

**Акт**  
**приймання-передачі в оренду нерухомого майна, що належить до**  
**державної власності**

м. Миколаїв

25.11.2020

**Орендар – Адвокатське бюро «Вікторії Максименко»**, код за ЄДРПОУ 43217592, що знаходиться за адресою: 55501, Миколаївська обл., Єланецький р-н., смт. Єланець, вул. Аграрна, 24/1, в особі керівника **Максименко Вікторії Володимирівни**, яка діє на підставі Статуту з однієї сторони, та **Балансоутримувач -** Головне управління Пенсійного фонду України в Миколаївській області, код за ЄДРПОУ 13844159, що знаходиться за адресою: 54020, Миколаївська обл., м. Миколаїв, вул. Морехідна, 1, в особі начальника Головного управління Пенсійного фонду України в Миколаївській області **Сичугової Олени Анатоліївни**, яка діє на підставі наказу Пенсійного фонду України від 05.10.2018 №390-о, з другої сторони, склали цей Акт, про наведене нижче:

1. На виконання договору оренди нерухомого майна від 25.11.2020 № РОФ-1761 (далі – Договір оренди) Балансоутримувач передає, а Орендар приймає в строкове платне користування нерухоме майно, що належить до державної власності, –

| Характеристика нерухомого майна                                       | Нежитлове приміщення, другий поверх                                         |
|-----------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|
| Ключ об'єкта, під яким об'єкт включений до Переліку відповідного типу | 5177                                                                        |
| Поверх                                                                | 2                                                                           |
| Загальна площа об'єкта (кв. м)                                        | 13,9                                                                        |
| Корисна площа об'єкта (кв. м)                                         | 13,9                                                                        |
| Назва об'єкта                                                         | Нежитлове приміщення другого поверху двоповерхової адміністративної будівлі |
| Місцезнаходження об'єкта                                              | Миколаївська обл., Єланецький р-н., смт. Єланець, вул. Аграрна, 24/1        |

(далі – Об'єкт оренди), що перебуває на балансі Балансоутримувача та належить до сфери управління Пенсійного фонду України.

2. Балансоутримувач і Орендар засвідчують, що, за винятком тих випадків і обставин, про які зазначено у пункті 4 нижче:

3. Об'єкт оренди є вільним від третіх осіб, всередині Об'єкта оренди немає майна, належного третім особам, повний і безперешкодний доступ до Об'єкта оренди надається Орендарю в день підписання цього акта приймання-передачі;

3.1. повністю відповідає дійсності інформація про Об'єкт оренди:

оприлюднена в оголошенні про передачу в оренду (інформаційному повідомленні/інформації про об'єкт оренди), а також

розкрита на сайті Фонду державного майна України у Переліку відповідного типу або у Переліку договорів оренди державного нерухомого майна, щодо яких орендодавцем прийнято рішення про продовження терміну їх дії на аукціоні (далі – Переліки).

4. Запевнення Балансоутримувача, зазначені у пунктах 9.1.1 і 9.1.2 Договору оренди, повністю відповідають дійсності, а випадки і обставини, на які є посилання у цих пунктах Договору оренди, відсутні.

5. Цим Актом орендар засвідчує, що отримав від Балансоутримувача необхідний комплект ключів від Об'єкта у кількості 1 штука.

Довідково: Відповідно до пункту 12.9 Договору оренди, договір може бути достроково припинений на вимогу Орендаря, якщо протягом одного місяця після підписання Акта приймання-передачі Орендар отримає докази істотної невідповідності об'єкта оренди інформації про нього, зазначеній в оголошенні або інформаційному повідомленні/інформації про об'єкт оренди або в Акті приймання-передачі.

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p><b>Балансоутримувач</b><br/><b>Головне управління Пенсійного фонду</b><br/><b>України в Миколаївській області</b><br/>54020, Миколаївська обл.,<br/>м. Миколаїв, вул. Морехідна, 1,<br/>код за ЄДРПОУ 13844159</p>  <p><b>(О.А. Сичугова)</b><br/>М.П. (в разі наявності)</p> | <p><b>Орендар</b><br/><b>Адвокатське бюро</b><br/><b>«Вікторії Максименко»</b><br/>55501, Миколаївська обл.,<br/>Сланецький р-н., смт. Сланець,<br/>вул. Аграрна, 24/1,<br/>код за ЄДРПОУ 43217592</p>  <p><b>(В.В. Максименко)</b><br/>М.П. (в разі наявності)</p> |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|