ДНІПРОВСЬКА МІСЬКА РАДА
ДЕПАРТАМЕНТ ПО РОБОТІ З АКТИВАМИ
УПРАВЛІННЯ З ПИТАНЬ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ

вул. Мечникова, 6, м. Дніпро, 49000, тел. (056) 720 77 00, (056) 720 77 01,
e-mail: komvlas@dniprorada.gov.ua, код ЄДРПОУ 37454258

РІШЕННЯ

16.04.2021 № 176-А/21

Про прийняття рішення про передачу нерухомого майна в оренду через аукціон

Керуючись Законом України від 03.10.2019 №157-IX «Про оренду державного та комунального майна», Постановою Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 № 483 про «Порядок передачі в оренду державного та комунального майна», Положенням про Департамент по роботі з активами Дніпровської міської ради, затвердженим рішенням міської ради від 22.07.2020 № 98/59, наказом від 22.02.2017 № 44-УД «Про надання повноважень заступнику директора департаменту», рішенням міської ради від 06.04.2011 № 19/10 «Про внесення змін до рішення міської ради від 21.03.07 №41/11 «Про оренду нерухомого майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста» (зі змінами та доповненнями).

ВИРІШИВ:

1. Оголосити аукціон на передачу нерухомого майна в оренду, за адресою: м. Дніпро, вул. Донецьке шосе, 150 К, частина даху нежитлової будівлі, загальною площею 15,0 кв.м.

2. Виконання цього рішення покласти на відділ з питань оренди нерухомого комунального майна управлінь з питань комунальної власності.

3. Контроль цього рішення залишаю за собою.

Заступник директора департаменту –
начальник управління
з питань комунальної власності А. М. Турчак

ОГОЛОШЕННЯ
про передачу нерухомого майна в оренду через аукціон –
частина даху нежитлової будівлі, за адресою:
м. Дніпро, вул. Донецьке шосе, 150 К,
загальною площею 15,0 кв. м

1. Інформація про об'єкт оренди.

Інформація про орендодавця (найменування, його місцезнаходження і контактні дані): департамент по роботі з активами Дніпровської міської ради, код ЄДРПОУ 37454258, просп. Дмитра Яворницького, 75, тел. (056) 7207700, електронна адреса: komvlas@dniprorada.gov.ua.

Інформація про балансоутримувача (найменування, його місцезнаходження і контактні дані): комунальне підприємство "Теплоенерго" Дніпровської міської ради, код ЄДРПОУ 32688148, м. Дніпро, просп. Слобожанський, 29, тел. (056) 374 30 00, електронна адреса: teploenergo@i.ua.

Загальна інформація: частина даху нежитлової будівлі , за адресою: м. Дніпро, вул. Донецьке шосе, 150 К, загальною площею 15,0 кв. м (далі - об'єкт).

Вільне, не допоміжне, в податковій заставі не перебуває, під арештом не знаходиться.

Об'єкт не є пам'яткою культурної спадщини.

Тип об'єкта: частина даху нежитлової будівлі.

План об'єкта та фото додається.

Місце знаходження об'єкта: м. Дніпро, вул. Менахем-Мендл Шнеєрсона, 17,

Відомості про об'єкт: частина даху нежитлової будівлі, загальною площею 15,0 кв. м, по вул. Донецьке шосе, 150 К.

Технічний стан об'єкта: забезпечено комунікаціями електромережі, водопроводу, каналізації та вентиляції, опалення від котельні, об'єкт оренди не має особових рахунків відкритих для нього.

Проект договору оренди додається.

Стартова орендна плата об'єкта: 2057,05 грн

Нарахування ПДВ на суму орендної плати здійснюється згідно з чинним законодавством та в повному обсязі спрямовується Орендарем на рахунок балансоутримувача.

Строк оренди: до 5 (п'яти) років.

Цільове призначення та умови користування – за призначенням (з урахуванням діючих державних будівельних норм України).

Додаткові умови оренди: виконання певних видів ремонтних робіт (поточного та/або капітального ремонту), реконструкції або реставрації об`єкта оренди – не дозволяється.

Потенційний орендар повинен відповідати вимогам до особи орендаря, визначеним статтею 4 Закону України "Про оренду державного та комунального майна".

Суборенда: не дозволяється.

Орендар протягом трьох робочих днів з моменту укладення договору суборенди зобов'язаний подати орендодавцю один примірник договору суборенди та інформацію про суборендаря в обсязі, визначеному п. 3 ст. 13 Закону України «Про оренду державного та комунального майна».

2. Інформація про аукціон.

Спосіб проведення аукціону: аукціон передачі нерухомого майна в оренду.

Дата та час проведення аукціону: аукціон в електронній формі буде проведено **06 травня 2021 року, час проведення визначається електронною торговою системою автоматично.**

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжок часу з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

3. Інформація про умови, на яких проводиться аукціон.

Передача об'єкта в оренду - **частина даху нежитлової будівлі , загальною площею 15,0 кв. м по вул. Донецьке шосе, 150 К** здійснюється відповідно до вимог Закону України "Про оренду державного та комунального майна", Постановою Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна».

Розмір гарантійного внеску : 1702,50 грн.

Розмір реєстраційного внеску : 600,00 грн.

Крок аукціону : 21,00 грн.

Кількість кроків: 3.

4. Додаткова інформація.

Найменування організатора аукціону – відділ з питань оренди нерухомого майна управління з питань комунальної власності департаменту по роботі з активами Дніпровської міської ради, м. Дніпро, вул. Мечникова, 6. Часи роботи: з 9.00 до 18.00 (крім вихідних), у п'ятницю – з 9.00 до 16.45, обідня перерва з 13.00 до 14.00.

Телефон для довідок (056) 778-27-90.

Адреса електронної пошти: komvlas@dniprorada.gov.ua

Час і місце проведення огляду об'єкта: у робочі дні з 9.00 до 13.00 за місцезнаходженням об'єкта: м. Дніпро, вул. Донецьке шосе, 150 К. Заяви на огляд приймаються на електронну пошту: teploenergo@i.ua.

ПІБ контактної особи: Матковський Вячеслав Олегович, тел. (056) 778 27 90.

Особа, яка має намір взяти участь в електронному аукціоні, сплачує реєстраційний та гарантійний внески для набуття статусу учасника.

Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків

розміщено за посиланням: https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2

Реквізити казначейських рахунків для перерахування реєстраційного внеску оператором електронного майданчику:

в національній валюті:

Отримувач: ГУК у Дн-ській обл. м. Дніпро.

Рахунок №: UA338999980314010593000004569.

Банк отримувача: Казначейство України (ЕАП).

Код отримувача (ЄДРПОУ): 37988155.

Призначення платежу: реєстраційний внесок.

5. Технічні реквізити інформаційного повідомлення.

Період між аукціонами:

- аукціон – аукціон зі зниженням стартової ціни: 35 днів;
- аукціон із зниження стартової ціни – аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій: 35 днів.

Аукціон буде проведений в електронній торговій системі «ПРОЗОРО.ПРОДАЖІ» (адміністратор). Єдине посилання на веб-сторінку https://prozorro.sale/, на якій є посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір: https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2.

Заступник директора департаменту
по роботі з активами
Дніпровської міської ради –
начальник управління з питань
комунальної власності А. М. Турчак

УМОВИ ОРЕНДИ ОБ'ЄКТА
включеного до Переліку першого типу нерухомого майна, що належить до територіальної громади міста Дніпра –
частина даху нежитлової будівлі, за адресою:
м. Дніпро, вул. Донецьке шосе, 150 К,
загальною площею 15,0 кв. м

1. Умови на яких здійснюється оренда об'єкта, включеного до Переліку першого типу – «частина даху нежитлової будівлі, загальною площею 15,0 кв. м, по вул. Донецьке шосе, 150 К» (далі – об'єкт оренди).

1.1. Розмір стартової орендної плати: 2057,05 грн. (без ПДВ)

1.2. Строк оренди – до 5 років.

1.3. Розмір гарантійного внеску : 1702,50 грн..

1.4. Розмір реєстраційного внеску : 600,00 грн.

1.5. Кількість кроків: 3

1.6. Мінімальний крок аукціону: 21,00 грн.

1.7 Період прийому заяв на участь в електронному аукціоні 20 календарних днів з дати оприлюднення в ЕТС оголошення про передачу майна в оренду.

1.8. Цільове призначення об'єкта оренди – за призначенням (з урахуванням діючих державних будівельних норм України).

1.9 Суборенда не дозволяється.

1.10. Додаткові умови оренди: виконання певних видів ремонтних робіт (поточного та/або капітального ремонту), реконструкції або реставрації об`єкта оренди – не дозволяється.

1.11. Якщо це вимагається законом, договір оренди підлягає нотаріальному посвідченню і державній реєстрації.

Заступник директора департаменту
по роботі з активами
Дніпровської міської ради –
начальник управління з питань
комунальної власності А. М. Турчак