Додаток 2
до наказу департаменту
комунальної власності та
приватизації Запорізької
міської ради

09.12.2020 № 347р

# ІНФОРМАЦІЙНЕ ПОВІДОМЛЕННЯ
## про приватизацію на аукціоні з умовами об'єкта малої приватизації за адресою: 69118, м. Запоріжжя, вул. Новокузнецька, 15-б

**Інформація про об'єкт приватизації:**

**Найменування об'єкта:** нежитлове приміщення XVI першого поверху (літ. А-9) площею 102,0 кв.м.

**Місцезнаходження об'єкта**: 69118, м. Запоріжжя, вул. Новокузнецька, 15-б.

**Відомості про об'єкт**: об'єкт розташовано в Комунарському районі м. Запоріжжя в глибині забудови житловими будинками в зоні пішохідної доступності до громадського транспорту та мережі невеликих підприємств торгівлі, сфери послуг, до проспекту Соборного - 1,1 км. Рік побудови будинку – 1985. Об'єкт площею 102,0 кв.м займає частину першого поверху 9-ти поверхового житлового будинку, має відокремлений вхід та природнє освітлення. Інженерне обладнання: тепло-, електро-, водопостачанням та каналізація. Технічний стан приміщення в цілому характеризується як задовільний, але потребує капітального ремонту чи реконструкції. Фізичний знос 30%.

Державна реєстрація права власності на нерухоме майно: реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 1354044323101, дата реєстрації: 12.09.2017.

**Інформація про договір оренди:** не перебуває в оренді.

**Відомості про земельну ділянку, на якій розташовано об'єкт приватизації:** по своєму функціональному призначенню і характеру використання земельна ділянка відноситься до земель житлової забудови, має під'їзні і внутрішні дворові шляхи з твердим покриттям. Земельна ділянка окремо під об'єкт не виділена..

**План та фотографічне зображення об'єкта приватизації** додається.

**Найменування балансоутримувача об'єкта приватизації:** комунальне підприємство «ВРЕЖО № 7» (код згідно з ЄДРПОУ 05478717)

**Адреса балансоутримувача:** 69032, Запоріжжя, пр. Металургів, 11.

**Електронна адреса балансоутримувача:** prego7pr@ukr.net, контактні телефони: (061) 278-65-50, (067) 608-31-24.

**1. Інформація про аукціон**

**Спосіб проведення аукціону** – аукціон з умовами.

**Дата, час та місце проведення аукціону:** 25 січня 2021 року, час проведення визначається електронною торговою системою автоматично.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні з умовами, із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 16 години 15 хвилин до 16 години 45 хвилин дня проведення електронного аукціону.

**3. Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об'єкта:**

Аукціон проводиться відповідно до Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», згідно з Порядком проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 10.05.2018 № 432.

Покупець об'єкта малої приватизації має відповідати вимогам, передбаченим статтею 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

Переможець електронного аукціону:

підписує протокол про результати електронного аукціону та надає його оператору електронного майданчика, через якого ним подано цінову пропозицію, протягом трьох робочих днів з дня, наступного за днем його формування електронною торговою системою;

укладає договір купівлі-продажу об'єкта малої приватизації з органом приватизації протягом 30 календарних днів з дня, наступного за днем формування протоколу про результати електронного аукціону;

сплачує кошти за придбаний об'єкт малої приватизації, що складають ціну продажу з урахуванням ПДВ, протягом 30 (тридцяти) календарних днів з дати нотаріального посвідчення Договору.

у разі несплати ціни продажу об'єкта малої приватизації у межах зазначеного строку, покупець протягом наступних 30 (тридцяти) календарних днів сплачує на користь Органу приватизації ціну продажу та неустойку в розмірі 5 (п'яти) відсотків ціни продажу об'єкта;

у разі, якщо покупець не сплатить кошти за об'єкт приватизації згідно з договором купівлі-продажу протягом 60 (шістдесяти) днів з дня укладення договору купівлі-продажу є підставою для розірвання такого договору відповідно до статті 30 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна»;

у разі придбання об'єкта приватизації за рахунок залучених коштів покупець повинен також подати інформацію про відповідного кредитора, а також документальне підтвердження, що такий кредитор погоджується

надати відповідний обсяг фінансування у разі, коли такого учасника буде обрано переможцем аукціону. Кредитором не може бути особа, яка не може бути покупцем відповідно до статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна»;

у разі відмови переможця аукціону від підписання протоколу аукціону або відмови переможця аукціону від укладення договору купівлі-продажу, позбавляється права на участь у подальших аукціонах з продажу того самого об'єкта, гарантійний внесок йому не повертається та підлягає перерахуванню до місцевого бюджету.

**Стартова ціна об'єкта малої приватизації для кожного зі способів продажу:**

продаж на аукціоні з умовами – 907414,80 грн. з ПДВ;

продаж на аукціоні із зниженням стартової ціни – 453707,40 грн. з ПДВ;

продаж на аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 453707,40 грн. з ПДВ.

**Розмір гарантійного внеску для кожного зі способів продажу** (10% стартової ціни продажу):

продаж на аукціоні з умовами – 90741,48 грн. без ПДВ;

продаж на аукціоні зі зниженням стартової ціни – 45370,74 грн. без ПДВ;

продаж на аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 45370,74 грн. без ПДВ.

**Розмір реєстраційного внеску -** 0,2 мінімальної зарплати станом на 01 січня поточного року.

**Умови продажу об'єкта малої приватизації для кожного із способів продажу:**

профіль використання об'єкта приватизації покупець визначає самостійно з урахуванням вимог чинного законодавства та чинної містобудівної документації;

протягом десяти робочих днів від дати нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу відшкодувати суб'єкту оціночної діяльності:

ТОВ «Всеукраїнська експертна група» витрати, пов'язані з підготовкою об'єкта приватизації до продажу (надання послуг з проведення незалежної оцінки об'єкта) у сумі 1000,00 грн. (одна тисяча гривень 00 копійок), без ПДВ. Зазначені кошти перераховуються з рахунку Покупця на рахунок ТОВ «Всеукраїнська експертна група» № UA 623395000000026005183378001 в АТ «ТАСКОМБАНК», м. Запоріжжя код за ЄДРПОУ 34342672;

ТОВ «ЮЖТРАНСІНВЕСТ» витрати, пов'язані з підготовкою об'єкта приватизації до продажу (надання послуг з рецензування звіту про оцінку об'єкта) у сумі 500,00 грн. (п'ятсот гривень 00 копійок), без ПДВ. Зазначені кошти перераховуються з рахунку Покупця на рахунок ТОВ

«ЮЖТРАНСІНВЕСТ» № UA303808050000000026003609934 в АТ «Райффайзен Банк Аваль», м. Запоріжжя код за ЄДРПОУ 40308414;

протягом одного місяця з дати підписання акту передачі об'єкта приватизації звернутись письмово до:

балансоутримувача, об'єднання співвласників багатоквартирного будинку або управителя багатоквартирного будинку, в якому розташовано об`єкт приватизації, щодо укладання угоди про спільне користування будинком та прибудинковою територією, про що письмово повідомити Орган приватизації у п'ятиденний строк з дати звернення. Передбачити в угоді, у разі необхідності, цілодобовий доступ робітників відповідних служб до інженерних комунікацій будинку, що розташовані в об'єкті приватизації;

відповідних служб щодо укладання договорів на комунальне обслуговування об'єкта приватизації;

при здійсненні капітального ремонту, реконструкції тощо об'єкта приватизації дотримуватись вимог чинного законодавства України та рішень органів місцевого самоврядування;

забезпечити функціонування об'єкта приватизації з додержанням норм чинного законодавства України з питань охорони навколишнього середовища, дотримуватись чинного законодавства з питань громадського порядку і тиші;

допускати представників Органу приватизації на об'єкт приватизації з метою перевірки виконання зобов'язань за Договором. Надавати за вимогою Органу приватизації необхідні відомості, документи тощо про виконання Покупцем умов Договору;

зобов'язання покупця, передбачені договором купівлі-продажу, зберігають свою дію для осіб, які придбають об'єкт у разі його подальшого відчуження протягом строку дії зобов'язань, визначених цим Договором.

подальше відчуження та передача в заставу Покупцем об'єкта приватизації (або його частини) в період чинності умов цього Договору здійснюється виключно за погодженням з Органом приватизації та можливе лише з забезпеченням переходу до нового власника всіх зобов'язань, невиконаних Покупцем на момент такого відчуження, що були передбачені договором купівлі-продажу об'єкта приватизації, відповідальності за їх невиконання, визначених законодавством та цим Договором, прав та обов'язків Покупця згідно з чинним законодавством України;

термін дії зобов'язань за договором купівлі-продажу об'єкта приватизації – п'ять років.

**4. Додаткова інформація.**

Найменування установи (банку, казначейства), її місцезнаходження та номери рахунків у національній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків гарантійних внесків, реєстраційних внесків потенційних покупців та проведення переможцями аукціонів розрахунків за придбані об'єкти:

На казначейські рахунки в національній валюті за такими реквізитами:

**Одержувач:** УК у м. Запоріжжі/Запоріжжя/24060300

**Рахунок:** № UA148999980314030544000008002 (для перерахування оператором електронного майданчика реєстраційного внеску)

**Код класифікації доходів бюджету**: 24060300

**Банк одержувача:** Казначейство України (ел. адм. подат.)

**Юридична адреса**: 01601, м. Київ, вул. Бастіонна, 6

**Код за ЄДРПОУ** 38025409

**Найменування коду класифікації доходів бюджету**: Інші надходження

**Призначення платежу:** (обов'язково вказати за що)

**Одержувач:** Департамент комунальної власності та приватизації Запорізької міської ради

**Рахунок:** № UA068201720355539002000078540 (для перерахування оператором електронного майданчика гарантійного внеску)

**Рахунок:** № UA068201720355539002000078540 (для проведення переможцем аукціону розрахунків за придбаний об'єкт)

**Банк одержувача:** Державна казначейська служба України в м. Києві

**Юридична адреса**: 01601, м. Київ, вул. Бастіонна, 6

**Код за ЄДРПОУ** 37573068

**Призначення платежу:** (обов'язково вказати за що)

**Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків**, відкритих для сплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків розміщено за посиланням: https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2

**Час і місце проведення огляду об'єкта:** ознайомитися з об'єктом можна за місцем його розташування у робочі дні, попередньо узгодивши з представником КП «ВРЕЖО №7» годину огляду об'єкта за телефоном: (067-654-32-47) з $10^{00}$ до $17^{00}$ у робочі дні.

**ПІБ контактної особи, яка є відповідальною за забезпечення можливості огляду об'єкта**: Дмитренко Анжела Вікторівна.

**Найменування організатора аукціону:** Департамент комунальної власності та приватизації Запорізької міської ради, юридична адреса: 69105, м. Запоріжжя, пр. Соборний, 206 (фактична адреса: 69037, м. Запоріжжя, вул. Незалежної України, 60-б), адреса вебсайту https://zp.gov.ua/uk/organizations/item/88/departament-komunalnoi-vlasnosti-ta-privatizacii-zaporizkoi-miskoi-radi.

**ПІБ контактної особи та телефон для довідок:** (0612)213-24-95, (0612)213-24-98 з $10^{00}$ до $17^{00}$ у робочі дні.

Начальник відділу з питань приватизації департаменту Муліка Ірина Вікторівна.

**5. Технічні реквізити інформаційного повідомлення.**

Наказ департаменту комунальної власності та приватизації Запорізької міської ради від 09.12.2020 № 347р «Про затвердження стартової ціни, умов продажу, інформаційного повідомлення про приватизацію на аукціоні з

умовами об'єкта малої приватизації - нежитлового приміщення XVI першого поверху по вул. Новокузнецькій, 15-б».

Унікальний код, присвоєний об'єкту приватизації під час публікації переліку об'єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі: UA-AR-P-2020-07-02-000047-3.

**Період між аукціонами з умовами:**

аукціон - аукціон із зниженням стартової ціни: 30 (тридцять) днів;

аукціон із зниженням стартової ціни - аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій: 30 (тридцять) днів.

Відповідно до п.3.4 рішення Запорізької міської ради від 24.06.2020 № 40 організатор аукціону має право, шляхом видання відповідного наказу, прийняти одне з таких рішень: про відміну аукціону на будь-якому етапі до дня його проведення, або про укладення договору купівлі-продажу об'єкта приватизації за результатами проведення аукціону та завершення приватизації, або про приватизацію шляхом викупу відповідно до статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

**Крок аукціону для кожного із способів продажу** (1% стартової ціни продажу):

продаж на аукціоні з умовами – 9074,15 грн. без ПДВ;

продаж на аукціоні із зниженням стартової ціни – 4537,07 грн. без ПДВ;

продаж на аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 4537,07 грн. без ПДВ.

Загальна кількість кроків, на які знижується стартова ціна об'єкта на аукціоні за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій, становить - 1 крок.

Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір:
https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2

Заступник директора департаменту
з правових питань департаменту
комунальної власності та приватизації
Запорізької міської ради Н.О.Єфімова