

**Протокол засідання комітету кредиторів
ТОВ «ЗАВОД ЗАЛІЗОБЕТОННИХ ВИРОБІВ-3»**

м. Одеса

«25» листопада 2019 року

№ 3

На виконання Кодексу України з процедур банкрутства (далі – Кодекс) ліквідатором Сніткіною І.А. ініційовано проведення засідання комітету кредиторів, на якому повинно бути вирішено питання, що віднесені до повноважень комітету відповідно до нововведеного в дію Кодексу, відповідно до якого наразі здійснюється провадження у справі про банкрутство ТОВ «ЗЗВ – 3».

Засідання комітету кредиторів скликано у відповідності до положень Кодексу (далі – Закон).

Комітету кредиторів та засновнику, належним чином, попередньо було надіслано письмове повідомлення про проведення засідання комітету кредиторів із зазначенням місця та часу їх проведення, Вих. № 1353зв від 18.11.2019, направлене рекомендованою кореспонденцією згідно з фіскальними чеками від 18.11.2019.

На час проведення засідання комітету кредиторів зареєстровано та присутні:

- кредитори (з правом вирішального голосу):

від Головного управління Пенсійного фонду України в Одеській області
представник, що діє на підставі довіреності

03.06.2019 № 9485/04 Білава Ніла Миколаївна

від ГУ ДФС в Одеській області представник, що діє на підставі довіреності
№ 3835/15-32-10-06 від 20.12.18р. Защирко Ірина Олександрівна

З правом дорадчого голосу:

- розпорядник майна ТОВ «ЗАВОД ЗАЛІЗОБЕТОННИХ ВИРОБІВ-3» Сніткіна І.А. (з правом дорадчого голосу) – особисто.

Від засновника представники не з'явилися, не зважаючи на те, що останні були повідомлені належним чином, що підтверджується письмовим повідомленням про проведення зборів кредиторів із зазначенням місця та часу їх проведення, що підтверджується листом № 1353зв від 18.11.2019, направленими рекомендованою кореспонденцією, згідно з фіскальними чеками від 18.11.2019.

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

1. Обрання голови комітету кредиторів.
2. Заслуховування звіту ліквідатора про проведenu роботу в процедурі ліквідації ТОВ «ЗАВОД ЗАЛІЗОБЕТОННИХ ВИРОБІВ-3».
3. Вирішення питання щодо погодження виключення з ліквідаційної маси банкрута об'єкта комунальної інфраструктури.
4. Вирішення питання щодо надання згоди на продаж майна боржника та погодження умов продажу майна боржника у процедурі ліквідації банкрута.

1. СЛУХАЛИ: Ліквідатора ТОВ «ЗАВОД ЗАЛІЗОБЕТОННИХ ВИРОБІВ-3» Сніткіну І.А., яка запропонувала обрати головою комітету ГУ ДФС в Одеській області в особі представника за довіреністю.

Голосували: «за» 5/09 голосів

«проти»: - — голосів

ВИРІШИЛИ: обрати головою комітету кредиторів ГУ ДФС в Одеській області в особі представника за довіреністю.

2. СЛУХАЛИ: Ліквідатора ТОВ «ЗАВОД ЗАЛІЗОБЕТОННИХ ВИРОБІВ-3» Сніткіну І.А., яка відвідувала перед кредиторами про проведenu роботу з часу її призначення в якості ліквідатора до моменту проведення даного засідання комітету кредиторів. Зокрема, нею було вжито заходів щодо розшуку майна банкрута, направлено

запити до реєструючих установ щодо встановлення майнового стану, вжито заходів щодо передачі ліквідатору документації необхідної для проведення аналізу, а також проведено іншу роботу, проведення якої передбачено вимогами Закону та Кодексу, та про яку ліквідатор щомісячно звітувала перед комітетом кредиторів.

Враховуючи проведену арбітражним керуючим роботу остання запропонувала взяти до відома отриману інформацію та надати за наявності зауваження щодо виконання повноважень ліквідатора.

Голосували: «за» - 5109 голосів
«проти»: - — голосів

ВИРІШИЛИ: взяти до відома звіт про проведену арбітражним керуючим роботу в процедурі ліквідації ТОВ «ЗАВОД ЗАЛІЗОБЕТОННИХ ВИРОБІВ-3», зауважень щодо роботи ліквідатора комітет кредиторів не має.

3. СЛУХАЛИ: Ліквідатора ТОВ «ЗАВОД ЗАЛІЗОБЕТОННИХ ВИРОБІВ-3» Сніткіну І.А., яка доповіла, що відповідно до п. 7 ст. 61 Кодексу У разі ліквідації підприємства-банкрута, зобов'язаного згідно із законодавством передати територіальній громаді об'єкти житлового фонду, в тому числі гуртожитки, дитячі дошкільні заклади та об'єкти комунальної інфраструктури, арбітражний керуючий передає, а орган місцевого самоврядування приймає такі об'єкти без додаткових умов у порядку, встановленому законом.

При цьому, до ліквідаційної маси банкрута включено трансформаторні підстанції за адресами м. Одеса, вул. Середньофонтанська, 19 б, 19 в, які за даними довідки директора ТОВ «Завод залізобетонних виробів-3» належить боржнику та перебувають на його балансі.

На запит ліквідатора до ПАТ «Енергопостачальна компанія «Одесаобленерго», останнє повідомило, що побудовані трансформаторні підстанції за адресою: м. Одеса, вул. Середньофонтанська, 19, були частиною певного комплексу заходів зі створення об'єктів інженерного забезпечення, виконання яких проводилось в рамках технічних умов, виданих ПАТ «Енергопостачальна компанія «Одесаобленерго» ТОВ «ЗЗВ-3», щодо приєднання житлових комплексів разом з іншими приміщеннями за адресами м. Одеса, вул. Середньофонтанська, 19, 19а, 19б, 19в, 19г до електричних мереж ПАТ «Енергопостачальна компанія «Одесаобленерго». Втім останні так і не були реалізовані та зазначені трансформаторні підстанції не були введені до експлуатації й фактично є об'єктами незавершеного будівництва, тобто технічним обладнанням.

При цьому, ПАТ «Енергопостачальна компанія «Одесаобленерго» приєднало житлові комплекси разом з іншими приміщеннями за адресами м. Одеса, вул. Середньофонтанська, 19, 19а, 19б, 19в, 19г до електричних мереж через трансформаторні підстанції банкрута на підставі договору по постачання електричної енергії № 92660 від 01.06.2012.

Право встановлювальні документи чи технічні документи на трансформаторні підстанції на даний час виявити не вдалося за можливе, вжиті заходи щодо цього виявилися безрезультатними.

Враховуючи вищевикладене, ліквідатор запропонувала комітету кредиторів погодити рішення щодо виключення з ліквідаційної маси ТОВ «ЗЗВ-3» трансформаторних підстанцій як об'єктів комунальної інфраструктури - за допомогою яких приєднано до електричних мереж житловий комплекс «Диво-місто» та їх передачі органу місцевого самоврядування - Одеській міській раді.

Голосували: «за» - 5109 голосів
«проти»: - — голосів

ВИРІШИЛИ:

Погодити рішення ліквідатора щодо виключення з ліквідаційної маси ТОВ «ЗЗВ-3» трансформаторних підстанцій як об'єктів комунальної інфраструктури - за допомогою яких приєднано до електричних мереж житловий комплекс «Диво-місто» та їх передачі органу місцевого самоврядування - Одеській міській раді.

4.СЛУХАЛИ: Ліквідатора ТОВ «ЗАВОД ЗАЛІЗОБЕТОННИХ ВИРОБІВ-3» Сніткіну І.А., яка доповіла про необхідність вирішення питання щодо надання згоди на продаж майна боржника та погодження умов продажу майна боржника у процедурі ліквідації банкрута з огляду на обов'язковість чого встановлено вимогами Кодексу.

З урахуванням прийнятого по третьому питанню рішення, наразі до ліквідаційної маси банкрута включено частку у статутному капіталі ДП «Аеропорт Лиманське КО» у розмірі 100 % та складає 2 100 000 грн, інвентаризацію якої проведено відповідно до вимог чинного законодавства.

На даний час ДП «Аеропорт Лиманське КО» за місцезнаходженням не знаходиться, засоби зв'язку відсутні, за даними Головного управління статистики в Одеській області підприємство призупинило свою діяльність та не подає звітність з 2016 року середньоспискова кількість працівників не перевищує 1 особу, земельні ділянки, об'єкти нерухомого майна господарському товариству, не належать, балансова вартість основних фондів, зношення основних фондів, балансовий прибуток, дебіторська заборгованість, кредиторська заборгованість, основні види продукції (робіт, послуг) та її обсяг згідно з останньою поданою фінансовою звітністю за 2015 рік дорівнює 0.

Відповідно до статті 63 Кодексу Після проведення інвентаризації та отримання згоди на продаж майна ліквідатор здійснює продаж майна банкрута на аукціоні. Початковою вартістю продажу майна банкрута є його вартість, визначена ліквідатором.

Відповідно до статті 63 Кодексу Арбітражний керуючий визначає умови продажу за погодженням з комітетом кредиторів та забезпеченим кредитором (щодо майна, яке є предметом забезпечення).

До обов'язкових умов продажу належать:

склад майна (лот);

початкова ціна;

крок аукціону.

Відповідно до статті 79 Кодексу У разі закінчення аукціону без визначення переможця замовник аукціону протягом одного місяця зобов'язаний оголосити про проведення повторного аукціону.

2. Початковою ціною повторного аукціону є зменшена на 20 відсотків початкова ціна першого аукціону.

3. У разі закінчення першого повторного аукціону без визначення переможця замовник аукціону протягом одного місяця (а якщо продається заставлене майно - протягом 45 днів) зобов'язаний оголосити про проведення другого повторного аукціону.

4. Початковою ціною другого повторного аукціону є зменшена на 25 відсотків початкова ціна першого повторного аукціону.

Відповідно до статті 79 Кодексу Особливості проведення аукціону з можливістю зниження початкової ціни

1. Перший аукціон проводиться без можливості зниження початкової ціни. Повторний аукціон може проводитися з можливістю зниження початкової вартості лише за згодою забезпеченого кредитора щодо майна, яке є предметом забезпечення, або за згодою комітету кредиторів щодо іншого майна, яке підлягає продажу.

2. Комітет кредиторів або забезпечений кредитор, надаючи згоду на проведення першого повторного аукціону з можливістю зниження початкової вартості, має право визначити граничну ціну, до якої може бути знижено початкову вартість під час проведення аукціону.

3. Другий повторний аукціон проводиться з можливістю зниження початкової ціни.

Враховуючи вищевикладене, ліквідатор ТОВ «ЗЗВ- 3» запропонувала погодити продаж майна банкрута:

склад майна (лот) у вигляді частки у статутному капіталі ДП «Аеропорт Лиманське КО» у розмірі 100 % та що складає 2 100 000 грн.

початкова ціна:

на першому аукціоні початковою ціною є ціна визначена ліквідатором, що дорівнює розміру статутного фонду та складає 2100000грн.

на повторному аукціоні початковою ціною повторного аукціону є зменшена на 20 відсотків початкова ціна першого аукціону.

на другому повторному аукціоні початковою ціною другого повторного аукціону є зменшена на 25 відсотків початкова ціна першого повторного аукціону.

крок аукціону: 1 % від вартості майна (лоту)

Перший аукціон проводиться без можливості зниження початкової ціни.

Повторний аукціон може проводитися з можливістю зниження початкової вартості до граничного розміру, що складає 50 % початкової вартості.

Другий повторний аукціон проводиться з можливістю зниження початкової ціни

Голосували: «за» - 5109 голосів

«проти»: - — голосів

ВИРІШИЛИ: Надати згоду на продаж майна на запропонованих умовах:

склад майна (лот) у вигляді частки у статутному капіталі ДП «Аеропорт Лиманське КО» у розмірі 100 % та що складає 2 100 000 грн.

початкова ціна:

на першому аукціоні початковою ціною є ціна визначена ліквідатором, що дорівнює розміру статутного фонду та складає 2100000грн.

на повторному аукціоні початковою ціною повторного аукціону є зменшена на 20 відсотків початкова ціна першого аукціону.

на другому повторному аукціоні початковою ціною другого повторного аукціону є зменшена на 25 відсотків початкова ціна першого повторного аукціону.

крок аукціону: 1 % від вартості майна

Перший аукціон проводиться без можливості зниження початкової ціни.

Повторний аукціон може проводитися з можливістю зниження початкової вартості до граничного розміру, що складає 50 % початкової вартості

Другий повторний аукціон проводиться з можливістю зниження початкової ціни

На цьому порядку денний вичерпано, засідання комітету оголошено закритим.

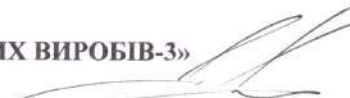
Ліквідатор

ТОВ «ЗАВОД ЗАЛІЗОБЕТОННИХ ВИРОБІВ-3»

І.А. Сніткіна

Представник Головного управління
Пенсійного фонду України
в Одеській області

Представник ГУ ДФС в Одеській області


 N.A. Birsova
 A.O. Zaimo