяць.
сплачувати «Орендодавцю» орендну плату у встановленому розмірі шляхом перерахунку на рахунок № _____

5. За не своєчасне внесення орендної плати «Орендар» сплачує пеню в розмірі 1% від несплаченої суми за кожен день прострочення (включаючи день оплати).

6. Несплата оренди протягом 3-х місяців з дня закінчення строку платежу є підставою для дострокового розірвання договору оренди на вимогу «Орендодавця». При цьому в «Орендаря» стягується заборгована сума орендної плати з урахуванням пені за кожен день прострочення.

7. Вказані в пункті 1.1. _____ приміщення передаються «Орендарю» з устаткуванням та інвентарем, які конструктивно з'єднані з орендованим приміщенням згідно опису та поверхового плану, які додаються до цього договору.

8. «Орендодавець» не бере на себе забезпечення передаваних приміщень енергоресурсами (електроенергія, тощо).

9. Весь інвентар і устаткування, встановлене «Орендарем» на свій рахунок в орендованому приміщенні (будинку) — перегородки, електромережа, водопровід, полив, тощо, яке стало невід'ємною частиною приміщення (будинку), що не може бути відділене без пошкодження стін, підлоги переходять у власність «Орендодавця» безкоштовно.

10. Пристосування приміщення до особливостей діяльності «Орендаря» (зміна поверхового плану, спеціальне обладнання стелі, стін, влаштування вітрин тощо) проводиться «Орендарем» власним коштом за згодою «Орендодавця».

11. Капітальний ремонт вказаного в цьому договорі приміщення здійснюється за рахунок _____

«Орендар» за згодою сторін.

12. Відносини щодо оренди нежитлових приміщень та будинків, котрі знаходяться у комунальній власності міста, регулюються Законами України «Про оренду майна державних підприємств та організацій», «Про власність», «Про місцеві Ради народних депутатів та місцеве і регіональне самоврядування», і іншими законодавчими актами України та Положенням про оренду нежитлових приміщень, що є у комунальній власності м. Львова.

13. Обов'язки «Орендаря».

«Орендар» зобов'язаний:

- користуватися приміщеннями (будинками) відповідно до договору оренди і їх призначенням;
- зберігати орендоване майно відповідно до умов договору, запобігаючи його пошкодженню, посяганням;
- при припиненні, або розірванні договору оренди повернути протягом 15 днів «Орендодавцю» за актом приймання-передачі об'єкт оренди у стані, обумовленому договором оренди;
- законувати інші умови договору оренди:

1. Виконувати оренди платити з урахуванням її індексації та нарахуванням ПДВ.
2. Виконувати сплату за електроенергію та інші комунальні послуги.
3. Виконувати приміщення і вимоги протипожежної безпеки.

14. Додаткові умови договору: Суборенда дозволена зі згоди

«Орендодавця» згідно з умовами договору оренди, укладеного між ними від 31.12.94р. та згідно з умовами договору оренди, укладеного між ними від 25.01.95р. Рішенням № 381 від 20.06.94р. ВАТ «Львівський хлібокомбінат» передано без дозволу виконавця на управління, згідно з умовами договору оренди, укладеного між ними від 31.12.94р. та згідно з умовами договору оренди, укладеного між ними від 25.01.95р.

ОРЕНДОДАВЕЦЬ

Адреса: 790008, м. Львів

г.п. Галицька - 15

тел. 725-886

р/р 001142339 в ОДП

ЧСБ Львів ЛН90325019

Підпис:

Г. Микитин

Ген. Дир. С. Руденко

ОРЕНДАР

ВАТ «Львівський хлібокомбінат»

м. Львів, вул. Свободи, 45

р/р 000381727 в ВАТБ

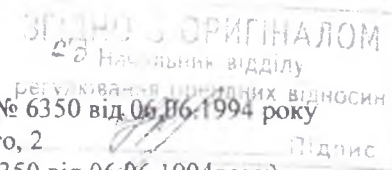
м. Львів, вул. Свободи, 45

Підпис:



Договір № 6350 (Д-14)
від «04» листопада 2014 року

про внесення змін до Договору оренди нежитлових приміщень № 6350 від 06.06.1994 року
за адресою: м. Львів, вул. Коцюбинського, 2
(додаток до Договору на оренду нежитлових приміщень № 6350 від 06.06.1994 року)



м. Львів,

Управління комунальної власності департаменту економічної політики Львівської міської ради, надалі – **ОРЕНДОДАВЕЦЬ**, код ЄДРПОУ 25558625, що знаходиться за адресою м. Львів, пл. Галицька, буд. 15 і діє на підставі Положення про управління комунальної власності Львівської міської ради, затвердженого рішенням виконавчого комітету Львівської міської ради від 07.12.2007 р. за № 1100, зі змінами і доповненнями до нього, внесеними рішеннями № 303 від 27.04.2009 року і № 485 від 03.07.2009 року та рішення виконавчого комітету Львівської міської ради від 03.11.2006 р. за № 1240 «Про правонаступництво новоутворених виконавчих органів», Свідоцтва про державну реєстрацію юридичної особи серії А01 № 198069, видане Виконавчим комітетом Львівської міської ради, дата проведення державної реєстрації 19.09.2002 року, номер запису 1 415 105 0001 015759, в особі начальника Управління Свистун Інни Василівни, що діє на підставі вищевказаного положення, розпорядження міського голови від 02.08.2013 року № 567-к, з однієї сторони, та

Приватне підприємство «Міська оренда», надалі – **ОРЕНДАР**, код ЄДРПОУ 36873226, що знаходиться за адресою: м. Львів, вул. Героїв УПА, буд. 72, нова редакція статуту якого зареєстрована державним реєстратором Реєстраційної служби Львівського міського управління юстиції 29.11.2013 року, № запису 1 415 105 0010 023070, Свідоцтво про державну реєстрацію юридичної особи серії А01 № 208009 видане виконавчим комітетом Львівської міської ради, дата проведення державної реєстрації 29.12.2009 року, № запису 1 415 136 0000 023070, Виписка з Єдиного державного реєстру юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців, видана 29.07.2014 державним реєстратором реєстраційної служби Львівського міського управління юстиції, реєстраційний номер платника Єдиного внеску: 10.02 – 21781, в особі директора Ханаса Андрія Зіновійовича, що проживає за адресою: [REDACTED]

[REDACTED] який діє на підставі вищевказаного Статуту, протоколу №02/13 засідання Наглядової ради ПАТ «Львівський хлібокомбінат» від 29.03.2013, з другої сторони, разом в тексті именується – **Сторони**, попередньо ознайомлені з вимогами чинного законодавства, додержання яких є необхідним для чинності даного правочину, усвідомлюючи значення своїх дій і діючи добровільно, домовилися про наступне:

В зв'язку із правонаступництвом Орендаря шляхом виділу з Відкритого акціонерного товариства «Львівський хлібокомбінат» у Приватне підприємство «Міська оренда», на виконання рішення Господарського суду Львівської області від 03.07.2012 р. у справі № 5015/1939/12 (надалі – Рішення суду), на підставі заяви ПП «Міська оренда», зареєстрованої в Адміністративно-господарському управлінні «Центр надання адміністративних послуг» Львівської міської ради № 2-16361 від 15.09.2014, сторони домовились внести зміни до Договору на оренду нежитлових приміщень № 6350 від 06.06.1994 року (терміном дії до 20.06.2022 року), відповідно до розподільчого балансу на 29.12.2009 р. підпункту 1.2. пункту І Рішення №381 Львівської міської ради «Про передачу у довгострокову оренду нежитлових приміщень для фірмової торгівлі хлібобулочними виробами від 20.06.1997 року» в пункту 5.2.14 ухвали 16-ї сесії 5-го скликання Львівської міської ради №3432 від 25.03.2010 року, а саме:

1. В преамбулі договору та реквізитах сторін замість слів «Відкрите акціонерне товариство «Львівський хлібокомбінат», слід читати «Приватне підприємство «Міська оренда».
 2. Інші пункти вищевказаного Договору на оренду нежитлових приміщень № 6350 від 06.06.1994 року залишаються без змін і сторони підтверджують за ними свої зобов'язання.
 3. Усі витрати, які виникають при укладенні цього Договору, оплачує Орендар.
 4. Даний договір є невід'ємною частиною до вищевказаного Договору на оренду нежитлових приміщень № 6350 від 06.06.1994 року.
 5. Договір укладено у двох оригінальних примірниках, які мають однакову юридичну силу, по одному для кожної із Сторін.
 6. Договір про внесення змін до Договору оренди нежитлових приміщень № 6350 від 06.06.1994 року вважати укладеним з моменту набрання чинності Рішенням суду. Рішення набрало законної сили 21.08.2012 р.
- Юридичні адреси, банківські реквізити і підписи сторін:

ОРЕНДОДАВЕЦЬ:

Управління комунальної власності
Департаменту економічної політики
Львівської міської ради,
Юридична адреса: 79006, м. Львів,
пл. Галицька, 15, тел. 232-70-10
код ЄДРПОУ 25558625
р/р 3422000002002
в ГУДКСУ у Львівській області
МФО 825014

Начальник Управління
Підпис

2014 року

ОРЕНДАР:

Приватне підприємство
«Міська оренда»

Юридична адреса: 79015, м. Львів,
вул. Героїв УПА, буд. 72
код ЄДРПОУ 36873226
р/р 26001450356 в/АТ «РАЙФФАЙЗЕН БАНК
АВАЛЬ» у м. Києві
МФО 380805

Директор підприємства

Підпис /А.З.Ханас/

«__» 2014 року