

**СТОРОНА1:** ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «Фінансова компанія «Базель-Фінанс», юридична особа, зареєстрована відповідно до законодавства України, що є платником податку на прибуток підприємств на загальних умовах, в особі директора Дзеніка Сергія Івановича, який діє підставі Статуту, від імені, в інтересах та за рахунок якого на підставі Договору поручення № 0617БД-1469 від 23.06.2017р. діє **ПОВІРЕНИЙ ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ПЕРШИЙ СТОЛИЧНИЙ БРОКЕР»**, юридична особа, зареєстрована відповідно до законодавства України, що є платником податку на прибуток підприємств на загальних умовах (Ліцензії НКЦПФР на здійснення професійної діяльності на фондовому ринку – діяльності з торгівлі цінними паперами: Дилерська діяльність – Серія АЕ №286921, дата видачі 25.06.2014р., строк дії з 24.06.2014р. необмежений; Брокерська діяльність – серія АЕ №286920, дата видачі 25.06.2014р., строк дії з 24.06.2014р. необмежений), в особі директора Коломєйчука Є.В., який діє підставі Статуту, з однієї сторони, та

**СТОРОНА2:** ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЄВРОПЕЙСЬКА ГАЗОВА ГРУПА», що є юридичною особою, зареєстрована відповідно до законодавства України, що є платником податку на прибуток підприємств на загальних умовах, в особі Директора Попадина Романа Сергійовича, який діє на підставі Статуту, з іншої сторони,

разом поименовані «Сторони», а кожен окремо – «Сторона», домовилися про наступне:

#### 1.ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1.СТОРОНА1 зобов'язується передати у власність СТОРОНИ2, а СТОРОНА2 зобов'язується прийняти на умовах передбачених цим Договором, права грошових вимог, що відносяться до Сторони1, а саме:

1.1.1. Право грошових вимог по Кредитному договору № KF47191 від 19.02.2008р. з усіма змінами та доповненнями до нього, укладеного між ВАТ "ЕЛЕКТРОН БАНК" ( правонаступником всіх прав та обов'язків якого є ПАТ "ФОЛЬКСБАНК") та БУБЛИК Ю.А., ІПН 2808509385 (Боржник1). Право грошових вимог за Кредитним договором № KF47191 від 19.02.2008р. набуто Стороною1 згідно Договору про відступлення права вимоги №б/н від 30.01.2013 року укладений між СТОРОНОЮ1 та ПАТ «ФОЛЬКСБАНК». Сума заборгованості за кредитним договором KF47191 від 19.02.2008р. становить 10 392 742,71 (десять мільйонів триста дев'яносто дві тисячі сімсот сорок дві гривні 71 копія) гривень.

1.1.2. Право грошових вимог по Кредитному договору № KF45773 від 27.11.2007р. з усіма змінами та доповненнями до нього, укладеного між ВАТ "ЕЛЕКТРОН БАНК" ( правонаступником всіх прав та обов'язків якого є ПАТ "ФОЛЬКСБАНК") та НСВСРОВИМ О.М., ІПН 2792307110 (Боржник2). Право грошових вимог за Кредитним договором № KF45773 від 27.11.2007р. набуто СТОРОНОЮ1 згідно Договору про відступлення права вимоги №б/н від 30.01.2013 року укладений між СТОРОНОЮ1 та ПАТ «ФОЛЬКСБАНК». Сума заборгованості за кредитним договором № KF45773 від 27.11.2007р. становить 12 512 606,22 (дванадцять мільйонів п'ятсот дванадцять тисяч шістьсот шість гривень 22 копія) гривень.

1.1.3. Право грошових вимог по Кредитному договору № KF52031 від 04.09.2008р. з усіма змінами та доповненнями до нього, укладеного між ВАТ "ЕЛЕКТРОН БАНК" ( правонаступником всіх прав та обов'язків якого є ПАТ "ФОЛЬКСБАНК") та НСВСРОВИМ О.М., ІПН 2814816991 (Боржник3). Право грошових вимог за Кредитним договором № KF52031 від 04.09.2008р. набуто СТОРОНОЮ1 згідно Договору про відступлення права вимоги №б/н від 30.01.2013 року укладений між СТОРОНОЮ1 та ПАТ «ФОЛЬКСБАНК». Сума заборгованості за кредитним договором № KF52031 від 04.09.2008р. становить 1 492 903,83 (один мільйон чотириста дев'яносто три тисячі дев'ятсот три гривні 83 копія) гривень.

1.1.4. Загальна сума заборгованості за вказаними Кредитними договорами становить 24 398 252,76 (двадцять чотири мільйони триста дев'яносто вісім тисяч двісті п'ятдесят дві гривні 76 копія) гривень.

1.1.5. Сторона1 оцінює право грошової вимоги, яке відноситься за даним Договором міні, на суму 21 000 000,00 (двадцять один мільйон гривень 00 копійок) гривень.

1.2. СТОРОНА2 зобов'язується передати у власність СТОРОНИ1, а СТОРОНА1 зобов'язується прийняти на умовах, передбачених цим Договором наступні цінні папери (надалі – «ЦП»):

|                                                                      |                                                                                                            |
|----------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Вид, тип, різновид, найменування, форма існування, форма випуску ЦП: | Вексель простий ордерний, форма документарна                                                               |
| Емітент ЦП (або перший векселедавець):                               | ТОВ «ЄВРОПЕЙСЬКА ГАЗОВА ГРУПА»                                                                             |
| Код ЄДРПОУ, код ЄДРІСІ (за наявності) Емітента:                      | 35591462                                                                                                   |
| ISIN (або серія, номер, дата складання/погашення векселя):           | AA № 2673254, 22.05.2014 р. / за пред'явленням, але не раніше 22.05.2019 р.                                |
| Номінальна вартість одного ЦП:                                       | 32 202 497,80 (тридцять два мільйони двісті дві тисячі чотириста дев'яносто сім гривень 80копійок) гривень |
| Договірна ціна одного ЦП:                                            | Розраховується шляхом ділення Загальної лімітної вартості ЦП на Кількість ЦП                               |
| Загальна кількість ЦП:                                               | 1 (один) шт.                                                                                               |
| Загальна вартість ЦП:                                                | 21 000 000,00 (двадцять один мільйон гривень 00 копійок) гривень                                           |

1.3. Спосіб проведення розрахунків: без дотримання принципу «поставка цінних паперів проти оплати».

1.4. Місце виконання Договору: поза фондовою біржею.

#### 2.ЗАЯВИ ТА ГАРАНТІЇ СТОРІН

2.1. Сторони гарантують, що мають повне і необмежене право на відчуження ЦП та/або активів і що на дату укладання цього Договору ЦП не є проданими, не є заставленими, під арештом не перебувають, зобов'язаннями опціону, ф'ючерса і форварда перед третіми особами не обтяжені. Сторони зобов'язуються не передавати третім особам ЦП після набрання чинності цього Договору.

2.2. СТОРОНА1 заявляє та гарантує, що підписання та виконання цього Договору не призведе до порушень будь-яких статей законів, нормативних актів, наказів або юридичних рішень, що набрали юридичної сили та які стосуються СТОРОНИ1.

2.3. СТОРОНА1 підтверджує, що він володіє всіма необхідними правами та повноваженнями на відчуження права вимоги, що є предметом цього Договору, а також що на момент підписання цього Договору право вимоги, яке відступається за цим Договором ніяким способом не відчужено, та під арештом не перебуває згідно з даними, що відомі СТОРОНИ1.

2.4. СТОРОНА2 заявляє та гарантує, що підписання та виконання цього Договору не призведе до порушень будь-яких статей законів, нормативних актів, наказів або юридичних рішень, що набрали юридичної сили та які стосуються СТОРОНИ2.

2.5. СТОРОНА2 підтверджує, що він володіє всіма необхідними правами та повноваженнями на підписання цього Договору, прийняття всіх прав та обов'язків та його виконання, а також, що СТОРОНА2 обізнана про всі суми, що складають право вимоги, строки виконання зобов'язань, що складають право вимоги, умови забезпечення та перелік забезпечення за Кредитними Договорами, право вимоги за яким відчужується.

2.6. СТОРОНА2 підтверджує, що йому відомо про наявні судові процеси, а також про всі особливості зазначених справ та наявні процесуальні документи.

2.7. Сторони визнають, що будь-яка інформація (включаючи умови цього Договору), передана однією Стороною іншій Стороні до підписання цього Договору та у період його дії, є суворо конфіденційною і не підлягає розголошенню третім особам, за винятком випадків, коли таке розголошення прямо вимагається відповідно до чинного законодавства. Кожна Сторона цього Договору зобов'язується вжити всіх необхідних заходів для того, щоб забезпечити нерозголошення такої конфіденційної інформації.

#### 3.УМОВИ І ТЕРМІН/СТРОК ОПЛАТИ ЦП, ЯКІ Є ОБ'ЄКТОМ ЦИВІЛЬНИХ ПРАВ ЗА ДОГОВОРОМ

3.1. Оплата ЦП за цим Договором не здійснюється.

#### 4.УМОВИ І СТРОК ЗДІЙСНЕННЯ ПЕРЕХОДУ ПРАВ ВЛАСНОСТІ НА ЦП

4.1. Передача векселя у власність Сторони 1 здійснюється шляхом проставлення іменного індосаменту на користь Сторони 1 на зворотньому боці векселя (алонжі) і передачі бланків векселів від Сторони 2 до Сторони 1 за актом прийому-передачі цінних паперів. Строк передачі цінних паперів до 30.06.2017р.

#### 5.УМОВИ І СТРОК ЗДІЙСНЕННЯ ПЕРЕХОДУ ПРАВА ГРОШОВИХ ВИМОГ

5.1. Сторона 1 має передати Стороні 2 усі необхідні документи, які засвідчують права що передаються, в термін до 30.06.2017р., та інформацію яка важлива для їх здійснення.

5.2. Право вимоги за Кредитними договорами, вказаними в пункті 1.1 цього Договору, вважаються переданими СТОРОНИ 2 з моменту підписання даного Договору міні та Акту прийому-передачі цінних паперів та виконаних зобов'язань.

5.3. З моменту передавання права вимоги за Кредитними договорами Сторона 1 вибуває з будь-яких правовідносин, які склалися між ним (Сторона 1) і Боржниками (Бублик Ю.А., Невєров О.М., Смаль А.Я.).

2.4. З моменту передавання права вимоги Сторона 2 замінює Сторону 1 у всіх правовідносинах, які склалися між ним і Боржниками (Бублик Ю.А., Невєров О.М., Смаль А.Я.), за кредитними договорами, що вказані в пункті 1.1 цього Договору.

#### 6.ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН

6.1. У випадку прострочення однією Стороною строків виконання зобов'язань, передбачених цим Договором, ця Сторона повинна сплатити іншій Стороні пеню у розмірі подвійної облікової ставки НБУ, що діє в період, за який нараховується пеня, від вартості невиконаних зобов'язань за кожен день прострочення, але не більш 10% від Загальної вартості ЦП.

6.2. У випадку затримки у виконанні Стороною своїх зобов'язань, передбачених умовами цього Договору, на строк більший ніж 5 (п'ять) банківських днів від дати вказаної в цьому Договорі, інша Сторона має право розірвати Договір в односторонньому порядку з дня, наступного після вказаного в цьому пункті строку. У випадку розірвання цього Договору зобов'язання Сторін припиняються. Кожна із Сторін зобов'язана повернути іншій Стороні все, що було отримане іншою Стороною за даним Договором до моменту його розірвання, але сума реституції не повинна перевищувати Загальну вартість ЦП, а винна Сторона зобов'язана оплатити іншій Стороні штраф у розмірі 10% від Загальної вартості ЦП.

6.3. У випадку, якщо ПРОДАВЦЕМ навмисно або помилково не дотримано гарантії, вказані в п.2.1. цього Договору, цей Договір може бути розірваний в односторонньому порядку за бажанням ПОКУПЦЯ. У цьому випадку зобов'язання Сторін припиняються. Кожна із Сторін зобов'язана негайно повернути іншій Стороні все, що було отримане Стороною за даним Договором до моменту його розірвання, але сума реституції не повинна перевищувати Загальну вартість ЦП, а ПРОДАВЕЦЬ зобов'язаний оплатити ПОКУПЦЮ штраф у розмірі 30% від Загальної вартості ЦП.

6.4. Неустойка (штрафи, пеня) у зв'язку з реалізацією цього Договору, належать сплаті за першою вимогою Сторони за цим Договором.

#### 7.ПОРЯДОК ВИРІШЕННЯ СУПЕРЕЧОК

7.1. Всі суперечки між Сторонами за цим Договором або у зв'язку з ним, підлягають врегулюванню шляхом переговорів або шляхом листування, тобто наданням одне одному оригіналів претензій (відповідей на претензії). При недосягненні згоди, а саме: повна або часткова відмова від претензії, ненадання відповіді на претензію протягом 1

(одного) місяця, як і незадоволення претензії в десятиденний термін з дати надання відповіді із згодою про задоволення претензії, передається на розгляд та остаточне вирішення до суду згідно з чинним законодавством.

7.2. До цього Договору застосовується матеріальне право України.

## 8. ОБСТАВИНИ НЕПЕРЕБОРНОЇ СИЛИ

8.1. Жодна із Сторін не несе відповідальності у разі невиконання, несвочасного або неналежного виконання нею будь-якого із зобов'язань за цим Договором, якщо таке невиконання, несвочасне або неналежне виконання обумовлено виключно настанням та/або дією обставин непереборної сили (форс-мажорних обставин).

8.2. Під обставинами непереборної сили розуміються події надзвичайного характеру, які виникли після укладення цього Договору незалежно від волі та бажання Сторони, наприклад: пожежі, повні, епідемії, епізоотії, землетруси та інші природні та штучні лиха та катаклізми, повстання, ембарго, війни або воєнні дії будь-якого характеру, мобілізація, бастування, заборони та обмеження, що випливають з документів нормативного характеру органів державної влади та управління, або інші обставини, які перебувають поза контролем Сторін.

8.3. Сторона, стосовно якої виникли або припинили дію форс-мажорні обставини, зобов'язана не пізніше **3 (трьох) днів** з дати настання таких обставин, у письмовій формі проінформувати іншу Сторону про настання таких обставин та про їх наслідки, а також здійснити усі можливі дії з метою максимального обмеження негативних наслідків.

8.4. Неповідомлення або несвочасне повідомлення Сторони про настання форс-мажорних обставин, позбавляє Сторону права посилаючись на такі обставини як на підставу, що звільняє від відповідальності. Настання форс-мажорних обставин може викликати подовження строка виконання цього Договору на період їх дії, якщо Сторони не домовилися про інше.

## 9. КАНАЛИ ТА ПОРЯДОК ПЕРЕДАЧІ ІНФОРМАЦІЇ ТА ЗВ'ЯЗКУ

9.1. Зв'язок між Сторонами здійснюється таким шляхом: за допомогою телефонного зв'язку; за допомогою факсимільного зв'язку; електронною поштою (E-mail); нарочним та іншим шляхом. Зв'язок між Сторонами здійснюється через осіб, що підписали Договір.

9.2. Переданий за допомогою факсимільного зв'язку, або (відсканований) за допомогою електронного зв'язку (e-mail), або іншого технічного засобу зв'язку підписаний екземпляр Договору, погоджений обома Сторонами, є офіційним документом і має повну юридичну чинність. Сторони також визнають юридичну значимість всіх інших документів, отриманих/переданих за допомогою факсимільного або електронного зв'язку (електронної пошти) зв'язку.

## 10. ЗАКЛЮЧНІ ПОЛОЖЕННЯ

10.1. Цей Договір набуває чинності з моменту його підписання. Дія Договору припиняється за взаємною згодою Сторін, за рішенням суду або при повному виконанні Сторонами своїх зобов'язань по Договору. Цей Договір відображає остаточну угоду Сторін щодо його предмету, і всі попередні домовленості, усні або письмові, втрачають силу з моменту підписання цього Договору.

У разі, якщо з будь-яких причин будь-яке з положень цього Договору стане недійсним, недіючим, таким, що не має законних підстав, або незаконним, це не тягне за собою визнання недійсності будь-якого або всіх інших положень цього Договору. У такому випадку Сторони шнайшвидше розпочнуть переговори на засадах взаємної доброзичливості для того, щоб замінити таке положення таким чином, щоб у зміненому вигляді воно стало чинним та законним та у максимально можливою обсязі відбивало початкові наміри Сторін щодо суті відповідного положення.

10.2. Факт переходу права власності на ЦП (факт виконання зобов'язань за Договором) оформлюється Актом прийому-передачі ЦП (Актом виконання зобов'язань). Сторони зобов'язані підписати відповідний Акт протягом **1 (одного) робочого дня** з моменту переходу права власності на ЦП (виконання зобов'язань за Договором).

10.3. Всі зміни, доповнення та додатки до цього Договору вносяться за взаємною згодою Сторін виключно в письмовій формі (в тому числі за допомогою факсимільного зв'язку або за допомогою електронного зв'язку (e-mail), або іншого технічного засобу зв'язку). Якщо інше не буде погоджено Сторонами, всі повідомлення за даним Договором складаються в письмовій формі та вважаються отриманими: у момент їхньої доставки - при відправленні поштою або через кур'єрську службу; у момент одержання відповідного електронного звіту про передачу - при відправленні факсимільним зв'язком. Сторони зобов'язані в порядку, передбаченому в даному пункті, негайно повідомляти один одного про зміни своїх реквізитів.

10.4. Сторони надають одна одній та ПОВІРНОМУ згоду вчиняти всі необхідні дії щодо збирання, реєстрації, накопичення, поновлення, використання, обробки, зберігання та передачі (поширення) персональних даних (в тому числі персональних даних щодо уповноважених осіб, власників істотної участі та контролерів) іншої Сторони, що включені до системи(систем) обліку укладених Сторонами та ПОВІРНИМ договорів, баз персональних даних «Контрагенти», баз персональних даних «Клієнти», тощо. Такі дії відбуваються виключно з метою виконання вимог чинного законодавства до умов здійснення професійної діяльності на фондовому ринку (в тому числі, але не обмежуючись поданням відповідних даних (документів) до НКЦПФР), та у порядку і випадках, визначених Законом України «Про захист персональних даних» та іншими нормативними документами, які є чинними на дату підписання цього Договору, або набудуть чинності в майбутньому.

10.5. Сторони підтверджують, що до укладення цього Договору Клієнту додатково надана вичерпна інформація про:

- фінансову послугу, що пропонується надати Клієнту, із зазначенням вартості цієї послуги для Клієнта, якщо інше не передбачено законами з питань регулювання окремих ринків фінансових послуг;
- порядок сплати податків і зборів за рахунок фізичної особи в результаті отримання фінансової послуги;
- правові наслідки та порядок здійснення розрахунків з фізичною особою внаслідок дострокового припинення надання фінансової послуги;
- умови надання всіх інших (в т.ч. додаткових) фінансових послуг та їх вартість;
- механізм захисту фінансовою установою прав споживачів та порядок урегулювання спірних питань, що виникають у процесі надання фінансової послуги;
- реквізити органу, який здійснює державне регулювання ринків фінансових послуг, а також реквізити органів з питань захисту прав споживачів;
- розмір винагороди фінансової установи у разі, коли вона пропонує фінансові послуги, що надаються іншими фінансовими установами;
- всі інші дані, що вимагаються законодавством про захист прав споживачів. Законом України «Про фінансові послуги та державне регулювання ринків фінансових послуг» (в т.ч. інформація, зазначена в частині другій статті 12 Закону України «Про фінансові послуги та державне регулювання ринків фінансових послуг») та нормативними актами НКЦПФР (в т.ч., але не обмежуючись «Правилами (умовами) здійснення діяльності з торгівлі цінними паперами: брокерської діяльності, дилерської діяльності, андеррайтингу, управління цінними паперами»);
- загальний характер та/або джерела потенційного конфлікту інтересів;
- вимоги законодавства про інститути спільного інвестування в частині обмежень обсягів участі фізичних осіб у венчурних/кваліфікаційних інститутах спільного інвестування, вимоги законодавства щодо переважного права акціонерів приватного акціонерного товариства на придбання акцій, що продаються іншими акціонерами.

Інформація, що надана, забезпечує правильне розуміння суті фінансової послуги без нав'язування її придбання, а фінансова установа під час надання інформації дотримувалася вимог законодавства про захист прав споживачів.

10.6. Цей Договір укладено у **3 (трьох)** оригінальних примірниках, що мають однакову юридичну силу. За згодою Сторін кількість примірників може бути змінено.

## 11. РЕКВІЗИТИ ТА ПІДПИСИ СТОРІН

### СТОРОНА 1:

ТОВ «Фінансова компанія «Базель-Фінанс»

Країна реєстрації: Україна

Місцезнаходження: 03067, м. Київ, вул. Машинобудівна, 37

Ідентифікаційний код: 38393296

Тел./факс/е-mail: 050-588-56-99 / dzenik@ukr.net

Банківські реквізити:

Отримувач: ТОВ «Фінансова компанія «Базель-Фінанс»

Код отримувача: 38393296

р/р: 26504000000265 в АТ «Укрескомбанк», МФО 322313

Підпис: Дзенік С.І.  
М.П.

### ПОВІРЕНИЙ ТОРГОВЕЦЬ:

ТОВ «ПЕРШИЙ СТОЛИЧНИЙ БРОКЕР»

Країна реєстрації: Україна

Місцезнаходження: 04119, м. Київ, вул. Якіра, 6.10-А

Ідентифікаційний код: 39099141

Тел./факс/е-mail: 067-506-87-44 / 044-209-13-92 / 1.capital.broker@gmail.com

Банківські реквізити:

Отримувач: ТОВ «ПЕРШИЙ СТОЛИЧНИЙ БРОКЕР»

Код отримувача: 39099141

р/р: 265047476798001 в АТ «АСКОМБАНК», МФО 339500

Підпис: Колосовчук С.В.  
М.П.

### СТОРОНА 2:

ТОВ «ЄВРОПЕЙСЬКА ГАЗОВА ГРУПА»

Країна реєстрації: Україна

Місцезнаходження: 03067, м. Київ, вул. Машинобудівна, 37

Ідентифікаційний код: 35591462

Тел./факс/е-mail: 050-38-38-357

Банківські реквізити:

Отримувач: ТОВ «ЄВРОПЕЙСЬКА ГАЗОВА ГРУПА»

Код отримувача: 35591462

р/р: 260080140901 в АТ «Банк 3/4» МФО 380645

Підпис: Павлишин Т.С.  
М.П.

Ідентифікаційний код: 35591462

# АКТ ПРИЙОМУ-ПЕРЕДАЧІ ЦІННИХ ПАПЕРІВ ТА ВИКОНАНИХ ЗОБОВ'ЯЗАНЬ

(надалі – «Акт»)

до Договору міни цінних паперів № 0617БД-1469//0617БВ-1470 від 27.06.2017р.

(надалі – «Договір»)

м.Київ

27.06.2017р.

**СТОРОНА1:** ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «Фінансова компанія «Базель-Фінанс», юридична особа, зареєстрована відповідно до законодавства України, що є платником податку на прибуток підприємств на загальних умовах, в особі директора Дзеніка Сергія Івановича, який діє підставі Статуту, від імені, в інтересах та за рахунок якого на підставі Договору доручення № 0617БД-1469 від 23.06.2017р. діє **ПОВІРЕНИЙ ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ПЕРШИЙ СТОЛИЧНИЙ БРОКЕР»**, юридична особа, зареєстрована відповідно до законодавства України, що є платником податку на прибуток підприємств на загальних умовах (Ліцензії НКЦПФР на здійснення професійної діяльності на фондовому ринку – діяльності з торгівлі цінними паперами: Дилерська діяльність – Серія АЕ №286921, дата видачі 25.06.2014р., строк дії з 24.06.2014р. необмежений; Брокерська діяльність – серія АЕ №286920, дата видачі 25.06.2014р., строк дії з 24.06.2014р. необмежений), в особі директора Коломєйчука Є.В., який діє підставі Статуту, з однієї сторони, та

**СТОРОНА2:** ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЄВРОПЕЙСЬКА ГАЗОВА ГРУПА», що є юридичною особою, зареєстрована відповідно до законодавства України, що є платником податку на прибуток підприємств на загальних умовах, в особі Директора Попадина Романа Сергійовича, який діє на підставі Статуту, з іншої сторони,

разом поименовані «Сторони», а кожен окремо – «Сторона», склали цей Акт про те, що згідно з умовами Договору:

1. СТОРОНА1 передала у власність СТОРОНИ2, а СТОРОНА2 прийняла наступні права грошових вимог Сторони1, що відчужуються, а саме:

1.1.1. Право грошових вимог по Кредитному договору № KF47191 від 19.02.2008р. з усіма змінами та доповненнями до нього, укладеного між ВАТ "ЕЛЕКТРОН БАНК" ( правонаступником всіх прав та обов'язків якого є ПАТ "ФОЛЬКСБАНК") та БУБЛИК Ю.А., ППН 2808509385 (Боржник1). Право грошових вимог за Кредитним договором № KF47191 від 19.02.2008р. набуто СТОРОНОЮ1 згідно Договору про відступлення права вимоги №б/н від 30.01.2013 року укладений між СТОРОНОЮ1 та ПАТ «ФОЛЬКСБАНК». Сума заборгованості за кредитним договором KF47191 від 19.02.2008р. становить 10 392 742,71 (десять мільйонів триста дев'яносто дві тисячі сімсот сорок дві гривні 71 копія) гривень.

1.1.2. Право грошових вимог по Кредитному договору № KF45773 від 27.11.2007р. з усіма змінами та доповненнями до нього, укладеного між ВАТ "ЕЛЕКТРОН БАНК" ( правонаступником всіх прав та обов'язків якого є ПАТ "ФОЛЬКСБАНК") та НЕВСРОВИМ О.М., ППН 2792307110 (Боржник2). Право грошових вимог за Кредитним договором № KF45773 від 27.11.2007р. набуто СТОРОНОЮ1 згідно Договору про відступлення права вимоги №б/н від 30.01.2013 року укладений між СТОРОНОЮ1 та ПАТ «ФОЛЬКСБАНК». Сума заборгованості за Кредитним договором № KF45773 від 27.11.2007р. становить 12 512 606,22 (дванадцять мільйонів п'ятсот дванадцять тисяч шістьсот шість гривень 22 копійки) гривень.

1.1.3. Право грошових вимог по Кредитному договору № KF52031 від 04.09.2008р. з усіма змінами та доповненнями до нього, укладеного між ВАТ "ЕЛЕКТРОН БАНК" ( правонаступником всіх прав та обов'язків якого є ПАТ "ФОЛЬКСБАНК") та СМАЛЕМ А.Я., ППН 2814816991 (Боржник3). Право грошових вимог за Кредитним договором № KF52031 від 04.09.2008р. набуто СТОРОНОЮ1 згідно Договору про відступлення права вимоги №б/н від 30.01.2013 року укладений між СТОРОНОЮ1 та ПАТ «ФОЛЬКСБАНК». Сума заборгованості за кредитним договором № KF52031 від 04.09.2008р. становить 1 492 903,83 (один мільйон чотириста дев'яносто три тисячі дев'ятсот три гривні 83 копійки) гривень.

1.1.4. Загальна сума заборгованості за вказаними Кредитними договорами становить 24 398 252,76 (двадцять чотири мільйони триста дев'яносто вісім тисяч двісті п'ятдесят дві гривні 76 копійки) гривень.

1.1.5. Сторона1 оцінює право грошової вимоги, яке відчужується за даним Договором міни, на суму 21 000 000,00 (двадцять один мільйон гривень 00 копійок) гривень.

2. СТОРОНА2 передала у власність СТОРОНИ1, а СТОРОНА1 прийняла наступні цінні папери (надалі – «ЦП»):

|                                                                      |                                                                                                            |
|----------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Вид, тип, різновид, найменування, форма існування, форма випуску ЦП: | Вексель простий ордерний, форма документарна                                                               |
| Емітент ЦП (або перший векселедавець):                               | ТОВ «ЄВРОПЕЙСЬКА ГАЗОВА ГРУПА»                                                                             |
| Код ЄДРПОУ, код ЄДРІСІ (за наявності) Емітента:                      | 35591462                                                                                                   |
| ISIN (або серія, номер, дата складання/погашення векселя):           | AA № 2673254, 22.05.2014 р. / за пред'явленням, але не раніше 22.05.2019 р.                                |
| Номінальна вартість одного ЦП:                                       | 32 202 497,80 (тридцять два мільйони двісті дві тисячі чотириста дев'яносто сім гривень 80копійок) гривень |
| Договірна ціна одного ЦП:                                            | Розраховується шляхом ділення Загальної лімітної вартості ЦП на Кількість ЦП                               |
| Загальна кількість ЦП:                                               | 1 (один) шт.                                                                                               |
| Загальна вартість ЦП:                                                | 21 000 000,00 (двадцять один мільйон гривень 00 копійок) гривень                                           |

3. Сторони цим підтверджують, що не мають одна до одної будь-яких майнових, фінансових та інших претензій, пов'язаних із виконанням умов Договору.

4. Цей Акт підписаний у 3 (три)х оригінальних примірниках, що мають однакову юридичну силу. За згодою Сторін кількість примірників може бути змінено. Один примірник цього Акту передається ПОВІРЕНИМУ.

## 5. РЕКВІЗИТИ ТА ПІДПИСИ СТОРІН

### СТОРОНА1:

ТОВ «Фінансова компанія «Базель-Фінанс»

Країна реєстрації: Україна

Місцезнаходження: 03067, м. Київ, вул. Машинобудівна, 37

Ідентифікаційний код: 38393296



### ПОВІРЕНИЙ (ТОРГОВЕЦЬ):

ТОВ «ПЕРШИЙ СТОЛИЧНИЙ БРОКЕР»

Країна реєстрації: Україна

Місцезнаходження: 04119, м. Київ, вул. Якіра, 6.10-А

Ідентифікаційний код: 39099141

Тел./факс: 067-506-87-44 / 044-209-13-92 / 1.capital.broker@gmail.com



### СТОРОНА2:

ТОВ «ЄВРОПЕЙСЬКА ГАЗОВА ГРУПА»

Країна реєстрації: Україна

Місцезнаходження: 03067, м. Київ, вул. Машинобудівна, 37

Ідентифікаційний код: 35591462



## ПРОСТІЙ ВЕКСЕЛЬ

сум. 35000622.80  
(сума цифрами)

Серія АА

2673254

м. Київ

(місце складання)

22 травня 2019  
(дата складання)

22 травня 2019 р.

ми заплатимо проти цього простого векселя наказу

ТОВ "ЕВРОТНЗГРУПА" код ЄОП 04 35591462

(найменування того, кому або за наказом кого платіж повинен бути здійснений)

Тридцять п'ять тисяч мільйонів м'ягких гривень з промислових

(сума словами)

(сума словами)

Підлягає сплаті в м. Київ, пр. І. Мейсена, 16  
 АТ "ЕВРОТНЗБАНК" код банку 380430  
 р/х. 2650430416438  
 ЄОП 04 38393296

(найменування банківської

установи)

Підпис і точна адреса векселедавця  
 ідентифікаційний номер (код)

Вексель 16.12.2014р. частково  
 погашено за повідомленням на  
 суму 2428125,00 (два мільйони  
 сімсот дев'яносто вісім тисяч  
 сто двадцять п'ять) гривень.

Директор "Базель-Фінанс"  
 ТОВ "Фінанс Україна"

Дзеник С.В.



**ДОГОВІР  
ПРО ВІДСТУПЛЕННЯ ПРАВА ВИМОГИ**

місто Київ

30 01 2013 року

**ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «ФОЛЬКСБАНК»**, Україна, код ЄДРПОУ 19358632, в подальшому «Первісний Кредитор», в особі в.о. Члена Правління-Заступника Голови Правління банку **Немеринського Євгенія Олександровича**, спільно з Членом Правління – відповідальним працівником за здійснення фінансового моніторингу банку **Волковим Теодором**, які спільно діють на підставі Статуту, з однієї сторони, та

**Товариство з обмеженою відповідальністю «ФІНАНСОВА КОМПАНІЯ «БАЗЕЛЬ-ФІНАНС»**, в подальшому «Новий Кредитор», в особі Директора **Сашука Д.П.**, який діє на підставі Статуту, з другої сторони, надалі разом іменовані – Сторони, а окремо – Сторона, керуючись ст. ст. 512 - 519 Цивільного кодексу України, уклали даний Договір про нижченаведене:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ**

- 1.1. Первісний Кредитор, в порядку та на умовах, визначених цим Договором та чинним в Україні законодавством, за плату, передбачену даним Договором, відступає, а Новий Кредитор набуває право грошових вимог Первісного Кредитора за Кредитним договором № **KF45773** від **27.11.2007р.** з усіма змінами та доповненнями до них, укладеними між Первісним Кредитором та **Неверов О. М.**, код ІПН **2792307110**, за Кредитним договором № **KF47191** від **19.02.2008р.** з усіма змінами та доповненнями до них, укладеними між Первісним Кредитором та **Бублик Ю. А.**, код ІПН **2808509385**, за Кредитним договором № **KF51153** від **30.07.2008р.** з усіма змінами та доповненнями до них, укладеними між Первісним Кредитором та **Панюк Ю. А.**, код ІПН **2862004433** до них (далі разом – Кредитні договори, а кожний окремо – Кредитний договір, далі разом – Боржники, а кожен окремо – Боржник). Відступлення права вимоги відбувається на умовах зазначених в цьому договорі.
- 1.2. Сума заборгованості Боржника за Кредитним договором **KF47191** від **19.02.2008р.**, станом на **02.10.2009р.**, становить **1 293 197,32** дол. США, в тому числі:
- **1208160,00** доларів США – заборгованість по тілу;
  - **85037,32** доларів США – заборгованість по відсотках;
  - а також
  - **7925,81** гривень – витрати на претензійно-позовну роботу;
- 1.3. Сума заборгованості Боржника за Кредитним договором **KF45773** від **27.11.2007р.**, станом на **30.09.2009р.**, становить **1 694 110,80** дол. США., в тому числі:
- **1 548 018** доларів США – заборгованість по тілу;
  - **146092,8** доларів США – заборгованість по відсотках;
  - а також
  - **4720,00** гривень – витрати на претензійно-позовну роботу;
- 1.4. Сума заборгованості Боржника за Кредитним договором **KF51153** від **30.07.2008р.**, станом на **02.10.2009р.**, становить **32 488,21** дол. США., в тому числі:
- **29 335,00** доларів США – заборгованість по тілу;
  - **3153,21** доларів США – заборгованість по відсотках;
  - а також
  - 10369,09** гривень – витрати на претензійно-позовну роботу.
- 1.5. Моментом переходу права вимоги від Первісного Кредитора за Кредитним договором до Нового Кредитора вважається момент надходження в повному обсязі суми вартості відступленого права вимоги, передбаченої п. 2.1. цього Договору, на рахунок Первісного Кредитора відповідно до п. 2.2. цього Договору. До Нового Кредитора переходить право вимоги в обсязі і на умовах, що існували на момент переходу цих прав та зазначені у п. 1.1. цього Договору.

Первісний Кредитор \_\_\_\_\_ (підпис) М.п.



Новий Кредитор \_\_\_\_\_ (підпис) М.п.

1.6. Підтвердження сторін.

1.6.1. Первісний Кредитор підтверджує, що він володіє всіма необхідними правами та повноваженнями на відчуження права вимоги, що є предметом цього Договору, а також що на момент підписання цього Договору право вимоги, яке відступається за цим Договором ніяким способом не відчужено, та під арештом не перебуває згідно з даними, що відомі Первісному Кредитору.

1.6.2. Новий Кредитор підтверджує, що він володіє всіма необхідними правами та повноваженнями на підписання цього Договору, прийняття всіх прав та обов'язків та його виконання, а також, що Новий Кредитор обізнаний про всі суми, що складають право вимоги, строки виконання зобов'язань, що складають право вимоги, умови забезпечення та перелік забезпечення за Кредитними Договорами, право вимоги за яким відступається. Новий Кредитор підтверджує, що він обізнаний, що право вимоги, яке відступається за цим Договором, ніяким способом не відчужено, та під арештом не перебуває, що сума заборгованості не була переведена на будь-якого іншого боржника.

1.7. Одночасно з переходом прав вимоги Первісного Кредитора за Кредитними договорами до Нового Кредитора переходять права Первісного Кредитора за:

**договорами, які забезпечують виконання Кредитного договору № KF45773 від 27.11.2007р.:**

- Договором фінансової поруки укладеним між Первісним Кредитором та Івченко Іриною Олексіївною код ІПН 3195720685;
- Договором фінансової поруки укладеним між Первісним Кредитором та Бублик Дмитром Олександровичем код ІПН 2791803475;
- Договором фінансової поруки укладеним між Первісним Кредитором та Неверовою Лесею Семенівною код ІПН 2914318347;
- Договором фінансової поруки укладеним між Первісним Кредитором та Бублик Юлією Андріївною код ІПН 2808509385;
- Договором іпотеки від 04.06.2008р., укладеним між Первісним Кредитором та Неверов О. М., код ІПН 2792307110, та посвідченим 04.06.2008р. приватним нотаріусом Кравченко Л.Г. за реєстровим № 3245, з усіма змінами та доповненнями;
- Договором іпотеки від 03.06.2008р., укладеним між Первісним Кредитором та Івченко Іриною Олексіївною код ІПН 3195720685, та посвідченим 03.06.2008р. приватним нотаріусом Кравченко Л.Г. за реєстровим № 3205, з усіма змінами та доповненнями;
- Договором іпотеки від 10.12.2007р., укладеним між Первісним Кредитором та Івченко Іриною Олексіївною код ІПН 3195720685, та посвідченим 10.12.2007р. приватним нотаріусом Слободяном В.М. за реєстровим № 4316, з усіма змінами та доповненнями;
- Договором іпотеки від 28.11.2007р., укладеним між Первісним Кредитором та Бублик Юлією Андріївною код ІПН 2808509385, та посвідченим 28.11.2007р. приватним нотаріусом Хребтань Н.М. за реєстровим № 5232, з усіма змінами та доповненнями;
- Договором іпотеки від 28.12.2007р., укладеним між Первісним Кредитором та Панюк Ю. А., код ІПН 2862004433, та посвідченим 28.12.2007р. приватним нотаріусом Слободяном В.М. за реєстровим № 4761, з усіма змінами та доповненнями;

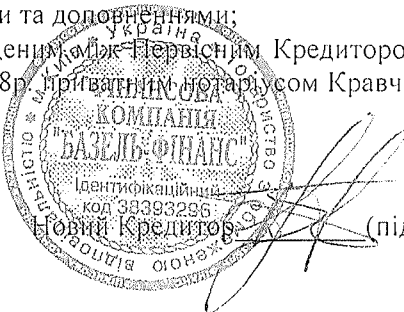
**договорами, які забезпечують виконання Кредитного договору № KF47191 від 19.02.2008р.:**

- Договором фінансової поруки укладеним між Первісним Кредитором та Неверовою Лесею Семенівною код ІПН 2914318347;
- Договором фінансової поруки укладеним між Первісним Кредитором та Бублик Дмитром Олександровичем код ІПН 2791803475;
- Договором фінансової поруки укладеним між Первісним Кредитором та Неверовим О. М., код ІПН 2792307110;
- Договором іпотеки від 03.04.2008р., укладеним між Первісним Кредитором та Неверовою Лесею Семенівною код ІПН 2914318347, та посвідченим 03.04.2008р. приватним нотаріусом Кравченко Л.Г. за реєстровим № 1970, з усіма змінами та доповненнями;
- Договором іпотеки від 06.03.2008р., укладеним між Первісним Кредитором та Бублик Ю. А., код ІПН 2808509385, та посвідченим 06.03.2008р. приватним нотаріусом Кравченко Л.Г. за реєстровим № 1390, з усіма змінами та доповненнями;

Первісний Кредитор (підпис) М.п.



Новий Кредитор (підпис) М.п.



- Договором іпотеки від 19.02.2008р., укладеним між Первісним Кредитором та Бублик Дмитром Олександровичем код ІПН 2791803475, та посвідченим 19.02.2008р. приватним нотаріусом Кравченко Л.Г. за реєстровим № 1005, з усіма змінами та доповненнями;  
**договорами, які забезпечують виконання Кредитного договору № KF51153 від 30.07.2008р.:**
- Договором застави від 30.07.2008р., укладеним між Первісним Кредитором та Бублик Ю. А., код ІПН 2808509385, та посвідченим 30.07.2008р. приватним нотаріусом Слободяном В. М. зареєстровим № 3082, з усіма змінами та доповненнями

1.8. Наслідком відступлення прав вимоги для Первісного кредитора, згідно з цим Договором, є передача Первісним Кредитором права грошових вимог за Кредитними договорами Новому Кредитору.

1.9. Новий Кредитор підтверджує, що йому відомо про наявні судові процеси, а також про всі особливості зазначених справ та наявні процесуальні документи.

## 2. ЦІНА ДОГОВОРУ ТА ПОРЯДОК ОПЛАТИ

- 2.1. Первісний Кредитор та Новий Кредитор домовились, що загальна вартість відступленого права вимоги за Кредитними договорами складає **1 300 000,00 дол. США** (один мільйон триста тисяч доларів США 00 центів), яка повинна бути сплачена Новим Кредитором у національній валюті в сумі за встановленим в ПАТ "Фольксбанк" курсом купівлі Долара США за гривні для здійснення операцій купівлі продажу іноземних валют прихідно-розхідними касами банку на дату сплати права грошової вимоги відповідно до п.2.2. цього Договору.
- 2.2. Новий Кредитор повинен виконати своє зобов'язання щодо сплати вартості відступленого права, шляхом перерахування суми, зазначеної в п.2.1. цього Договору в гривнях, на рахунок Первісного Кредитора № 37399000000008 в ПАТ «Фольксбанк» МФО 325213, з наступним графіком сплати:
- 1) 350 000 (дол. США) в термін до 30.01.2013р.;
  - 2) 250 000 (дол. США) в термін до 28.02.2013р.;
  - 3) 350 000 (дол. США) в термін до 30.04.2013р.;
  - 4) 350 000 (дол. США) в термін до 30.07.2013р.
- 2.3. Сума, що вказана в п. 2.1. цього Договору, вважається отриманою Первісним Кредитором в день її зарахування у повному обсязі/частинами відповідно до графіку платежу на рахунок, вказаний у п. 2.2. цього Договору.

## 3. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН

- 3.1. Новий Кредитор зобов'язаний сплатити Первісному кредитору вартість відступленого права вимоги за Кредитними договорами відповідно до умов цього Договору.
- 3.2. Первісний Кредитор зобов'язаний відступити Новому кредитору право вимоги згідно з умовами цього Договору.
- 3.3. Первісний Кредитор зобов'язаний:
- а) протягом десяти робочих днів з дати повного виконання Новим Кредитором зобов'язань згідно з п.2.2. цього Договору, передати Новому Кредитору оригінали документів, що підтверджують зобов'язання Боржників перед ним, а саме:
    - Кредитні договори № KF45773 від 27.11.2007р., № KF47191 від 19.02.2008р. та № KF51153 від 30.07.2008р., з усіма змінами та доповненнями;
    - Договори застави (іпотеки) з усіма змінами та доповненнями;
    - Розрахунок заборгованості;
    - процесуальні документи по судових справах/виконавчому провадженню, зазначених у п. 1.9. Договору;
    - виписку з поточного рахунку Боржника, яка підтверджує факт надання кредитних коштів та рух коштів по ньому.
  - б) у термін не пізніше ніж десять календарних днів з моменту переходу до Нового Кредитора права вимоги, передати Новому Кредитору всі наявні документи, що стосуються виключно договорів, перелічених у п. 1.7. цього Договору, відносно:
    - позичальника, заставодавця, поручителя на укладання таких договорів;

Первісний Кредитор (підпис) М.п.



Новий Кредитор (підпис) М.п.



- письмового листування Первісного Кредитора з позичальником, заставодавцями, поручителями;
- копії реєстраційних, установчих, фінансових та бухгалтерських документів позичальника, заставодавців, поручителів;
- копії документів, що підтверджують та/або стосуються підтвердження права власності предмету зазначених забезпечувальних угод;
- інші документи, що мають безпосереднє відношення до правовідносин Первісного кредитора з позичальником, заставодавцями, поручителями.

в) у термін не пізніш ніж десять робочих днів з моменту переходу до Нового Кредитора права вимоги переоформити на користь Нового Кредитора обтяження за:

- Договором застави та іпотеки об'єктів, з усіма змінами та доповненнями,

а також здійснити всі необхідні дії щодо внесення необхідних записів (змін) у Державний реєстр прав на нерухоме майно, Реєстр обтяжень рухомого майна згідно правил та вимог діючого законодавства України та надати Новому кредитору за його вимогою докази про здійснення таких дій;

г) Сторони узгодили, що кожна передача документів згідно цього пункту 3.3. Договору оформлюється шляхом підписання Сторонами Актів прийому-передачі документів повноважними представниками Нового Кредитора та Первісного Кредитора в момент фактичної передачі зазначених документів.

3.4. Сторони цього Договору мають право на належне виконання усіх зобов'язань за цим Договором.

3.5. Первісний Кредитор зобов'язаний не пізніше п'яти днів з моменту переходу до Нового Кредитора права вимоги письмово повідомити Боржника про відступлення прав вимоги за Кредитними договорами на користь Нового Кредитора, із обов'язковим зазначенням:

- суми заборгованості Боржника, відповідно до п.п. 1.2., 1.3., 1.4. Договору, та
- назви Нового Кредитора та інших даних, необхідних Боржникові для виконання зобов'язань Боржника на користь Нового Кредитора

(із обов'язковим направленням копії такого повідомлення Новому Кредитору та доказів про відправку такого повідомлення).

3.6. Первісний Кредитор зобов'язаний не пізніше п'яти днів з моменту переходу до Нового Кредитора права вимоги письмово повідомити Боржника та/або іншу особу (заставодавців, іпотекодавців, поручителів), що уклала відповідний забезпечувальний договір, зазначений в п. 1.7. Договору, про:

- факт відступлення прав вимоги за забезпечувальними договорами, вказаними в п. 1.7. Договору, із зазначенням суми заборгованості Боржника, що належать до сплати, та
- назву Нового Кредитора та інші дані, необхідні Боржникові та/або іншій особі (поручителю) для виконання своїх зобов'язань за відповідними забезпечувальними договорами, вказаними в п. 1.7. Договору, на користь Нового Кредитора

(із обов'язковим направленням копії такого повідомлення Новому Кредитору та доказів про відправку такого повідомлення).

3.7. Первісний Кредитор зобов'язаний не пізніше п'яти днів з моменту переходу до Нового Кредитора права вимоги надати уповноваженим державним органам (в т.ч. але не виключно відповідним судам та органам державної виконавчої служби) заяви (листи, клопотання тощо) щодо процесуального правонаступництва (заміни сторони) з Первісного Кредитора на Нового Кредитора.

3.8. Первісний Кредитор зобов'язується до моменту переходу права вимоги надавати Новому Кредитору копії всіх документів, що стосуються його дій чи дій третіх осіб (в т.ч. але не виключно відповідних судів та органів державної виконавчої служби) стосовно боржників/поручителів/заставодавців по Кредитному договору.

3.9. Первісний Кредитор зобов'язується до моменту переходу права вимоги письмово погоджувати з Новим Кредитором будь-які додаткові дії щодо стягнення будь-якої заборгованості з боржників/поручителів/заставодавців по Кредитному договору.

#### 4. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН

4.1. Кожна із сторін відповідає за виконання своїх договірних зобов'язань, відповідно до чинного законодавства України.

4.2. За невиконання або неналежне виконання зобов'язань відповідно до цього Договору Сторони несуть відповідальність, передбачену чинним законодавством України.

Первісний Кредитор \_\_\_\_\_ (підпис) М.п.

Новий Кредитор \_\_\_\_\_ (підпис) М.п.



- 4.3. Первісний Кредитор відповідає перед Новим Кредитором за недійсність вимоги, яка може існувати на момент передачі та відома Первісному Кредитору, але не відповідає за невиконання або неналежне виконання Боржником зобов'язань, право на вимогу яких відступається згідно з цим Договором.
- 4.4. За невиконання п.1.6.1. п. 1.6., п.3.3. цього Договору, та/або не внесення необхідних записів (змін) у Державний реєстр прав на нерухоме майно, Державний реєстр обтяжень рухомого майна, цей Договір вважається розірваним, а Первісний кредитор зобов'язаний повернути Новому кредитору суму, що вказана в п.2.1. цього Договору, але не більше фактично сплаченої суми коштів, на протязі 5 робочих днів з дня отримання від Нового кредитора відповідного повідомлення.
- 4.5. У разі прострочення більше ніж на 30 (Тридцять) календарних днів Новим Кредитором свого зобов'язання щодо оплати вартості відступленого права після закінчення строку для оплати, передбаченого у п. 2.2. цього Договору, Новий Кредитор сплачує штраф у розмірі проведеної оплати.

## 5. ОБСТАВИНИ НЕПЕРЕБОРНОЇ СИЛИ

- 5.1. Сторони звільняються від відповідальності за часткове або повне невиконання зобов'язань за даним Договором, якщо воно сталося внаслідок обставин непереборної сили, а саме: пожежі, повені, страйку, землетрусу і якщо ці обставини безпосередньо вплинули на невиконання цього Договору. Обставини будуть вважатися такими, якщо вони виникли після укладення цього Договору внаслідок непередбачених і невідворотних сторонами подій. У цих випадках термін виконання Сторонами зобов'язань за Договором відсувається пропорційно часу, протягом якого діють такі обставини. Підтвердженням факту настання та строку дії обставин непереборної сили є довідка Торгово-Промислової палати.
- 5.2. Сторона, для якої створилася неможливість виконання зобов'язань за Договором внаслідок обставин непереборної сили, повинна про настання цих обставин письмово повідомити іншу сторону не пізніше трьох робочих днів з дати настання зазначених обставин.
- 5.3. Якщо зазначені обставини або їхні наслідки тривають більше 3-х місяців, кожна сторона має право на анулювання Договору або його частини. У цьому випадку, жодна із Сторін не вправі вимагати від іншої Сторони відшкодування своїх збитків (включаючи поточні витрати), окрім повернення вже сплачених коштів.

## 6. КОНФІДЕНЦІЙНІСТЬ

- 6.1. Сторони погодили, що правовідносини Сторін щодо визначення та порядку розкриття конфіденційної інформації регулюються окремим договором про нерозголошення конфіденційної інформації, що укладається Сторонами.

## 7. ПОРЯДОК ВИРІШЕННЯ СПОРІВ

- 7.1. Усі спори, що виникають з даного договору або пов'язані із ним, вирішуються шляхом переговорів між Сторонами. Якщо відповідний спір неможливо вирішити шляхом переговорів, він вирішується в судовому порядку, без додержання досудового порядку врегулювання, за встановленою підвідомчістю та підсудністю такого спору відповідно до чинного в Україні законодавства.

## 8. СТРОК ДІЇ ДОГОВОРУ

- 8.1. Цей Договір вважається укладеним з моменту його підписання та діє до повного виконання Сторонами взятих на себе зобов'язань.
- 8.2. У разі невиконання Новим Кредитором свого зобов'язання щодо оплати вартості відступленого права цей Договір втрачає чинність через 10 (десять) робочих днів після закінчення строку для оплати, передбаченого у п. 2.2. цього Договору.

## 9. ІНШІ УМОВИ

- 9.1. Після набрання чинності цим Договором всі попередні переговори за ним, листування, попередні договори, протоколи про наміри та будь-які інші усні або письмові домовленості Сторін з питань, що так чи інакше стосуються цього Договору, втрачають юридичну силу, але можуть братися до уваги при тлумаченні умов цього Договору.
- 9.2. Сторони узгодили, що всі витрати, які будуть понесені при виконанні цього Договору, в тому числі щодо нотаріального посвідчення договорів, а також щодо внесення необхідних записів (змін) у Державний реєстр прав на нерухоме майно, Державний реєстр обтяжень рухомого майна, несе Новий Кредитор.

Первісний Кредитор

(підпис) М.п.



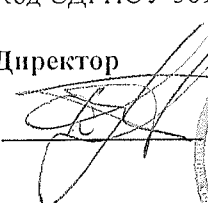
Новий Кредитор

(підпис) М.п.



- 9.3. Додаткові угоди та додатки до цього Договору є його невід'ємною частиною і мають юридичну силу у разі, якщо вони викладені у письмовій формі, підписані уповноваженими представниками Сторін цього Договору та скріплені їх печатками.
- 9.4. Усі правовідносини, що виникають з цього Договору або пов'язані із ним, у тому числі пов'язані із дійсністю, укладенням, виконанням, зміною та припиненням цього Договору, тлумаченням його умов, визначенням наслідків недійсності або порушення Договору, регламентуються цим Договором та відповідними нормами чинного в Україні законодавства, а також застосовними до таких правовідносин звичаями ділового обороту на підставі принципів добросовісності, розумності та справедливості.
- 9.5. Сторони укладаючи цей Договір та керуючись відповідними принципами свободи договору, домовилися про наступну форму укладання цього Договору, яка є обов'язковою для Сторін і погодженою Сторонами, а саме: кожен аркуш, на якому викладено цей Договір містить підпис кожної Сторони (уповноваженого представника Сторони, що підписав Договір) та печатку Сторони. В підтвердження цього на кожному аркуші, на якому викладено умови цього Договору міститься застереження наступного змісту:
- "Первісний Кредитор \_\_\_\_\_ (підпис) М.п. Новий Кредитор \_\_\_\_\_ (підпис) М.п."
- Сторони підтверджують, що таке застереження застосовано Сторонами добровільно з метою уникнення можливих замін окремих аркушів, на яких викладено Договір. Сторони домовилися, що умови Договору будуть вважатися чинними, та мати доказову силу виключно у випадку, коли ці умови викладені на аркуші, що має вказані вище застереження. При цьому таке застереження не застосовується у випадках внесення змін до цього Договору.
- 9.6. Сторони несуть повну відповідальність за правильність вказаних ними у цьому Договорі реквізитів та зобов'язуються своєчасно у письмовій формі повідомляти іншу Сторону про їх зміну, а у разі неповідомлення несуть ризик настання пов'язаних із цим несприятливих наслідків.
- 9.7. Цей Договір складений при повному розумінні Сторонами його умов та термінології українською мовою у двох автентичних примірниках, які мають однакову юридичну силу, - по одному для кожної зі Сторін.
- 9.8. Сторони є платниками податку на прибуток підприємств на загальних підставах.

#### 10. АДРЕСИ, ПІДПИСИ ТА БАНКІВСЬКІ РЕКВІЗИТИ СТОРІН:

| ПЕРВІСНИЙ КРЕДИТОР                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | НОВИЙ КРЕДИТОР:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p><b>ПАТ "ФОЛЬКСБАНК"</b></p> <p>79000, Україна, м. Львів,<br/>вул. Грабовського, 11,<br/>код ЄДРПОУ 19358632<br/>тел. (032) 297-69-62,<br/>к/р 32002100500 в Управлінні НБУ у<br/>Львівській області, код МФО 325213</p> <p>В.о. Члена Правління –<br/>Заступника Голови Правління</p> <p> <b>Є.О.Немеринський</b></p> <p> <b>Член Правління</b></p> <p> <b>Волков Теодор</b></p> | <p>Товариство з обмеженою відповідальністю<br/><b>«ФІНАНСОВА КОМПАНІЯ «БАЗЕЛЬ-ФІНАНС»</b></p> <p>03067, м. Київ, вул. Машинобудівна, 37<br/>п/р 2650430116458 в АТ «Єврогазбанк»<br/>МФО 380430,<br/>Код ЄДРПОУ 38993296</p> <p>Директор</p> <p> <b>Д.П.Санчук</b></p> <p> <b>Ідентифікаційний код 38993296</b></p> |

**Розрахунок загальної заборгованості Неверов Олександр Михайлович  
перед публічним акціонерним товариством "Фольксбанк"  
по Кредитному договору № KF45773 від 30 листопада 2007 року  
станом на 30 січня 2013 року.**

Між Публічним акціонерним товариством "ФОЛЬКСБАНК" (надалі – "Банк"), яке є правонаступником відносно усіх прав та обов'язків ВАТ «ФОЛЬКСБАНК», яке в свою чергу є правонаступником відносно усіх прав та обов'язків ВАТ «Електрон Банк» та Неверов Олександр Михайлович було укладено кредитний договір № KF45773 від 30 листопада 2007 року (надалі – "Кредитний договір"), відповідно до якого Банк надав Боржнику кредит в сумі 1 568 385.00USD (Один мільйон п'ятсот шістдесят вісім тисяч триста вісімдесят п'ять доларів США 00 центів),

1. З моменту отримання кредиту Боржник здійснював часткове погашення кредиту, проте допускав системні порушення встановленого Кредитним договором графіку, а саме:  
Період

Сума простроченої заборгованості по тілу кредиту становить 1548018.00USD.

Станом на 30 січня 2013 року сума заборгованості по кредиту становить:

1548018.00USD (Один мільйон п'ятсот сорок вісім тисяч вісімнадцять доларів США 00 центів).

2. За користування кредитом згідно умов Кредитного договору за період з 30 листопада 2007 року по 29 січня 2013 року включно нараховано проценти, згідно Кредитного договору, частина яких станом на 30 січня 2013 року є несплачена, а саме:  
Нараховані та несплачені проценти за користування кредитними коштами (з урахуванням додатків до кредитного договору):

Всього за період нараховані та несплачені проценти за користування кредитними коштами: 146 092.80 USD (Сто сорок шість тисяч дев'яносто два долари США 80 центів).

3. Згідно умов Кредитного договору за період з 30 листопада 2007 року по 29 січня 2013 року включно нараховано комісії, частина яких станом на 30 січня 2013 року є несплачена, а саме: 0.00 грн (Нуль гривень 00 копійок).

4. За несвоєчасне (неналежне) повернення кредиту, процентів та/або комісій, згідно умов Кредитного договору, Банком нарахована пеня у розмірі подвійної облікової ставки НБУ, обрахованої від суми простроченої заборгованості за кожен день прострочення, яка станом на 30 січня 2013 року становить 0.00 USD (Нуль доларів США 00 центів).

5. Витрати за проведення претензійно-позовної роботи 4720.00 грн. (Чотири тисячі сімсот двадцять гривень 00 копійок).

6. Станом на 30 січня 2013 року загальна заборгованість Неверов Олександр Михайлович по Кредитному договору перед ПАТ "Фольксбанк" за даним розрахунком складає:

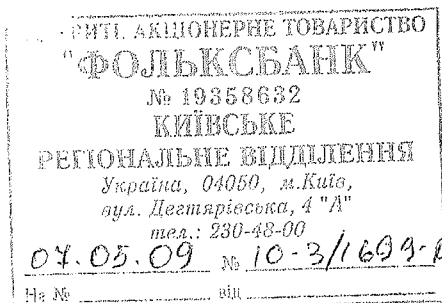
1694110.80 USD + 4720.00грн.(Один мільйон шістсот дев'яносто чотири тисячі сто десять доларів США 80 центів + Чотири тисячі сімсот двадцять гривень 00 копійок).

Крім того, підлягають стягненню витрати за розрахунково-касове обслуговування в сумі 0.00 грн.(Нуль гривень 00 копійок).

Управління  
адміністрування кредитів  
ПАТ "ФОЛЬКСБАНК"

Вик.: Ревич Ю.Б.





Неверову Олександр Михайловичу

08160, Київська область, Києво-Святошинський район,  
с. Гатне, вул. Доброго Дуба, буд. 36

### ПОВІДОМЛЕННЯ-ВИМОГА

27.11.2007 р. між відкритим акціонерним товариством "ФОЛЬКСБАНК" (надалі – "Банк"), яке є правонаступником відносно усіх прав та обов'язків ВАТ "Електрон Банк", та Вами було укладено кредитний договір № KF 45773 із змінами та доповненнями (надалі – "Кредитний договір"), відповідно до якого Вам було відкрито кредитну лінію в сумі 1'620'000,00 (один мільйон шістсот двадцять тисяч) доларів США.

З метою повного та своєчасного виконання зобов'язань за Кредитним договором були укладені:

1) Іпотечний договір між Банком та громадянкою Бублик Юлією Андріївною, посвідчений 28 листопада 2007 р. приватним нотаріусом Ужгородського міського нотаріального округу Хребтань Н. М., зареєстровано у реєстрі за № 5232, відповідно до якого Банку було передано в іпотеку нерухоме майно, а саме:

вбудовані приміщення магазину та підсобні приміщення літера „А" загальною площею 510,80 кв.м., які знаходяться за адресою: Закарпатська область, м. Ужгород, вул. Острівна, будинок № 9-А.

2) Іпотечний договір між Банком та громадянкою Івченко Іриною Олексіївною, посвідчений 10 грудня 2007 р. приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Слободяном В. М., зареєстровано у реєстрі за № 4317, відповідно до якого Банку було передано в іпотеку нерухоме майно, а саме:

нежиле приміщення № 123 (сто двадцять три) підвалу (в літері А), що розташована за адресою: місто Київ, вулиця Червоноармійська, будинок № 123, загальною площею 229,50 кв.м.

3) Іпотечний договір між Банком та громадянином Панюком Юрієм Анатолійовичем, посвідчений 28 грудня 2007 р. приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Слободяном В. М., зареєстровано у реєстрі за № 4762, відповідно до якого Банку було передано в іпотеку нерухоме майно, а саме:

квартиру № 24 (двадцять чотири) корпус № 3 (три) в будинку № 8 (вісім) по проспекту Героїв Сталінграду в місті Києві. Квартира складається з трьох житлих кімнат площею 66,10 кв.м. та кухні. Загальна площа квартири становить 129,80 кв.м.

4) Іпотечний договір між Банком та громадянкою Івченко Іриною Олексіївною, посвідчений 03 червня 2008 р. приватним нотаріусом Обухівського районного нотаріального округу Кравченко Л. Г., зареєстровано у реєстрі за № 3205, відповідно до якого Банку було передано в іпотеку нерухоме майно, а саме:

земельну ділянку площею 0,5000 га, яка знаходиться за адресою: Київська область, Обухівський район, с. Старі Безрадині, вул. Конюша. Земельна ділянка передана для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд. Кадастровий номер земельної ділянки 3223187700:10:016:0068.

5) Іпотечний договір між Банком та Вами, посвідчений 04 червня 2008 р. приватним нотаріусом Обухівського районного нотаріального округу Кравченко Л. Г., зареєстровано у реєстрі за № 3245, відповідно до якого Банку було передано в іпотеку нерухоме майно, а саме:

земельну ділянку площею 0,2000 га, яка знаходиться за адресою: Київська область, Обухівський район, с. Підгірці, вул. Лугова. Земельна ділянка передана для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд. Кадастровий номер земельної ділянки 3223186800:12:001:0074.

Вами було порушено п.п. 1.3., 5.2.3. Кредитного договору, а саме – Ви не здійснюєте часткового погашення заборгованості за кредитом, відповідно до встановленого графіку погашення кредиту, внаслідок чого у Вас утворилась прострочена заборгованість по кредиту за грудень 2008 р. в сумі 6789,00 доларів США, за січень 2009 р. в сумі 6789,00 доларів США, за лютий 2009 р. в сумі 6789,00 доларів США, за березень 2009 р. в сумі 6789,00 доларів США, за квітень 2009 р. в сумі 6789,00 доларів США, всього – 33945,00 доларів США.

Крім того, відповідно до п.п. 1.3., 5.2.2. Кредитного договору Ви зобов'язані сплатити Банку проценти за користування кредитом у розмірі та порядку, що встановлені Кредитним договором. Станом на 07.05.2009 р. Ви не сплатили проценти за користування кредитними коштами за грудень 2008 р. в сумі 4361,06 доларів США, за січень 2009 року в сумі 15777,06 доларів США, за лютий 2009 р. в сумі 14250,25 доларів США, за березень 2009 р. в сумі 15777,06 доларів США, всього – 50165,43 доларів США.

Банк вимагає у Вас негайно, але не пізніше 13 травня 2009 року включно, погасити:

прострочену заборгованість за кредитом в сумі 33945,00 доларів США та

прострочену заборгованість за процентами в сумі 50165,43 доларів США

У разі невиконання хоча б однієї з вимог в наданий строк, Банк відповідно до п. 5.2.11. Кредитного договору та відповідно до положень Закону України „Про іпотеку” вимагає повністю повернути кредит та сплатити нараховані проценти, а також можливі пеню та штрафні санкції протягом 30 календарних днів з дня отримання даного листа. Крім того, у разі невиконання вимоги в наданий строк, Банк, відповідно до Іпотечного договору та на підставі ч. 1 ст. 12, ч. 1 ст. 33 Закону України “Про іпотеку”, розпочне процедуру звернення стягнення на предмет іпотеки за іпотечними договорами.

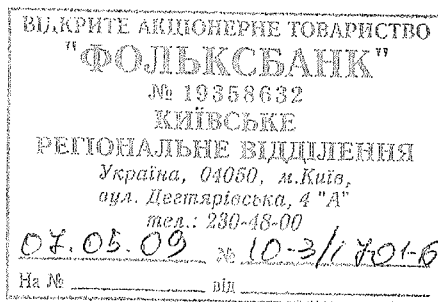
Звернення стягнення на предмет іпотеки, відповідно до положень Іпотечного договору та ч. 3 ст. 33 Закону України “Про іпотеку” здійснюється на підставі:

- рішення суду;
  - виконавчого напису нотаріуса;
  - інших встановлених законом способів звернення стягнення на предмет іпотеки.
- Просимо негайно після отримання даної вимоги зв'язатись з Банком та виконати вищевказані умови.

Заступник начальника Київського регіонального відділення ВАТ “Фольксбанк”

Виконавець: Лавринович В. О.  
230-48-03

Лужецький Ю. Я.



Бублик Юлії Андріївни

08741, Київська область, Обухівський район,  
с. Халеп'я, вул. Беркутова, буд. 44

0446

### ПОВІДОМЛЕННЯ-ВИМОГА

27.11.2007 р. між відкритим акціонерним товариством "ФОЛЬКСБАНК" (надалі – "Банк"), яке є правонаступником відносно усіх прав та обов'язків ВАТ „Електрон Банк”, та Неверовим Олександром Михайловичем (надалі – „Боржник”) було укладено кредитний договір № KF 45773 із змінами та доповненнями (надалі – “Кредитний договір”), відповідно до якого Боржнику було відкрито кредитну лінію в сумі 1'620'000,00 (один мільйон шістсот двадцять тисяч) доларів США.

27.11.2007 р. між Банком, Боржником та Вами було укладено Договір поруки № РО 91748 із змінами та доповненнями (надалі – „Договір поруки”), відповідно до якого Ви зобов'язались відповідати за порушення зобов'язань Боржника, які випливають з Кредитного договору.

Відповідно до п. 1.1. Договору поруки Ви зобов'язались перед Банком: „... частково погашати кредит згідно встановленого графіка, щомісяця сплачувати суму процентів за користування кредитом у розмірі та в терміни згідно умов кредитного договору, а також оплатити штрафні санкції у випадках, передбачених кредитним договором”, відповідно до п. 2.2. Договору поруки: „Поручитель зобов'язується у разі невиконання або неналежного виконання Боржником своїх зобов'язань перед Кредитором в строки і на умовах, визначених кредитним договором, виконати в повному обсязі зобов'язання Боржника...”.

Повідомляємо, що Боржником було порушено п.п. 1.3., 5.2.3. Кредитного договору, а саме – Боржник не здійснює часткового погашення заборгованості за кредитом, відповідно до встановленого графіку погашення кредиту, внаслідок чого у Боржника утворилась прострочена заборгованість по кредиту за грудень 2008 р. в сумі 6789,00 доларів США, за січень 2009 р. в сумі 6789,00 доларів США, за лютий 2009 р. в сумі 6789,00 доларів США, за березень 2009 р. в сумі 6789,00 доларів США, за квітень 2009 р. в сумі 6789,00 доларів США, всього – 33945,00 доларів США.

Крім того, відповідно до п.п. 1.3., 5.2.2. Кредитного договору Боржник зобов'язаний сплатити Банку проценти за користування кредитом у розмірі та порядку, що встановлені Кредитним договором. Станом на 07.05.2009 р. Боржник не сплатив проценти за користування кредитними коштами за грудень 2008 р. в сумі 4361,06 доларів США, за січень 2009 року в сумі 15777,06 доларів США, за лютий 2009 р. в сумі 14250,25 доларів США, за березень 2009 р. в сумі 15777,06 доларів США, всього – 50165,43 доларів США.

Відповідно до ч. 2 ст. 554 Цивільного кодексу України Поручитель відповідає перед кредитором у тому ж обсязі, що і Боржник, включаючи сплату основного боргу, процентів, неустойки, відшкодування збитків. Відповідно до п. 1.3. Договору поруки: „У випадку порушення Боржником своїх зобов'язань перед Кредитором за кредитним договором ... Боржник і Поручитель згідно цього договору відповідають перед Кредитором як солідарні боржники”.

Банк вимагає у Вас, як солідарного боржника, негайно, але не пізніше 13.05.2009 р. включно погасити:

прострочену заборгованість за кредитом в сумі 33945,00 доларів США та

прострочену заборгованість за процентами в сумі 50165,43 доларів США,

В разі невиконання Вами вимоги Банку, Банк буде змушений звернутись до суду та у відповідні компетентні органи для захисту своїх прав, а також вчинити інші дії, передбачені Кредитним договором, Договором поруки та чинним законодавством України.

Заступник начальника Київського  
регіонального відділення ВАТ „Фольксбанк”

Виконавець:  
Лавринович В. О. 230-48-03

Луженький Ю. Я.

12.05.2009р

**Розрахунок загальної заборгованості Бублик Юлія Андріївна  
перед публічним акціонерним товариством "Фольксбанк"  
по Кредитному договору № KF47191 від 19 лютого 2008 року  
станом на 30 січня 2013 року.**

Між Публічним акціонерним товариством "ФОЛЬКСБАНК" (надалі – "Банк"), яке є правонаступником відносно усіх прав та обов'язків БАТ «ФОЛЬКСБАНК», яке в свою чергу є правонаступником відносно усіх прав та обов'язків БАТ «Електрон Банк» та Бублик Юлія Андріївна було укладено кредитний договір № KF47191 від 19 лютого 2008 року (надалі – "Кредитний договір"), відповідно до якого Банк надав Боржнику кредит в сумі **1 218 620,00 USD (Один мільйон двісті вісімнадцять тисяч шістьсот двадцять доларів США 00 центів)**.

1. З моменту отримання кредиту Боржник здійснював часткове погашення кредиту, проте допускав системні порушення встановленого Кредитним договором графіку, а саме:

**Сума простроченої заборгованості по тілу кредиту становить 1 208 160.00USD.**

Станом на 30 січня 2013 року сума заборгованості по кредиту становить:

**1 208 160.00USD (Один мільйон двісті вісім тисяч сто шістдесят доларів США 00 центів).**

2. За користування кредитом згідно умов Кредитного договору за період з 19 лютого 2008 року по 29 січня 2013 року включно нараховано проценти, згідно Кредитного договору, частина яких станом на 30 січня 2013 року є несплачена, а саме:

**Всього за період нараховані та несплачені проценти за користування кредитними коштами: 85 037.32USD (Вісімдесят п'ять тисяч тридцять сім доларів США 32центи).**

3. Згідно умов Кредитного договору за період з 19 лютого 2008 року по 29 січня 2013 року включно нараховано комісії, частина яких станом на 30 січня 2013 року є несплачена, а саме: **0.00 грн (Нуль гривень 00 копійок).**

4. За несвоєчасне (неналежне) повернення кредиту, процентів та/або комісій, згідно умов Кредитного договору, Банком нарахована пеня у розмірі подвійної облікової ставки НБУ, обрахованої від суми простроченої заборгованості за кожен день прострочення, яка станом на 30 січня 2013 року становить **0.00 USD (Нуль доларів США 00 центів).**

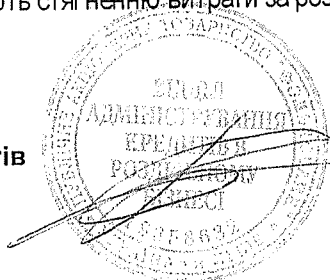
5. Витрати за проведення претензійно-позовної роботи **0.00 грн. (Нуль гривень 00 копійок).**

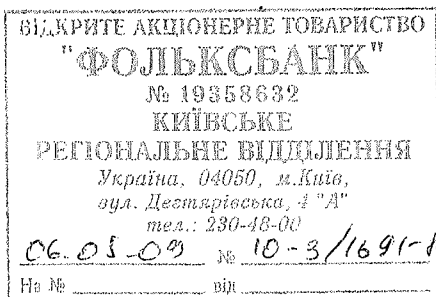
6. Станом на 30 січня 2013 року загальна заборгованість Бублик Юлія Андріївна по Кредитному договору перед ПАТ "Фольксбанк" за даним розрахунком складає:

**1 293 197,32 Дол.США та 0,00 грн.(Один мільйон двісті дев'яносто три тисячі сто дев'яносто сім доларів США 32 центи + Нуль гривень 00 копійок).**

Крім того, підлягають стягненню витрати за розрахунково-касове обслуговування в сумі 0.00 грн.(Нуль гривень 00 копійок).

Управління  
адміністрування кредитів  
ПАТ "ФОЛЬКСБАНК"





Бублик Юлії Андріївни

08741, Київська область, Обухівський район,  
с. Халеп'я, вул. Беркутова, буд. 44

### ПОВІДОМЛЕННЯ-ВИМОГА

19.02.2008 р. між відкритим акціонерним товариством "ФОЛЬКСБАНК" (надалі – "Банк"), яке є правонаступником відносно усіх прав та обов'язків БАТ "Електрон Банк", та Вами було укладено кредитний договір № KF 47191 із змінами та доповненнями (надалі – "Кредитний договір"), відповідно до якого Вам було надано кредит в сумі 1'250'000,00 (один мільйон двісті п'ятдесят тисяч) доларів США.

З метою повного та своєчасного виконання зобов'язань за Кредитним договором було укладено:

1) Іпотечний договір між Банком та Бублик Дмитром Олександровичем, посвідчений 19 лютого 2008 р. приватним нотаріусом Обухівського районного нотаріального округу Кравченко Л. Г., зареєстровано у реєстрі за № 1005, відповідно до якого Вами було передано Банку в іпотеку нерухоме майно разом з усіма його приналежностями, а саме:

а) житлий будинок позначений в плані літерою „А” житловою площею 54,90 кв. м. та загальною площею 298,3 кв. м., гаража позначеного в плані літерою „Б”, сарая позначеного в плані літерою „В”, погріба позначеного в плані літерою „Г”, басейна позначеного в плані літерою „Д”, стінки підпірної позначеної в плані літерою „г”, стінки підпірної позначеної в плані літерою „г1”, огорожи позначеної в плані літерою „р”, огорожи позначеної в плані літерою „р1”, воріт позначених в плані літерою „р2”, огорожи позначеної в плані літерою „г3”, який знаходиться за адресою: Київська область, Обухівський район, с. Халеп'я, вул. Беркутова, будинок № 44.

б) земельну ділянку, площею 0,2500 (нуль цілих двадцять п'ять тисячних) га, яка знаходиться за адресою: Київська область, Обухівський район, с. Халеп'я, вул. Беркутова, будинок № 44. Земельна ділянка передана для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд. Кадастровий номер земельної ділянки: 3223188401:01:022:0041.

2) Іпотечний договір, укладений між Банком та Вами, посвідчений 06 березня 2008 р. приватним нотаріусом Обухівського районного нотаріального округу Кравченко Л. Г., зареєстровано у реєстрі за № 1390, відповідно до якого Вами було передано Банку в іпотеку нерухоме майно разом з усіма його приналежностями, а саме:

земельну ділянку, площею 0,500 га, яка знаходиться за адресою: Київська область, Обухівський район, с. Старі Безрадиці, вул. Конюша. Земельна ділянка передана для будівництва та обслуговування житлового будинку та господарських будівель та споруд. Кадастровий номер земельної ділянки: 3223187700:10:016:0066.

3) Іпотечний договір, укладений між Банком та Неворовою Лесею Семенівною, посвідчений 03 квітня 2008 р. приватним нотаріусом Обухівського районного нотаріального округу Кравченко Л. Г., зареєстровано у реєстрі за № 1970, відповідно до якого Вами було передано Банку в іпотеку нерухоме майно разом з усіма його приналежностями, а саме:

земельну ділянку, площею 0,500 га, яка знаходиться за адресою: Київська область, Обухівський район, с. Старі Безрадиці, вул. Конюша. Земельна ділянка передана для будівництва та обслуговування житлового будинку та господарських будівель та споруд. Кадастровий номер земельної ділянки: 3223187700:10:016:0069.

Вами було порушено п.п. 1.3., 5.2.3. Кредитного договору, а саме – Ви не здійснюєте часткового погашення заборгованості за кредитом, відповідно до встановленого графіку зменшення кредитної лінії, внаслідок чого у Вас утворилась прострочена заборгованість по кредиту за грудень 2008 р. в сумі 5230,00 доларів США, за січень 2009 р. в сумі 5230,00 доларів США, за лютий 2009 року в сумі 5230,00 доларів США, за березень 2009 р. в сумі 5230,00 доларів США, за квітень 2009 р. в сумі 5230,00 доларів США, всього – 26150,00 доларів США.

Крім того, відповідно до п.п. 1.3., 5.2.2. Кредитного договору Ви зобов'язані сплатити Банку проценти за користування кредитом у розмірі та порядку, що встановлені Кредитним договором. Станом на 06.05.2009 р. Ви не сплатили проценти за користування кредитними коштами за грудень 2008 р. в сумі 9430,15 доларів США, за січень 2009 р. в сумі 12826,35 доларів США, за лютий 2009 р. в сумі 11585,10 доларів США, за березень 12826,36 доларів США, всього – 46667,96 доларів США.

Банк вимагає у Вас негайно, але не пізніше 13 травня 2009 року включно, погасити:

прострочену заборгованість за кредитом в сумі 26150,00 доларів США та

прострочену заборгованість за процентами в сумі 46667,96 доларів США

У разі невиконання хоча б однієї з вимог в наданий строк, Банк відповідно до п. 5.2.11. Кредитного договору та відповідно до положень Закону України „Про іпотеку” вимагає повністю повернути кредит та сплатити нараховані проценти, а також можливі пеню та штрафні санкції протягом 30 календарних днів з дня отримання даного листа. Крім того, у разі невиконання вимоги в наданий строк, Банк, відповідно до Іпотечного договору та на підставі ч. 1 ст. 12, ч. 1 ст. 33 Закону України „Про іпотеку”, розпочне процедуру звернення стягнення на предмет іпотеки.

Звернення стягнення на предмет іпотеки, відповідно до положень Іпотечного договору та ч. 3 ст. 33 Закону України „Про іпотеку” здійснюється на підставі:

- рішення суду;
- виконавчого напису нотаріуса;
- інших встановлених законом способів звернення стягнення на предмет іпотеки.

Просимо негайно після отримання даної вимоги зв'язатись з Банком та виконати вищевказані умови.

Заступник начальника Київського регіонального відділення БАТ „Фольксбанк”

Виконавець: Лавринів В. О.  
230-48-03

Дужецький Ю. Я.

## ДОГОВІР ПРО ВІДСТУПЛЕННЯ ПРАВА ВИМОГИ

місто Київ

«30» 01 2013 року

**ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «ФОЛЬКСБАНК»**, Україна, код ЄДРПОУ 19358632, в подальшому «Первісний Кредитор», в особі в.о. Члена Правління-Заступника Голови Правління банку **Немеринського Євгенія Олександровича**, спільно з Членом Правління – відповідальним працівником за здійснення фінансового моніторингу банку **Волковим Теодором**, які спільно діють на підставі Статуту, з однієї сторони, та

**Товариство з обмеженою відповідальністю «ФІНАНСОВА КОМПАНІЯ «БАЗЕЛЬ-ФІНАНС»** в подальшому «Новий Кредитор», в особі Директора Сашука Д.П., який діє на підставі Статуту, з другої сторони, надалі разом іменовані – Сторони, а окремо – Сторона, керуючись ст. ст. 512 - 519 Цивільного кодексу України, уклали даний Договір про нижченаведене:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

- 1.1. Первісний Кредитор, в порядку та на умовах, визначених цим Договором та чинним в Україні законодавством, за плату, передбачену даним Договором, відступає, а Новий Кредитор набуває право грошових вимог Первісного Кредитора за **Кредитним договором № KF52031 від 04.09.2008р.** (далі – Кредитний договір) з усіма змінами та доповненнями до них, укладеними між Первісним Кредитором та **Смаль А.Я.**, код ІПН **2814816991**, (далі – Боржник). Відступлення права вимоги відбувається на умовах зазначених в цьому договорі.
- 1.2. Сума заборгованості Боржника за Кредитним договором **KF52031 від 04.09.2008р.** станом на 27.10.2011 року, становить **300 280,97 дол. США.**, в тому числі:
- **216 334,00 дол. США** – заборгованість по тілу;
  - **83 946,97 дол. США** – заборгованість по відсотках;
  - **4 920,00 гривень** – витрати на претензійно-позовну роботу

Моментом переходу права вимоги від Первісного Кредитора за Кредитним договором до Нового Кредитора вважається момент надходження в повному обсязі суми вартості відступленого права вимоги, передбаченої п. 2.1. цього Договору, на рахунок Первісного Кредитора відповідно до п. 2.2. цього Договору. До Нового Кредитора переходить право вимоги в обсязі і на умовах, що існували на момент переходу цих прав та зазначені у п. 1.1. цього Договору.

### 1.3. Підтвердження сторін.

1.3.1. Первісний Кредитор підтверджує, що він володіє всіма необхідними правами та повноваженнями на відчуження права вимоги, що є предметом цього Договору, а також що на момент підписання цього Договору право вимоги, яке відступається за цим Договором ніяким способом не відчужено, та під арештом не перебуває згідно з даними, що відомі Первісному Кредитору.

1.3.2. Новий Кредитор підтверджує, що він володіє всіма необхідними правами та повноваженнями на підписання цього Договору, прийняття всіх прав та обов'язків та його виконання, а також, що Новий Кредитор обізнаний про всі суми, що складають право вимоги, строки виконання зобов'язань, що складають право вимоги, умови забезпечення та перелік забезпечення за Кредитними Договорами, право вимоги за яким відступається. Новий Кредитор підтверджує, що він обізнаний, що право вимоги, яке відступається за цим Договором, ніяким способом не відчужено, та під арештом не перебуває, що сума заборгованості не була переведена на будь-якого іншого боржника.

1.4. Одночасно з переходом права вимоги Первісного Кредитора за Кредитними договорами до Нового Кредитора переходять права Первісного Кредитора за Кредитними договорами до

Первісний Кредитор \_\_\_\_\_

(підпис) М.п.



(підпис) М.п.

- Договором іпотеки від 04.09.2008р., укладеним між Первісним Кредитором та Сулятицьким Б.І., код ІПН 3098409972, та посвідченим 04.09.2008р. приватним нотаріусом Буждиганчук Є.Ю. зареєстровим № 1208, з усіма змінами та доповненнями;
- Договором фінансової поруки укладеним між Первісним Кредитором та Сулятицьким Б.І., код ІПН 3098409972

1.5. Наслідком відступлення прав вимоги для Первісного кредитора, згідно з цим Договором, є передача Первісним Кредитором права грошових вимог за Кредитними договорами Новому Кредитору.

1.6. Новий Кредитор підтверджує, що йому відомо про наявні судові процеси, а також про всі особливості зазначених справ та наявні процесуальні документи.

## 2. ЦІНА ДОГОВОРУ ТА ПОРЯДОК ОПЛАТИ

- 2.1. Первісний Кредитор та Новий Кредитор домовились, що загальна вартість відступленого права вимоги за Кредитними договорами складає **220 000,00 дол. США** (двісті двадцять тисяч доларів США 00 центів), яка повинна бути сплачена Новим Кредитором у національній валюті в сумі за встановленим в ПАТ "Фольксбанк" курсом купівлі Долара США за гривні для здійснення операцій купівлі продажу іноземних валют прихідно-розхідними касами банку на дату сплати права грошової вимоги відповідно до п.2.2. цього Договору.
- 2.2. Новий Кредитор повинен виконати своє зобов'язання щодо сплати вартості відступленого права, шляхом перерахування суми, зазначеної в п.2.1. цього Договору в гривнях, на рахунок Первісного Кредитора № 37399000000008 в ПАТ «Фольксбанк», МФО 325213, у термін до 31.01.2013 року.
- 2.3. Сума, що вказана в п. 2.1. цього Договору, вважається отриманою Первісним Кредитором в день її зарахування у повному обсязі на рахунок, вказаний у п. 2.2. цього Договору.

## 3. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН

- 3.1. Новий Кредитор зобов'язаний сплатити Первісному кредитору вартість відступленого права вимоги за Кредитними договорами відповідно до умов цього Договору.
- 3.2. Первісний Кредитор зобов'язаний відступити Новому кредитору право вимоги згідно з умовами цього Договору.
- 3.3. Первісний Кредитор зобов'язаний:
- а) протягом десяти робочих днів з дати повного виконання Новим Кредитором зобов'язань згідно з п.2.2. цього Договору, передати Новому Кредитору оригінали документів, що підтверджують зобов'язання Боржника перед ним, а саме:
    - Кредитний договір № **KP52031**, з усіма змінами та доповненнями;
    - Договори застави (іпотеки) з усіма змінами та доповненнями;
    - Розрахунок заборгованості;
    - процесуальні документи по судових справах/виконавчому провадженню
    - виписку з поточного рахунку Боржника, яка підтверджує факт надання кредитних коштів та рух коштів по ньому.
  - б) у термін не пізніше ніж десять календарних днів з моменту переходу до Нового Кредитора права вимоги, передати Новому Кредитору всі наявні документи, що стосуються виключно договорів, перелічених у п. 1.4. цього Договору, відносно:
    - повноважень позичальника, заставодавців, поручителів на укладання таких договорів;
    - письмового листування Первісного Кредитора з позичальником, заставодавцями, поручителями;
    - копії реєстраційних, установчих, фінансових та бухгалтерських документів позичальника, заставодавців, поручителів;
    - копії документів, що підтверджують та/або стосуються підтвердження права власності предмету зазначених забезпечувальних угод;
    - інші документи, що мають безпосереднє відношення до правовідносин Первісного кредитора з позичальником, заставодавцями, поручителями.

Первісний Кредитор (підпис) М.п.



(підпис) М.п.

в) у термін не пізніш ніж десять робочих днів з моменту переходу до Нового Кредитора права вимоги переоформити на користь Нового Кредитора обтяження за:

- Договором застави та іпотеки об'єктів з усіма змінами та доповненнями; та здійснити всі необхідні дії щодо внесення необхідних записів в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно згідно правил та вимог діючого законодавства України та надати Новому кредитору за його вимогою докази про здійснення таких дій;

г) Сторони узгодили, що кожна передача документів згідно цього пункту 3.3. Договору оформлюється шляхом підписання Сторонами Актів прийому-передачі документів повноважними представниками Нового Кредитора та Первісного Кредитора в момент фактичної передачі зазначених документів.

3.4. Сторони цього Договору мають право на належне виконання усіх зобов'язань за цим Договором.

3.5. Первісний Кредитор зобов'язаний не пізніше п'яти днів з моменту переходу до Нового Кредитора права вимоги письмово повідомити Боржника про відступлення прав вимоги за Кредитними договорами на користь Нового Кредитора, із обов'язковим зазначенням:

- суми заборгованості Боржника, відповідно до п. 1.2. Договору, та
- назви Нового Кредитора та інших даних, необхідних Боржникові для виконання зобов'язань Боржника на користь Нового Кредитора (із обов'язковим направленням копії такого повідомлення Новому Кредитору та доказів про відправку такого повідомлення).

3.6. Первісний Кредитор зобов'язаний не пізніше п'яти днів з моменту переходу до Нового Кредитора права вимоги письмово повідомити Боржника та/або іншу особу (заставадавець, іпотекодавець, поручителів), що уклала відповідний забезпечувальний договір, зазначений в п. 1.4. Договору, про:

- факт відступлення прав вимоги за забезпечувальними договорами, вказаними в п. 1.4. Договору, із зазначенням суми заборгованості Боржника, що належать до сплати, та
- назву Нового Кредитора та інші дані, необхідні Боржникові та/або іншій особі (поручителю) для виконання своїх зобов'язань за відповідними забезпечувальними договорами, вказаними в п. 1.4. Договору, на користь Нового Кредитора (із обов'язковим направленням копії такого повідомлення Новому Кредитору та доказів про відправку такого повідомлення).

3.7. Первісний Кредитор зобов'язаний не пізніше п'яти днів з моменту переходу до Нового Кредитора права вимоги надати уповноваженим державним органам (в т.ч. але не виключно відповідним судам та органам державної виконавчої служби) заяви (листи, клопотання тощо) щодо процесуального правонаступництва (заміни сторони) з Первісного Кредитора на Нового Кредитора.

3.8. Первісний Кредитор зобов'язується до моменту переходу права вимоги надавати Новому Кредитору копії всіх документів, що стосуються його дій чи дій третіх осіб (в т.ч. але не виключно відповідних судів та органів державної виконавчої служби) стосовно боржників/поручителів/заставадавець по Кредитному договору.

3.9. Первісний Кредитор зобов'язується до моменту переходу права вимоги письмово погоджувати з Новим Кредитором будь-які додаткові дії щодо стягнення будь-якої заборгованості з боржників /поручителів/заставадавець по Кредитному договору.

#### 4. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН

4.1. Кожна із сторін відповідає за виконання своїх договірних зобов'язань, відповідно до чинного законодавства України.

4.2. За невиконання або неналежне виконання зобов'язань відповідно до цього Договору Сторони несуть відповідальність, передбачену чинним законодавством України.

4.3. Первісний Кредитор відповідає перед Новим Кредитором за недійсність вимоги, яка може існувати на момент передачі та відома Первісному Кредитору, але не відповідає за невиконання або неналежне виконання Боржником зобов'язань, право на вимогу яких відступається згідно з цим Договором.

4.4. В разі невиконання п.1.3.1. п. 1.3. п. 3.3. цього Договору та/або не внесення необхідних записів у Державний реєстр прав на нерухоме майно, цей Договір вважається розірваним, а

Первісний Кредитор (підпис) М.п.



Новий Кредитор (підпис) М.п.

Первісний кредитор зобов'язаний повернути Новому кредитору суму, що вказана в п.2.1. цього Договору, але не більше фактично сплаченої суми коштів, на протязі 5 робочих днів з дня отримання від Нового кредитора відповідного повідомлення.

## **5. ОБСТАВИНИ НЕПЕРЕБОРНОЇ СИЛИ**

- 5.1. Сторони звільняються від відповідальності за часткове або повне невиконання зобов'язань за даним Договором, якщо воно сталося внаслідок обставин непереборної сили, а саме: пожежі, повені, страйку, землетрусу і якщо ці обставини безпосередньо вплинули на невиконання цього Договору. Обставини будуть вважатися такими, якщо вони виникли після укладення цього Договору внаслідок непередбачених і невідворотних сторонами подій. У цих випадках термін виконання Сторонами зобов'язань за Договором відсувається пропорційно часу, протягом якого діють такі обставини. Підтвердженням факту настання та строку дії обставин непереборної сили є довідка Торгово-Промислової палати.
- 5.2. Сторона, для якої створилася неможливість виконання зобов'язань за Договором внаслідок обставин непереборної сили, повинна про настання цих обставин письмово повідомити іншу сторону не пізніше трьох робочих днів з дати настання зазначених обставин.
- 5.3. Якщо зазначені обставини або їхні наслідки тривають більше 3-х місяців, кожна сторона має право на анулювання Договору або його частини. У цьому випадку, жодна із Сторін не вправі вимагати від іншої Сторони відшкодування своїх збитків (включаючи поточні витрати), окрім повернення вже сплачених коштів.

## **6. КОНФІДЕНЦІЙНІСТЬ**

- 6.1. Сторони погодили, що правовідносини Сторін щодо визначення та порядку розкриття конфіденційної інформації регулюються окремим договором про нерозголошення конфіденційної інформації, що укладається Сторонами.

## **7. ПОРЯДОК ВИРІШЕННЯ СПОРІВ**

- 7.1. Усі спори, що виникають з даного договору або пов'язані із ним, вирішуються шляхом переговорів між Сторонами. Якщо відповідний спір неможливо вирішити шляхом переговорів, він вирішується в судовому порядку, без додержання досудового порядку врегулювання, за встановленою підвідомчістю та підсудністю такого спору відповідно до чинного в Україні законодавства.

## **8. СТРОК ДІЇ ДОГОВОРУ**

- 8.1. Цей Договір вважається укладеним з моменту його підписання та діє до повного виконання Сторонами взятих на себе зобов'язань.
- 8.2. У разі невиконання Новим Кредитором свого зобов'язання щодо оплати вартості відступленого права цей Договір втрачає чинність через 10 (десять) робочих днів після настання терміну оплати, передбаченого у п. 2.2. цього Договору.

## **9. ІНШІ УМОВИ**

- 9.1. Після набрання чинності цим Договором всі попередні переговори за ним, листування, попередні договори, протоколи про наміри та будь-які інші усні або письмові домовленості Сторін з питань, що так чи інакше стосуються цього Договору, втрачають юридичну силу, але можуть братися до уваги при тлумаченні умов цього Договору.
- 9.2. Сторони узгодили, що всі витрати, які будуть понесені при виконанні цього Договору, в тому числі щодо нотаріального посвідчення договорів, а також щодо внесення необхідних записів у Державний реєстр прав на нерухоме майно несе Новий Кредитор.
- 9.3. Додаткові угоди та додатки до цього Договору є його невід'ємною частиною і мають юридичну силу у разі, якщо вони викладені у письмовій формі, підписані уповноваженими представниками Сторін цього Договору та скріплені їх печатками.
- 9.4. Усі правовідносини, що виникають з цього Договору або пов'язані із ним, у тому числі пов'язані із дійсністю, укладенням, виконанням, зміною та припиненням цього Договору, тлумаченням його умов, визначенням наслідків недійсності або порушення Договору, регламентуються цим Договором та відповідними нормами чинного в Україні законодавства, а також застосовними до таких правовідносин звичаями ділового обороту на підставі принципів добросовісності, розумності та справедливості.

Первісний Кредитор \_\_\_\_\_ (підпис) М.п.



Новий Кредитор \_\_\_\_\_ (підпис) М.п.



9.5. Сторони укладаючи цей Договір та керуючись відповідними принципами свободи договору, домовилися про наступну форму укладання цього Договору, яка є обов'язковою для Сторін і погодженою Сторонами, а саме: кожен аркуш, на якому викладено цей Договір містить підпис кожної Сторони (уповноваженого представника Сторони, що підписав Договір) та печатку Сторони. В підтвердження цього на кожному аркуші, на якому викладено умови цього Договору міститься застереження наступного змісту:

"Первісний Кредитор \_\_\_\_\_ (підпис) М.п. Новий Кредитор \_\_\_\_\_ (підпис) М.п."

Сторони підтверджують, що таке застереження застосовано Сторонами добровільно з метою уникнення можливих замін окремих аркушів, на яких викладено Договір. Сторони домовилися, що умови Договору будуть вважатися чинними, та мати доказову силу виключно у випадку, коли ці умови викладені на аркуші, що має вказані вище застереження. При цьому таке застереження не застосовується у випадках внесення змін до цього Договору.

9.6. Сторони несуть повну відповідальність за правильність вказаних ними у цьому Договорі реквізитів та зобов'язуються своєчасно у письмовій формі повідомляти іншу Сторону про їх зміну, а у разі неповідомлення несуть ризик настання пов'язаних із цим несприятливих наслідків.

9.7. Цей Договір складений при повному розумінні Сторонами його умов та термінології українською мовою у двох автентичних примірниках, які мають однакову юридичну силу, - по одному для кожної зі Сторін.

9.8. Сторони є платниками податку на прибуток підприємств на загальних підставах.

#### 10. АДРЕСИ, ПІДПИСИ ТА БАНКІВСЬКІ РЕКВІЗИТИ СТОРІН:

| ПЕРВІСНИЙ КРЕДИТОР                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | НОВИЙ КРЕДИТОР:                                                                                                                                                                                                                                                                |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p><b>ПАТ "ФОЛЬКСБАНК"</b></p> <p>79000, Україна, м. Львів,<br/>вул. Грабовського, 11,<br/>код ЄДРПОУ 19358632<br/>тел. (032) 297-69-62,<br/>к/р 32002100500 в Управлінні НБУ у<br/>Львівській області, код МФО 325213</p> <p>В.о. Члена Правління /<br/>Заступника Голови Правління<br/>_____ С.О. Немеринський<br/>Член Правління<br/>_____ Волков Теодор</p> | <p>Товариство з обмеженою відповідальністю<br/><b>«ФІНАНСОВА КОМПАНІЯ «БАЗЕЛЬ-<br/>ФІНАНС»</b></p> <p>03067, м. Київ, вул. Машинобудівна, 37<br/>п/р 2650430116458 в АТ «Єврогазбанк»<br/>МФО 380430,<br/>Код ЄДРПОУ 38993296</p> <p>Директор<br/>_____ (підпис)<br/>_____</p> |

Первісний Кредитор \_\_\_\_\_ (підпис) М.п.



Новий Кредитор \_\_\_\_\_ (підпис) М.п.

**Розрахунок загальної заборгованості Смаль Андрій Ярославович  
перед публічним акціонерним товариством "Фольксбанк"  
по Кредитному договору № KF52031 від 04 вересня 2008 року  
станом на 31 січня 2013 року.**

Між Публічним акціонерним товариством "ФОЛЬКСБАНК" (надалі – "Банк"), яке є правонаступником відносно усіх прав та обов'язків БАТ «ФОЛЬКСБАНК», яке в свою чергу є правонаступником відносно усіх прав та обов'язків БАТ «Електрон Банк» та Смаль Андрій Ярославович було укладено кредитний договір № KF52031 від 04 вересня 2008 року (надалі – "Кредитний договір"), відповідно до якого Банк надав Боржнику кредит в сумі **220000.00 USD** (Двісті двадцять тисяч доларів США 00 центів).

1. З моменту отримання кредиту Боржник здійснював часткове погашення кредиту, проте допускав системні порушення встановленого Кредитним договором графіку, а саме:  
Період

**Сума простроченої заборгованості по тілу кредиту становить 216 334,00USD.**

Станом на 31 січня 2013 року сума заборгованості по кредиту становить:

**216 334,00 USD** (Двісті шістнадцять тисяч триста тридцять чотири долари США 00 центів).

2. За користування кредитом згідно умов Кредитного договору за період з 04 вересня 2008 року по 30 січня 2013 року включно нараховано проценти, згідно Кредитного договору, частина яких станом на 31 січня 2013 року є несплачена, а саме:  
Нараховані та несплачені проценти за користування кредитними коштами (з урахуванням додатків до кредитного договору):

**Всього за період нараховані та несплачені проценти за користування кредитними коштами: 83 946,97USD** (Вісімдесят три тисячі дев'ятсот сорок шість доларів США 97 центів).

3. Згідно умов Кредитного договору за період з 04 вересня 2008 року по 30 січня 2013 року включно нараховано комісії, частина яких станом на 31 січня 2013 року є несплачена, а саме: **0.00 грн** (Нуль гривень 00 копійок).

4. За несвоєчасне (неналежне) повернення кредиту, процентів та/або комісій, згідно умов Кредитного договору, Банком нарахована пеня у розмірі подвійної облікової ставки НБУ, обрахованої від суми простроченої заборгованості за кожен день прострочення, яка станом на 31 січня 2013 року становить **0.00 USD** (Нуль доларів США 00 центів).

5. Витрати за проведення претензійно-позовної роботи **4 920,00 грн.** (Чотири тисячі дев'ятсот двадцять гривень 00 копійок).

6. Станом на 31 січня 2013 року загальна заборгованість Смаль Андрій Ярославович по Кредитному договору перед ПАТ "Фольксбанк" за даним розрахунком складає:

**300 280,97 дол США + 4 920,00грн.**(Триста тисяч двісті вісімдесят доларів США 97 центів + Чотири тисячі дев'ятсот двадцять гривень 00 копійок).

Крім того, підлягають стягненню витрати за розрахунково-касове обслуговування в сумі **0.00 грн.**(Нуль гривень 00 копійок).

Управління  
адміністрування кредитів  
ПАТ "ФОЛЬКСБАНК"

Вик.: Ревич Ю.Б.  
тел.: +380 67 340 1427, 322540278

