



ДОГОВІР

купівлі-продажу об'єкта малої приватизації - окремого майна
за результатами аукціону без умов із зниженням стартової ціни

Місто Рівне Рівненської області

Двадцять п'ятого серпня

Дві тисячі двадцятого року

Ми, що нижче підписалися: **Регіональне відділення Фонду державного майна України по Рівненській та Житомирській областях**, місцезнаходження: 33028, Рівненська область, м.Рівне, вул. 16 Липня, буд.77, код платника податків за ЄДРПОУ 42956062, Виписка з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань видана державним реєстратором Управління забезпечення надання адміністративних послуг Рівненської міської ради Демчук Л.В. 17.04.2019 року запис про державну реєстрацію в Єдиному державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань № 1 608 134 0000 014888 від 16.04.2019 року, Положення про регіональне відділення Фонду державного майна України по Рівненській та Житомирській областях, затвердженого наказом Фонду державного майна України № 402 від 22.04.2019 року, в особі начальника регіонального відділення Фонду державного майна України по Рівненській та Житомирській областях **Тетяна Леонідівна (05.04.1965 року народження)** (реєстраційний номер облікової картки платника податків 2338526601), що проживає за адресою: м. Черкаси вул. Волкова, 36 кв.22, який діє на підставі Положення про регіональне відділення Фонду державного майна України по Рівненській та Житомирській областях, затвердженого наказом Фонду державного майна України №402 від 22.04.2019р., наказу Фонду державного майна України від 15.04.2019 року № 99-р, (далі — **Продавець**) з однієї сторони, та

Фізична особа — **Тетяна Леонідівна (05.04.1965 року народження)** (реєстраційний номер облікової картки платника податків 341713010), (паспорт 341713010 серії 1410, виданий Дубровицьким РВ МВС України в Рівненській області 02.07.2019 року), що проживає за адресою: м. Дубровиця, Дубровицький район, вул. Мухоморова, 70 (надалі — **Покупець**), з другої сторони, надалі разом іменуються — Сторони, а кожен окремо - Сторона, попередньо ознайомлені з вимогами цивільного законодавства України щодо недійсності правочинів, володіючи достатнім обсягом цивільної дієздатності, перебуваючи при здоровому розумі, ясній пам'яті та діючи на підставі вільного волевиявлення, за результатами електронного аукціону, оформленого протоколом про результати електронного аукціону №UA-PS-2020-05-26-000083-3 від 27.07.2020 та затвердженим наказом регіонального відділення Фонду державного майна України по Рівненській та Житомирській областях № 417 від 31.07.2020 року, уклали цей Договір (далі — Договір) про таке.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. Продавець зобов'язується передати у власність Покупцю, котрий став переможцем електронного аукціону №UA-PS-2020-05-26-000083-3 який відбувся 25.06.2020, об'єкт малої приватизації - будівлю адміністративну загальною площею 108(сто вісім) кв.м., за адресою: Рівненська область, Дубровицький район, м.Дубровиця, вул.Комунальна, 40 (сорок), (далі — Об'єкт приватизації), а Покупець зобов'язується прийняти Об'єкт приватизації, сплатити ціну його продажу і виконати визначені в Договорі умови.



1.2. Об'єкт приватизації належить Державі Україна в особі Державної служби України з питань безпечності харчових продуктів та захисту споживачів на підставі Постанови Кабінету Міністрів України від 10.09.2014 року № 442 « Про оптимізацію системи центральних органів виконавчої влади»; Розпорядження Кабінету Міністрів України « Про віднесення нерухомого майна до сфери управління Державної служби з питань безпечності харчових продуктів та захисту споживачів» № 1072-р від 28.12.2016 року, акта приймання-передачі від 10.04.2017 року виданого Комісією з прийняття-передачі, утвореної відповідно до наказу Державної служби України з питань безпечності харчових продуктів та захисту споживачів від 11.01.2017 року № 12 «Про прийняття нерухомого майна до сфери управління Держпродспоживслужби». Право власності на адміністративну будівлю зареєстроване в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно державним реєстратором Управління забезпечення надання адміністративних послуг Рівненської міської ради Рівненської області Харитоновою Галиною Володимирівною 24.04.2018 року (індексний номер витягу: 122485546 від 02.05.2018 року, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1125248456218, номер запису про право власності: 25956783.

Адміністративна будівля, що є предметом даного договору розташована на земельній ділянці площею 0,08 га, кадастровий номер: 56218101006016003:0055.

1.3. Продавець стверджує, що вказаний в договорі Об'єкт приватизації до даного часу нікому іншому не проданий, не відчужений іншим способом, в заставі (іпотеці) і під заборону (арештом), податковій заставі не перебуває, боргом не обтяжений. Відсутність заборони відчуження адміністративної будівлі, що є предметом цього договору, підтверджується інформацією з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна, наданими 25 серпня 2020 року приватним нотаріусом Рівненського міського нотаріального округу Круліковським А.І.

1.4. Земельна ділянка, на якій розташований Об'єкт приватизації, не є предметом купівлі-продажу за цим Договором, тому питання землекористування Покупець вирішує самостійно в установленому чинним законодавством порядку, після переходу до Покупця права власності на Об'єкт приватизації.

2. ЦІНА ТА ПОРЯДОК РОЗРАХУНКІВ

2.1. Згідно з протоколом про результати електронного аукціону (аукціон без умов) №UA-PS-2020-05-26-000083-3, який затверджений наказом регіонального відділення Фонду державного майна України по Рівненській та Житомирській областях від 31.07.2020 № 417 ціна продажу Об'єкта приватизації становить **210 600,00 (двісті десять тисяч шістсот гривень 00 копійок)** гривень, у тому числі ПДВ 35 100,00 (тридцять п'ять тисяч сто гривень 00 копійок).

Покупець зобов'язаний сплатити за придбаний Об'єкт приватизації **210 600,00 (двісті десять тисяч шістсот гривень 00 копійок)** гривень з урахуванням ПДВ, у повному обсязі протягом 30 календарних днів з дня підписання цього Договору в порядку, встановленому пунктом 2.2 Договору.

2.2. Розрахунки за Об'єкт приватизації здійснюються в такому порядку:

гарантійний внесок для участі в аукціоні, сплачений Покупцем на банківський рахунок оператора електронного майданчика ТОВ «Е-Тендер» в сумі **320,54** (триста двадцять гривень 54 копійки) гривень, що становить 10% (відсотків) стартової ціни Об'єкта приватизації, зараховується Покупцеві в рахунок ціни продажу Об'єкта приватизації шляхом його перерахування на рахунок, зазначений в інформаційному повідомленні: UA088201720355259003000141358, Держказначейська служба України, м. Київ, МФО 820172;

ДІЙСНИЙ



протягом 10 днів з дня підписання цього Договору на сплачені Покупцем грошові кошти в сумі **320,54** (триста двадцять гривень 54 копійки) гривень, (гарантійний внесок) Покупець зобов'язаний перерахувати на рахунок Продавця № UA308201720355559003001141358, Держказначейська служба України, м. Київ, МФО 820172, код за ЄДРПОУ 42956062, ПДВ у розмірі **64,11** (шістдесят чотири гривні 11 копійок) гривні; грошові кошти Покупця в розмірі **210 215,35** (двісті десять тисяч двісті п'ятнадцять гривень 35 копійок) гривень, з урахуванням ПДВ за придбаний Об'єкт приватизації сплачуються Покупцем шляхом безготівкового перерахування з рахунка Покупця на рахунок Продавця № UA308201720355559003001141358, Держказначейська служба України, м. Київ, МФО 820172, код за ЄДРПОУ 42956062, одержувач коштів: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Рівненській та Житомирській областях протягом 30 календарних днів з дня підписання цього Договору

3. НАБУТТЯ ПРАВО ВЛАСНОСТІ

3.1. Право власності на Об'єкт приватизації переходить до Покупця після сплати в повному обсязі ціни продажу Об'єкта приватизації разом із неустойкою (у разі її нарахування). Державна реєстрація права власності на нерухоме майно, що є предметом даного договору проводиться після повного розрахунку.

4. ПЕРЕДАЧА ОБ'ЄКТА ПРИВАТИЗАЦІЇ

4.1. Передача Об'єкта приватизації Покупцю здійснюється Продавцем у п'ятиденний строк після сплати Покупцем у повному обсязі ціни продажу Об'єкта приватизації, разом із неустойкою (у разі її нарахування).

4.2. Передача Об'єкта приватизації Продавцем і прийняття його Покупцем засвідчуються актом приймання - передачі, який підписується Сторонами та скріплюється їх печатками (за наявності).

5. ОBOB'ЯЗКИ ТА ПРАВА СТОРІН

5.1. Кожна Сторона зобов'язується виконувати обов'язки, покладені на неї цим Договором, не перешкоджати іншій Стороні у виконанні її обов'язків і має право вимагати від іншої Сторони виконання належним чином її обов'язків, передбачених умовами Договору.

5.2. Сторона, яка порушила взяті відповідно до цього Договору зобов'язання, повинна усунути ці порушення. Порушенням зобов'язання за цим Договором є його невиконання або неналежне виконання умов, визначених цим Договором.

6. ОBOB'ЯЗКИ ПОКУПЦЯ

6.1. Покупець зобов'язаний в строк та порядку, встановлені цим Договором, сплатити ціну продажу Об'єкта приватизації, разом із неустойкою (у разі її нарахування).

6.2. Покупець зобов'язаний в установлений цим Договором строк прийняти Об'єкт приватизації за актом приймання - передачі.

6.3. Покупець зобов'язаний надавати на вимогу Продавця інформацію, необхідну для здійснення ним контролю за виконанням умов цього Договору.

6.4. Відчуження майна, обтяженого передбаченими у цьому Договорі зобов'язаннями, можливо виключно за згодою Продавця в порядку, встановленому Фондом державного майна України.

6.5. Зобов'язання, визначені у цьому Договорі, зберігають свою дію для осіб, які придбавають Об'єкт приватизації у разі його подальшого відчуження протягом строку дії таких зобов'язань.

6.6. У разі подальшого відчуження Об'єкту приватизації до нового власника переходять зобов'язання, передбачені цим Договором і не виконані на дату такого відчуження.



6.7. У разі подальшого відчуження приватизованого об'єкта новий власник у двотижневий строк з дня переходу до нього права власності на такий об'єкт зобов'язаний подати до органу приватизації копії документів, що підтверджують перехід до нього права власності.

6.8. Новий власник, а також кредитор фінансування купівлі Об'єкта приватизації повинен відповідати вимогам до покупців об'єктів приватизації, встановленим статтею 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

6.9. Передача Об'єкта приватизації в заставу або внесення Об'єкта приватизації до статутного капіталу господарського товариства в період дії умов цього Договору здійснюється за згодою Продавця, в установленому Фондом державного майна України порядку.

6.10. Строк виконання зобов'язань Покупця, визначених у розділі 6 Договору, щодо яких Договором не визначено іншого строку їх виконання, крім мобілізаційних завдань, становить один рік з дати переходу права власності на Об'єкт приватизації.

7. ОБОВ'ЯЗКИ ПРОДАВЦЯ

7.1. Продавець зобов'язаний:

- передати Покупцю Об'єкт приватизації за актом передачі у встановлений цим Договором строк;
- здійснювати контроль за виконанням умов цього Договору в порядку, встановленому законодавством України.

8. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ ПОКУПЦЯ

8.1. У разі повного або часткового невиконання умов цього Договору Покупець несе відповідальність, встановлену цим Договором та законодавством України.

8.2. У разі несплати ціни продажу Об'єкта приватизації протягом 30 (тридцяти) календарних днів з дня укладення цього Договору Покупець сплачує на користь Продавця неустойку в розмірі 5 (п'яти) відсотків ціни продажу Об'єкта приватизації на рахунок: № UA30820172035559003001141358 Держказначейська служба України, м. Київ, МФО 820172, код за ЄДРПОУ 42956062, одержувач коштів: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Рівненській та Житомирській областях.

8.3. Сплата штрафних санкцій не звільняє Покупця від виконання договірних зобов'язань у період дії умов Договору.

9. РИЗИК ВИПАДКОВОЇ ЗАГИБЕЛІ ОБ'ЄКТА ПРИВАТИЗАЦІЇ

9.1. Ризик випадкової загибелі або випадкового псування Об'єкта приватизації несе Покупець з моменту переходу до нього права власності на Об'єкт приватизації.

10. ПІДСТАВИ ЗВІЛЬНЕННЯ ВІД ВІДПОВІДАЛЬНОСТІ

10.1. Сторони звільняються від відповідальності за невиконання чи неналежащее виконання зобов'язань за цим Договором в разі виникнення форс-мажорних обставин (обставин непереборної сили), які не існували під час укладання цього Договору та виникли поза волею Сторін, які об'єктивно унеможливають виконання зобов'язань, передбачених умовами цього Договору, та які прямо передбачені Законом України «Про торгово-промислові палати в Україні».

10.2. Сторона, що не може виконувати зобов'язання за цим Договором унаслідок дії обставин непереборної сили, повинна протягом 5 (п'яти) робочих днів з моменту, коли їй стало відомо про їх виникнення, повідомити про це іншу Сторону у письмовій формі.

Сторона повідомляє іншу Сторону про закінчення форс-мажорних обставин (обставин непереборної сили) протягом 2 днів з дня, коли їй стало відомо про їх закінчення.

ДІЙСНИЙ

За умов виконання умов, зазначених у цьому пункті, перебіг терміну (строку) виконання зобов'язань продовжується на строк дії форс-мажорних обставин (обставин непереборної сили).

10.3. Доказом виникнення та закінчення обставин непереборної сили та строку їх дії є відповідні документи, які видаються Торгово-промисловою палатою України або уповноваженими нею регіональними торгово-промисловими палатами.

11. ЗМІНИ УМОВ ДОГОВОРУ ТА ЙОГО РОЗІРВАННЯ

11.1. Внесення змін до Договору здійснюється відповідно до вимог законодавства тільки за згодою Сторін у порядку, затвердженому Фондом державного майна України, шляхом укладення договору про внесення змін до Договору.

11.2. Сторони домовились, що одностороння відмова від виконання Договору не допускається.

11.3. Договір може бути розірваний на вимогу однієї із Сторін, в тому числі за рішенням суду, в разі невиконання іншою Стороною зобов'язань, передбачених цим Договором, у визначені строки. У разі розірвання Договору Об'єкт приватизації підлягає поверненню у державну власність.

11.4. Виключними умовами для розірвання Договору Об'єкта приватизації в порядку, передбаченому законодавством, є:

- несплата Покупцем коштів за Об'єкт приватизації протягом 60 днів з дати підписання Договору відповідно до умов Договору;
- невиконання умов продажу Об'єкта приватизації і зобов'язань Покупця, визначених умовами Договору, в установлений Договором строк;
- подання державному органу приватизації неправдивих відомостей;
- сплата за Об'єкт приватизації коштів, отриманих з порушенням вимог законодавства, яке регулює відносини у сфері запобігання легалізації (відмиванню) доходів, одержаних злочинним шляхом, фінансуванню тероризму та фінансуванню розповсюдження зброї масового знищення;
- продаж або в інший спосіб відчуження покупцем приватизованого об'єкта особам, визначеним частиною другою статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», протягом виконання зобов'язань за Договором.

12. РОЗВ'ЯЗАННЯ СПОРІВ

12.1. Усі спори, що виникають при виконанні зобов'язань за цим Договором, вирішуються або шляхом переговорів або в судовому порядку.

13. ПРИКІНЦЕВІ ПОЛОЖЕННЯ

13.1. Усі витрати, пов'язані з укладенням цього Договору, його нотаріальним посвідченням та виконанням, бере на себе Покупець.

13.2. Цей Договір набуває чинності з дати його нотаріального посвідчення.

Сторони домовились про те, що у відповідності до ст. 647 ЦК України укладення та нотаріальне посвідчення даного договору відбувається за місцем знаходження Продавця.

13.3. Цей договір складений при повному розумінні Сторонами його умов та термінології українською мовою у трьох автентичних примірниках, що мають однакову юридичну силу.

13.4. Даний договір укладений у трьох примірниках, один з яких призначений для зберігання у справах приватного нотаріуса Рівненського міського нотаріального округу Круліковського А.І., а два інші видаються Сторонам.

13.5. Договір діє до виконання у повному обсязі Покупцем зобов'язань, зокрема, передбачених пунктом 6 цього Договору, що підтверджено Продавцем у встановленому



Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення

МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

законодавством порядку, якщо Договір не буде раніше виконаний або припинений згідно з законодавством України та умовами Договору.

13.6. Договір укладено за згодою чоловіка Таборовець Яни Сергіївни- Таборовця Андрія Петровича, справжність підпису якого засвідчена приватним нотаріусом Рівненського міського нотаріального округу Круліковським А.І. 25.08.2020 року р.№ 2565.

14. Повні юридичні адреси та банківські реквізити Сторін:

ПРОДАВЕЦЬ:

Регіональне відділення Фонду
державного майна України по
Рівненській та Житомирській областях,
33028, м. Рівне, вул. 16 Липня, 77
код ЄДРПОУ 42956062
інд.под.№ платника ПДВ 429560617164

Начальник
регіонального відділення



Кирило БЕРЕЖНИЙ

ПОКУПЕЦЬ:

Фізична особа -

Рівненська область,

реєстраційний номер облікової картки
платника податків

Фізична особа

Місто Рівне Рівненської області Україна
Двадцять п'ятого серпня дві тисячі двадцятого року.
Цей договір посвідчено мною, **КРУЛІКОВСЬКИМ А.І.**, приватним нотаріусом
Рівненського міського нотаріального округу.

Договір підписано сторонами у моїй присутності. Особи громадян, які підписали договір, встановлено, їх дієздатність, повноваження представника, а також правоздатність, дієздатність Регіонального відділення Фонду державного майна України по Рівненській та Житомирській областях та повноваження його представника і належність Державі Україна в особі Державної служби України з питань безпечності харчових продуктів та захисту споживачів адміністративної будівлі, перевірено.

Відповідно до статті 182 Цивільного кодексу України право власності на адміністративну будівлю підлягає державній реєстрації у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.

Зареєстровано в реєстрі за № 2566

Стягнуто плати утримання згідно ст.31 закону України «Про нотаріат».

Приватний нотаріус:



Всього прошито
(або прошнуровано),
пронумеровано і скріплено

печаткою

3 (три)

аркушів



HMB 490831 HMB 490832 HMB 490833
HMB 490834 HMB 490835 HMB 490836