

торги України та затверджений наказом регіонального відділення Фонду державного майна України по Рівненській та Житомирській областях від 30.03.2020 № 210, ціна продажу Об'єкта приватизації без урахування ПДВ становить – **532 грн. 25 коп. (п'ятсот тридцять дві гривні 25 копійок)**

Сума ПДВ, що нараховується на ціну продажу Об'єкта приватизації становить: **106 грн. 45 коп. (сто шість гривень 45 копійок)**

Покупець зобов'язаний сплатити за придбаний Об'єкт приватизації ціну продажу Об'єкта приватизації з урахуванням ПДВ – **638 грн. 70 коп. (шістсот тридцять вісім гривень 70 копійок)** у повному обсязі протягом 30 календарних днів з дня нотаріального посвідчення цього Договору.

2.2. Розрахунки за Об'єкт приватизації здійснюються так:

2.2.1. Гарантійний внесок для участі в аукціоні, сплачений Покупцем на банківський рахунок оператора електронного майданчика – ТОВ Електронні торги України, в сумі **5 322 грн. 50 коп. (п'ять тисяч триста двадцять дві гривні 50 копійок)**, що становить 10 відсотків стартової ціни Об'єкта приватизації, зараховується Покупцеві в рахунок ціни продажу Об'єкта приватизації на рахунок Продавця № UA088201720355259003000141358, Держказначейська служба України, м. Київ, МФО 820172, код за ЄДРПОУ 42956062, одержувач коштів: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Рівненській та Житомирській областях. Оскільки за результатами електронного аукціону ціна продажу об'єкта приватизації є меншою, ніж сума сплаченого переможцем гарантійного внеску, різниця коштів в сумі **4 683 грн. 80 коп. (чотири тисячі шістсот вісімдесят три гривні 80 копійок)** повертається Покупцеві відповідно до вимог чинного законодавства;

2.3. Покупець зобов'язаний сплатити грошові кошти за послуги суб'єкта оціночної діяльності - проведення незалежної оцінки Об'єкта приватизації в сумі - **3 950 гривень (три тисячі дев'ятсот п'ятдесят) гривень 00 копійок** без врахування ПДВ на рахунок Продавця № UA498201720343140001000141358, Держказначейська служба України, м. Київ, МФО 820172, код за ЄДРПОУ 42956062, одержувач коштів: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Рівненській та Житомирській областях, протягом 30 календарних днів з дня нотаріального посвідчення цього Договору.

2.4. Сплата Покупцем коштів за придбаний Об'єкт приватизації вноситься на підставі цього Договору, крім коштів, зазначених в п.2.2.1.

3. ПЕРЕДАЧА ОБ'ЄКТА ПРИВАТИЗАЦІЇ. ПРАВО ВЛАСНОСТІ.

3.1. Передача Об'єкта приватизації Покупцю здійснюється Продавцем у п'ятиденний строк після сплати Покупцем у повному обсязі ціни продажу Об'єкта приватизації разом із неустойкою (у разі її нарахування) та витрат понесених пов'язаних з підготовкою об'єкта до приватизації.

3.2. Передача Продавцем Об'єкта приватизації разом із оригіналом технічного паспорту і прийняття його Покупцем засвідчується актом приймання-передачі, який підписується Сторонами та скріплюється печаткою Продавця.

3.3. Право володіння, користування і розпорядження Об'єктом приватизації переходить до Покупця після сплати в повному обсязі ціни продажу Об'єкта приватизації разом із неустойкою (у разі її нарахування) та витрат понесених пов'язаних з підготовкою об'єкта до приватизації.

3.4. Право власності на нерухоме майно, переходить до Покупця, після державної реєстрації в установленому законом порядку права власності на придбаний Об'єкт приватизації, яка буде здійснюватися після сплати у повному обсязі ціни продажу Об'єкта приватизації та витрат понесених пов'язаних з підготовкою об'єкта до приватизації.

3.5. Після виникнення у Покупця Об'єкта приватизації права власності на цей Об'єкт, він стає правонаступником прав і обов'язків на придбаний Об'єкт приватизації.

4. ОBOB'ЯЗКИ ТА ПРАВА СТОРІН