

Протокол №1
загальних зборів засновників (учасників)
ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
«ВІЛЛА РІХТЕРА»

місто Львів

10 листопада 2021 року

Присутні Учасники (засновники):

- Товариство з обмеженою відповідальністю «Спіраль» (ідентифікаційний код юридичної особи: 25230221) в особі директора Стеціва Юрія Олексійовича (паспорт серії КА 401449 виданий Бориславським МВУМВС України у Львівській області 23.04.1997 року; реєстраційний номер облікової картки платника податків: 2668801598, зареєстрований за адресою: м. Львів, вул. Шполянська, буд. № 22, кв. № 76), який діє на підставі статуту;
- Стеців Юрій Олексійович (паспорт серії КА 401449 виданий Бориславським МВ УМВС України у Львівській області 23.04.1997 року; реєстраційний номер облікової картки платника податків: 2668801598, зареєстрований за адресою: м. Львів, вул. Шполянська, буд. № 22, кв. № 76).

Порядок денний:

1. Про обрання голови загальних зборів.
2. Про створення ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ВІЛЛА РІХТЕРА», затвердження переліку засновників, визначення місцезнаходження, визначення та затвердження статутного капіталу, а також способів формування статутного капіталу Товариства.
3. Про затвердження розмірів номінальної вартості часток учасників та їх вираження у відсотках, грошової оцінки вкладів учасників Товариства та строку їх внесення.
4. Про затвердження Статуту ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ВІЛЛА РІХТЕРА».
5. Про обрання Директора ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ВІЛЛА РІХТЕРА».
6. Про уповноваження представника на вчинення реєстраційних дій.

По першому питанню:

Слухали:

Стеціва Юрія Олексійовича, який запропонував обрати головою зборів Стеціва Юрія Олексійовича

Вирішили: Обрати головою зборів Стеціва Юрія Олексійовича.

Голосували: «за» - одноголосно.

По другому питанню:

Слухали:

Стеціва Юрія Олексійовича, який запропонував:

1. Створити ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ВІЛЛА РІХТЕРА».
2. Визначити, що Засновниками ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ВІЛЛА РІХТЕРА» є Товариство з обмеженою відповідальністю «Спіраль» (ідентифікаційний код юридичної особи: 25230221) та Стеців Юрій Олексійович (паспорт серії КА 401449 виданий Бориславським МВУМВС України у Львівській області 23.04.1997 року; реєстраційний номер облікової картки платника податків: 2668801598, зареєстрований за адресою: м. Львів, вул. Шполянська, буд. № 22, кв. № 76).
3. Визначити місцезнаходження ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ВІЛЛА РІХТЕРА» за адресою: Україна, місто Львів, вулиця Пекарська, будинок 11.
4. Визначити та затвердити статутний капітал ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ВІЛЛА РІХТЕРА» у розмірі 805 141,12 грн. (вісімсот п'ять тисяч сто сорок одна гривня 12 копійок).
5. Встановити, що статутний капітал ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ВІЛЛА РІХТЕРА» формується шляхом внесення учасниками (засновниками) до статутного капіталу наступного нерухомого майна, а саме:
- Товариство з обмеженою відповідальністю «Спіраль» (ідентифікаційний код юридичної особи : 25230221) вносить: нежитлові приміщення загальною площею 122,9 кв.м. а саме: нежитлові приміщення першого поверху площею 66,3 кв.м., під літ. "10-1", "10-2", "10-3" та нежитлове приміщення підвалу площею 56,6 кв.м., під літ. "VI", що знаходиться у будинку літ. А-4 за адресою:



копія в'їзду



Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення

Львівська обл., м. Львів, вул. Пекарська, буд. 11, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2020682746101- вартість вкладу становить 331 731,12 грн. (триста тридцять одна тисяча сімсот тридцять одна гривня 12 копійок).

- Стеців Юрій Олексійович (паспорт серії КА 401449 виданий Бориславським МВУМВС України у Львівській області 23.04.1997 року; реєстраційний номер облікової картки платника податків : 2668801598) вносить: нежитлове приміщення загальною площею 52,7 кв.м. за адресою: Львівська обл., м. Львів, вул. Пекарська, буд. 11 приміщення 1А, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1451577146101- вартість вкладу становить 473 410,00 грн. (чотириста сімдесят три тисячі чотириста десять гривень 00 копійок).

Вирішили:

1. Створити ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ВІЛЛА РІХТЕРА».

2. Визначити, що Засновниками ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ВІЛЛА РІХТЕРА» є Товариство з обмеженою відповідальністю «Спіраль» (ідентифікаційний код юридичної особи: 25230221) та Стеців Юрій Олексійович (паспорт серії КА 401449 виданий Бориславським МВУМВС України у Львівській області 23.04.1997 року; реєстраційний номер облікової картки платника податків: 2668801598, зареєстрований за адресою: м. Львів, вул. Шполянська, буд. № 22, кв. № 76).

3. Визначити місцезнаходження ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ВІЛЛА РІХТЕРА» за адресою: Україна, місто Львів, вулиця Пекарська, будинок 11.

4. Визначити та затвердити статутний капітал ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ВІЛЛА РІХТЕРА» у розмірі 805 141 (вісімсот п'ять тисяч сто сорок одна) гривня 12 копійок..

5. Встановити, що статутний капітал ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ВІЛЛА РІХТЕРА» формується шляхом внесення учасниками (засновниками) до статутного капіталу наступного нерухомого майна, а саме:

- Товариство з обмеженою відповідальністю «Спіраль» (ідентифікаційний код юридичної особи : 25230221) вносить: нежитлові приміщення загальною площею 122,9 кв.м., а саме: нежитлові приміщення першого поверху площею 66,3 кв.м., під літ. "10-1", "10-2", "10-3" та нежитлове приміщення підвалу площею 56,6 кв.м., під літ. "VI", що знаходиться у будинку літ. А-4 за адресою: Львівська обл., м. Львів, вул. Пекарська, буд. 11, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2020682746101- вартість вкладу становить 331 731,12 грн. (триста тридцять одна тисяча сімсот тридцять одна гривня 12 копійок).

- Стеців Юрій Олексійович (паспорт серії КА 401449 виданий Бориславським МВУМВС України у Львівській області 23.04.1997 року; реєстраційний номер облікової картки платника податків : 2668801598) вносить: нежитлове приміщення загальною площею 52,7 кв.м. за адресою: Львівська обл., м. Львів, вул. Пекарська, буд. 11 приміщення 1А, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1451577146101- вартість вкладу становить 473 410,00 грн. (чотириста сімдесят три тисячі чотириста десять гривень 00 копійок).

Голосували: «за» - одноголосно.

По третьому питанні:

Слухали:

Стеціва Юрія Олексійовича, який запропонував:

1. Затвердити розмір номінальної вартості часток Учасників у статутному капіталі ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ВІЛЛА РІХТЕРА» та їх вираження у відсотках, а саме:

Учасник Товариства	Частка Учасника	
	Розмір номінальної вартості	Відсоткове вираження
ТОВ «Спіраль»	331 731,12 грн. (триста тридцять одна тисяча сімсот тридцять одна гривня 12 копійок)	41,20%
Стеців Юрій Олексійович	473 410,00 грн. (чотириста сімдесят три тисячі чотириста десять гривень 00 копійок)	58,80%

2. Затвердити грошову оцінку вкладів учасників, що вноситься до статутного капіталу ТОВАРИСТВА ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ВІЛЛА РІХТЕРА» у негрошовій формі, а саме:

- Нежитлові приміщення загальною площею 122,9 кв.м., а саме: нежитлові приміщення першого поверху площею 66,3 кв.м., під літ. "10-1", "10-2", "10-3" та нежитлове приміщення підвалу площею 56,6 кв.м., під літ. "VI", що знаходиться у будинку літ. А-4 за адресою: Львівська обл., м. Львів, вул. Пекарська, буд. 11, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2020682746101- оцінка вкладу становить 331 731,12 грн. (триста тридцять одна тисяча сімсот тридцять одна гривня 12 копійок).



копія вірна



- Нежитлове приміщення загальною площею 52,7 кв.м. за адресою: Львівська обл., м.Львів, вул. Пекарська, буд. 11 приміщення 1А, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1451577146101- оцінка вкладу становить 473 410,00 грн. (чотириста сімдесят три тисячі чотириста десять гривень 00 копійок).

3.Встановити, що учасники (засновники) ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ВІЛЛА РІХТЕРА» повинні повністю внести свій вклад до статутного капіталу протягом дванадцяти місяців з дати державної реєстрації Товариства.

Вирішили:

1. Затвердити розмір номінальної вартості часток Учасників у статутному капіталі ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ВІЛЛА РІХТЕРА» та їх вираження у відсотках, а саме:

Учасник Товариства	Частка Учасника	
	Розмір номінальної вартості	Відсоткове вираження
ТОВ «Спіраль»	331 731,12 грн. (триста тридцять одна тисяча сімсот тридцять одна гривня 12 копійок)	41,20%
Стеців Юрій Олексійович	473 410,00 грн. (чотириста сімдесят три тисячі чотириста десять гривень 00 копійок)	58,80%

2. Затвердити грошову оцінку вкладів учасників, що вноситься до статутного капіталу ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ВІЛЛА РІХТЕРА» у негрошовій формі, а саме:

- Нежитлові приміщення загальною площею 122,9 кв.м., а саме: нежитлові приміщення першого поверху площею 66,3 кв.м., під літ. "10-1", "10-2", "10-3" та нежитлове приміщення підвалу площею 56,6 кв.м., під літ. "VI", що знаходиться у будинку літ. А-4 за адресою: Львівська обл., м.Львів, вул. Пекарська, буд. 11, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2020682746101- оцінка вкладу становить 331 731,12 грн. (триста тридцять одна тисяча сімсот тридцять одна гривня 12 копійок).

- Нежитлове приміщення загальною площею 52,7 кв.м. за адресою: Львівська обл., м.Львів, вул. Пекарська, буд. 11 приміщення 1А, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1451577146101- оцінка вкладу становить 473 410,00 грн. (чотириста сімдесят три тисячі чотириста десять гривень 00 копійок).

3. Встановити, що учасники (засновники) ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ВІЛЛА РІХТЕРА» повинен повністю внести свій вклад до статутного капіталу протягом дванадцяти місяців з дати державної реєстрації Товариства.

Голосували: «за» - одноголосно.

По четвертому питанні:

Слухали:

Стеціва Юрія Олексійовича, який запропонував затвердити Статут ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ВІЛЛА РІХТЕРА».

Вирішили:

Затвердити Статут ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ВІЛЛА РІХТЕРА».

Голосували: «за» - одноголосно.

По п'ятому питанні:

Слухали:

Стеціва Юрія Олексійовича, який запропонував обрати Директором ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ВІЛЛА РІХТЕРА» Хмеловського Тараса Олексійовича (реєстраційний номер облікової картки платника податків: 2609213694).

Встановити посадовий оклад для посади директора товариства в розмірі 6500 гривень при повній зайнятості.

Вирішили:

Обрати Директором ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ВІЛЛА РІХТЕРА» Хмеловського Тараса Олексійовича (реєстраційний номер облікової картки платника податків: 2609213694).

Встановити посадовий оклад для посади директора товариства в розмірі 6500 гривень при повній зайнятості.

Голосували: «за» - одноголосно.



капіталь



По шостому питанні:

Слухали:

Стеціва Юрія Олексійовича, який запропонував уповноважити Хмеловського Тараса Олексійовича на вчинення реєстраційних дій:

1. Вчинити усі необхідні дії для державної реєстрації ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ВІЛЛА РІХТЕРА» (підписати реєстраційну заяву ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ВІЛЛА РІХТЕРА», подати державному реєстратору необхідні документи, отримати від державного реєстратора необхідні документи тощо).

2. Внести до Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб підприємців та громадських формувань відомості про наступні види діяльності ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ВІЛЛА РІХТЕРА»:

68.10 - Купівля та продаж власного нерухомого майна (основний);

68.20 - Надання в оренду й експлуатацію власного чи орендованого нерухомого майна;

41.10 - Організація будівництва будівель;

41.20 - Будівництво житлових і нежитлових будівель.

3. Внести до Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб підприємців та громадських формувань відомості про наступні обмеження повноважень директора ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ВІЛЛА РІХТЕРА»: «не вправі без окремого рішення Загальних зборів Учасників укладати договори купівлі-продажу, договори оренди, інші договори/угоди пов'язані з господарською діяльністю на суму, що перевищує 1 000 000 грн.»

Вирішили:

Уповноважити Хмеловського Тараса Олексійовича на вчинення реєстраційних дій, а саме:

1. Уповноважити Хмеловського Тараса Олексійовича вчинити усі необхідні дії для державної реєстрації ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ВІЛЛА РІХТЕРА» (підписати реєстраційну заяву ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ВІЛЛА РІХТЕРА», подати державному реєстратору необхідні документи, отримати від державного реєстратора необхідні документи тощо)

2. Внести до Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб підприємців та громадських формувань відомості про наступні види діяльності ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ВІЛЛА РІХТЕРА»:

68.10 - Купівля та продаж власного нерухомого майна (основний);

68.20 - Надання в оренду й експлуатацію власного чи орендованого нерухомого майна;

41.10 - Організація будівництва будівель;

41.20 - Будівництво житлових і нежитлових будівель.

3. Внести до Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб підприємців та громадських формувань відомості про наступні обмеження повноважень директора ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ВІЛЛА РІХТЕРА»: «не вправі без окремого рішення Загальних зборів Учасників укладати договори купівлі-продажу, договори оренди, інші договори/угоди пов'язані з господарською діяльністю на суму, що перевищує 1 000 000 грн.»

Голосували: «за» - одноголосно.

Підписи Учасників:

ТОВ «Спіраль»

в особі директора Стеціва Юрія Олексійовича

Стеців Юрій Олексійович

Місто Львів, Україна

Десяте листопада дві тисячі двадцять першого року.

Я, Шоробура-Гірка Н.С., приватний нотаріус Львівського міського нотаріального округу, засвідчую справжність підписів Стеціва Юрія Олексійовича та Директора Товариства з обмеженою відповідальністю «Спіраль» Стеціва Юрія Олексійовича, які зроблено у моїй присутності.

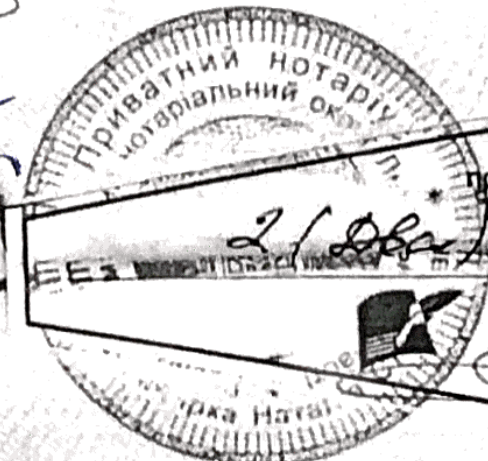
Особу Стеціва Юрія Олексійовича, який підписав документ, встановлено, його дієздатність перевірено.

Особу представника, встановлено, його дієздатність та повноваження перевірено.

Зареєстровано в реєстрі за № 3908, 3909

Приватний нотаріус

Шоробура-Гірка Н.С.



Прошито,
пронумеровано, скріплено
підписом та печаткою

аркуші

Приватний нотаріус
Н.С. Шоробура-Гірка