



ДОГОВІР КУПІВЛІ-ПРОДАЖУ

Місто Одеса, двадцять третього лютого дві тисячі двадцять другого року.

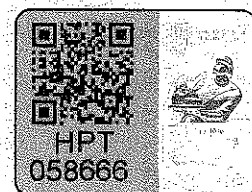
Ми, що нижче підписалися: **ТЕРИТОРІАЛЬНА ГРОМАДА МІСТА ОДЕСИ В ОСОБІ ОДЕСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ** (ідентифікаційний код в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань 26597691), місцезнаходження: місто Одеса, Думська площа, будинок 1, що діє на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» від 21.05.1997 року № 280/97, далі – «Продавець», від імені якої діє **ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ ОДЕСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ** (ідентифікаційний код в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань 26302595), місцезнаходження: місто Одеса, вулиця Артилерійська, будинок 1, в особі виконуючого обов'язки директора Департаменту комунальної власності Одеської міської ради, першого заступника директора Департаменту комунальної власності Одеської міської ради – **Ахмерова Олександра Олександровича**, реєстраційний номер облікової картки платника податків 2799719676, який зареєстрований та проживає за адресою: місто Одеса, вулиця Посмітного, будинок 33, квартира 6, та діє на підставі Положення про Департамент комунальної власності Одеської міської ради, затвердженого у новій редакції рішенням Одеської міської ради від 17.03.2021 року № 137-VIII, зареєстрованого в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань 30.04.2021 року вчинено запис за номером 1005561070021007861, розпорядження Одеського міського голови від 02.03.2020 року № 335К, розпорядження виконуючого обов'язки Одеського міського голови від 11.02.2022 року № 137К, далі – «Представник Продавця», з однієї сторони, та **Яніков Максим Ігорович**, реєстраційний номер облікової картки платника податків 3160722139, що зареєстрований та проживає за адресою: Одеська область, місто Балта, вулиця Виноградна, будинок 18 (далі – «Покупець»), з другої сторони, разом за текстом «Сторони», діючи вільно, цілеспрямовано, свідомо і добровільно, розумно та на власний розсуд, без будь-якого примусу як фізичного так і психічного, не порушуючи прав третіх осіб, бажаючи реального настання правових наслідків обумовлених нижче, перебуваючи при здоровому розумі, ясній пам'яті та у повній цивільній правоздатності та дієздатності, усвідомлюючи значення своїх дій та керуючи ними, не помиляючись щодо обставин обумовлених нижче, діючи без впливу обману, попередньо ознайомлені нотаріусом з правовими наслідками недодержання при вчиненні правочину вимог закону (у тому числі, з вимогами щодо недійсності договору), усвідомлюючи природу цього правочину та значення своїх дій уклали цей договір про наступне:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. «Продавець» продав, а «Покупець» купив індивідуально визначене майно комунальної власності, яке в цілому складається з **нежитлового приміщення першого поверху, загальною площею 16,8 (шістнадцять цілих і вісім десятих) кв.м.**, розташованого за адресою: **місто Одеса, вулиця Корольова академіка, будинок 53 (п'ятдесят три), приміщення 101 (сто один)**, відображених у технічному паспорті, виданому Комунальним підприємством «Одеське міське бюро технічної інвентаризації та реєстрації об'єктів нерухомості», виготовленому за станом на 08.05.2015 року (далі – «об'єкт купівлі-продажу»).

Вищезазначений об'єкт купівлі-продажу належить «Продавцю» на праві комунальної власності, про що в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 05.08.2016 року Юридичним департаментом Одеської міської ради, Одеська область, вчинено запис про реєстрацію права власності за номером 15843594, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 996635251101.

1.2. Приватизація об'єкта комунальної власності здійснюється на підставі: Цивільного кодексу України; Закону України «Про приватизацію державного та комунального майна»; рішення Одеської міської ради від 28.07.2021 року № 400-VIII «Про включення до Переліку об'єктів малої приватизації комунальної власності територіальної громади м. Одеси, що підлягають приватизації у 2021 році, нежитлового приміщення першого поверху, яке розташоване за адресою: м. Одеса, вул. Академіка Корольова, 53, приміщення 101, та його приватизацію»; з урахуванням листа департаменту культури, національностей, релігій та охорони об'єктів культурної спадщини Одеської обласної державної адміністрації від 11.08.2021 року № 01-12/3761; наказу від 28.12.2021 року № 514 «Про затвердження умов і дати проведення аукціону з продажу об'єктів малої приватизації комунальної власності територіальної громади м. Одеси, зазначених у Протоколі № 10 від 28.12.2021 засідання аукціонної комісії з продажу об'єктів малої приватизації комунальної власності територіальної громади м. Одеси»; Протоколу № 10 засідання аукціонної комісії з продажу об'єктів комунальної власності від 28.12.2021 року; Протоколу про результати електронного аукціону № UA-PS-2022-01-01-000005-1; наказу від 02.02.2022 року № 73 «Про затвердження Протоколу про результати електронного аукціону № UA-PS-2022-01-01-000005-1 з продажу об'єкта малої приватизації комунальної власності територіальної громади м. Одеси – нежитлових приміщень першого поверху загальною площею 16,8 кв.м., які розташовані за адресою: м. Одеса, вул. Корольова академіка, 53, приміщення 101, який відбувся 24.01.2022».



Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення