КОПІЯ

УКРАЇНА
Білопільська міська рада
Сумського району Сумської області
VIII скликання
сьома сесія
Р І Ш Е Н Н Я

від 29 квітня 2021 року № 285
м. Білопілля

Про приватизацію та затвердження умов продажуоб'єкту малої приватизації: виробничий будинок згосподарськими (допоміжними) будівлями та спорудами, за адресою: Сумська область, село Куянівка, вул. Валерія Дубровського, № 48

З метою забезпечення правових, економічних та організаційних основ приватизації майна комунальної власності Білопільської міської ради, на виконання Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», відповідно до рішення міської ради сьомого скликання від 27.03.2020 року №275 «Про затвердження Переліків майна, що підлягають передачі в оренду та приватизації», керуючись п.30 статті 26, ст.60 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Виставити на продаж на аукціоні та встановити початкову (стартову) ціну продажу згідно із звітом з незалежної оцінки майна наступний об'єкт: виробничий будинок з господарськими (допоміжними) будівлями та спорудами, за адресою: Сумська область, село Куянівка, вул. Валерія Дубровського, № 48 загальною площею 78,0 _кв.м, вартістю 23 900 грн., без урахування ПДВ.
2. Затвердити умови продажу об'єкта малої приватизації: виробничий будинок з господарськими (допоміжними) будівлями та спорудами, за адресою: Сумська область, село Куянівка, вул. Валерія Дубровського, № 48 (додаток додається).
3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань комунального майна та господарства, будівництва, благоустрою і охорони навколишнього природного середовища (голова комісії Рогалевич О.М.), першого заступника міського голови Кожухова О.М., та начальника відділу бухгалтерського обліку та звітності – головного бухгалтера Тищенко С.Ю.

Міський голова **Юрій ЗАРКО**

ЗГІДНО З ОРИГІНАЛОМ
Секретар міської ради

Додаток
до рішення
міської ради восьомого скликання
від 29 квітня 2021р., № 285

УМОВИ ПРОДАЖУ ОБ'ЄКТА МАЛОЇ ПРИВАТИЗАЦІЇ А САМЕ: виробничий будинок з господарськими (допоміжними) будівлями та спорудами, за адресою: Сумська область, село Куянівка, вул. Валерія Дубровського, № 48

У відповідності до положень ст.15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», положень «Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу», затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України №432 від 10.05.2018р. (із змінами згідно Постанови Кабінету Міністрів України №579 від 18.07.2018р.).

1). Організатор аукціону:

Білопільська міська рада Сумської області (41800, Сумська область, м. Білопілля, вул. Старопутивльська, 35, код ЄДРПОУ: 04058019).

1.1. Координати організатора аукціону:
адреса: 41800, Сумська область, м.Білопілля, вул. Старопутивльська, 35;
контакти комісії: (05443) 9-13-51; контактна особа – перший заступник міського голови Кожухов О.М., електрона адреса: bilopillya-meria@ ukr..net;

1.2. Час та місце огляду об'єкта малої приватизації комунальної власності, а саме: виробничий будинок з господарськими (допоміжними) будівлями та спорудами : понеділок - п'ятниця з 08.00 год. по 16.00 год. за адресою: Сумська область, село Куянівка, вул. Валерія Дубровського, № 48.

2). Інформація про об'єкт малої приватизації комунальної власності:

2.1. Опис об'єкта приватизації комунальної власності:
- виробничий будинок з господарськими (допоміжними) будівлями та спорудами, за адресою: Сумська область, село Куянівка, вул. Валерія Дубровського, № 48 загальною площею 78,0 кв.м;
- реєстраційний номер об'єкта: 2166602159206, форма власності – комунальна, власник – територіальна громада в особі Білопільської міської ради Сумської області, дата реєстрації права комунальної власності - 12.03.2021р.

2.2. Балансоутримувачем нежитлової будівлі є Білопільська міська рада Сумської області, код ЄДРПОУ: 04058019, адреса: 41800, Сумська область, м. Білопілля, Старопутивльська, 35, тел. (05443) 9-13-51.

Об'єкт малої приватизації комунальної власності - нежитлова будівля (будівля млина), являє собою одноповерхову цегляну будівлю з шиферною покрівлею, бетонною підлогою.

Опис об'єкту відповідно до технічного паспорту від 03.04.2020р., виготовлено філіалом «Білопільська ГВД» комунального підприємства «Сумське МБТІ»:

- виробничий будинок з господарськими (допоміжними) будівлями та спорудами, складається із 3 (трьох) нежитлових приміщень, загальною площею 78,0 кв.м, висота- 4.94/ 5.20, загальною площею 78,0 кв.м;;

Нежитлова будівля в оренду не передана, жодні інші права третіх осіб на об'єкт, обмеження (обтяження), не зареєстровані.

Земельна ділянка під вказаним об'єктом малої приватизації не сформована відповідно до ст.79[1] Земельного кодексу України і не визначена як об'єкт цивільних прав, державна реєстрація права власності та права користування даної земельної ділянки не проводилася. Продаж об'єкту здійснюється без земельної ділянки.

3) Інформація про аукціон:

Із врахуванням прийнятих Білопільською міською радою Сумської області: рішення Білопільської міської ради сьомого скликання від 27.03.2020 року №275 «Про затвердження Переліків майна, що підлягають передачі в оренду та приватизації», рішення міської ради восьмого скликання від 29.04.2021 року «Про затвердження звіту про незалежну оцінку та умови приватизації»

а). Аукціон з умовами:

Дата проведення аукціону: 25 травня 2021 року, час проведення визначається електронною торговою системою автоматично.

Стартова ціна об'єкта: 23 900 грн. 00 коп. (двадцять три тисяч дев'ятсот гривень 00 коп.) без урахування ПДВ.

Крок аукціону на рівні 1 % стартової ціни, що становить: 239 грн. 00 коп. (двісті тридцять дев'ять гривень 00 копійок).

Розмір гарантійного внеску становить: 10 відсотків стартової ціни продажу майна, а саме: 2390 грн. 00 коп. (дві тисяч триста дев'яносто гривень 00 копійок).

Розмір реєстраційного внеску становить: 0,2 розміру мінімальної заробітної плати станом на 01 січня поточного року, а саме: 1200 грн. 00 коп. (одна тисяча двісті гривень 00 копійок).

Питання землекористування вирішується в установленому законодавством порядку.

Переможець аукціону відшкодовує чи сплачує витрати, пов'язані з виготовленням технічної документації на майно та земельну ділянку.

Заява на участь в електронному аукціоні повинна містити закриту цінову пропозицію та подається протягом всього часу з моменту опублікування інформаційного повідомлення в електронній торговій системі до закінчення кінцевого строку прийняття заяв/закритих цінових пропозицій. Кінцевий строк подання заяв на участь в електронному аукціоні встановлюється електронною торговою системою автоматично в проміжки часу з 19.30 год. до 20.30 год., що передує дню проведення електронного аукціону.

У разі, якщо для участі в аукціоні подано заяву на участь в аукціоні від одного покупця, аукціон визнається таким, що не відбувся, а орган приватизації приймає рішення про приватизацію зазначеного об'єкта шляхом викупу безпосередньо такому покупцеві за запропонованою ним ціною, але не нижче стартової ціни.

У разі якщо об'єкт, який пропонувався для продажу на аукціоні, не продано, крім випадку, зазначеного вище, проводиться повторний аукціон із зниженням стартової ціни на 50 відсотків.

Період між аукціоном з умовами та аукціоном зі зниженням стартової ціни становить 30 календарних днів від дати опублікування повідомлення в електронній торговій системі (ЕТС).

б). Аукціон зі зниженням стартової ціни:

Дата проведення аукціону: через 30 календарних днів, оголошується ЕТС автоматично.

Стартова ціна об'єкта: 11950 грн. 00 коп. (одинадцять тисяч дев'ятсот п'ятдесят гривень 00 коп.) без урахування ПДВ.

Крок аукціону на рівні 1 % стартової ціни, що становить: 119 грн. 50 коп. (сто дев'ятнадцять гривень 50 копійок).

Розмір гарантійного внеску становить: 10 відсотків стартової ціни продажу майна, а саме: 1195 грн. 00 коп. (одна тисяч сто дев'яносто п'ять гривень 00 копійок).

Реєстраційний внесок за участь в аукціоні становить: 1200 грн. 00 коп. (одна тисяча двісті гривень 00 копійок).

Питання землекористування вирішується в установленому законодавством порядку.

Переможець аукціону відшкодовує чи сплачує витрати, пов'язані з виготовленням технічної документації на майно та земельну ділянку.

Заява на участь в електронному аукціоні повинна містити закриту цінову пропозицію та подається протягом всього часу з моменту призначення дати аукціону електронною торговою системою до закінчення кінцевого строку прийняття заяв/закритих цінових пропозицій. Кінцевий строк подання заяв на участь в електронному аукціоні встановлюється електронною торговою системою автоматично в проміжки часу з 19 год. 30 хв. до 20 год. 30 хв., що передує дню проведення електронного аукціону. У разі, якщо для участі в аукціоні подано заяву на участь в аукціоні від одного покупця, аукціон визнається таким, що не відбувся, а орган приватизації приймає рішення про приватизацію зазначеного об'єкта шляхом викупу безпосередньо такому покупцеві за запропонованою ним ціною, але не нижче стартової ціни, з урахуванням зниження стартової ціни на 50 відсотків.

У разі якщо об'єкт не продано на повторному аукціоні із зниженням стартової ціни на 50 відсотків, проводиться аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій зі зниження стартової ціни, визначеної згідно з правилами, встановленими статтею 22 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», на 50 відсотків.

Період між аукціоном зі зниженням стартової ціни та аукціоном з покроковим зниженням стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій складає 30 календарних днів від дати опублікування інформаційного повідомлення в ЕТС.

в). Аукціон з покроковим зниженням стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій:

Дата проведення аукціону: через 30 календарних днів, оголошується ЕТС автоматично та розпочинається не раніше 9 год. 30 хв. у робочий день.

Стартова ціна об'єкта: 11950 грн. 00 коп. (одинадцять тисяч дев'ятсот п'ятдесят гривень 00 коп.) без урахування ПДВ.

Крок аукціону на рівні 1 % стартової ціни, що становить: 119 грн. 50 коп. (сто дев'ятнадцять гривень 50 копійок).

Встановлена кількість кроків в аукціоні з покроковим зниженням стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій становить 10 (десять).

Розмір гарантійного внеску становить: 10 відсотків стартової ціни продажу майна, а саме: 1195 грн. 00 коп. (одна тисяч сто дев'яносто п'ять гривень 00 копійок).

Реєстраційний внесок за участь в аукціоні становить: 1200 грн. 00 коп. (одна тисяча двісті гривень 00 копійок).

вирішується в установленому законодавством порядку.

Переможець аукціону відшкодовує чи сплачує витрати, пов'язані з виготовленням технічної документації на майно та земельну ділянку.

Заява на участь в електронному аукціоні повинна містити закриту цінову пропозицію та подається протягом всього часу з моменту призначення дати аукціону електронною торговою системою до закінчення кінцевого строку прийняття заяв/закритих цінових пропозицій. Кінцевий строк подання заяв на участь в електронному аукціоні встановлюється електронною торговою системою з 16 год. 15 хв. до 16 год. 45 хв. дня проведення аукціону.

3.2 Аукціон проводиться відповідно до «Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу», затвердженого Постановою КМУ від 10.05.2018 № 432 (зі змінами).

До участі в аукціонні не допускаються особи на яких поширюються обмеження визначені частиною 2 статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

Відповідальність за недостовірність, неповноту поданих документів, а також обов'язок довести відсутність ознак, передбачених частиною 2 статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», покладається на покупця.

Для участі в електронному аукціоні особа, яка має намір взяти участь у ньому через свій особистий кабінет здійснює подання заяви на участь в електронному аукціоні шляхом заповнення електронної форми і завантаження електронних копій документів та сплачує реєстраційний та гарантійний внески.

Особи, які мають намір взяти участь в електронному аукціоні, сплачують реєстраційний та гарантійний внески на рахунок оператора електронного майданчика, через який подається заява на участь в електронному аукціоні.

3.3. Приймання та реєстрація заяв на участь в аукціоні проводиться відповідно до частини 7 статті 14 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» та Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою КМУ від 10.05.2018 № 432 (зі змінами).

<u>До заяви на участь у приватизації об'єкта малої приватизації подаються:</u>

1) для потенційних покупців - фізичних осіб - громадян України - копія паспорта громадянина України;

2) для іноземних громадян - копія документа, що посвідчує особу;

3) для потенційних покупців - юридичних осіб:

- витяг з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань України - для юридичних осіб - резидентів;

- документ про реєстрацію у державі її місцезнаходження (витяг із торговельного, банківського або судового реєстру тощо), засвідчений згідно із законодавством держави його видачі, перекладений українською мовою, - для юридичних осіб - нерезидентів;

- остання річна або квартальна фінансова звітність;

4) документ, що підтверджує сплату реєстраційного внеску, а також документ, що підтверджує сплату гарантійного внеску в розмірі 10 відсотків стартової ціни з рахунка потенційного покупця, відкритого в українському банку, на рахунок, оператора електронного майданчика, через який подається заява на участь у приватизації;

5) письмова згода потенційного покупця щодо взяття на себе зобов'язань, визначених умовами продажу.

3.4. За результатом проведення аукціону, здійснити продаж об'єкта нерухомого майна комунальної власності виробничий будинок з господарськими (допоміжними) будівлями та спорудами, за адресою: Сумська область, село Куянівка, вул. Валерія Дубровського, № 48, без земельної ділянки.

3.5. З моменту переходу права власності на об'єкт приватизації покупець, який придбав об'єкт малої приватизації, зобов'язаний виконати всі умови договору купівлі-продажу об'єкта приватизації, *(у відповідності до ст.26 ЗУ «Про приватизацію державного і комунального майна»).*

Виключними умовами для розірвання договору купівлі-продажу об'єкта приватизації в порядку, передбаченому законодавством, є:

1) несплата протягом 60 днів коштів за об'єкт приватизації з дня укладення договору купівлі-продажу відповідно до його умов;

2) невиконання умов продажу об'єкта і зобов'язань покупця, визначених договором купівлі-продажу, в установлений таким договором строк;

3) подання неправдивих відомостей;

4) сплата за об'єкт приватизації коштів, отриманих з порушенням вимог законодавства, яке регулює відносини у сфері запобігання легалізації (відмиванню) доходів, одержаних злочинним шляхом, фінансуванню тероризму та фінансуванню розповсюдження зброї масового знищення;

5) продаж або в інший спосіб відчуження покупцем приватизованого об'єкта особам, визначеним частиною 2 статті 8 Закону України «Про приватизацію державного та комунального майна», протягом виконання зобов'язань за договором купівлі-продажу.

Договір купівлі-продажу повинен містити положення щодо відповідальності (звільнення від відповідальності) у разі виникнення форс-мажорних обставин (стихійне лихо, обставини непереборної сили тощо).

На вимогу однієї із сторін договір купівлі-продажу може бути розірвано, у тому числі за рішенням суду, в разі невиконання іншою стороною зобов'язань, передбачених договором купівлі-продажу, у визначені строки або визнано недійсним за рішенням суду.

У разі розірвання в судовому порядку договору купівлі-продажу у зв'язку з невиконанням покупцем договірних зобов'язань приватизований об'єкт підлягає поверненню в комунальну власність.

Контроль за виконанням умов договору купівлі-продажу, укладеного за результатом проведення аукціону здійснює орган приватизації Білопільської міської ради Сумської області.

Орган приватизації Білопільської міської ради зобов'язаний вимагати від нового власника виконання зобов'язань, визначених договором купівлі-продажу об'єкта приватизації, а в разі їх невиконання застосовувати до нього санкції, вид та розмір яких повинно бути відображено у договорі, укладеному за підсумками проведення аукціону.

Секретар міської ради Юрій ЧІБАРЬ