

ІНФОРМАЦІЙНЕ ПОВІДОМЛЕННЯ ПРО ПРОВЕДЕННЯ АУКЦІОНУ

1. Інформація про об'єкт приватизації.

Назва об'єкта: адміністративна будівля з прибудовами

Місцезнаходження об'єкта: 20701, Черкаська обл., м. Сміла, вул. Соборна, 61.

Відомості про об'єкт:

Об'єкт приватизації – адміністративна будівля з прибудовами по вул. Соборна, 61. Загальна площа об'єкта приватизації – 195,5 кв.м. Рік побудови – 1913. Відповідно до характеристики, наведеній у технічному паспорті на об'єкт: висота приміщень – 3,8 м, площа основної будівлі (літ. А-1) – 124,9 кв.м, площа прибудови – 70,6 кв.м.

Фізичний стан об'єкта: фундаменти (бутові) - помітне викривлення цоколя, випинання підлог та стін підвалу; стіни (дерев'яні, обкладені цеглою) наявні нерівномірні осідання, часткове руйнування цегляної кладки облицювання; перегородки – цегляні; перекриття (дерев'яні) – наявні тріщини, протікання, ослаблення кріплення листів до обрешітки; підлоги - дерев'яні. Наявні здуття та відставання, прогини, місцями зломи окремих дошок, матеріал підлоги стертий; заповнення дверних та віконних прорізів – дерев'яні.

Відомості про земельні ділянки:

кадастровий номер земельної ділянки 7110500000:02:002:0167, площа земельної ділянки 0,0325 га, категорія – землі житлової та громадської забудови, цільове призначення – землі запасу;

кадастровий номер земельної ділянки 7110500000:02:002:0168, площа земельної ділянки 0,0138 га, категорія – землі житлової та громадської забудови, цільове призначення – землі запасу.

Відповідно до генерального плану міста об'єкт приватизації розташований в зоні громадської та садибної житлової забудови. Відповідно до плану зонування території переважні види використання – торговельно-розважальні та торговельні комплекси. Супутні види використання – багатофункціональні будинки та комплекси, що включають приміщення різного призначення, споруди комунально-інженерної інфраструктури призначені для обслуговування даної зони; інші об'єкти, пов'язані з експлуатацією і обслуговуванням цієї зони. Можливі види цільового призначення землі 03.01.- 03.11.

Крім того, ділянка під об'єктом приватизації розташована в зоні охорони археологічного культурного шару, який передбачає відповідний режим використання, а саме:

- всі будівельні, шляхові і земляні роботи, посадка дерев проводяться тільки з дозволу відповідного органу охорони культурної спадщини у супроводі суворого археологічного нагляду;

- до початку значних земляних або будівельних робіт на територіях зон охорони археологічного культурного шару повинні проводитись археологічні дослідження відповідно до планів розміщення будівництва;

- по завершенні археологічних досліджень виявлені й залишені на місці фрагменти стародавніх будівель і споруд підлягають охороні, консервації або музеєфікації як нерухомі пам'ятки культурної спадщини. У разі їх відсутності повністю вивчені ділянки археологічного культурного шару за рішенням державних органів охорони культурної спадщини виключаються зі складу зон охорони археологічного культурного шару.

Балансоутримувач: управління економічного розвитку виконавчого комітету Смілянської міської ради, адреса: 20701, Черкаська обл., м. Сміла, вул. Незалежності, 37.

2. Інформація про аукціон.

Спосіб проведення аукціону:

Аукціон в електронній формі буде проведено 23.05.2022

час проведення визначається електронною торговою системою автоматично.

Аукціон в електронній формі проводиться відповідно до Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10.05.2018 № 432 (зі змінами).

Приймання та реєстрація заяв на участь в аукціоні проводиться відповідно до вимог ч.7 ст.14 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» та Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10.05.2018 № 432 (зі змінами).

Заява на участь в електронному аукціоні повинна містити закриту цінову пропозицію та подається протягом всього часу з моменту опублікування відповідного інформаційного повідомлення в електронній торговій системі до закінчення кінцевого строку прийняття заяв на участь в електронному аукціоні закритих цінових пропозицій.

До участі в аукціоні не допускаються особи, на яких поширюються обмеження, визначені частиною другою статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні з умовами, зі зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо у проміжку часу з 19.30 до 20.30 дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 16.15 до 16.45 дня проведення електронного аукціону.

Для участі в електронному аукціоні особа, яка має намір взяти участь у ньому, через свій кабінет здійснює подання заяви на участь в електронному аукціоні шляхом заповнення електронної форми і завантаження електронних копій документів та сплачує реєстраційний та гарантійні внески.

У разі якщо об'єкт, який пропонується для продажу на аукціоні, не продано, проводиться повторний аукціон із зниженням стартової ціни на 50 відсотків.

У разі якщо об'єкт приватизації не продано на повторному аукціоні зі зниженням стартової ціни на 50 відсотків, проводиться аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій зі зниженням стартової ціни на 50 відсотків.

3. Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об'єкта.

Стартова ціна об'єкта приватизації (без ПДВ) для:

Аукціон з умовами:

Стартова ціна об'єкта: **887 700,00 грн** без урахування ПДВ;

Розмір гарантійного внеску: **88 700,00 грн** (10% від стартової ціни).

Аукціон із зниженням стартової ціни:

Стартова ціна об'єкта: **443850,00 грн** (без урахування ПДВ);

Розмір гарантійного внеску: **44 385,00 грн** (10% від стартової ціни).

Аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій:

Стартова ціна об'єкта: **443850,00 грн** (без урахування ПДВ);

Розмір гарантійного внеску: **44 385,00 грн** (10% від стартової ціни).

Розмір реєстраційного внеску - **1300.00 грн.**, що становить 0,2 мінімальної заробітної плати станом на 1 січня поточного року.

Умови продажу:

- протягом трьох місяців з дня нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу об'єкта приватизації оформити право користування земельною ділянкою згідно з чинним законодавством. Використання об'єкта здійснювати з урахуванням містобудівної документації;

- протягом місяця з дня нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу об'єкта приватизації укласти договір на вивіз побутових відходів з визначеним надавачем цих

послуг, а також утримувати прилеглої до об'єкта території відповідно до Правил благоустрою, затверджених відповідним рішенням міської ради;

- передача приватизованого об'єкта в заставу або внесення такого об'єкта до статутного капіталу господарського товариства в період дії умов договору купівлі-продажу здійснюється за згодою органу приватизації, який є стороною цього договору, в установленому законом порядку;

- у разі подальшого відчуження приватизованого об'єкта до нового власника переходять невиконані зобов'язання, що були передбачені договором купівлі-продажу об'єкта приватизації. Новий власник, а також кредитор фінансування купівлі об'єкта приватизації повинен відповідати вимогам до покупців об'єктів приватизації, встановленим ст.8 Закону України «Про приватизацію державного та комунального майна»;

- протягом 10 календарних днів з моменту нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу відшкодувати витрати Продавця, пов'язані з проведенням незалежної оцінки об'єкта приватизації в сумі **1800,0 грн** (одна тисяча вісімсот гривень) шляхом безготівково перерахування власних коштів на рахунок Продавця: № UA818201720344240008000036462, одержувач: Управління економічного розвитку виконавчого комітету Смілянської міської ради, код ЄДРПОУ 22799133 банк одержувача: Державна казначейська служба України, МФО 820172.

Додаткова інформація.

Оператор електронного майданчика здійснює перерахування гарантійного та реєстраційного внесків на казначейські рахунки за такими реквізитами:

в національній валюті:

для перерахування реєстраційного внеску:

на рахунок р/р UA488999980314050544000023753, банк: Казначейство України (ел.адмін.податок), МФО 899998, призначення платежу: реєстраційний внесок за об'єкт приватизації (назва, адреса), одержувач: Управління економічного розвитку виконавчого комітету Смілянської міської ради, код ЄДРПОУ 22799133;

для перерахування гарантійного внеску:

на рахунок Управління економічного розвитку ВК СМР, код: 22799133, р/р UA778201720355569011000036462, банк: Держказначейська служба України, м.Київ, МФО 820172,

Посилання на сторінку офіційного веб-сайта адміністратора державне підприємство «ПРОЗОРО.ПРОДАЖІ», на яких зазначені реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків, та на який є посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з яким адміністратор уклав відповідний договір: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.

Оглянути об'єкт можна в робочі дні за місцем його розташування, звернувшись до організатора аукціону.

Найменування організатора аукціону: Управління економічного розвитку виконавчого комітету Смілянської міської ради, адреса: м. Сміла, вул. Незалежності,37, тел. +38 (04733) 2-04-09, телефон для довідок: (04733)2-42-34. Час роботи управління економічного розвитку з 8.00 до 17.15 (крім вихідних), у п'ятницю – з 8.00 до 16.00, обідня перерва з 13.00 до 14.00. Адреса електронної пошти: sm.y-ekonomiki@ukr.net

Контактна особа: Матвеєнко Лариса В'ячеславівна.

Розмір плати за участь в електронному аукціоні, який підлягає внесенню учасником у разі визнання його переможцем електронного аукціону, встановлюється в договорі між Оператором електронного майданчика та учасником з урахуванням положень абзацу першого пункту 114 Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10.05.2018 N 432 (зі змінами). Плата за участь в електронному аукціоні вноситься переможцем електронного аукціону протягом трьох робочих днів з дня опублікування органом приватизації договору купівлі-продажу об'єкта приватизації в

електронній торговій системі.

Технічні реквізити інформаційного повідомлення.

Умови продажу об'єкта приватизації затверджені органом приватизації наказом від 22.04.2022 № 19/05-10.

Унікальний код, присвоєний об'єкту приватизації під час публікації переліку об'єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі:

UA-AR-P-2021-12-24-000002-3

Період між аукціонами:

- аукціон з умовами та аукціон із зниженням стартової ціни – 25 календарних днів;
- аукціон із зниженням стартової ціни та аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 25 календарних днів.

- Крок аукціону для:

- аукціону з умовами – крок аукціону становить 1% (один відсоток) стартової ціни об'єкта приватизації;

- аукціону із зниженням стартової ціни – крок аукціону становить 1% (один відсоток) стартової ціни об'єкта приватизації;

- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій:

- на етапі покрокового зниження стартової ціни крок аукціону становить 1% (один відсоток) стартової ціни об'єкта приватизації; на етапі подання цінових пропозицій крок аукціону становить 1% (один відсоток) стартової ціни об'єкта приватизації, кількість **кроків – 1.**

- аукціони будуть проведені в електронній торговій системі «ПРОЗОРО.ПРОДАЖІ» (адміністратор). Єдине посилання на веб-сторінку, на якій є посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик та з якими адміністратор уклав відповідний договір - <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.

В.о.начальника управління



Лариса МАТВЄЄНКО