**ОГОЛОШЕННЯ**

Про аукціон,за результатами якого чинний договір оренди комунального майна, розташованого за адресою: Київська область, м.Буча, вул. Польова,19, площею 2кв.м., може бути продовжений з чинним орендарем **ФОП Рогатюк Віктор Іванович**, або укладений з новим орендарем.

1. **Інформація про договір оренди, що продовжується:**
* Договір від 16.04.2015р. № 22 зі змінами та доповненнями;
* Орендар - **ФОП Рогатюк Віктор Іванович**
* Орендодавець – Комунальне некомерційне підприємство "Ірпінська центральна міська лікарня" Ірпінської міської ради Київської області, код ЕДРПОУ 26191575, Київська область, м.Ірпінь, вул.Садова,38,08205, тел. 080459761331 Електронна пошта:vozimr.irpen@ukr.net
* Балансоутримувач - Комунальне некомерційне підприємство "Ірпінська центральна міська лікарня" Ірпінської міської ради Київської област, код ЕДРПОУ 26191575, Київська область, м.Ірпінь, вул.Садова,38,08205, тел. 080459761331 Електронна пошта: vozimr.irpen@ukr.net
* Термін дії договору – до 31.12.2020р.
* Цільове призначення - розміщення кавового апарату.
* Експлуатаційні витрати, комунальні послуги, податок на землю оплачуються орендарем за окремими договорами або відшкодовуються Балансоутримувачу;
* Чинний орендар має переважне право на продовження договору оренди в ході аукціону на продовження договору оренди.
1. **Характеристика об’єкта оренди:**
* Частина нежитлового приміщення загальною площею **2кв.м.,** розташованою за адресою : Київська область, м.Буча,вул.Польова,19 (далі – об’єкт);
* Технічний стан- електропостачання, водопостачання, теплопостачання – від міської мережі, газопостачання відсутнє;
* Стан приміщення – придатний до використання.
* План об’єкта та фото додається.
* Копія договору надається.
1. **Умови оренди майна:**

Стартова орендна плата (з ПДВ) **1666,00 (Одна тисяча шістсот шістдесят п’ять гривень, 56 коп)**

*Нарахування ПДВ на суму орендної плати здійснюється згідно з чинним законодавством та в повному обсязі спрямовується Орендарем на рахунок Орендодавця.*

Строк оренди за заявою орендаря - 2 рік.

Майно може бути використано за будь-яким цільовим призначенням.

Орендар повинен відповідати вимогам статті 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна».

Суборенда допускається за згодою Орендодавця.

1. **Інформація про аукціон:**

Дата проведення аукціону\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Кінцевий срок подання заяви на участь в електронному аукціоні встановлюється електронною тоговою системою з 19 год.30 хв. до 20 год.30 хв. дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

1. Мінімальний крок підвищення стартової орендної плати під час аукціону : 1%
2. Гарантійний внесок:

– для чинного орендаря - 824, 00 грн

– для інших учасників аукціону - 3332,00 грн.

1. Реєстраційний внесок - 472,30 грн.
2. Авансовий внесок:
* Для чинного орендаря - дві місячні орендні плати;
* Для інших учасників аукціону – шість місячних орендних плат.

При оціннці наданих конкурсних пропозицій застосовуватиметься критерій – найвища ціна. Чинний орендар має переважне право на продовження договору оренди в ході аукціону на продовження договору оренді згідно з умовами, визначеними пунктом 149 Порядку передачі в оренду державного та комунального майна.

1. **Додаткова інформація:**

Аукціон проводиться відповідно до ЗУ «Про оренду державного та комунального майна» від 03.10.2019 № 157-ІХ та Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого Постановою КМУ від 03.06.2020р. № 483 в електронній торговій системі «ПРОЗОРРО. ПРОДАЖІ» (адміністратор).

*Перерахування гарантійного та реєстраційного внеску здійснюється на поточний рахунок організатора, на електронному майданчику якого зареєструвався учасник.*

*Перелік операторів електронних майданчиків та їх банківські реквізити для перерахування гарантійного та реєстраційного внеску доступні за посиланням:*

Реквізити для перерахування операторами електронних майданчиків гарантійних та реєстраційних внесків потенційних орендарів в національній валюті:

Реєстраційний внесок

р/р UA828999980314131931000010007

банк одержувача: Казначейство України

 ЄДРПОУ: 37911135

 Одержувач: УК у м. Ірпінь.

Переможець електронного аукціону :

-Підписує протокол про результати електронного аукціону та надає його оператору електронного майданчика, через якого ним подано цінову пропозицію, протягом десяти робочих днів з дня, наступного за днем його формування електронною торговою системою;

- Укладає договір оренди об’єкта з орендодавцем, балансоутримувачем протягом 20 календарних днів з дня, наступного за днем формування протоколу про результати електронного аукціону.

Переможець електронного аукціону, який відмовився від підписання протоколу про результати електронного аукціону або договору оренди, позбавляється права на участь у подальших аукціонах з оренди того самого об’єкта, а також сплачені гарантійні та реєстраційні внески не повертаються такому переможцю та перераховуються оператором електронного майданчика, через якого надано найвищу цінову пропозицію, на казначейський рахунок, зазначений орендодавцем в оголошенні.