КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО
«ВІННИЦЬКЕ МІСЬКЕ БЮРО ТЕХНІЧНОЇ ІНВЕНТАРИЗАЦІЇ»
(суб'єкт господарювання)

Область Вінницька

Район ______

Інвентаризаційна справа № 11025

Реєстровий № ______

ТЕХНІЧНИЙ ПАСПОРТ

на нежитлове приміщення **[✓ в багатоповерховому житловому будинку] або нежитловій будівлі громадського призначення**

№ 10, **[✓ вулиця] (провулок, площа)** Міліційна,

[✓ місто] (селище, село) Вінниця

[✓ Замовник технічної інвентаризації] або уповноважена ним особа (прізвище, ім'я та по-батькові фізичної особи або найменування юридичної особи)	**Місце проживання, серія і номер паспорта фізичної особи або місцезнаходження, код за ЄДРПОУ юридичної особи**
Територіальна громада	м. Вінниця
м. Вінниці в особі	вулиця Соборна, 59
Вінницької міської ради	ЄДРПОУ 41029597

Паспорт виготовлено за станом на:
« 26 » 12 2018 р.

Виконав Яковишен О.Р. АЕ№001944
(підпис, прізвище, серія та номер кваліфікаційного сертифіката, М. П.)

Керівник суб'єкта господарювання Нагірняк Д.Б.
(підпис, прізвище)

М. П.

ередній
% зносу

10

имітка

6

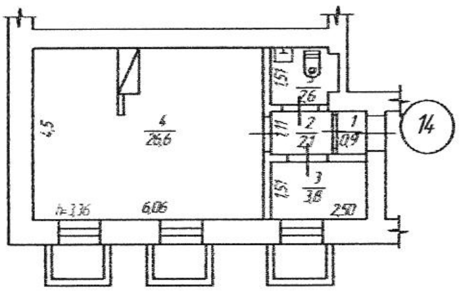
ПЛАН

квартирного (багатоповерхового) будинку

№ *10* літер "*А*", вул.(провул.) *Міліційна*
місто (селище, село) *Вінниця*

Масштаб 1:100

Поверх *підвал* літера "*п/А*"



З оригіналом вірно
Чайка С.М
14 *01* *2019р.*

Вінницьке міське бюро технічної інвентаризації		
Керівник суб'єкта господарювання	*/підпис/*	*Нагірняк*
Виконав	*/підпис/*	*Чайка*
Перевірив	*/підпис/*	*Квасниця*
"*26*" *12* 2018р.		

ЕКСПЛІКАЦІЯ

приміщень до плану квартирного (багатоповерхового) житлового будинку

№ *10* , літер « *А* » вулиця (провулок, площа) *Міліційна*

місто (селище, село) *Вінниця*

Літер	Поверхи	Номери приміщень	Номери приміщень	Призначення приміщень	Загальна площа приміщень (підрахована за формулами розрахунку площі кв. м)	Площа жилих квартир (кв. м)			Площа літніх приміщень (кв. м)	Площа приміщень загального користування (кв. м)	основна	підсобна
						загальна (сума гр. 8 та 9)	житлова	підсобна				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
А	*п/А*	*14*	*1*	*коридор*	*0,9*							*0,9*
			2	*коридор*	*2,1*							*2,1*
			3	*комора*	*3,8*							*3,8*
			4	*зал*	*26,6*						*26,6*	
			5	*санвузол*	*2,6*							*2,6*
				Всього по прим. №14:	*36,0*						*26,6*	*9,4*

« *26* » *12* 201*8* р.   Виконав / *підпис* / *Чайка С.М.*
(підпис, прізвище)

« *26* » *12* 201*8* р.   Перевірив / *підпис* / *Квасниця Я.Ю.*
(підпис, прізвище)

З ОРИГІНАЛОМ ВІРНО
« *14* » *01* 20*19* р.
Брус С.І.
Підпис ПІБ

1. ОПИС КОНСТРУКТИВНИХ ЕЛЕМЕНТІВ БУДІВЛІ, ВИЗНАЧЕННЯ ПИТОМОЇ ВАГИ, ЗНОСУ ТОЩО

№ з/п	Найменування конструктивних елементів	Опис конструктивних елементів об'єкта оцінки. Передумова щодо поправок відносно аналога та їх визначення	Опис технічного стану	Питома вага конструкт. елементів по аналогу, %;	Для оцінюваного об'єкта			% зносу	Середн % знос
					поправочний коефіцієнт (К)	питома вага після введення поправок, %	Скоригова на питома вага, %		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	Фундаменти та цоколь	*бутовий*		*7*					
2.	Стіни	*цегла*		*24*				*60%*	
3.	Перегородки	*д/вальк*							
4.	Перекриття	*д/вальк*		*7*					
5.	Підлога	*дощата*		*10*					
6.	Дах і покрівля	*черепиця*		*4*					
7.	Вікна	*пофарбовані*		*9*					
8.	Двері	*пофарбовані*		*8*					
9.	Опалення: а) пічне; б) місцевого котла	*місцеве водяне,*		*14*					
10.	Електрозабезпечення	*є*		*17*					
11.	Інші роботи	*водопровід , каналізація*							
			Усього:	**100**					

Узагальнений поправочний коефіцієнт $К_{заг.} = \sum(гр.7)/100 =$

$\frac{\sum(гр.10) x 100}{\sum(ср.7)} =$ %(середній)

Гр. 8 зап11овнюється в разі визначення питомої ваги поелементно

Зведений поправочний коефіцієнт $К_{звед.} = (К_{.заг.} \text{ x } К_{госп.} \text{ x } К_{знец.} \text{ x } К_{інфляц.}) =$

2. ТЕХНІЧНИЙ ОПИС ОКРЕМИХ ЕЛЕМЕНТІВ Б9УДИНКУ (ҐАНКІВ, СХОДІВ, БАЛКОНІВ ТОЩО)

18№ за планом	Найменування об'єкта оцінки	Технічний опис окремих елементів будинку (ґанків, сходів, балконів тощо)						Поправки до 1 м^3 за типом (К)	% зносу	Примітк
1	2	Фундаменти	Стіни	Перегородки	Перекриття	Підлога	Покрівля	4	5	6

З ОРИГІНАЛОМ ВІРНО
« *14* » *01* 20 *19* р.
Брус С.І.
Підпис ПІБ

Зведений поправочний коефіцієнт $К_{звед.} = (К_{.заг.} \text{ x } К_{госп.} \text{ x } К_{знец.} \text{ x } К_{інфляц.}) =$

«26 » 12 2018 р.

Виконав */підпис/ Чайка С.М.*
(підпис, прізвище)

Перевірив */підпис / Квасниця Я.Ю.*
(підпис, прізвище)

ОЦІНЮВАЛЬНИЙ АКТ ПРО БУДИНОК (спрощений метод)

Область *Вінницька* літер *"А"* вулиця(провулок ,площа) *Міліційна* № *10*

Місто (селище, село) *Вінниця* призначення будинку *житловий будинок*

Район рік побудови *до 1941* кількість поверхів *ІІ*

Інженерне обладнання будинку (так чи ні)

Дата	Електропостачання	Водопостачання		Каналізація		Вентиляція	Телебачення	Телефон	Радіо	Газопостачання	Котельні		Кількість котлів		Кількість вбиралень	Кількість ванн			Кількість ліфтів	Клас будинку
		холодне	гаряче	міська (центр.)	місцева (автоном.)						вбудовані	окремо	чавунних	залізних		з газов. або електричн. водогрівами	з водогр. на тверд. паливі	без колонок		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
26.12.2018р.	є																			

РОЗРАХУНОК ВАРТОСТІ БУДИНКУ (балансова)

Літер	Найменування об'єкта оцінки (будівля тощо)	Площа основи (S) в м^{2}	Висота ($H_{обм.}$) в м	Об'єм (V) в м^{3}	Розрахункова висота поверху (H) в м	Відношення периметра до площі основи P/S	Тип	Вартість 1 м^{3} для даного типу в грн.	Зведений поправочний коефіцієнт	Вартість заміщення (відтворення) в крб.	% зносу	Інвентаризаційна вартість в крб.	Примітка
п/А	*частина підвалу*	*48,6*	*3,36*	*163*			*зб.28*	*21,3*		*21707*	*60*	*8683*	
							т.12д						
	Примітка: оцінка проведена згідно збірника збільшених показників відновленої вартості в цінах 1970р. без урахування коефіцієнтів індексації												
	Усього по будинку:									*21707*		*8683*	