

ПРОТОКОЛ ЕЛЕКТРОННОГО АУКЦІОНУ №UA-PS-2020-02-25-000113-2

Найменування оператора, через електронний майданчик якого було заведено лот в ЕТС: Товарна біржа «ЦЕНТРАЛЬНА УНІВЕРСАЛЬНА ТОВАРНА БІРЖА»

Найменування оператора, через електронний майданчик якого було надано найвищу цінову пропозицію (подано заяву від одного учасника): ТБ «ПОЛОНЕКС»

Регістраційний номер лота: 14040434-2

Замовник аукціону: Арбітражний керуючий Кучак Юрій Федорович

Статус електронного аукціону: Аукціон відбувся

Дата та час початку електронного аукціону: 17.03.2020 14:54:47

Дата та час закінчення електронного аукціону (дата, час, сек): 17.03.2020 15:32:47

Найменування активів (майна запропонованого для продажу): Про проведення аукціону з продажу нерухомого майна, в процедурі банкрутства ТОВ «Мрія Центр», код ЄДРПОУ 14040434, порушеній господарським судом Тернопільської області, справа №921/184/16-г/10.

Арбітражний керуючий Кучак Юрій Федорович – ліквідатор, у справі №921/184/16-г/10 про банкрутство Товариства з обмеженою відповідальністю «Мрія Центр», яка розглядається Господарським судом Тернопільської області повідомляє, про проведення аукціону, з продажу нерухомого майна, а саме:

найменування майна: земельна ділянка;

Розмір земельної ділянки:

площа: 8,4441 га;

Кадастровий номер земельної ділянки: 6121680400:01:002:0001;

Цільове призначення земельної ділянки: 01.02 Для ведення фермерського господарства;

Категорія земель: землі сільськогосподарського призначення;

Вид використання земельної ділянки: для ведення фермерського господарства;

місцезнаходження земельної ділянки: вул. Незалежності 68а, с. Васильківці, Гусятинського району, Тернопільської області;

Наявність комунікацій: газопостачання – поряд; енергозабезпечення – поряд; система каналізації: поряд; водозабезпечення – поряд; під'їзні шляхи: тверде покриття;

Конфігурація земельної ділянки: схожа на прямокутну форму, детальні виміри наведені в Державному акті на право власності на земельну ділянку, що додається.

Обмеження щодо використання земельної ділянки: відомості про обмеження у використанні земельної ділянки: не зареєстровані.

Вид аукціону: перший аукціон, проводиться без можливості зниження початкової ціни.

Відомості про продавця майна: Товариство з обмеженою відповідальністю «Мрія Центр», місцезнаходження: Тернопільська область, Густинський Район, село Васильківці, вул. Незалежності 68А; код ідентифікаційний код юридичної особи - 14040434.

Відомості про замовника аукціону: Арбітражний керуючий Кучак Юрій Федорович, Свідectво про право на здійснення діяльності арбітражного керуючого №149 від 18.02.2013 року, виданого Міністерством юстиції України; місцезнаходження контори (офісу): Київська обл., Києво-Святошинський р-н., м. Вишневе, вул. Святоюрівська, 26, оф.48: засоби зв'язку: (098) 120-74-44; адреса електронної пошти: 2989114074@mail.gov.ua;

Порядок оформлення участі в аукціоні: Порядок реєстрації учасників аукціону, встановлений Розділом VI «Порядку організації та проведення аукціонів з продажу майна боржників у справах про банкрутство (неплатоспроможність)», затвердженого Постановою КМУ від 02.10.2019р. № 865 та п.п. 17 та 18 Регламенту роботи електронної торгової системи Prozofo. Продажі щодо організації та проведення аукціонів з продажу майна боржників у справах про банкрутство, затвердженого наказом

ДП «Прозоро.Продажі» № 39 від 18.10.2019р.

Спосіб отримання додаткової інформації про проведення аукціону: додаткову інформацію можна отримати у арбітражного керуючого - ліквідатора в робочі дні з 10-00 по 17-00 години за тел. (098) 120-74-44, або електронною поштою: 2989114074@mail.gov.ua;

Порядок та умови отримання майна переможцем аукціону: відповідно до ст. 87 та ст. 88 Кодексу України з процедур банкрутства, придбане на аукціоні майно передається покупцю після повної сплати запропонованої ним ціни, про що складається акт про придбання майна на аукціоні, який підписується продавцем та покупцем не пізніше трьох робочих днів після повної сплати переможцем запропонованої ним ціни. Протокол про проведення аукціону та акт про придбання майна з прилюдних торгів (аукціонів) є підставою для видачі свідоцтва про придбання майна з прилюдних торгів (аукціонів) та державної реєстрації права власності на майно в порядку, передбаченому законодавством України.

Можливість надання переможцю аукціону податкової накладної: відсутня, в зв'язку з тим що продавець є банкрутом та перебуває в ліквідаційній процедурі. Початкова вартість, а також запропонована учасником аукціону в ході торгів вартість лоту визначається без урахування ПДВ.

Розмір винагороди оператора: розмір винагороди оператора та порядок її сплати встановлено Розділом IV «Порядку організації та проведення аукціонів з продажу майна боржників у справах про банкрутство (неплатоспроможність)», затвердженого постановою КМУ від 02.10.2019р. № 865.

Відомості про обтяження та обмеження майна, права третіх осіб:- майно перебуває в заставі Публічного акціонерного товариства "Акціонерний комерційний промислово-інвестиційний банк" пров.Шевченка,12, м.Київ ідентифікаційний код 00039002 та продається зі згоди забезпеченого кредитора;-

На земельній ділянці розташовані об'єкти нерухомості, які належать Публічному акціонерному товариству "Акціонерний комерційний промислово-інвестиційний банк" пров.Шевченка,12, м.Київ ідентифікаційний код 00039002;

Порядок ознайомлення з майном: контактна особа для ознайомлення: Кучак Ю.Ф. тел. моб. (098) 120-74-44; e-mail: 2989114074@mail.gov.ua; час та місце ознайомлення: вул. Незалежності 68А, с. Васильківці, Густинського району, Тернопільської області, щосереди з 08-00 до 10-00 або за попередньою домовленістю.

нерухоме майно, а саме:

Найменування майна: земельна ділянка ;

Розмір земельної ділянки: площа: 8,4441 га;

Кадастровий номер земельної ділянки: 6121680400:01:002:0001;

Цільове призначення земельної ділянки: 01.02 Для ведення фермерського господарства;

Категорія земель: землі сільськогосподарського призначення;

Вид використання земельної ділянки: для ведення фермерського господарства;

місцезнаходження земельної ділянки: вул. Незалежності 68а, с. Васильківці, Густинського району, Тернопільської області;

Наявність комунікацій: газопостачання – поряд; енергозабезпечення – поряд; система каналізації: поряд; водозабезпечення – поряд; під'їзні шляхи: тверде покриття;

Конфігурація земельної ділянки: схожа на прямокутну форму, детальні виміри наведені в Державному акті на право власності на земельну ділянку, що додається.

Обмеження щодо використання земельної ділянки: відомості про обмеження у використанні земельної ділянки: не зареєстровані.

Кількість учасників аукціону: 3

Початкова ціна лота: 1 177 108.00 ГРН (для активів (майна), що реалізуються без ПДВ — без ПДВ)

Ціна реалізації лота: 7 000 000.00 ГРН

Крок аукціону: 11 771.08 ГРН

Розмір гарантійного внеску: 117 710.80 ГРН

Ціна або частина ціни, сплачена переможцем: 0,00 грн.

Учасники електронного аукціону:

1. ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "МАЛА ФОРТЕЦЯ", код ЄДРПОУ: 42761791
2. ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ТІМЕКС-ІНВЕСТ", код ЄДРПОУ: 37568084
3. ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "МРІЯ ФАРМІНГ ТЕРНОПІЛЬ", код ЄДРПОУ: 39980960

Закриті цінові пропозиції учасників:

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "МАЛА ФОРТЕЦЯ"	1 188 879.08 грн	13.03.2020 17:15:06
ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ТІМЕКС-ІНВЕСТ"	1 188 890.08 грн	16.03.2020 18:03:11
ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "МРІЯ ФАРМІНГ ТЕРНОПІЛЬ"	7 000 000.00 грн	16.03.2020 18:38:43

Цінові пропозиції учасників:

Раунд 1

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "МАЛА ФОРТЕЦЯ"	1 188 879.08 грн	17.03.2020 15:02:47
ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ТІМЕКС-ІНВЕСТ"	1 250 000.00 грн	17.03.2020 15:05:47
ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "МРІЯ ФАРМІНГ ТЕРНОПІЛЬ"	7 000 000.00 грн	17.03.2020 15:08:47

Раунд 2

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "МАЛА ФОРТЕЦЯ"	1 188 879.08 грн	17.03.2020 15:14:47
ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ТІМЕКС-ІНВЕСТ"	1 250 000.00 грн	17.03.2020 15:17:47
ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "МРІЯ ФАРМІНГ ТЕРНОПІЛЬ"	7 000 000.00 грн	17.03.2020 15:20:47

Раунд 3

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "МАЛА ФОРТЕЦЯ"	1 188 879.08 грн	17.03.2020 15:26:47
ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ТІМЕКС-ІНВЕСТ"	1 250 000.00 грн	17.03.2020 15:29:47
ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "МРІЯ ФАРМІНГ ТЕРНОПІЛЬ"	7 000 000.00 грн	17.03.2020 15:32:47

Переможець електронного аукціону: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "МРІЯ ФАРМІНГ ТЕРНОПІЛЬ" місцезнаходження: 48242, Тернопільська обл., Гусятинський район, місто Хоростків, вулиця Заводська, будинок 1А

Реквізити рахунку боржника аукціону для сплати коштів за активи (майно): UA24 3808 0500 0000 0026 0034 4213 5, АТ "РАЙФФАЙЗЕН БАНК АВАЛЬ" У М.КИЄВІ, МФО 380805

Сума, яка підлягає сплаті переможцем електронного аукціону: 6 790 000 (шість мільйонів сімсот дев'яносто тисяч) грн. 00 коп. без ПДВ

Дата, до якої переможець електронного аукціону повинен сплатити запропоновану ним ціну: 30 березня 2020 р.

протягом 10 робочих днів з дня оприлюднення в електронній торговій системі інформації про результати аукціону.
*згідно ст. 85 Кодексу України з процедур банкрутства

Винагорода оператора через електронний майданчик якого подано найвищу цінову пропозицію: 210 000 (двісті десять) тисяч 00 гривень, з ПДВ.

*визначається відповідно до п. 39 Порядку організації та проведення аукціонів з продажу майна боржників у справах про банкрутство (неплатоспроможність)

Рахунок та сума коштів, яку переможець повинен додатково сплатити, у разі коли суми гарантійного внеску, сплачено таким переможцем аукціону недостатньо для сплати винагороди

Оператору: 92 289 (дев'яносто дві тисячі двісті вісімдесят дев'ять) гривень 20 копійок, з ПДВ.
Товарна біржа «ПОЛОНЕКС». п/р UA793007110000026507052732965 (застар. 26507052732965, МФО 300711) у банку ПАТ "КБ "ПриватБанк", Код за ЄДРПОУ: 39205429

Протокол електронного аукціону сформовано: 17.03.2020 15:32:47

Переможець електронного аукціону зобов'язується:

- підписати в (2) двох оригінальних примірниках протокол аукціону протягом (3) трьох робочих днів з дня оприлюднення протоколу про проведення аукціону в ЕТС та направити його на підписання оператору, через який таким переможцем електронного аукціону подано найвищу цінову пропозицію
- провести розрахунок відповідно до Кодексу протягом 10 (десяти) робочих днів з дня оприлюднення в електронній торговій системі інформації про результати аукціону

Переможець електронного аукціону: ТОВ "МРІЯ ФАРМІНГ ТЕРНОПІЛЬ"



(підпис, М.П.)

Горбулько Н.І.

(П.І.Б.)

(Дата підпису)

Найменування оператора, через електронний майданчик якого надано найвищу цінову пропозицію: ТБ «Полонекс»

Голова Ради Біржі
(посада)



(підпис, М.П.)

Касьян М.В.

(П.І.Б.)

(Дата підпису)