

Акт
приймання-передачі в оренду нерухомого майна нежитлового
приміщення, що належить до комунальної власності Берегівської
міської територіальної громади

м. Берегове

18.02.2021

Орендар, ідентифікаційний код 2939811339 паспорт серії ВР 202250 від 09 вересня 2005 року виданий Берегівським РВ УМВС України в Закарпатській області, що знаходиться за адресою: м. Берегове, вул. Мукачівська, 36 в особі Саснкова Віктора Вікторовича, з однієї сторони, та **Орендодавець**, код за ЄДРПОУ 35056015, що знаходиться за адресою: м. Берегове, вул. Б.Хмельницького, 7 в особі начальника управління комунального майна Берегівської міської ради Веждеда Володимира Івановича, яка діє на підставі положення про управління з другої сторони, склали цей Акт, про наведене нижче:

1. На виконання договору оренди нерухомого майна від 18 лютого 2021 року, реєстровий № 387, посвідченого приватним нотаріусом Берегівського районного нотаріального округу Мирончук О.В. (далі – Договір оренди) Орендодавець передає, а Орендар приймає в строкове платне користування нерухоме майно, що належить до комунальної власності, –

Для нерухомого майна

Характеристика нерухомого майна	нежитлове приміщення вбудоване в житловий будинок
Ключ об'єкта, під яким об'єкт включений до Переліку відповідного типу	
Поверх	1
Загальна площа об'єкта (кв. м)	146,4
Корисна площа об'єкта (кв. м)	146,4
Назва об'єкта	нежитлове приміщення
Місцезнаходження об'єкта	м.Берегове, вул.Мужайська,119

2. Орендодавець і Орендар засвідчують, що, за винятком тих випадків і обставин, про які зазначено у пункті 3 нижче:

2.1. Об'єкт оренди є вільним від третіх осіб, всередині Об'єкта оренди немає майна, належного третім особам, повний і безперешкодний доступ до Об'єкта оренди надається Орендарю в день підписання цього акта приймання-передачі;

2.2. повністю відповідає дійсності інформація про Об'єкт оренди:

оприлюднена в оголошенні про передачу в оренду (інформаційному повідомленні/інформації про об'єкт оренди), а також

розкрита на сайті Берегівської міської ради у Переліку відповідного типу, щодо яких орендодавцем прийнято рішення про передачу об'єкта в оренду на аукціоні.

3. стан задовільний.

(Відповідно до підпунктів 9.1.1 і 9.1.2 Договору оренди у цьому пункті зазначається інформація про випадки і обставини, що мають значення для визначення стану, в якому перебуває Об'єкт оренди, і які стали відомі під час приймання-передачі Об'єкта оренди, за умови, що такі обставини не були розкриті в оголошенні або інформаційному повідомленні/інформації про Об'єкт оренди або у Переліках або були розкриті неповно чи містили інформацію про Об'єкт оренди, яка станом на дату цього Акта не відповідає дійсності.

Якщо такої інформації немає, Сторони зазначають в цьому пункті: «Запевнення Балансоутримувача, зазначені у пунктах 9.1.1 і 9.1.2 Договору оренди, повністю відповідають дійсності, а випадки і обставини, на які є посилання у цих пунктах Договору оренди, відсутні»).

4. Цим Актом орендар засвідчує, що отримав від Орендодавця необхідний комплект ключів від Об'єкта у кількості 1 штука.

Довідково: Відповідно до пункту 12.9 Договору оренди, договір може бути достроково припинений на вимогу Орендаря, якщо протягом одного місяця після підписання Акта приймання-передачі Орендар отримає докази істотної невідповідності об'єкта оренди інформації про нього, зазначеній в оголошенні або інформаційному повідомленні/інформації про об'єкт оренди або в Акті приймання-передачі.

Орендодавець

Велисоден В. І.


М.П. (в разі наявності)

Орендар

Степанов В. В.


М.П. (в разі наявності)