

УКРАЇНА	
Управління охорони об'єктів культурної спадщини Одеської обласної державної адміністрації	
№	04-02/3957
65045, м. Одеса, вул. Троїцька, 43	

ОХОРОННИЙ ДОГОВІР НА ПАМ'ЯТКУ КУЛЬТУРНОЇ СПАДЩИНИ

№ 04-02/3957

Місто Одеса, "30" грудня 2014 р.

Управління охорони об'єктів культурної спадщини обласної державної адміністрації, далі - орган охорони, в особі начальника управління Мещерякова Володимира Миколайовича, що діє на підставі Закону України "Про охорону культурної спадщини", Положення про управління, затвердженого розпорядженням облдержадміністрації від 06.09.2011 № 720/А-2011 "Про затвердження Положення про управління охорони об'єктів культурної спадщини Одеської обласної державної адміністрації", з одного боку, та Морехідне училище ім. О.І. Маринеска Одеської національної морської академії (ідентифікаційний код 36231765), в особі начальника училища Сабурова О.І., що діє на підставі довіреності, виданої Одеською національною морською академією 10.01.2014 та Положення, затвердженого ректором Одеської національної морської академії від 21 липня 2011 року, далі - КОРИСТУВАЧ, керуючись статтями 23, 24, 43-47 Закону України "Про охорону культурної спадщини" уклали цей договір про таке.

1. Користувач бере на себе зобов'язання щодо охорони нежитлової будівлі-пам'ятки літери „А” загальною площею 4151,7 кв. м:

по вул. КАНАТНА, 8 у м. ОДЕСА

УЧИЛИЩЕ ТОРГІВЕЛЬНОГО МОРЕПЛАВАННЯ, СПОРУДЖЕНЕ У 1904 РОЦІ ЗА
ПРОЕКТОМ АРХ. Л.Л. ВЛОДЕКА

ПІД ОХОРОНУ ДЕРЖАВИ ПРИЙНЯТА РІШЕННЯМ ОДЕСЬКОГО ОБЛАСНОГО ВИКОНАВЧОГО КОМІТЕТУ ВІД 27.12.1991 № 580 ЯК ПАМ'ЯТКА МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ МІСЦЕВОГО ЗНАЧЕННЯ ТА ВІД 25.12.1984 № 652 ЯК ПАМ'ЯТКА ІСТОРІЇ МІСЦЕВОГО ЗНАЧЕННЯ, ЗАНЕСЕНА ДО ДЕРЖАВНОГО РЕЄСТРУ НЕРУХОМИХ ПАМ'ЯТОК УКРАЇНИ НАКАЗОМ МІНІСТЕРСТВА КУЛЬТУРИ І ТУРИЗМУ ВІД 20.06.2008 № 728/0/16-08; ОХОРОННИЙ № 289-ОД, що знаходиться у користуванні на підставі:

- п. 7.1 Положення про Морехідне училище ім. О.І. Маринеска Одеської національної морської академії, затвердженого ректором Одеської національної морської академії від 21 липня 2011 року;
- довідки, виданої Морехідним училищем ім. О.І. Маринеска Одеської національної морської академії, що будівля розташована в місті Одеса по вул. Канатній, 8 знаходиться на балансі Морехідного училища ім. О.І. Маринеска Одеської національної морської академії під інвентарним номером 10310680.

2. Термін дії даного охоронного договору встановлено з моменту підписання цього договору на період дії права користування дійсного користувача.

3. У разі зміни в установленому порядку користувача, новий користувач (власник) зобов'язаний укласти з органом охорони новий охоронний договір.

4. Розпорядження органу охорони в межах його повноважень є обов'язковими для



користувача.

5. Користувач несе відповідальність за рухоме і нерухоме майно, що належить до пам'ятки.

Користувач зобов'язується:

6. Використовувати будівлю-пам'ятку літери „А” загальною площею 4151,7 кв. м по вулиці Канатній, 8 у м. Одеса під розміщення навчального закладу - Морехідного училища ім. О.І. Маринеска Одеської національної морської академії, виключно для діяльності, що не спричиняє ушкоджень пам'ятці. Здійснювати передачу у користування чи управління частини пам'ятки тільки після письмової згоди органу охорони.

Утримувати пам'ятку в належному санітарному, протипожежному і технічному стані.

Утримувати територію пам'ятки упорядкованою, не допускати використання цієї території для нового будівництва та задоволення інших господарських потреб, що можуть зашкодити пам'ятці. Не робити будь-яких прибудов до пам'ятки, не переробляти її як зовні, так і в середині, а також не вести будь-яких земляних робіт на території пам'ятки без спеціального письмового дозволу органу охорони.

7. Не використовувати пам'ятку як постійне чи тимчасове житло.

8. Погоджувати в установленому порядку з органом охорони розміщення реклами, інших написів та позначок на пам'ятці, її частинах та елементах, на її території та в її охоронній зоні.

9. Забезпечувати доступ до пам'ятки з метою її екскурсійного відвідування: **не передбачається.**

10. Безперешкодно допускати представників органу охорони чи уповноважених ним осіб для здійснення контролю за виконанням правил утримання зазначеної пам'ятки, її території та зон охорони або для її наукового обстеження.

11. Негайно повідомляти орган охорони про будь-яке руйнування, пошкодження, аварію чи іншу обставину, що заподіяла шкоду пам'ятці, і своєчасно вживати заходів для приведення пам'ятки в належний стан.

12. Своєчасно проводити поточний та капітальний ремонт частини пам'ятки і роботи з упорядження території пам'ятки. Виконувати реставраційні, ремонтні та інші роботи в терміни, передбачені пунктом 14 цього договору, а у разі потреби - в терміни, визначені окремим розпорядженням органу охорони.

13. Проводити реставраційні, ремонтні та інші роботи відповідно до науково-проектної документації, затвердженої в установленому порядку, за письмовим дозволом органу охорони. Копії матеріалів про проведення обміру та дослідження пам'ятки, а також науково-проектну документацію безоплатно передавати органу охорони в 10-денний термін після її затвердження.

14.3 метою збереження пам'ятки та створення належних умов для її користувач зобов'язаний виконати такі роботи:

№ п/п	Вид роботи	Термін виконання	Примітка
1.	Виконання обстеження технічного стану будівлі з наданням рекомендацій щодо проведення робіт направлених на збереження автентичності будівлі та усунення незадовільного стану окремих елементів її конструкцій.	Протягом 2015 року	Технічний висновок надати до управління охорони об'єктів культурної спадщини облдержадміністрації
2.	Поточний ремонт приміщень та	На протязі експлуатації	При виконанні ремонтних робіт

інженерних мереж пам'ятки, що знаходиться у користуванні	приміщень у відповідності з вимогами ВСН 58-88 (Р)	здійснення заходів щодо запобігання негативного впливу робіт на технічний стан будівлі-пам'ятки
--	--	---

15. У разі самовільного проведення користувачем робіт, пов'язаних з перебудовою чи переробленням, які призвели до спотворення пам'ятки, її території чи охоронних зон, їх наслідки повинні бути усунуті за рахунок користувача в терміни, визначені письмовим розпорядженням органу охорони.

16. У разі невиконання користувачем вимог законодавства та умов цього договору, користувач притягається до адміністративної відповідальності в розмірі: від п'ятдесяти до ста неоподатковуваних мінімумів доходів громадян, а також зобов'язуються відшкодувати завдані ним збитки на підставі розрахунків, здійснених спеціалізованими організаціями чи сертифікованими спеціалістами.

Інші умови:

17. Користувач несе ризик випадкової загибелі чи пошкодження власного майна.

18. При проведенні ремонтно-реставраційних та інших робіт на пам'ятці користувач несе повну відповідальність щодо забезпечення техніки безпеки і щодо якості проведених робіт.

19. Під час дії зазначеного договору користувач зобов'язаний своїми коштами сплачувати експлуатаційні витрати та комунальні послуги по використанню пам'ятки, її інженерних мереж та території, а також здійснювати плату за користування землею згідно з чинним законодавством України.

20. Якщо в результаті дій або бездіяльності користувача частини пам'ятки їй загрожує пошкодження або знищення, державний орган охорони робить користувачеві пам'ятки відповідне попередження.

Якщо користувач пам'ятки не вживає заходів щодо її збереження, зокрема у зв'язку з неможливістю створення необхідних для цього умов, суд за позовом державного органу з питань охорони пам'яток може постановити рішення про її викуп.

21. У випадку зміни користувача його правонаступник виступає як правонаступник зазначеного договору, у випадку реорганізації органу охорони положення цього договору, а також прийняті в його розвиток згідно з встановленим договором порядком додаткові угоди, є обов'язковими для його правонаступника (чи правонаступників).

22. Орган охорони має право привілеєвої купівлі пам'ятки місцевого значення.

23. Сторони звільняються від відповідальності за невиконання договору, якщо таке невиконання є наслідком обставин непереборної сили.

24. Одностороння відмова від виконання умов зазначеного договору не допускається.

25. Всі зміни, доповнення і додатки до зазначеного договору дійсні лише після виконання в письмовому вигляді і підписання уповноваженими на це особами.

26. Всі неурегульовані зазначеним договором питання вирішуються відповідно до законодавства України.

27. Протягом шести місяців з моменту підписання цього договору надати до управління документи, що підтверджують передачу Міністерством освіти і науки України зазначеної будівлі-пам'ятки в оперативне управління.

28. Всі суперечливі питання щодо зазначеного договору вирішуються або по письмовому узгодженню сторін, або в господарському суді Одеської області.



Зазначений договір складено на 4 аркушах у двох примірниках. Всі примірники мають однакову юридичну силу. Один передається користувачеві, один - органу охорони.

Даний договір не є документом дозвільного та погоджувального характеру.

Контроль за виконанням цього договору здійснює відділ інспекційного нагляду управління.

Додатки:

1. Додаток 1 до дійсного охоронного договору № 04-02/ 3957 від 30.12.2014 р. "Акт технічного стану пам'ятки" (оригінал).
2. Додаток 2 до дійсного охоронного договору № 04-02/ 3957 від 30.12.2014 р. "Опис архітектурно-художніх елементів пам'ятки культурної спадщини" (оригінал).
3. Додаток 3 до дійсного охоронного договору № 04-02/ 3957 від 30.12.2014 р. "Схема розташування об'єкту" (оригінал).
4. Додаток 4 до дійсного охоронного договору № 04-02/ 3957 від 30.12.2014 р. „Плани приміщень у складі технічного паспорту на виробничий будинок від 17.11. 2004" (оригінал).
5. Додаток 5 до дійсного охоронного договору № 04-02/ 3957 від 30.12.2014 р. "Фотофіксація об'єкту" (оригінал).
6. Витяг з наказу № 265/вк Ректора Одеської національної академії від 04 листопада 2013 року щодо призначення начальника училища (копія).
7. Положення про Морехідне училище ім. О.І. Маринеска Одеської національної морської академії затвердженого ректором Одеської національної морської академії від 21 липня 2011 року (копія).
8. Свідчення про державну реєстрацію юридичної особи КУ «Одеський обласний протитуберкульозний диспансер» серія А01 № 510406 (копія).
9. Довідка АА № 088296 ЄДРПОУ Морехідне училище ім. О.І. Маринеска Одеської національної морської академії дата створення 08.05.2008 (копія).
10. Витяг з Єдиного державного реєстру підприємств та організацій України серія АБ № 269678 (копія).
11. Довідка, видана Морехідним училищем ім. О.І. Маринеска Одеської національної морської академії, що будівля розташована в місті Одеса по вул. Канатній, 8 знаходиться на балансі Морехідного училища ім. О.І. Маринеска Одеської національної морської академії під інвентарним номером 10310680 (копія).
12. Довіреність, видана Одеською національною морською академією № 17 від 10.01.2014 (копія).

ПІДПИСИ:

ОРГАН ОХОРОНИ:

управління охорони об'єктів культурної спадщини облдержадміністрації

65045, м. Одеса, вул. Троїцька, буд. 43
(юридична адреса) Одеса, проспект Шевченка, буд. 43
адміністрація державної охорони

начальник управління



М.П.

В.М. Мещеряков

КОРИСТУВАЧ:

Морехідне училище ім. О.І. Маринеска
Одеської національної морської академії

65014, м. Одеса, вул. Канатна, 8

начальник училища

[Signature]

О.І. Сабуров



Виконавець

[Signature]

В.В. Трухачов

В. о. начальника відділу інспекційного нагляду

[Signature]

С.В. Літвакова