



УКРАЇНА

ГОСПОДАРСЬКИЙ СУД ЗАКАРПАТСЬКОЇ ОБЛАСТІ

88000, м. Ужгород, вул. Коцюбинського, 2а

e-mail: inbox@zk.arbitr.gov.ua

веб-адреса: <http://zk.arbitr.gov.ua>

УХВАЛА

"07" квітня 2021 р.

м. Ужгород

Справа № 5008/1844/2011

Суддя господарського суду Закарпатської області Ушак І.Г.,

за участі секретаря судового засідання Лазар С.Л.

розглянувши у судовому засіданні заяву ліквідатора банкрута арбітражного керуючого Ракущинця А.А. про надання згоди на продаж заставного майна у справі

за заявою Управління Пенсійного фонду України в Іршавському районі Закарпатської області, м. Іршава

про банкрутство приватного підприємства „Древекс”, с. Лисичево, Іршавський район (Закарпатська область, Іршавський район, с. Лисичево, 572, код 31652238) (далі – банкрут, ПП Древекс)

без участі представників,

установив:

Ухвалою суду від 28.12.11 порушено провадження у справі про банкрутство ПП Древекс, постановою суду від 17.01.12 підприємство визнано банкрутом та щодо нього відкрито ліквідаційну процедуру; ухвалою суду від 27.02.13 ліквідатором ПП Древекс призначено арбітражного керуючого Ракущинець А.А. (далі – ліквідатор).

16.02.21 на адресу суду надійшло клопотання ліквідатора Ракущинця А.А. про надання згоди на продаж заставного майна, за змістом якого останній просить, визначити порядок продажу майна ПП Древекс на зазначених ним умовах. Описане в клопотанні ліквідатора майно банкрута перебуває у заставі ПАТ "Комерційний банк "Надра" згідно договору застави від 08.05.2003р. Оскільки банк жодної відповіді ліквідатору стосовно продажу не надав, то останній звернувся в порядку передбаченому Кодексом України з процедур банкрутства до суду з вказаним клопотанням.

Ухвалою суду від 19.02.21р. зазначену заяву було призначено до розгляду у судовому засіданні на 09:30год. 04.03.21р., яке не відбулося через хворобу судді Ушак І.Г. у зв'язку з чим, таке засідання ухвалою від 09.03.21р. було призначено на 09:30год. 07.04.21р. Останньою ухвалою було запропоновано кредитору банкрута - ПАТ "Комерційний банк "Надра" - надати суду пояснення з приводу заяви ліквідатора.

Забезпечений кредитор - ПАТ "Комерційний банк "Надра", кредитори та ліквідатор в дане засідання не з'явилися, хоча належним чином повідомлені про дане засідання.

Розглянувши подане ліквідатором клопотання судом встановлено таке.

Відповідно до положень ч. 1-6 ст. 75 Кодексу України з процедур банкрутства (Кодекс про банкрутство), арбітражний керуючий визначає умови продажу за погодженням з комітетом кредиторів та забезпеченим кредитором (щодо майна, яке є предметом забезпечення).

До обов'язкових умов продажу належать: склад майна (лот); початкова ціна; крок аукціону.



*8*908521*1*0*

Якщо продажу підлягає майно, яке є предметом забезпечення, до умов продажу належить також умова про витрати, пов'язані з утриманням, збереженням та продажем цього майна, які підлягають відшкодуванню з коштів, отриманих від реалізації такого майна.

Арбітражний керуючий зобов'язаний направити умови продажу членам комітету кредиторів та протягом 20 днів з дня, коли вони одержали чи мали одержати умови продажу, скликати комітет кредиторів. Якщо майно є предметом забезпечення арбітражний керуючий зобов'язаний направити умови продажу забезпеченому кредитору.

Комітет кредиторів, забезпечений кредитор можуть прийняти рішення про надання згоди на продаж майна на запропонованих умовах; надання згоди на продаж майна, змінивши умови продажу; відмову в наданні згоди на продаж майна з обґрунтуванням причин.

З метою продажу майна, яке є предметом забезпечення вимог кредитора - ПАТ "Комерційний банк "Надра", 21.01.2021 ліквідатор банкрута звернувся із запитом до ПАТ "Комерційний банк "Надра" про погодження умов продажу зазначеного майна. Даний запит вручено заставному кредитору 25.01.21р., що підтверджується копією квитанції (долученою до розглядуваної заяви ліквідатора) та витягом з сайту УДППЗ "УКРПОШТА" за ідентифікатором поштового відправлення № 8801800547450.

Однак, забезпечений кредитор - ПАТ "Комерційний банк "Надра" не надав відповіді на вказаний запит ліквідатора.

Разом з тим, судом ухвалою від 09.03.21р. також було запропоновано забезпеченому кредитору надати суду пояснення з приводу розглядуваної заяви ліквідатора, однак, банк, жодним чином на зазначену ухвалу суду не відреагував, хоча таку отримав 15.03.2021р., про що свідчить наявне в матеріалах справи повідомлення про вручення від 10.03.21р.

Відповідно до ч. 7 ст. 75 Кодексу про банкрутство, у разі якщо комітет кредиторів або забезпечений кредитор прийняв рішення про відмову в наданні згоди на продаж майна або не прийняв жодного рішення на засіданні комітету кредиторів чи протягом 20 днів з дня, коли забезпечений кредитор одержав чи мав одержати умови продажу, або якщо арбітражний керуючий не згоден з прийнятим комітетом кредиторів або забезпеченим кредитorem рішенням, арбітражний керуючий зобов'язаний звернутися до суду. У такому разі умови аукціону визначаються судом.

Згідно зі ст. 79 Кодексу про банкрутство, у разі закінчення аукціону без визначення переможця замовник аукціону протягом одного місяця зобов'язаний оголосити про проведення повторного аукціону.

Початковою ціною повторного аукціону є зменшена на 20 відсотків початкова ціна першого аукціону.

У разі закінчення першого повторного аукціону без визначення переможця замовник аукціону протягом одного місяця (а якщо продається заставлене майно - протягом 45 днів) зобов'язаний оголосити про проведення другого повторного аукціону.

Початковою ціною другого повторного аукціону є зменшена на 25 відсотків початкова ціна першого повторного аукціону.

Відповідно до статті 80 Кодексу України з процедур банкрутства, перший аукціон проводиться без можливості зниження початкової ціни. Повторний аукціон може проводитися з можливістю зниження початкової вартості лише за згодою забезпеченого кредитора щодо майна, яке є предметом забезпечення, або за згодою комітету кредиторів щодо іншого майна, яке підлягає продажу. Комітет кредиторів або забезпечений кредитор, надаючи згоду на проведення першого повторного аукціону з можливістю зниження початкової вартості, має право визначити граничну ціну, до якої може бути знижено початкову вартість під час проведення аукціону. Другий повторний аукціон проводиться з можливістю зниження початкової ціни.



Грошові вимоги ПАТ "Комерційний банк "Надра" на суму 154145,58 грн. забезпечені заставою майна банкрута, зокрема, нерухомого майна склад-сушка, що розташований за адресою : Закарпатська область, Іршавський район, вул. Лисичево, урочище "Даниця", буд. 772.

З метою продажу майна, яке є предметом забезпечення вимог кредитора - ПАТ "Комерційний банк "Надра" , ліквідатор банкрута просить суд розглянути запропоновані умови продажу майна - складу-сушки на першому, першому повторному та другому повторному аукціонах.

Дослідивши матеріали справи, встановивши відсутність згоди/відмови забезпеченого кредитора, запропоновані умови продажу майна на першому, першому повторному та другому повторному аукціонах, враховуючи наведені приписи Кодексу про банкрутство, суд дійшов висновку про задоволення заяви ліквідатора банкрута від 16.02.2021 № 01-11/1844/2011/ та надання згоди на продаж майна банкрута, що є предметом забезпечення ПАТ "Комерційний банк "Надра", на умовах запропонованих ліквідатором банкрута.

Керуючись статтями 60, 75, 79-81 Кодексу України з процедур банкрутства, ст.ст. 234, 235 Господарського процесуального кодексу України, суд,

ПОСТАНОВИВ:

1. Заяву ліквідатора банкрута Ракущинця А.А. про надання згоди на продаж заставного майна банкрута на запропонованих ним умовах задоволити.

2. Надати згоду на продаж майна банкрута - приватного підприємства „Древекс”, (Закарпатська область, Іршавський район, с. Лисичево, 572, код 31652238), - а саме: нерухомого майна - складу-сушки, що розташований за адресою: Закарпатська область, Іршавський район, вул. Лисичево, урочище "Даниця", буд. 772.

3. Визначити такі умови продажу майна банкрута - приватного підприємства „Древекс” (Закарпатська область, Іршавський район, с. Лисичево, 572, код 31652238):

3.1. Продаж майна на першому аукціоні:

Склад майна (лот) - 1 (один) лот, що включає нерухоме майно склад-сушку, що розташований за адресою: Закарпатська область, Іршавський район, вул. Лисичево, урочище "Даниця", буд. 772

Початкова вартість майна (ст. 63 Кодексу України з процедур банкрутства) - 154145,58 грн. (сто п'ятдесят чотири тисячі сто сорок п'ять грн. 58 коп.)

Крок аукціону - 1% від початкової ціни лоту.

Можливість зниження початкової вартості - без можливості зниження початкової вартості.

Умова про витрати, пов'язані з утриманням, збереженням та продажем цього майна, в т.ч., вартість документально підтверджених витрат, пов'язаних з утриманням, збереженням та продажем майна (складу-сушки, що знаходиться за адресою: Закарпатська область, Іршавський район, вул. Лисичево, урочище "Даниця", буд. 772) відшкодовуються за рахунок коштів, отриманих від продажу такого майна;

3.2. У випадку закінчення першого аукціону без визначення переможця, на виконання ст. 75 Кодексу України з процедур банкрутства, провести перший повторний аукціон на наступних умовах:

Початкова вартість майна (ч. 2 ст. 79 Кодексу України з процедур банкрутства) - 123316,46 грн. (сто двадцять три тисячі триста шістнадцять грн. 46 коп.)

Крок аукціону - 1% від початкової ціни лоту.

Можливість зниження початкової вартості - з можливістю зниження початкової вартості, але не нижче 24663,29 грн. (що становить 20% від початкової



вартості лоту на першому повторному аукціоні).

Умова про витрати, пов'язані з утриманням, збереженням та продажем цього майна, в т.ч., - вартість документально підтверджених витрат, пов'язаних з утриманням, збереженням та продажем майна (складу-сушки, що знаходиться за адресою: Закарпатська область, Іршавський район, вул. Лисичево, урочище "Даниця", буд. 772) відшкодовуються за рахунок коштів, отриманих від продажу такого майна;

3.3. У випадку закінчення першого повторного аукціону без визначення переможця, на виконання ст. 75 Кодексу України з процедур банкрутства, провести другий повторний аукціон на наступних умовах:

Початкова вартість майна (ч. 4 ст. 79 Кодексу України з процедур банкрутства) - 92487,35 грн. (дев'яносто дві тисячі чотириста вісімдесят сім грн.35 коп.)

Крок аукціону - 1% від початкової ціни лоту.

Можливість зниження початкової вартості - з можливістю зниження початкової вартості.

Умова про витрати, пов'язані з утриманням, збереженням та продажем цього майна, в тому числі, - вартість документально підтверджених витрат, пов'язаних з утриманням, збереженням та продажем майна (складу-сушки, що знаходиться за адресою: Закарпатська область, Іршавський район, вул. Лисичево, урочище "Даниця", буд. 772) відшкодовуються за рахунок коштів, отриманих від продажу такого майна.

Ухвала набирає законної сили з моменту її прийняття та може бути оскаржена до суду апеляційної інстанції в порядку та строки, встановлені статтями 254-257 Господарського процесуального кодексу України.

Учасники справи можуть отримати інформацію по справі, що розглядається на офіційному веб-порталі судової влади України в мережі Інтернет за вебадресою: <http://zk.arbitr.gov.ua/sud5008/gromadyanam/csz/>.

Суддя

Ушак І.Г.

Виготовлено з
АВТОМАТИЗОВАНОЇ СИСТЕМИ
ДОКУМЕНТООБІГУ СУДУ

ЗГІДНО З ОРИГІНАЛОМ
ПОКІТНИК СУДДІ
БОЛБІ Р.О.



*8*908521*1*0*

