

ЗАТВЕРДЖЕНО

наказом управління приватизації,
оренди майна та землі міської ради
від 21.07.2022 № 98

Протокол № 1

засідання аукціонної комісії з продажу нежитлового приміщення
загальною площею 99,9 кв.м за адресою: м. Олександрія, вул. Садова, 35

від 21 липня 2022 року

Присутні:

Репенько О.А. - голова комісії,
Крисанова Ю.Г. – відповідальний секретар комісії,
члени комісії:
Макаренко С.Д.,
Горошко А.О.,
Колісник Д.О.

Склад аукціонної комісії, затверджений наказом управління приватизації, оренди майна та землі міської ради від 18.07.2022 № 94.

Порядок денний:

1. Розробка умов продажу об'єкта малої приватизації - нежитлового приміщення загальною площею 99,9 кв.м за адресою: м. Олександрія, вул. Садова, 35.

Слухали:

Голова комісії Репенько О.А. проінформував, що на засіданні присутні 5 членів комісії, що надає право вважати засідання комісії правомочним.

Голова комісії Репенько О.А. повідомив, що відповідно до рішення Олександрійської міської ради від 14.07.2022 № 490 прийнято рішення приватизувати шляхом продажу на електронному аукціоні нежитлове приміщення (групу нежитлових приміщень) за адресою: м. Олександрія, вул. Садова, 35, що належить до комунальної власності Олександрійської територіальної громади в особі Олександрійської міської ради (номер запису про право власності 47102375 від 20.06.2022) та перебуває на балансі комунального підприємства «Житлогосп» (код ЄДРПОУ 37015342).

Виступили:

Відповідальний секретар комісії Крисанова Ю.Г. проінформувала, що відповідно до пункту 4 статті 22 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» стартова ціна об'єкта малої приватизації визначається аукціонною комісією на рівні балансової вартості об'єкта (активів об'єкта) малої приватизації. У разі відсутності балансової вартості об'єкта (активів об'єкта) малої приватизації така вартість встановлюється аукціонною комісією на підставі вартості, визначеної відповідно до Методики оцінки, що затверджується Кабінетом Міністрів України.

Балансова вартість - це сума, за якою актив визнають після вирахування будь-якої суми накопиченої амортизації та накопичених збитків від зменшення його корисності (Міжнародний стандарт бухгалтерського обліку 16 (МСБО 16) Основні засоби).

Відповідно до довідки балансоутримувача об'єкта малої приватизації КП «Житлогосп» від 21.06.2022 № 267 балансова вартість (з врахуванням зносу) нежитлового приміщення загальною площею 99,9 кв.м за адресою: м. Олександрія, вул. Садова, 35 становить 207432,42 грн, первісна балансова вартість становить 420494,90 грн.

Голова комісії Репенько О.А. запропонував проголосувати за встановлення стартової ціни на аукціоні нежитлового приміщення загальною площею 99,9 кв.м за адресою: м. Олександрія, вул. Садова, 35 у розмірі ринкової вартості об'єкта, визначеної за результатами експертної оцінки.

Голосували: Репенько О.А. – «за», Крисанова Ю.Г. – «за», Макаренко С.Д. – «за», Горошко А.О. – «за», Колісник Д.О. – «за».

Також голова комісії Репенько О.А. запропонував доручити оператору електронного майданчика – ТОВ «Полонекс», з яким укладено договір від 14.06.2022 про проведення електронних аукціонів з продажу об'єктів малої приватизації, замовити експертну оцінку нежитлового приміщення загальною площею 99,9 кв.м за адресою: м. Олександрія, вул. Садова, 35 для визначення стартової ціни продажу об'єкта на електронному аукціоні та включити до умов аукціону відшкодування переможцем витрат на експертну оцінку об'єкта приватизації.

Голосували: Репенько О.А. – «за», Крисанова Ю.Г. – «за», Макаренко С.Д. – «за», Горошко А.О. – «за», Колісник Д.О. – «за».

Вирішили:

1. Визначити стартову ціну продажу об'єкта малої приватизації - нежитлового приміщення загальною площею 99,9 кв.м за адресою: м. Олександрія, вул. Садова, 35 у розмірі ринкової вартості об'єкта, визначеної за результатами експертної оцінки.

2. Доручити оператору електронного майданчика – ТОВ «Полонекс», з яким укладено договір від 14.06.2022 про проведення електронних аукціонів з продажу об'єктів малої приватизації, замовити експертну оцінку нежитлового приміщення загальною площею 99,9 кв.м за адресою: м. Олександрія, вул. Садова, 35 для визначення стартової ціни продажу об'єкта на електронному аукціоні та включити до умов аукціону відшкодування переможцем витрат на експертну оцінку об'єкта приватизації.

Голова комісії

О. РЕПЕНЬКО

Відповідальний секретар комісії

Ю. КРИСАНОВА

Члени комісії:

С. МАКАРЕНКО

А. ГОРОШКО

Д. КОЛІСНИК