

ВИСНОВОК ПРО ВАРТІСТЬ МАЙНА

Юридичне обґрунтування виконання робіт:	Договір на проведення незалежної оцінки № 392/20 від 07.12.2020 року
Замовник:	Опорний заклад освіти «Овруцька гімназія ім. Андрія Малишка»
Суб'єкт оціночної діяльності:	ФІЗИЧНА ОСОБА ПІДПРИЄМЕЦЬ СЕЛЮК МИХАЙЛО ОЛЕКСІЙОВИЧ Сертифікат суб'єкта оціночної діяльності №993/19 від 24.12.19р., виданий Фондом державного майна України.
Оцінювач:	Селюк Михайло Олексійович Кваліфікаційне свідоцтво від 07.04.2000 № 794 видане Фондом державного майна України спільно з Українською комерційною школою.
Об'єкт оцінки:	Вбудовані нежитлові приміщення харчоблоку Опорного закладу освіти «Овруцька гімназія ім. Андрія Малишка», загальною площею 296,6 м ² : Приміщення 1-го поверху, площа 95,6 м²: 2-1 коридор (площею 3,7 м ²), 2-4 приміщення (площею 8,5 м ²), 2-5 приміщення (площею 12,4 м ²), 2-10 приміщення (площею 16,9 м ²), 2-12 кабінет (площею 9,5 м ²), 2-18 коридор (площею 44,6 м ²) Приміщення 2-го поверху, площа 201,0 м²: 2-4 варочний цех (площею 52,4 м ²), 2-5 хліборізочний цех (площею 14,1 м ²) 2-6 мийна (площею 8,9 м ²), 2-7 кондитерський цех (площею 20,2 м ²), 2-9 холодний цех (площею 21,4 м ²), 2-14 кабінет (площею 10,3 м ²) 2-15 коридор (площею 47,3 м ²) 2-18 мийна (площею 26,4 м ²) Загальна характеристика: • Площа оцінюваних приміщень – 296,6 м ² Фундамент – бет. блок, стіни – цегла, покриття – з/бетон, покрівля – азбофанера, підлога – дошки. Загальний технічний стан – добрий.
Місце розташування:	Житомирська область, м. Овруч, вул. І. Франка, 7
Правовий статус:	комунальна власність
Мета оцінки:	Визначення ринкової вартості об'єкта оцінки для розрахунку орендної плати
Вид вартості:	Ринкова
Оціночна вартість об'єкта оцінки визначена методологічними підходами:	Дохідний, порівняльний.
Дата оцінки:	30.11.2020 р
Дата складання звіту:	07.12.2020 р.
Курс валют на дату оцінки:	1 \$ США = 28.4681 гривень
Ринкова вартість об'єкта оцінки	428 200 (Чотириста двадцять вісім тисяч двісті) гривень 00 копійок без урахування ПДВ

Оцінювач
ФІЗИЧНА ОСОБА ПІДПРИЄМЕЦЬ



Селюк Михайло Олексійович