



ДОГОВІР

купівлі-продажу нерухомого майна шляхом аукціону

місто Мукачево, Закарпатської області, Україна,
третього серпня дві тисячі двадцять першого року.

Ми, що нижче підписалися:

МУКАЧІВСЬКА МІСЬКА ТЕРИТОРІАЛЬНА ГРОМАДА В ОСОБІ МУКАЧІВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ, належним чином зареєстрована та діюча у відповідності до законодавства України юридична особа, дата та номер запису в Єдиному Державному реєстрі юридичних осіб та фізичних осіб – підприємців про включення до Єдиного державного реєстру: 06 січня 2021 року, 1003231070008002224, що підтверджується Витягом з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань від 03.08.2021 року; код ЄДРПОУ – 38625180, місце знаходження юридичної особи: 89600, Закарпатська область, місто Мукачево, площа Духновича, будинок №2, **в особі Мукачівського міського голови - Балоги Андрія Вікторовича**, 19 квітня 1988 року народження, реєстраційний номер облікової картки платника податків - **3225100372**, (паспорт серії ВР № 151094, виданий Мукачівським МВ УМВС України в Закарпатській області 13 липня 2004 року), місце проживання якого зареєстровано за адресою: Закарпатська область, місто Мукачево, вулиця Волошина Августина, будинок № 31 Б, який діє на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні»; рішення 1-ої сесії 8-го скликання Мукачівської міської ради від 26.11.2020 року № 1 «Про початок повноважень Мукачівського міського голови Мукачівського району Закарпатської області»; керуючись рішенням 8 сесії 8-го скликання Мукачівської міської ради № 317 від 29.04.2021 року «Про врегулювання питань нерухомого майна комунальної власності Мукачівської міської територіальної громади»; рішенням 9 сесії 8-го скликання Мукачівської міської ради № 353 від 27.05.2021 року «Про врегулювання питань нерухомого майна комунальної власності Мукачівської міської територіальної громади»; Протоколом про результати електронного аукціону № UA-PS-2021-06-18-000046-2 від 16.07.2021 року, затвердженим наказом органу приватизації Управління міського господарства Мукачівської міської ради від 21.07.2021 року № 55 «Про затвердження протоколу про результати електронного аукціону № UA-PS-2021-06-18-000046-2»; надалі «**Продавець**», з однієї сторони, та

МИЦА ВІКТОРІЯ ІВАНІВНА, громадянка України, (народилася 06 лютого 1983 року, паспорт серії ВО № 867136, виданий Мукачівським МВ УМВС України в Закарпатській області 17 березня 2002 року, реєстраційний номер облікової картки платника податку - **3035200063**), що зареєстрована за адресою: місто Мукачево, вулиця Ярослава Мудрого, будинок № 53 Г, Закарпатської області, Україна, надалі «**Покупець**», з другої сторони, разом за текстом «Сторони», підтверджуючи обізнаність із загальними вимогами, додержання яких є необхідним для чинності правочину, володіючи повним обсягом цивільної правоздатності повністю усвідомлюючи значення своїх дій та згідно з вільним волевиявленням, котре відповідає нашій внутрішній волі, маючи на меті реальне настання правових наслідків, у приміщенні, яке є робочим місцем нотаріуса Мукачівського районного нотаріального округу Чорі О.Ю., котру як нотаріуса для посвідчення цього правочину ми обрали самостійно і до якої звернулися добровільно, уклали цей Договір про наступне:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ.

1.1. **Продавець** по наслідкам електронного аукціону, що відбувся 16 липня 2021 року; враховуючи рішення 8 сесії 8-го скликання Мукачівської міської ради № 317 від 29.04.2021 року «Про врегулювання питань нерухомого майна комунальної власності Мукачівської міської територіальної громади»; рішення 9 сесії 8-го скликання Мукачівської міської ради № 353 від 27.05.2021 року «Про врегулювання питань нерухомого майна комунальної власності Мукачівської міської територіальної громади»; Протокол про результати електронного аукціону № UA-PS-2021-06-18-000046-2 від 16.07.2021 року, затвердженим наказом органу приватизації Управління міського господарства Мукачівської міської ради від 21.07.2021 року № 55 «Про затвердження протоколу про результати електронного аукціону № UA-PS-2021-06-18-000046-2», керуючись Законом України «Про приватизацію державного і комунального майна», Постановою Кабінету

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення



Міністрів України «Про затвердження порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу» від 10.05.2018 року № 432, **передає у власність майно** комунальної власності Мукачівської міської об'єднаної територіальної громади в особі Мукачівської міської ради, шляхом **аукціонного продажу**, а **Покупець приймає у власність** і оплачує ціну об'єкта аукціонного продажу **нежитлове приміщення**, яке розташоване за адресою: **Закарпатська область, місто Мукачево, вулиця Маргітича Івана, будинок № 45 (сорок п'ять), приміщення № 30 (тридцять)**, а саме:

1.1.1. Об'єкт аукціонного продажу – **нежитлове приміщення**, а саме: **нежитлові вбудовані приміщення**, розміщені на першому поверсі житлового багатоквартирного будинку, загальною площею **147,30 (сто сорок сім цілих три десяті) кв.м.**; дані наведено згідно відомостей, що зазначені у Витязі з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності, реквізити якого зазначені в пункті 1.1.3 цього Договору та довідки-характеристики № 949 від 23.07.2021 року, виданої Комунальним підприємством «Мукачівське міське бюро технічної інвентаризації та експертної оцінки».

1.1.2. Вказане в пункті 1.1.1 цього договору **нежитлове приміщення**, належить **Продавцю – Мукачівській міській об'єднаній територіальній громаді в особі Мукачівської міської ради** на праві комунальної власності, підстава виникнення права власності: копія свідоцтва про право власності на нерухоме майно, що було видане Управлінням міського господарства виконавчого комітету Мукачівської міської ради 14 січня 2010 року на підставі рішення МВК № 257 від 24 листопада 2006 року.

1.1.3. Право власності за Продавцем на **нежитлове приміщення** зареєстроване 26 лютого 2020 року в Державному реєстрі прав власності на нерухоме майно, державним реєстратором Центру надання адміністративних послуг Виконавчого комітету Мукачівської міської ради Закарпатської області Смужаниця Асеном Олександровичем, що підтверджує Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності, який виданий 28.02.2020 року, індексний номер витягу: 202257332, номер запису про право власності: **35713751**, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: **2042547721104**.

2. Ціна продажу предмету договору, строки і порядок оплати.

2.1. Згідно Висновку про вартість майна – **нежитлового приміщення, що становить групу нежитлових вбудованих приміщень**, що знаходиться за адресою: **Закарпатська область, місто Мукачево, вулиця Маргітича Івана, будинок № 45 (сорок п'ять), приміщення № 30 (тридцять)**, виданого 30 квітня 2021 року ТОВ «Бізнес-Консалтинг» (сертифікат суб'єкта оціночної діяльності № 703/20, виданий Фондом державного майна України 07 серпня 2020 року, сертифікат № 1295 від 03 квітня 1999 року, виданого ФДМ України Українським УТО та Міжнародним центром приватизації, інвестицій і менеджменту, Посвідчення про підвищення кваліфікації оцінювача МФ № 6800-ПК від 14 травня 2020 року, відповідно до умов договору на проведення оцінки № 17, укладеного між даним експертом та управлінням міського господарства Мукачівської міської ради) ринкова вартість об'єкта з метою оцінки відчуження шляхом продажу на аукціоні, становить – **1 166 763 (один мільйон сто шістдесят шість тисяч сімсот шістдесят три) гривні 00 копійок**, ПДВ 20 % складає 233 353 (двісті тридцять три тисячі триста п'ятдесят три) гривні 00 копійок, вартість з ПДВ – **1400116 (один мільйон чотириста тисяч сто шістнадцять) гривень 00 копійок**.

2.1.1. Згідно умов електронного аукціонного продажу **нежитлове приміщення**, що знаходиться за адресою: **Закарпатська область, місто Мукачево, вулиця Маргітича Івана, будинок № 45 (сорок п'ять), приміщення № 30 (тридцять)**, вказаного в пункті 1.1.1. цього договору, згідно Протоколу про результати електронного аукціону № UA-PS-2021-06-18-000046-2 від 16.07.2021 року, затвердженим наказом органу приватизації Управління міського господарства Мукачівської міської ради від 21.07.2021 року № 55 «Про затвердження протоколу про результати електронного аукціону № UA-PS-2021-06-18-000046-2», стартова ціна електронного аукціонного продажу **нежитлового приміщення**, що знаходиться за адресою: **Закарпатська область, місто Мукачево, вулиця Маргітича Івана, будинок № 45 (сорок п'ять), приміщення № 30 (тридцять)**, становить – **1 166 763 (один мільйон сто шістдесят шість тисяч сімсот шістдесят три) гривні 00 копійок**, без ПДВ.



2.2. Згідно Протоколу про результати електронного аукціону № UA-PS-2021-06-18-000046-2 від 16.07.2021 року, затвердженим наказом органу приватизації Управління міського господарства Мукачівської міської ради від 21.07.2021 року № 55 «Про затвердження протоколу про результати електронного аукціону № UA-PS-2021-06-18-000046-2», **остаточна (аукціонна) ціна продажу нежитлового приміщення, що становить групу нежитлових вбудованих приміщень, що знаходиться за адресою: Закарпатська область, місто Мукачево, вулиця Маргітича Івана, будинок № 45 (сорок п'ять), приміщення № 30 (тридцять), становить – 1 740 114,00 (один мільйон сімсот сорок тисяч сто чотирнадцять) гривень 00 копійок, в тому числі ПДВ.**

2.3. Вказане в пункті 1.1.1 цього договору **нежитлове приміщення, що знаходиться за адресою: Закарпатська область, місто Мукачево, вулиця Маргітича Івана, будинок № 45 (сорок п'ять), приміщення № 30 (тридцять), продано за 1 740 114,00 (один мільйон сімсот сорок тисяч сто чотирнадцять) гривень 00 копійок, в тому числі ПДВ 290 019 (двісті дев'яносто тисяч дев'ятнадцять) гривень.**

2.3.1. Розмір гарантійного внеску, що складає 10 % від стартової ціни лоту в розмірі **116 676 (сто шістнадцять тисяч шістсот сімдесят шість) гривень 30 копійок, сплачено Покупцем при поданні заяви на участь в аукціоні.**

2.4. Розрахунки за придбаний об'єкт (згідно п.2.3. цього Договору) здійснюються Покупцем шляхом перерахування суми продажу на рахунок Продавця: призначення платежу – аукціон з продажу нерухомого майна - **нежитлового приміщення, що знаходиться за адресою: Закарпатська область, місто Мукачево, вулиця Маргітича Івана, будинок № 45 (сорок п'ять), приміщення № 30 (тридцять),** одержувач коштів – Управління міського господарства Мукачівської міської ради, код за ЄДРПОУ – 03344510, рахунок № UA428201720355539001000053676, банк одержувача: Казначейство України (ел.адм.подат.) Мукачівське УДКСУ Закарпатської області, МФО 820172, **протягом 30 (тридцяти) календарних днів з дня підписання договору.**

2.4.1. Розрахунок за цим договором має підтверджуватися відповідними платіжними документами та письмовою заявою Продавця про зарахування згаданих грошових коштів на його рахунок, що є невід'ємною частиною цього договору, справжність підпису на якій засвідчується нотаріально. Після проведення повного розрахунку між Сторонами складається Акт прийому-передачі нерухомого майна.

2.5. Сума гарантійного внеску, що складає 10 (десять) % від початкової вартості об'єкта в розмірі **116 676 (сто шістнадцять тисяч шістсот сімдесят шість) гривень 30 копійок, що перерахована Покупцем при поданні заяви на участь в аукціоні – зараховується у ціну продажу.**

2.6. Ціна нежитлового приміщення, яка підлягає оплаті за цим договором, становить **1 623 437 (один мільйон шістсот двадцять три тисячі чотириста тридцять сім) гривень 70 копійок – буде сплачена Покупцем Продавцю на рахунок Продавця: призначення платежу - аукціон з продажу нерухомого майна - нежитлового приміщення, що знаходиться за адресою: Закарпатська область, місто Мукачево, вулиця Маргітича Івана, будинок № 45 (сорок п'ять), приміщення № 30 (тридцять), одержувач коштів – Управління міського господарства Мукачівської міської ради, код за ЄДРПОУ – 03344510, рахунок № UA428201720355539001000053676, банк одержувача: Казначейство України (ел.адм.подат.) Мукачівське УДКСУ Закарпатської області, МФО 820172, **протягом 30 (тридцяти) календарних днів з дня підписання договору.****

3. Обов'язки Сторін.

3.1. Покупець зобов'язана:

3.1.1. В установленний цим договором терміном прийняти відчужене Продавцем та придбане ним за цим договором нерухоме майно.

3.1.2. Дотримуватись умов продажу об'єктів шляхом аукціону, а саме: утримувати об'єкт і прилеглу територію в належному санітарно-екологічному стані; провести ремонт (реконструкцію) об'єкту з метою організації функціонального використання відповідно до чинного законодавства; провести реєстрацію права власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.

3.1.3. Самостійно, від власного імені укладати договори із спеціалізованими організаціями на надання комунальних послуг щодо утримання будівлі (нежитлового приміщення) та прибудинкової території.



Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення

3.1.4. Провести ремонт (реконструкції) приміщень з метою організації функціонального використання протягом не більше півтора року з дня отримання дозволу на проведення робіт. Врегулювати питання землекористування згідно законодавства України.

3.2. Продавець зобов'язаний передати Покупцю технічну та експертну документацію об'єкту (в обсязі підготовки до аукціону).

4. Відповідальність Сторін.

4.1. У випадку невиконання Покупцем умов цього Договору, Продавець має право вимагати виконання Покупцем своїх зобов'язань належним чином, а також відшкодування збитків, завданих невиконанням або неналежним виконанням зобов'язань, або має право розірвати цей договір у встановленому порядку і вимагати відшкодування збитків, сплачених його розірванням. В разі невиконання зобов'язань об'єкт підлягає поверненню у власність територіальної громади міста.

4.2. Відповідальність та права сторін, що не передбачені цим Договором, визначаються відповідно до законодавства України.

5. Гарантії та претензії.

5.1. Продавець гарантує, що нежитлове приміщення, яке є предметом цього Договору, вільне від будь-яких майнових прав і претензій третіх осіб, про які на момент підписання цього Договору Сторони не могли не знати, не знаходиться під заборонаю на відчуження, арештом і судових спорів щодо нього немає.

5.2. Інформація щодо боргових зобов'язань Сторін відсутня в Єдиному реєстрі боржників, що підтверджується інформаціями з Єдиного реєстру боржників, які виконані приватним нотаріусом Мукачівського районного нотаріального округу Чорі О.Ю. 03.08.2021 року. **Відсутність податкової застави щодо Покупця підтверджується Витягом з Державного реєстру обтяжень рухомого майна (податкові застави), виданого приватним нотаріусом Мукачівського районного нотаріального округу Чорі О.Ю. № 74098532 від 03 серпня 2021 року. Факт відсутності заборони відчуження (арешту) зазначеної нерухомості та обтяження її іпотекою підтверджується Інформацією № 268705663 з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна, та Інформацією №268710015 з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо суб'єкта, виданих Державним реєстратором прав на нерухоме майно/приватним нотаріусом Мукачівського районного нотаріального округу Чорі О.Ю. від 03 серпня 2021 року.**

Згідно з відомостями, викладеними у Рішенні Ради національної безпеки та оборони України від 16.09.2015 року, введеному в дію Указом Президента України № 549 від 16.09.2015 року, відсутність факту застосування санкцій, передбачених статтею 4 Закону України «Про санкції» до осіб (кінцевих бенефіціарів), які є сторонами цього договору, - перевірено.

6. Перехід права власності на об'єкт договору.

6.1. Сторонам роз'яснено вимоги Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна»; статті 377 Цивільного кодексу України про право на земельну ділянку при придбанні житлового будинку, будівлі або споруди, що розміщені на ній. Сторони домовились, що під передачею нежитлового приміщення за цим договором слід вважати прийняття Покупцем цього договору купівлі-продажу, який буде підтверджувати належність Покупцю предмета договору, та буде свідчити про те, що передача майна відбулася. Відповідно до частини 4 статті 334 Цивільного кодексу України, право власності у Покупця виникає з моменту такої реєстрації у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно. Згідно частини 3 статті 640 Цивільного кодексу України, договір, який підлягає нотаріальному посвідченню або державній реєстрації, є укладеним з моменту його нотаріального посвідчення або державної реєстрації, а в разі необхідності і нотаріального посвідчення, і державної реєстрації – з моменту державної реєстрації. Згідно статті 182 Цивільного кодексу України Покупцю також необхідно здійснити державну реєстрацію права власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно. Повна сплата платежів у порядку, визначеному Розділом 2 цього договору, заява Продавця про повний розрахунок, свідчать про повне виконання Сторонами своїх зобов'язань за даним договором. **Згідно чинного законодавства України та за домовленістю Сторін державну реєстрацію**



права власності Покупця на нерухоме майно, що є предметом цього договору буде здійснено після повного розрахунку із Продавцем, що підтверджується відповідними платіжними документами та на підставі поданої Продавцем відповідної заяви про повний розрахунок.

6.2. Нерухоме майно, що продається за цим договором, вважатиметься переданим ПОКУПЦЕВІ після передачі їй повного комплексу ключів від об'єкту продажу, а також після прийняття ПОКУПЦЕМ документів, які посвідчують її право власності на нерухоме майно (примірника цього договору після його нотаріального посвідчення) та технічної документації.

7. Ризик випадкового погіршення або випадкового псування об'єкту договору несе Покупець з моменту переходу до нього права власності.

8. Вирішення спорів: всі спори, що виникають при виконанні умов цього Договору, або у зв'язку з тлумаченням його положень, вирішуються шляхом переговорів. У випадку виникнення спору щодо питань виконання цього договору, а також за відсутності взаємної згоди між Сторонами щодо строків та порядку врегулювання спірних питань, спір передається на розгляд судових органів України у порядку, встановленому чинним законодавством України.

9. Зміна умов договору та його розірвання.

9.1. Сторони стверджують, що зміст цього договору, зміст зазначених в тексті договору статей діючого законодавства України їм зрозумілий, питань, які залишилися б нез'ясованими і незрозумілими для них, немає. У випадках, не передбачених даним договором, сторони керуються чинним законодавством. Таке є правило діє у разі протиріччя цього договору імперативним нормам чинних законодавчих актів. Відповідальність сторін встановлюється згідно з чинним законодавством. За згодою сторін та з дотриманням умов, передбачених чинним законодавством, всі зміни та доповнення до цього договору, вносяться шляхом укладення додаткового договору, посвідченого нотаріально. При відсутності домовленості (згоди) питання вирішуються в судовому порядку.

ПОКУПЕЦЬ на момент набуття вище вказаного нерухомого майна, в шлюбі не перебуває ні з ким не проживає однією сімєю без укладання шлюбу, майно набувається нею за її особисті кошти, у зв'язку з чим особи, які б могли поставити питання про визнання за ними права власності (користування) на відчужуване нерухоме майно, в тому числі і відповідно до ст.ст. 65, 74, 97, 173 та 176 Сімейного кодексу України, відсутні, що підтверджується її заявою, зі змістом якої Продавця ознайомлено.

9.2. Всі зміни та доповнення до Договору здійснюються тільки у письмовій формі з наступним посвідченням змін та доповнень в органах нотаріату, оформляються у вигляді Додаткової угоди, що є невід'ємною частиною цього Договору.

9.3. Цей договір не може бути розірваний в односторонньому порядку.

9.4. У разі невиконання однією із Сторін умов цього договору він може бути змінений чи розірваний на вимогу другої Сторони за рішенням суду.

9.5. Текст договору (проект) нам, **Сторонам**, прочитано нотаріусом вголос, кожній окремо. **Сторони** свідчать, що вільно володіють українською мовою, жодних логічних помилок не виявлено. Нотаріусом роз'яснено, що після посвідчення цього договору жодні виправлення (крім технічних помилок) та дописки не допускаються **Сторонами**. В разі виявлення помилок після оформлення цього договору сторони зобов'язуються звернутися до приватного нотаріуса Мукачівського районного нотаріального округу Чорі О.Ю., маючи при собі примірник договору з метою укладання додаткової угоди. **Сторони** розуміють, що в разі відсутності можливості з'явитися до нотаріальної контори всіх учасників правочину, питання щодо виправлення помилки буде вирішуватися в судовому порядку згідно з діючим законодавством України.

10. Всі витрати, пов'язані із укладанням цього Договору, його нотаріальним посвідченням, реєстрацією, оформленням права власності на придбане за цим договором нерухоме майно, в тому числі збір на обов'язкове пенсійне страхування, бере на себе Покупець.

11. Додаткові вимоги.

11.1. Цей Договір є обов'язковим для Сторін з моменту підписання обома Сторонами.

11.2. Цей Договір підлягає нотаріальному посвідченню. Право власності на нерухоме майно, яке є предметом цього договору, підлягає державній реєстрації в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно (після повного розрахунку).

11.3. Договір складено в трьох оригінальних примірниках, які мають однакову юридичну



силу, один зберігається у справах приватного нотаріуса Мукачівського районного нотаріального округу Чорі О.Ю. (за адресою м. Мукачево, пл. Кирила і Мефодія, 18/2, прим.5), а інші викладені на спеціальних бланках нотаріальних документів – видаються Сторонам.

11.4. Невід'ємною частиною Договору є:

- копія висновку про вартість майна (Додаток 1);
- копія рішення 8 сесії 8-го скликання Мукачівської міської ради № 317 від 29.04.2021 року «Про врегулювання питань нерухомого майна комунальної власності Мукачівської міської територіальної громади» (Додаток 2);
- копія рішення 9 сесії 8-го скликання Мукачівської міської ради № 353 від 27.05.2021 року «Про врегулювання питань нерухомого майна комунальної власності Мукачівської міської територіальної громади (Додаток 3)»;
- копія Протоколу про результати електронного аукціону № UA-PS-2021-06-18-000046-2 від 16.07.2021 року, затвердженим наказом органу приватизації Управління міського господарства Мукачівської міської ради від 21.07.2021 року № 55 «Про затвердження протоколу про результати електронного аукціону № UA-PS-2021-06-18-000046-2» (Додаток 4);
- заява Продавця про зарахування грошових коштів на його рахунок, справжність підпису на якій засвідчено нотаріально.

12. Юридичні адреси та банківські реквізити сторін.

Продавець:

**МУКАЧІВСЬКА МІСЬКА ТЕРИТОРІАЛЬНА
ГРОМАДА В ОСОБІ МУКАЧІВСЬКОЇ
МІСЬКОЇ РАДИ,**

89600, місто Мукачево, площа Духновича, 2,
Закарпатська область, Україна,
рахунок № UA538999980314191941000007383,
Казначейство України (ЕАП), одержувач коштів –
ГУК у Зак. обл/Мукачівська тг/33010100,
код одержувача за ЄДРПОУ - 37975895
в особі Мукачівського міського голови

Покупець:

Мица Вікторія Іванівна,
реєстраційний номер облікової картки
платника податків – 3035200063,
(паспорт серії ВО № 867136, виданий
Мукачівським МВ УМВС України в Закарпатській
області 17.03.2002 року), що зареєстрована за
адресою: місто Мукачево, вулиця Ярослава
Мудрого, будинок № 53 Г, Закарпатської області,
Україна



Місто Мукачево, Закарпатська область, Україна, третього серпня дві тисячі двадцять першого року.

Цей договір посвідчено мною, Чорі О.Ю., приватним нотаріусом Мукачівського районного нотаріального округу Закарпатської області.

Договір підписано сторонами у моїй присутності.

Особи громадян, які підписали договір, встановлено, їх дієздатність, а також правоздатність, дієздатність **МУКАЧІВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ТЕРИТОРІАЛЬНОЇ ГРОМАДИ В ОСОБІ МУКАЧІВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ** та повноваження її представника і належність **МУКАЧІВСЬКІЙ МІСЬКІЙ ТЕРИТОРІАЛЬНІЙ ГРОМАДІ В ОСОБІ МУКАЧІВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ** відчужуваного майна – нежитлового приміщення перевірено.

Відповідно до статті 182 Цивільного кодексу України право власності на нежитлове приміщення підлягає державній реєстрації в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.

Приватний нотаріус:



Чорі О.Ю.

**ВИСНОВОК
про вартість майна**

Замовник	Управління міського господарства Мукачівської міської ради
Власник	Мукачівська міська територіальна громада в особі Мукачівської міської ради
Об'єкт оцінки	Нежитлові приміщення загальною площею 147,3м ² , що знаходяться за адресою: Закарпатська область, м. Мукачеве, вул. Маргітича Івана, будинок 45, приміщення 30.
Форма власності	комунальна
Підстава для проведення оцінки	Договір № 17 з суб'єктом оціночної діяльності ТОВ «Бізнес-Консалтинг»
Мета оцінки	Приватизація шляхом аукціону
Вид вартості, що визначається	Ринкова
Дата оцінки	Станом на 30.04.2021 року
База оцінки	Ринкова
Характеристика об'єкта оцінки	Вбудовані нежитлові приміщення №30 на першому поверсі житлового чотирьохповерхового будинку, I групи капітальності, 1955 року забудови. Технічний стан об'єкта оцінки-незадовільний
Курс USD за НБУ	27,7500грн за 1дол США
Термін дії висновку	12 місяців від дати оцінки
Використані методичні підходи	Порівняльний та дохідний підходи
Вартість об'єкта оцінки	1166763 (один мільйон сто шістьдесят шість тисяч сімсот шістьдесят три) гривні без ПДВ. ПДВ-233353 грн. Вартість з ПДВ становить 1400116 (один мільйон чотириста тисяч сто шістнадцять) гривень.

**Директор
ТОВ «Бізнес-Консалтинг»**

Оцінювач



Кобака Г.А.

Шастун С.Г.

ТОВ «Бізнес-Консалтинг»

Україна, Закарпатська обл., м. Мукачеве, вул. Латорична, 3/13

**ВИСНОВОК
про вартість майна**

Замовник	Управління міського господарства Мукачівської міської ради
Власник	Мукачівська міська територіальна громада в особі Мукачівської міської ради
Об'єкт оцінки	Нежитлові приміщення загальною площею 147,3м ² , що знаходяться за адресою: Закарпатська область, м. Мукачеве, вул. Маргітича Івана, будинок 45, приміщення 30.
Форма власності	комунальна
Підстава для проведення оцінки	Договір № 17 з суб'єктом оціночної діяльності ТОВ «Бізнес-Консалтинг»
Мета оцінки	Приватизація шляхом аукціону
Вид вартості, що визначається	Ринкова
Дата оцінки	Станом на 30.04.2021 року
База оцінки	Ринкова
Характеристика об'єкта оцінки	Вбудовані нежитлові приміщення №30 на першому поверсі житлового чотирьохповерхового будинку, I групи капітальності, 1955 року забудови. Технічний стан об'єкта оцінки-незадовільний
Курс USD за НБУ	27,7500грн за 1дол США
Термін дії висновку	12 місяців від дати оцінки
Використані методичні підходи	Порівняльний та дохідний підходи
Вартість об'єкта оцінки	1166763 (один мільйон сто шістьдесят шість тисяч сімсот шістьдесят три) гривні без ПДВ. ПДВ-233353 грн. Вартість з ПДВ становить 1400116 (один мільйон чотириста тисяч сто шістнадцять) гривень.

**Директор
ТОВ «Бізнес-Консалтинг»****Оцінювач****Кобака Г.А.****Шастун С.Г.**



УКРАЇНА
МУКАЧІВСЬКА МІСЬКА РАДА
8 сесія 8-го скликання

ВИТЯГ З РІШЕННЯ

29 квітня 2021

Мукачево

№317

**Про врегулювання питань нерухомого майна
комунальної власності Мукачівської міської
територіальної громади**

З метою ефективного та раціонального використання комунального майна Мукачівської міської територіальної громади, відповідно до положень Цивільного кодексу України, відповідно до Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про оренду державного та комунального майна» від 03.10.2019 року №157-IX, Постанови КМУ «Деякі питання оренди державного та комунального майна» від 03.06.2020 року №483, відповідно до Господарського кодексу України, Цивільного кодексу України, ст. 11, ч. 1 п. 1 ст. 13, ст. 15 Закону України "Про приватизацію державного і комунального майна", постанови Кабінету Міністрів України "Про затвердження порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації" від 10.05.2018 р. № 432, рішення 48 сесії Мукачівської міської ради 7-го скликання "Про врегулювання питань приватизації комунального майна територіальної громади міста Мукачеве" №1196 від 25.10.2018 р., враховуючи рекомендації постійної комісії з питань комунальної власності та земельних відносин (протокол №5 від 20.04.2021 р. ; 23.04.2021 р.; 26.04.2021 р.; 27.04.2021 р.; 28.04.2021 р.), керуючись ст.25, ч.1 ст.59, ч. 5 ст. 60 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", Мукачівська міська рада **ВИРІШИЛА:**

5. Затвердити "Перелік об'єктів комунальної власності, що підлягають приватизації в 2021 – 2022 роках шляхом аукціону", згідно з додатком 4.

8.4. Надати дозвіл суб'єкту оціночної діяльності (переможцю конкурсу з визначення суб'єктів оціночної діяльності, який проводиться за визначеною Мукачівською міською радою процедурою) розробити звіти про оцінку вартості нерухомого майна, вказаного в додатку 4 до цього рішення.

9. Контроль за виконанням даного рішення покласти на начальника управління міського господарства Мукачівської міської ради А. Блінова та постійну комісію з питань комунальної власності та земельних відносин.

Міський голова

А. БАЛОГА

ПЕРЕЛІК

об'єктів комунальної власності, що підлягають приватизації в 2021 – 2022
роках шляхом аукціону

№ п/ п	Назва об'єкту	Площа м2	Адреса	Примітка
10.	Нежитлові приміщення	147.30	м. Мукачево, вул. Маргітича Івана. 45. прим. 30	

Секретар міської ради

Я. ЧУБИРКО

ЗГІДНО З ОРИГІНАЛОМ
Відділ контролю та організації
забезпечення діяльності виконавчого
комітету міської ради

11 ЧЕР 2021

Підпис

Т. Кеурова



[Large handwritten signature in blue ink]



УКРАЇНА
МУКАЧІВСЬКА МІСЬКА РАДА

9 сесія 8-го скликання
ВИТЯГ З РІШЕННЯ

27 травня 2021

Мукачево

№353

**Про врегулювання питань нерухомого майна комунальної власності
Мукачівської міської територіальної громади**

З метою ефективного та раціонального використання комунального майна Мукачівської міської територіальної громади, відповідно до положень Цивільного кодексу України, відповідно до Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про оренду державного та комунального майна» від 03.10.2019 року №157-ІХ, Постанови КМУ «Деякі питання оренди державного та комунального майна» від 03.06.2020 року №483, враховуючи рекомендації постійної комісії з питань комунальної власності та земельних відносин (протокол №7 від 24.05.2021 р.; 25.05.2021 р.; 26.05.2021 р.), керуючись ст.25, ч.1 ст.59, ч. 5 ст. 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Мукачівська міська рада **ВИРІШИЛА**:

9. Затвердити звіт про незалежну оцінку нерухомого майна комунальної власності за адресою: м. Мукачево, вул. Маргітича Івана, 45 приміщення 30 загальною площею 147,30 кв.м., виготовлений сертифікованим суб'єктом оціночної діяльності, переможцем конкурсу з відбору суб'єктів оціночної діяльності – ТОВ «Бізнес-Консалтинг» (дата оцінки - 30.04.2021р.), згідно з яким, вартість нерухомого майна визначена у розмірі 1 166 763,00 грн. (один мільйон сто шістдесят шість тисяч сімсот шістдесят три гривні 00 коп.) без ПДВ; ПДВ – 233 353,00 грн. (двісті тридцять три тисячі триста п'ятдесят три гривень 00 коп.); вартість нерухомого майна з урахуванням ПДВ складає 1 400 116 грн. (один мільйон чотириста тисяч сто шістнадцять гривень 00 копійок).

10. Погодити органу приватизації – управлінню міського господарства Мукачівської міської ради умови аукціонного продажу об'єкта приватизації комунальної власності Мукачівської міської територіальної громади – майнового комплексу за адресою: м. Мукачево, вул. Маргітича Івана, 45 загальною площею 147,30 кв. м. – згідно додатку 3 до рішення.

13. Контроль за виконанням даного рішення покласти на начальника управління міського господарства Мукачівської міської ради А. Блінова та постійну комісію з питань комунальної власності та земельних відносин.

Міський голова

ПРОТОКОЛЬНА
ЧАСТИНА

А.БАЛОГА

14 ЧЕР 2021

Додаток 3
до рішення 9 сесії
Мукачівської міської
ради 8-го скликання
27.05.2021р. №353

**Умови продажу об'єкта приватизації комунальної власності
Мукачівської міської територіальної громади – майнового комплексу
за адресою: м. Мукачево, вул. Маргітича Івана, 45 приміщення 30
загальною площею 147,30 кв.м.:**

Спосіб проведення аукціону: аукціон з умовами.

Стартова ціна об'єкта (без ПДВ) для продажу на аукціоні з умовами:
1 166 763,00 грн. (один мільйон сто шістдесят шість тисяч сімсот шістдесят
три гривні 00 коп.

Розмір гарантійного внеску: 116676,30грн.

Стартова ціна об'єкта (без ПДВ) для продажу на аукціоні із зниженням
стартової ціни: 583381,50 грн. (п'ятсот вісімдесят три тисячі триста
вісімдесят одна гривня 50 копійко).

Розмір гарантійного внеску: 58338,15 грн.

Стартова ціна об'єкта (без ПДВ) для продажу на аукціоні за методом
покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій:
583381,50 грн. (п'ятсот вісімдесят три тисячі триста вісімдесят одна гривня
50 копійко).

Розмір гарантійного внеску: 58338,15 грн.

Розмір реєстраційного внеску: 1200,00 грн з ПДВ.

Період між аукціоном з умовами та аукціоном із зниженням стартової
ціни та аукціоном за методом покрокового зниження ціни та подальшого
подання цінових пропозицій:

21 календарний день від дати аукціону (опублікування інформаційного
повідомлення про приватизацію об'єкта).

Крок аукціону на аукціоні з умовами: 11667,63 грн. (1% від стартової ціни
аукціону).

Крок аукціону на аукціоні із зниженням стартової ціни та аукціоні за
методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових
пропозицій: грн. (1% від стартової ціни аукціону).

Загальна кількість кроків, на які знижується стартова ціна об'єкта на
аукціоні за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання
цінових пропозицій, становить 2 кроки.

Умови продажу та експлуатації об'єкта приватизації:

- найвища ціна;
- оплата вартості виготовлення звіту про оцінку нерухомого майна;
- всі витрати, пов'язані з укладанням договору купівлі - продажу об'єкта
приватизації, його нотаріальним посвідченням та реєстрацією права

власності на об'єкт нерухомого майна бере на себе покупець;

-використання об'єкта на розсуд покупця;

-проведення ремонту (реконструкції) приміщень з метою організації функціонального використання протягом не більше півтора року з дня отримання дозволу на проведення робіт;

-утримання об'єкта в належному санітарно-технічному стані;

-врегулювати питання землекористування згідно діючого законодавства України;

-при укладанні договору купівлі - продажу об'єкта приватизації з покупцем, на ціну продажу об'єкта нараховується ПДВ (податок на додану вартість) у розмірі 20 (двадцяти) відсотків, який сплачується покупцем в порядку, визначеному чинним законодавством;

-виконання покупцем інших вимог, обов'язковість яких визначена Законом України "Про приватизацію державного і комунального майна".

Секретар міської ради

Я.ЧУБИРКО

ЗГІДНО З ОРИГІНАЛОМ
Відділ контролю та організаційно-забезпечення діяльності виконавчого органу міської ради

14 SEP 2021

Підпис

Я. Чубирко

ЗАТВЕРДЖЕНО

наказ органу приватизації УМГ ММР

від 21 липня 2021 № 55

ПРОТОКОЛ ПРО РЕЗУЛЬТАТИ ЕЛЕКТРОННОГО АУКЦІОНУ №UA-PS-2021-06-18-000046-2

Найменування оператора електронного майданчика, через якого було введено інформацію про лот в ЕТС (опубліковано інформаційне повідомлення про приватизацію об'єкта приватизації): ТОВ «Електронні торги України»

Найменування оператора, через електронний майданчик якого надано найвищу цінову пропозицію переможцем електронного аукціону: ТОВ «Електронні торги України»

Найменування оператора електронного майданчика, через якого надано наступну по величині цінову пропозицію після цінової пропозиції переможця електронного аукціону: ТОВ «Держзакупівлі.Онлайн»

Організатор аукціону: УПРАВЛІННЯ МІСЬКОГО ГОСПОДАРСТВА МУКАЧІВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

Статус електронного аукціону: аукціон відбувся

Дата та час початку електронного аукціону: 16.07.2021 12:10:04

Дата та час завершення електронного аукціону: 16.07.2021 12:39:04

Найменування лоту: Група нежитлових вбудованих приміщень

Житловий будинок з вбудованими нежитловими приміщеннями, котельня, гаражі, сараї, загальною площею 147,30 кв.м.

Стартова ціна лоту: 1 166 763.00 ГРН. На остаточну ціну продажу лоту нараховується ПДВ згідно Податкового кодексу України

Ціна продажу лоту без урахування ПДВ: 1 450 095 грн. 00 коп. Сума ПДВ: 290 019 грн. 00 коп.

Ціна продажу лоту з урахуванням ПДВ: 1 740 114 грн. 00 коп.

Розмір мінімального кроку аукціону: 1% стартової ціни лоту

Розмір гарантійного внеску: 116 676 грн. 30 коп.

Розмір реєстраційного внеску: 1 200 грн. 00 коп.

Учасники електронного аукціону:

1. Арнольд Світлана Генріхівна, код: 3397603028

2. Мица Вікторія Іванівна, код: 3035200063

Закриті цінові пропозиції учасників:

Арнольд Світлана Генріхівна

1 167 002.00 ГРН

15.07.2021 12:20:05

Мица Вікторія Іванівна

1 178 430.63 ГРН

23.06.2021 16:19:51

Вимоги до учасників:

Раунд 1

Аригольд Світлана Генріхівна	1 200 000.00 ГРН	16.07.2021 12:18:04
Мица Вікторія Іванівна	1 200 095.00 ГРН	16.07.2021 12:21:04

Раунд 2

Аригольд Світлана Генріхівна	1 300 000.00 ГРН	16.07.2021 12:27:04
Мица Вікторія Іванівна	1 300 095.00 ГРН	16.07.2021 12:30:04

Раунд 3

Аригольд Світлана Генріхівна	1 450 000.00 ГРН	16.07.2021 12:36:04
Мица Вікторія Іванівна	1 450 095.00 ГРН	16.07.2021 12:39:04

Переможець електронного аукціону: Мица Вікторія Іванівна, код: 3035200063.

Реквізити рахунку оператора, через електронний майданчик якого надано найвищу цінову пропозицію для сплати переможцем винагорода оператору (плати за участь в електронному аукціоні):

ТОВ «Електронні торги України»
р/р №UA613052990000026002046805806
ПАТ КБ «ПриватБанк»,
МФО 305299;
Код ЄДРПОУ 38738824;
ПІН 387388226554

Винагорода оператора (плата за участь в електронному аукціоні):

69 604 грн. 56 коп. (шістдесят дев'ять тисяч шістсот чотири гривні 56 копійок) в т.ч. ПДВ

Реквізити рахунку 1 для перерахування оператором реєстраційних внесків:

Одержувач: Управління міського господарства Мукачівської міської ради
Рахунок №:428201720355539001000053676
Банк одержувача: Казначейство України (ел.адм.подат.) Мукачівське УДКСУ Закарпатської області
МФО: 820172
Код ЄДРПОУ: 03344510

Сума, що підлягає перерахуванню оператором на рахунок 1:

1 200 грн. 00 коп. (одна тисяча двісті гривень 00 копійок), з ПДВ.

Реквізити рахунку 2 для перерахування оператором гарантійних внесків:

Одержувач: Управління міського господарства Мукачівської міської ради
Рахунок №:428201720355539001000053676
Банк одержувача: Казначейство України (ел.адм.подат.) Мукачівське УДКСУ Закарпатської області
МФО: 820172
Код ЄДРПОУ: 03344510

Сума, що підлягає перерахуванню оператором на рахунок 2:

Шістдесят дев'ять тисяч шістсот чотири гривні 56 копійок, з ПДВ

KODAK EIPRODV-1634501

1623 437 грн. 70 коп. (один мільйон шістьсот двадцять три гривні чотириста тридцять сім гривень 70 копійок), в тому числі ПДВ 270 572 грн. 95 коп. (двісті сімдесят тисяч п'ятсот сімдесят дві гривні 95 копійок).

- провести повний розрахунок (внести на рахунок оператора, через який таким переможцем електронного аукціону подано найвищу цінову пропозицію, винагороду оператору (плату за участь в електронному аукціоні) до моменту укладання договору купівлі-продажу об'єкта приватизації, списати на рахунок органу приватизації ціну продажу об'єкта приватизації не пізніше ніж протягом 30 днів з дня підписання договору купівлі-продажу).

« 21 » 07 2021 г.

прошито, пронумеровано

3 (три)

аркуші (в)

