

ДОГОВІР

оренди індивідуально визначеного (нерухомого) майна, що належить до комунальної власності

місто Кременчук

15 грудня 2021 р.
(число, місяць, рік)

Ми, що нижче підписалися, Комунальний заклад культури «Міський центр культури і дозвілля», ідентифікаційний код ЄДРПОУ 02409331, місцезнаходження якого: м. Кременчук, вул. Республіканська 63 (далі - Орендодавець) в особі директора Татаринова Олександра Анатолійовича що діє на підставі статуту та рішення виконавчого комітету Кременчуцької міської ради Полтавської області від 12.08.2021 № 1049, з одного боку, та

Акціонерне товариство комерційний банк "ПриватБанк", ідентифікаційний код ЄДРПОУ 14360570, місцезнаходження якого: вул. Грушевського, 1Д, м. Київ, (далі - Орендар), в особі ГОЛОВНОГО ФАХІВЦЯ ДЕПАРТАМЕНТУ АДМІНІСТРАТИВНОЇ ПІДТРИМКИ РЕГІОНАЛЬНОЇ МЕРЕЖІ СТЕПАНЕНКО АНДРІЯ ОЛЕКСАНДРОВИЧА, що діє на підставі Довіреності №8303-К-Г від 05.10.2021 р., з іншого боку, уклали цей Договір про наведене нижче:

1. Предмет Договору

1.1. Орендодавець передає, а Орендар приймає в строкове платне користування (нерухоме) майно:

нежитлове приміщення (далі - Майно) площею 46,2 кв.м, розміщене за адресою: Полтавська обл., м. Кременчук, вул. Республіканська, 63, що знаходиться на балансі Комунального закладу культури "Міський центр культури і дозвілля" (далі - Балансоутримувач), на підставі фінансової звітності Балансоутримувача (балансова, залишкова вартість станом на останнє число місяця, який передуватиме визначенню стартової орендної плати) (при проведенні аукціону) 227 304,00 грн. Майно передається в оренду для розміщення відділення банку.

2. Умови передачі та повернення орендованого Майна

2.1 Орендар вступає у строкове платне користування Майном у день підписання акта приймання – передачі майна.

2.2. Передача Майна в оренду не тягне за собою виникнення в орендаря права власності на це Майно.

2.3. У разі припинення дії цього Договору Майно повертається Орендарем Орендодавцю. Обов'язок щодо складання акта приймання – передачі покладається на Балансоутримувача.

2.4 Орендодавець не відповідає за зобов'язаннями Орендаря.

3. Орендна плата

3.1. Місячна орендна плата за результатами аукціону становить без ПДВ 6800,00 грн.

3.2. Орендна плата, визначена за результатами аукціону, за січень – грудень року оренди, наступного за роком на який припадає перший місяць оренди, визначається шляхом коригування орендної плати за перший місяць оренди на річний індекс інфляції року, на який припадає перший місяць оренди. Орендна плата за січень – грудень третього і кожного наступного календарного року оренди визначається шляхом коригування місячної орендної плати, що сплачувалася у попередньому році на річний індекс інфляції такого року.

Орендар обов'язково сплачує всі передбачені податки і збори, пов'язані з орендною платою, в порядку, визначеному законодавством України.

3.3. Орендна плата перераховується на рахунок, вказаний в Договорі оренди, не пізніше останнього числа кожного поточного місяця за попередній місяць.

3.4. Розмір орендної плати переглядається на вимогу однієї із сторін у випадках, передбачених законодавством.

3.5. Наднормативна сума орендної плати, що надійшла на рахунок, вказаний в Договорі, підлягає в установленому порядку заліку в рахунок наступних платежів.

У разі дострокового розірвання Договору оренди з ініціативи Орендаря суми орендної плати, зайво перераховані Орендарем, не повертаються.

3.6. У разі, якщо Орендар має заборгованість по сплаті орендної плати на момент закінчення строку дії Договору, він сплачує неустойку в розмірі місячної суми орендної плати за результатами аукціону.