

ПРОТОКОЛ № 1
засідання аукціонної комісії для продажу об'єктів малої приватизації

20.12.2021 р.

м. Болград

Всього членів комісії - 5 ос.

Були присутні - 4 чол.:

Голова комісії: Гарвалов А.Д.

Заступник голови комісії: Арнаутов М.І.

Секретар комісії: Коваленко Т.С.

Члени комісії: Адаменко Г.Г.

Порядок денний

1. Визначення стартової ціни та умов продажу нежитлової будівлі, розташованої за адресою м Болград, проспект Соборний, 75.
2. Визначення стартової ціни та умов продажу нежитлової будівлі, розташованої за адресою м Болград, вул. Терещенка, 53.
3. Визначення стартової ціни та умов продажу нежитлової будівлі, розташованої за адресою с. Виноградівка, вул. Владиченська, 5.

1. Визначення стартової ціни та умов продажу нежитлової будівлі, розташованої за адресою м Болград, проспект Соборний, 75.

Доповідав Гарвалов А.Д.: згідно ст. 22 Закону України «Про приватизацію державного та комунального майна» стартова ціна об'єкта малої приватизації визначається аукціонною комісією на рівні балансової вартості об'єкта малої приватизації.

Згідно довідки № 903 від 17.12.2021 р., наданої КП «Горводоканал» (балансоутримувач) балансова вартість об'єкта, розташованого за адресою м Болград, проспект Соборний, 75 становить 564 430,00 грн.

Пропоную встановити стартову вартість об'єкта, розташованого за адресою м Болград, проспект Соборний, 75 в розмірі 564 430,00 грн. (без НДС).

Рішення Болградської міської ради № 675-VIII від 30.09.2021 р. «Про перелік об'єктів комунальної власності Болградської територіальної громади, що підлягають приватизації в 2021 році», а саме про приватизацію нежитлової будівлі, розташованої за адресою м Болград, проспект Соборний, 75 опубліковано в електронній торговій системі 05.10.2021 р.

Визначити спосіб продажу об'єкта приватизації - аукціон з умовами.

Дату проведення аукціону призначити через 30 днів після опублікування інформаційного повідомлення про приватизацію об'єкта малої приватизації.

Кінцевий термін подачі заяв на участь в електронному аукціоні за день до дня проведення аукціону.

ВИРІШИЛИ:

Встановити стартову вартість об'єкта, розташованого за адресою м Болград, проспект Соборний, 75 в розмірі 564 430,00грн. (без НДС).

Визначити умови продажу об'єкта нерухомості:
об'єкт малої приватизації - нежитлова будівля.

Адреса об'єкта: 68702, Одеська область, м Болград, проспект Соборний, 75.

Відомості про об'єкт: до складу об'єкта входять: будівля літ. А-1н - школа, загальною площею 296,6 кв.м., вбиральня літ. Б.

Балансоутримувач: Комунальне підприємство Болградської міської ради «Горводоканал», адреса: вул. Терещенко, 43, м Болград, Одеська область, 68702, (код ЄДРПОУ 37548545), тел. (04846) 42079.

Інформація про земельну ділянку: кадастровий номер - 5121410100: 02: 002: 0547. Площа - 0.0414га. Форма власності: комунальна. Власник: Болградська міська рада Одеської області (код ЄДРПОУ 04057008).

Спосіб продажу об'єкта приватизації - аукціон з умовами.

Дату проведення аукціону призначити через **30 днів** після опублікування інформаційного повідомлення про приватизацію об'єкта малої приватизації.

Кінцевий термін подачі заяв на участь в електронному аукціоні за день до дня проведення аукціону.

Умови проведення кваліфікації: мінімум одну цінову пропозицію.

Стартова ціна об'єкта приватизації (без ПДВ) для:

Аукціону з умовами – 564 430,00грн.

Аукціону зі зниженням стартової ціни – 282 215,00грн.

Аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни і подальшого подання цінових пропозицій - 282 215,00грн.

Розмір гарантійного внеску (10% від стартової ціни) для:

Аукціону з умовами - 56 443,00грн.

Аукціону зі зниженням стартової ціни – 28 221,50грн.

Аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни і подальшого подання цінових пропозицій – 28 221,50грн.

Розмір реєстраційного внеску (оплата за реєстрацію заяви на участь в аукціоні): 1200 грн.,
Що становить 0.2 мінімальної заробітної плати станом на 1 січня поточного року.

Мінімальний крок аукціону - 1% від стартової ціни об'єкта приватизації:

Аукціону з умовами - 5 644,30грн.

Аукціону зі зниженням стартової ціни - 2 822,15грн.

Аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни і подальшого подання цінових пропозицій - 2 822,15грн. Кількість кроків - 1.

Період між аукціоном з умовами і аукціоном зі зниженням стартової ціни, і аукціоном зі зниженням стартової ціни і аукціоном по методу покрокового зниження стартової ціни і подальшого подання цінових пропозицій: 30 календарних днів.

Додаткові умови продажу: все, пов'язані з нотаріальним посвідченням договору купівлі-продажу, витрати покладаються на покупця.

Результати голосування:

Голова комісії Гарвалов А.Д. – «за»

Заступник голови комісії Арнаутов М.І. - «за»

Секретар комісії Коваленко Т.С. - «за»

Член комісії Адаменко Г.Г. - «за»

2. Визначення стартової ціни та умов продажу нежитлової будівлі, розташованої за адресою м Болград, вул. Терещенка, 53.

Доповідав Гарвалов А.Д.: згідно ст. 22 Закону України «Про приватизацію державного та комунального майна» стартова ціна об'єкта малої приватизації визначається аукціонною комісією на рівні балансової вартості об'єкта малої приватизації.

Згідно довідки № 905/а від 17.12.2021р., наданої КП «Горводоканал» (балансоутримувач) балансова вартість об'єкта, розташованого за адресою м Болград, вул. Терещенка, 53 становить 511 260,00грн.

Пропоную встановити стартову вартість об'єкта, розташованого за адресою м Болград, вул. Терещенка, 53 в розмірі 511 260,00 грн. (без НДС).

Рішення Болградської міської ради № 675-VIII від 30.09.2021 р. «Про перелік об'єктів комунальної власності Болградської територіальної громади, що підлягають приватизації в 2021 році», а саме про приватизацію нежитлової будівлі, розташованої за адресою м Болград, вул. Терещенка, 53 опубліковано в електронній торговій системі 05.10.2021 р.

Визначити спосіб продажу об'єкта приватизації - аукціон з умовами.

Дату проведення аукціону призначити через 30 днів після опублікування інформаційного повідомлення про приватизацію об'єкта малої приватизації.

Кінцевий термін подачі заяв на участь в електронному аукціоні за день до дня проведення аукціону.

ВИРІШИЛИ:

Встановити стартову вартість об'єкта, розташованого за адресою м Болград, вул. Терещенка, 53 в розмірі 511 260,00. (без НДС).

Визначити умови продажу об'єкта нерухомості:

об'єкт малої приватизації - нежитлова будівля.

Адреса об'єкта: 68702, Одеська область, м Болград, вул. Терещенка, 53.

Відомості про об'єкт: до складу об'єкта входять: нежитлова будівля А, загальною площею 264,9кв.м., сараї В, Г, вбиральня Д, погріб Е, дворові споруди 1-3.

Балансоутримувач: Комунальне підприємство Болградської міської ради «Горводоканал», адреса: вул. Терещенко, 43, м Болград, Одеська область, 68702, (код ЄДРПОУ 37548545), тел. (04846) 42079.

Інформація про земельну ділянку: кадастровий номер - 5121410100: 02: 003: 0512. Площа - 0.0942га. Форма власності: комунальна. Власник: Болградська міська рада Одеської області (код ЄДРПОУ 04057008).

Спосіб продажу об'єкта приватизації - аукціон з умовами.

Дату проведення аукціону призначити через 30 днів після опублікування інформаційного повідомлення про приватизацію об'єкта малої приватизації.

Кінцевий термін подачі заяв на участь в електронному аукціоні за день до дня проведення аукціону.

Умови проведення кваліфікації: мінімум одну цінову пропозицію.

Стартова ціна об'єкта приватизації (без ПДВ) для:

Аукціону з умовами - 511 260,00грн.

Аукціону зі зниженням стартової ціни - 255630,00грн.

Аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни і подальшого подання цінових пропозицій - 255630,00грн.

Розмір гарантійного внеску (10% від стартової ціни) для:

Аукціону з умовами - 51 126,00грн.

Аукціону зі зниженням стартової ціни - 25 563,00грн.

Аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни і подальшого подання цінових пропозицій - 25 563,00грн.

Розмір реєстраційного внеску (оплата за реєстрацію заяви на участь в аукціоні): 1200 грн., Що становить 0.2 мінімальної заробітної плати станом на 1 січня поточного року.

Мінімальний крок аукціону - 1% від стартової ціни об'єкта приватизації:

Аукціону з умовами - 5112,60грн.

Аукціону зі зниженням стартової ціни - 2556,30грн.

Аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни і подальшого подання цінових пропозицій - 2556,30грн. Кількість кроків - 1.

Період між аукціоном з умовами і аукціоном зі зниженням стартової ціни, і аукціоном зі зниженням стартової ціни і аукціоном по методу покрокового зниження стартової ціни і подальшого подання цінових пропозицій: 30 календарних днів.

Додаткові умови продажу: все, пов'язані з нотаріальним посвідченням договору купівлі-продажу, витрати покладаються на покупця.

Результати голосування:

Голова комісії Гарвалов А.Д. – «за»

Заступник голови комісії Арнаутів М.І. - «за»

Секретар комісії Коваленко Т.С., - «за»

Член комісії Адаменко Г.Г. - «за»

3. Визначення стартової ціни та умов продажу нежитлової будівлі, розташованої за адресою с. Виноградівка, вул. Владиченська, 5.

Доповідав Гарвалов А.Д.: згідно ст. 22 Закону України «Про приватизацію державного та комунального майна» стартова ціна об'єкта малої приватизації визначається аукціонною комісією на рівні балансової вартості об'єкта малої приватизації.

Згідно довідки № 904 від 17.12.2021р., наданої КП «Горводоканал» (балансоутримувач) балансова вартість об'єкта, розташованого за адресою с. Виноградівка, вул. Владиченська, 5 становить 1 383 030,00грн.

Пропоную встановити стартову вартість об'єкта, розташованого за адресою с. Виноградівка, вул. Владиченська, 5 в розмірі 1 383 030,00грн. (без НДС).

Рішення Болградської міської ради № 675-VIII від 30.09.2021 р. «Про перелік об'єктів комунальної власності Болградської територіальної громади, що підлягають приватизації в 2021 році», а саме про приватизацію нежитлової будівлі, розташованої за адресою с. Виноградівка, вул. Владиченська, 5 опубліковано в електронній торговій системі 05.10.2021 р. Визначити спосіб продажу об'єкта приватизації - аукціон з умовами.

Дату проведення аукціону призначити через 30 днів після опублікування інформаційного повідомлення про приватизацію об'єкта малої приватизації.

Кінцевий термін подачі заяв на участь в електронному аукціоні за день до дня проведення аукціону.

ВИРІШИЛИ:

Встановити стартову вартість об'єкта, розташованого за адресою с. Виноградівка, вул. Владиченська, 5 в розмірі 1 383 030,00грн. (без НДС).

Визначити умови продажу об'єкта нерухомості:

об'єкт малої приватизації - нежитлова будівля.

Адреса об'єкта: 68733, Одеська область, с. Виноградівка, вул. Владиченська, 5

Відомості про об'єкт: до складу об'єкта входять: лікарня А, площею 664,5кв.м., пральня Б, площею 142,4 кв.м., вбиральня В, дворові споруди 1-6.

Балансоутримувач: Комунальне підприємство Болградської міської ради «Горводоканал», адреса: вул. Терещенко, 43, м Болград, Одеська область, 68702, (код ЄДРПОУ 37548545), тел. (04846) 42079.

Інформація про земельну ділянку: кадастровий номер - 5121481600: 01: 005: 1240. Площа - 1.2268га. Форма власності: комунальна. Власник: Болградська міська рада Одеської області (код ЄДРПОУ 04057008).

Спосіб продажу об'єкта приватизації - аукціон з умовами.

Дату проведення аукціону призначити через 30 днів після опублікування інформаційного повідомлення про приватизацію об'єкта малої приватизації.

Кінцевий термін подачі заяв на участь в електронному аукціоні за день до дня проведення аукціону.

Умови проведення кваліфікації: мінімум одну цінову пропозицію.

Стартова ціна об'єкта приватизації (без ПДВ) для:

Аукціону з умовами – 1 383 030,00грн.

Аукціону зі зниженням стартової ціни – 691 515,00грн.

Аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни і подальшого подання цінових пропозицій – 691 515,00грн

Розмір гарантійного внеску (10% від стартової ціни) для:

Аукціону з умовами – 138 303,00грн.

Аукціону зі зниженням стартової ціни – 69151,50грн.

Аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни і подальшого подання цінових пропозицій – 69151,50грн..

Розмір реєстраційного внеску (оплата за реєстрацію заяви на участь в аукціоні): 1200 грн.,
Що становить 0.2 мінімальної заробітної плати станом на 1 січня поточного року.

Мінімальний крок аукціону - 1% від стартової ціни об'єкта приватизації:

Аукціону з умовами – 13830,30грн.

Аукціону зі зниженням стартової ціни – 6915,15грн.

Аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни і подальшого подання цінових пропозицій – 6915,15грн. Кількість кроків - 50 .

Період між аукціоном з умовами і аукціоном зі зниженням стартової ціни, і аукціоном зі зниженням стартової ціни і аукціоном по методу покрокового зниження стартової ціни і подальшого подання цінових пропозицій: 30 календарних днів.

Додаткові умови продажу: все, пов'язані з нотаріальним посвідченням договору купівлі-продажу, витрати покладаються на покупця.

Результати голосування:

Голова комісії Гарвалов А.Д. – «за»

Заступник голови комісії Арнаутов М.І. - «за»

Секретар комісії Коваленко Т.С. - «за»

Член комісії Адаменко Г.Г. - «за»

Голова комісії: _____ А.Д. Гарвалов

Заступник голови: _____ М.І. Арнаутов

Секретар: _____ Т.С. Коваленко

члени: _____ Г.Г. Адаменко