УКРАЇНА
Виконавчий комітет
ВОЛЕ-БАРАНЕЦЬКОЇ СІЛЬСЬКОЇ РАДИ
САМБІРСЬКОГО РАЙОНУ ЛЬВІВСЬКОЇ ОБЛАЄТІ

РІШЕННЯ

від 18 липня 2019 року **№27**

Про затвердження умов продажу
та інформаційного повідомлення
про проведення електронного аукціону
об`єкта малої приватизації

Відповідно до п 1 ст.52 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» керуючись Законом України «Про приватизацію державного і комунального майна», Порядком проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10.05.2018р. за №432, постановою Кабінету Міністрів України «Зміни, що вносяться до постанови Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 р. № 432»від 18 липня 2018 р. № 579, рішення Воле-Баранецької сільської ради від 05 квітня 2019 року №1 « Про затвердження Переліку об'єктів комунальної власності Воле-Баранецької сільської ради, які можуть бути приватизовані у 2019 році, та Положення про діяльність аукціонної комісії для продажу об'єктів малої приватизації» зі змінами внесеними рішення Воле-Баранецької сільської ради від 03 липня 2019 року №25

ВИРІШИВ:

1.Затвердити умови продажу об`єкта приватизації комунальної власності Воле-Баранецької сільської ради- будівлі складу, загальною площею 584,9 кв.м., вул. О.Олеся,59а, с. Малі Баранівці, Самбірський район, Львівської області (умови продажу у додатку 1).

2.Затвердити текст інформаційного повідомлення про проведення електронного аукціону об`єкта комунальної власності Воле-Баранецької сільської ради- будівлі складу, загальною площею 584,9 кв.м., вул. О.Олеся,59а, с. Малі Баранівці, Самбірський район, Львівської області (інформаційне повідомлення у додатку 2).

3.Опублікувати інформаційне повідомлення про проведення електронного аукціону об`єкта комунальної власності Воле-Баранецької сільської ради- будівлі складу, загальною площею 584,9 кв.м., вул. О.Олеся,59а, с. Малі Баранівці, Самбірський район, Львівської області у офіційних друкованих виданнях Воле-Баранецької сільської ради та в електронній торговій системі

4.Контроль за виконанням цього рішення покласти на секретаря сільської ради М.Віхрак.

Сільський голова **Г.Чухрай**

Додаток 1
до рішення виконавчого комітету

Умови продажу об'єкта приватизації комунальної власності Воле-Баранецької сільської ради - будівлі складу, загальною площею 584,9 кв.м., розташованого за адресою вул. О.Олеся,59а, с. Малі Баранівці, Самбірський район Львівської області.

Спосіб проведення аукціону: аукціон без умов.

Стартова ціна об'єкта для продажу на аукціоні з умовами: 300000 (триста тисяч гривень) без ПДВ)

Розмір гарантійного внеску:30000(тридцять тисяч гривень) без ПДВ

Стартова ціна об'єкта (без ПДВ) для продажу на аукціоні із зниженням стартової ціни:150000 (сто п'ятдесять тисяч гривень).

Розмір гарантійного внеску:15000(пятнадцять тисяч гривень) без ПДВ

Стартова ціна об'єкта (з ПДВ) для продажу на аукціоні за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій: 150000 (сто п'ятдесять тисяч гривень)..

Розмір гарантійного внеску: 15000(пятнадцять тисяч гривень) без ПДВ

Розмір реєстраційного внеску: 834,60 грн з ПДВ.

Період між аукціоном з умовами та аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій:

20 календарних днів від дати аукціону (опублікування інформаційного повідомлення про приватизацію об`єкта).

Крок аукціону на аукціоні з умовами: 3000 (три тисячі гривень) (1% від стартової ціни аукціону)

Крок аукціону на аукціоні із зниженням стартової ціни та аукціоні за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій: 1500 (одна тисяча п'ятсот гривень) (1 % від стартової ціни аукціону)

Загальна кількість кроків, на які знижується стартова ціна об`єкта на аукціоні за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій, становить 3 кроки.

Секретар виконкому **Г.Крамар**

ВОЛЕ-БАРАНЕЦЬКА СІЛЬСЬКА РАДА * САМБІРСЬКОГО РАЙОНУ ЛЬВІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ * 04369883 * УКРАЇНА *

Додаток 2

до рішення виконавчого комітету

Інформаційне повідомлення про проведення електронного аукціону для продажу об'єкта малої приватизації комунальної власності Воле-Баранецької сільської ради- будівлі складу, загальною площею 584,9 кв.м., розташованого за адресою:вул..Олеся О.,59а,с.Малі Баранівці Самбірського району Львівської області.

1.Інформація про об'єкт приватизації:

КОД, присвоєний об'єкту приватизації під час публікації в електронній торговій системі UA-AR-P-2019-07-10-000002-2

Адреса об'єкта: вул. О.Олеся,59а, с. Малі Баранівці, Самбірський район, Львівської області

Найменування об'єкта: будівля складу, загальною площею 584,9 кв.м..

Опис об'єкта: Обєкт нежитлової нерухомості

Будівля складу- приміщення колишнього льонозаводу.

Територія навколо невпорядкована, але є можливість облаштувати.

Будівля знаходиться на околиці села, на відстані приблизно трьох кілометрів від основної дороги Самбір-Мостиська.

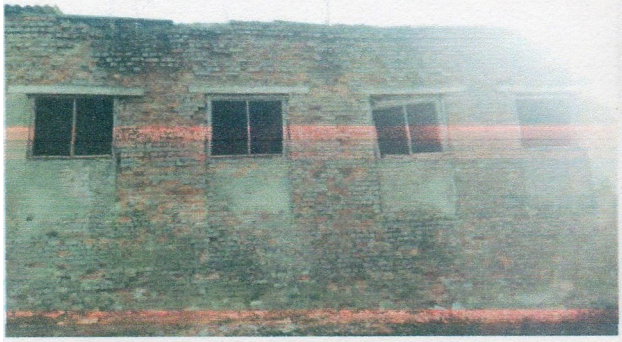
Загалом будівля не використовувалась приблизно 15 років і потребує капітального ремонту.
Будівля розташована на земельній ділянці площею 0,27 га з кадастровим номером 4624281600:01:002:0189.























Балансоутримувач: Комунальне підприємство Воле-Баранецької сільської ради «Сільський господар «ДГ»

Адреса балансоутримувача: Львівська область, Самбірський район, с.Воля-Баранецька, вул. Цимбрили,26а

Код за ЄДРПОУ балансоутримувача: 41128904

Електронна адреса: volia81422@ukr.net

2. Інформація про електронний аукціон та інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об'єкта:

Спосіб проведення аукціону: аукціон без умов.

Дата та час проведення аукціону без умов: 14 серпня 2019 року, година, о котрій починається аукціон, встановлюється ЕТС для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 09–00 до 18–00 години дня.

Аукціон проводиться відповідно до ЗУ «Про приватизацію державного і комунального майна» та Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня № 432.

До участі в аукціоні не допускаються особи, на яких поширюються обмеження, визначені частиною другою статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні з умовами, аукціоні із зниженням стартової ціни (подання цінових аукціонних пропозицій) встановлюється ЕТС для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19–30 до 20–30 години дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється ЕТС для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 16–15 до 16–45 години дня проведення електронного аукціону.

Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об'єкта:

Стартова ціна об'єкта для продажу на аукціоні з умовами: 300000 (триста тисяч гривень) без ПДВ)

Розмір гарантійного внеску:30000(тридцять тисяч гривень) без ПДВ

Стартова ціна об'єкта (без ПДВ) для продажу на аукціоні із зниженням стартової ціни:150000 (сто п'ятдесять тисяч гривень).

Розмір гарантійного внеску:15000(пятнадцять тисяч гривень) без ПДВ

Стартова ціна об'єкта (з ПДВ) для продажу на аукціоні за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій: 150000 (сто п'ятдесять тисяч гривень)..

Розмір гарантійного внеску: 15000(пятнадцять тисяч гривень) без ПДВ

Розмір реєстраційного внеску: 834,60 грн з ПДВ.

Період між аукціоном з умовами та аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій:

20 календарних днів від дати аукціону (опублікування інформаційного повідомлення про приватизацію об'єкта).

Крок аукціону на аукціоні з умовами 3000 (три тисячі гривень).

(1% від стартової ціни аукціону)

Крок аукціону на аукціоні із зниженням стартової ціни та аукціоні за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій: 1500 (одна тисяча п'ятсот гривень) . (1% від стартової ціни аукціону)

Загальна кількість кроків, на які знижується стартова ціна об'єкта на аукціоні за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій, становить 3 кроки.

3. Час та місце ознайомлення з об'єктом: ознайомитися з об'єктом можна за місцем його розташування у робочі дні, попередньо узгодивши з представником (балансоутримувач) годину огляду об'єкта за телефоном: (03236) 41-195, 41-185) з 8^{00} до 17^{00} у робочі дні.

Адреса балансоутримувача: Львівська область, Самбірський район, с.Воля-Баранецька, вул. Цимбрили,26а

Електронна адреса: volia81422@ukr.net

4. Організатор аукціону: Воле-Баранецька сільська рада Самбірського району Львівської області (код за ЄДРПОУ 04369883).

Адреса: Львівська область, Самбірський район, с.Воля-Баранецька, вул. Цимбрили,26а
Контактний тел. (03236) 41-195, 41-185) з 8^{00} до 17^{00} у робочі дні.
Сільський голова Г.Чухрай

5. Засоби платежу:

Для участі в аукціоні з продажу об'єкта малої приватизації гарантійний та реєстраційний внески сплачуються на рахунок оператора електронного майданчика, через який подається заява на участь у приватизації.

Посилання на перелік авторизованих майданчиків та їх рахунки, відкриті для оплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків: https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2.

Покупці, які мають право брати участь у приватизації згідно із Законом України «Про приватизацію державного і комунального майна», вправі використовувати для придбання об'єктів приватизації кошти відповідно до валютного законодавства України.

Покупці - нерезиденти України набувають у власність майно, що приватизується, у процесі приватизації з оплатою його ціни у національній валюті або у вільно конвертованій валюті.

Переможець електронного аукціону:

підписує протокол про результати електронного аукціону та надає його оператору електронного майданчика, через якого ним подано цінову пропозицію, протягом трьох робочих днів з дня, наступного за днем його формування електронною торговою системою;

укладає договір купівлі-продажу об'єкта приватизації з органом приватизації протягом 30 календарних днів з дня, наступного за днем формування протоколу про результати електронного аукціону.

Покупець, який підписав договір купівлі-продажу, сплачує на п/р рахунок №31517905013791, одержувач: ГУДКУ у Львівській області,МФО 899998, Код ЄДРПОУ одержувача коштів 37893577 ціну продажу об'єкта приватизації не пізніше ніж протягом 30 днів з дня підписання договору купівлі-продажу.

У разі несплати коштів за об'єкт приватизації згідно з договором купівлі-продажу протягом 30 днів з дня укладення договору та його нотаріального посвідчення покупець сплачує на користь органу приватизації неустойку у розмірі 5 відсотків ціни продажу об'єкта. У разі несплати коштів згідно з договором купівлі-продажу протягом наступних 30 днів договір підлягає розірванню відповідно до статті 29 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

Переможець електронного аукціону, який відмовився від підписання протоколу про результати електронного аукціону або договору купівлі-продажу, позбавляється права на участь у подальших аукціонах з продажу того самого об'єкта.

Оператор електронного майданчика перераховує на казначейський рахунок №31517905013791, одержувач: ГУДКУ у Львівській області,МФО 899998, Код ЄДРПОУ одержувача коштів 37893577 суми реєстраційних внесків, сплачені учасниками аукціону протягом п'яти календарних днів з дня затвердження протоколу електронного аукціону.

Оператор електронного майданчика перераховує на казначейський рахунок №31517905013791, одержувач: ГУДКУ у Львівській області,МФО 899998, Код ЄДРПОУ одержувача коштів 37893577 суми сплачені учасниками аукціону гарантійних внесків протягом п'яти робочих днів з дня опублікування договору купівлі продажу об'єкта

приватизації в електронній торговій системі в рахунок оплати ціни продажу об'єкта приватизації переможцем.

6. Перелік документів:

Фізичними та юридичними особами, які бажають взяти участь в електронному аукціоні, до заяви на участь у приватизації об'єкта малої приватизації подаються такі документи:

1) для потенційних покупців - фізичних осіб - громадян України - копія паспорта громадянина України;

2) для іноземних громадян - копія документа, що посвідчує особу;

3) для потенційних покупців - юридичних осіб:

- витяг з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань України - для юридичних осіб - резидентів;

- документ про реєстрацію у державі її місцезнаходження (витяг із торговельного, банківського або судового реєстру тощо), засвідчений згідно із законодавством держави його видачі, перекладений українською мовою, - для юридичних осіб - нерезидентів;

- інформація про кінцевого бенефіціарного власника. Якщо особа не має кінцевого бенефіціарного власника, зазначається інформація про відсутність кінцевого бенефіціарного власника і про причину його відсутності;

- остання річна або квартальна фінансова звітність;

4) документ, що підтверджує сплату реєстраційного внеску, а також документ, що підтверджує сплату гарантійного внеску в розмірі 10 відсотків стартової ціни з рахунка потенційного покупця, відкритого в українському або іноземному банку (крім банків держав, внесених FATF до списку держав, що не співпрацюють у сфері протидії відмиванню доходів, одержаних злочинним шляхом), на рахунок оператора електронного майданчика, через який подається заява на участь у приватизації.

5) письмова згода довільної форми потенційного покупця щодо взяття на себе зобов'язань, визначених умовами продажу.

Технічні реквізити інформаційного повідомлення:

Рішення виконавчого комітету Воле-Баранецької сільської ради «Про затвердження умов продажу та інформаційного повідомлення про проведення електронного аукціону об'єкта малої приватизації від 18.07.2019 р. № 27.

Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій наводяться посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір: https://prozorro.sale/

Секретар виконкому **Г.Крамар**