

**Інформаційне повідомлення
про продаж на електронному аукціоні з умовами об'єкта малої
приватизації нежитлового вбудованого приміщення загальною площею
108,0 кв.м по вул. Князя Володимира, 68, приміщення 1 в місті Коростені**

1. Інформація про об'єкт приватизації.

Найменування, його місцезнаходження: нежитлове вбудоване приміщення загальною площею 108,0 кв.м знаходиться адресою: 11500, Житомирська область, м. Коростень, вул. Князя Володимира, 68, приміщення 1.

Дані про об'єкт приватизації: нежитлове вбудоване приміщення 1 розташоване у п'ятиповерховому житловому будинку № 68 по вул. Князя Володимира в місті Коростені, має окремий вхід, обладнане системами водопостачання, водовідведення, електропостачання.

Відомості про земельну ділянку, на якій розташований об'єкт приватизації: земельна ділянка під об'єкт не виділена. Кадастровий номер не присвоєний.

Інформація про договір оренди об'єкта: приміщення вільне.

Інформація про балансоутримувача : Комунальне виробниче житлове ремонтно- експлуатаційне підприємство № 1
(код ЄДРПОУ 03343580), 11500, м. Коростень, вул. Кооперативна, 3-А,
тел. (04142) 43013, (04142) 42446.

2. Інформація про аукціон.

Спосіб проведення аукціону: аукціон з умовами.

Дата та час проведення аукціону: аукціон в електронній формі буде проведено **20.05.2021 року**, час проведення визначається електронною торговою системою автоматично.

Для участі в електронному аукціоні, особа яка має намір взяти участь у ньому, через свій особистий кабінет здійснює подання заяви на участь в електронному аукціоні з умовами шляхом заповнення електронної форми і завантаження електронних копій документів та сплачує реєстраційний та гарантійний внески.

3. Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об'єкта.

Продаж об'єкта малої приватизації – нежитлового вбудованого приміщення по вул. Князя Володимира, 68, приміщення 1 здійснюється відповідно до вимог Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10.05.2018 № 432 зі змінами.

Покупець об'єкта комунальної власності має відповідати вимогам, передбаченим у статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

Аукціон з умовами:

Стартова ціна об'єкта: 233520,00 грн. (з ПДВ).

Гарантійний внесок для участі в аукціоні – 10% від стартової ціни об'єкта в розмірі 23352,00 грн.

Реєстраційний внесок – 1200,00 грн.

Крок аукціону – 1% від стартової ціни об'єкта, що складає 2335,20 грн.

Додаткові умови продажу:

-Подальше використання об'єкта приватизації визначається покупцем самостійно, з урахуванням вимог визначених для нежитлових приміщень, які розташовані у багатоквартирних будинках.

-Відшкодування управлінню земельних відносин та комунальної власності виконавчого комітету Коростенської міської ради вартості послуг суб'єкта оціночної діяльності за проведення незалежної оцінки та рецензування її в сумі 2600,00 грн. (Дві тисячі шістсот гривень),00 коп. протягом 30 календарних днів з дати нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу.

-Утримання приміщення в належному стані відповідно до вимог протипожежних, санітарних та екологічних норм.

-Переобладнання приміщення здійснювати у відповідності до вимог чинного законодавства України.

-Забезпечення збереження інженерних комунікацій (водогону, тепломережі, кабелів електропостачання і зв'язку, системи каналізації та інше) та вільного доступу до них відповідних служб.

Заява на участь в електронному аукціоні повинна містити закриту цінову пропозицію та подається протягом всього часу з моменту опублікування відповідного інформаційного повідомлення в електронній торговій системі до закінчення кінцевого строку прийняття заяв на участь в електронному аукціоні/закритих цінових пропозицій.

Згідно до рішення Коростенської міської ради (п'ята сесія VIII скликання) від 15.04.2021 р. № 240 «Про затвердження умов продажу об'єкта комунальної власності–нежитлового вбудованого приміщення загальною площею 108,0 кв.м по вул. Князя Володимира, 68, приміщення 1в місті Коростені, для проведення електронного аукціону з умовами», у разі, якщо для участі в аукціоні з умовами з продажу об'єкта комунальної власності – нежитлового вбудованого приміщення загальною площею 108,0 кв.м по вул. Князя Володимира, 68,

приміщення 1 в місті Коростені, подано заяву від одного покупця та аукціон визнано таким, що не відбувся, вирішено провести процедуру приватизації зазначеного об'єкту комунальної власності шляхом викупу безпосередньо такому покупцеві за запропонованою ним ціною, але не нижче стартової ціни. У разі, якщо для участі в аукціоні не подано жодної заяви, вирішено відмінити електронний аукціон з продажу зазначеного об'єкту комунальної власності та виключити його з переліку об'єктів комунальної власності, які підлягають приватизації у 2021 році.

Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні умовами

встановлюється ЕТС для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19-30 до 20-30 години дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

4. Додаткова інформація.

Назва організатора аукціону, адреса, номер телефону, час роботи служби з організації аукціону:

Коростенська міська рада, адреса: 11500, місто Коростень, вул. Грушевського, 22.

Графік роботи: з 08.00 год. до 17.00 год. Перерва на обід: 12.00-13.00 год. (крім вихідних).

Контактна особа – головний спеціаліст відділу комунальної власності Дурницька Лариса Миколаївна, тел. (04142) 96569, (04142) 50630, адреса веб-сайту організатора: comvlasnist@ukr.net.

Час і місце проведення огляду об'єкта: згідно графіку роботи Коростенської міської ради за місцезнаходженням об'єкта.

Для участі в аукціоні з продажу об'єкта малої приватизації гарантійний та реєстраційний внески сплачуються на рахунок оператора електронного майданчика, через який подається заява на участь у приватизації. Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків розміщено за посиланням: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.

Реквізити казначейського рахунку для перерахування реєстраційного внеску оператором електронного майданчику :

Казначейство України

Код 37976485

р/р UA068999980314131905000006827

Держказначейська служба України м. Київ

Призначення платежу: (обов'язково вказати за що).

Реквізити казначейського рахунку для перерахування гарантійного внеску оператором електронного майданчику та проведення переможцем аукціону розрахунків за придбаний об'єкт:

Управління земельних відносин та комунальної власності виконавчого комітету
Коростенської міської ради
11500 Житомирська обл., м. Коростень, вул. Грушевського, 22
Код 44010835 МФО 820172
р/р UA648201720355269006000076892
Держказначейська служба України м.Київ, Коростенське УДКСУ
Призначення платежу: (обов'язково вказати за що).

5. Технічні реквізити інформаційного повідомлення.

Дата і номер рішення органу приватизації про затвердження умов продажу об'єкта приватизації: рішення Коростенської міської ради рішення Коростенської міської ради (п'ята сесія VIII скликання) № 240 від 15.04.2021 р. «Про затвердження умов продажу об'єкта комунальної власності –нежитлового вбудованого приміщення загальною площею 108,0 кв.м по вул. Князя Володимира, 68, приміщення 1 в місті Коростені, для проведення електронного аукціону з умовами».

Унікальний код, присвоєний об'єкту приватизації під час публікації переліку об'єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі- UA-AR-P-2018-09-05-000013-2.

Аукціон буде проведений в електронній торговій системі «ПРОЗОРО. ПРОДАЖІ» (адміністратор).

Єдине посилання на веб сторінку <https://prozorro.sale/>, на якій є посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.