

**ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ
ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
«ФІНАНСОВА КОМПАНІЯ «Довіра та Гарантія»**

Заява-відповідь на повідомлення

ТОВ «ФК «Довіра та Гарантія» було розглянуто наступні умови продажу наступного об'єкту ліквідаційної маси Банкрута, що є предметом забезпечення кредиторських вимог ТОВ «ФК «ДОВІРА ТА ГАРАНТІЯ»:

Майно, що підлягає реалізації:

1. Стартова ціна реалізації майна встановлюється у розмірі 1 067 993,15 грн. (заставна вартість майна).

2. У заставі ТОВ «ФК «ДОВІРА ТА ГАРАНТІЯ» перебуває Комплекс будівель та споруд за адресою:

- Луганська обл., Антрацитівський р., смт. Іванівка, вулиця Соснова, 58
- Луганська обл., м. Свердловськ, сщ/рада. Володарська
- Луганська обл., м. Красний Луч, м. Вахрушеве, вулиця Терешкової, будинок 11

Статтею 75 Кодексу передбачений порядок визначення умов продажу майна. У відповідності до приписів Кодексу, з метою продажу наявного майна, право власності на яке підтверджене Інформацією з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна, щодо ТОВ «Вахрушевський завод будівельних матеріалів» за найвищою ціною та задля уникнення зниження його ринкової вартості. Ліквідатор ТОВ «Вахрушевський завод будівельних матеріалів» — арбітражний керуючий Бурлаков В.В. запропонував розглянути наступні умови продажу наступного об'єкту ліквідаційної маси Банкрута, що є предметом забезпечення кредиторських вимог ТОВ «ФК «ДОВІРА ТА ГАРАНТІЯ»:

Майно, що підлягає реалізації:

ЛОТ № 1:

Номер запису про іпотеку: 22900667 (спеціальний розділ)

Луганська обл., Антрацитівський р., смт. Іванівка, вулиця Соснова, 58

нежитлові будівлі: одноповерхова зі шлакоблоків будівля нарядної (літ.А) площею - 50,2 кв. м.; одноповерхова зі шлакоблоків будівля операторної (літ.Б) площею - 94,7 кв.м.; цегляна будівля трансформаторної (літ.В) площею - 70,3 кв.м., загальна площа приміщень становить 215,2 кв.м. та споруд - високовольтної лінії, інвентарний No 0005, заставна вартість 127583,08 грн.;

Номер запису про іпотеку: 22900530 (спеціальний розділ)

Луганська обл., м. Свердловськ, сщ/рада. Володарська,

Комплекс виробничих споруд до складу якого входять: будівля адміністративно-побутового корпусу (літ. А), загальною площею 961,7 кв.м.; бокси (літ. Б), загальною площею 178,3 кв.м.; склад готової продукції (літ. В), загальною площею 56,2 кв.м.; склад (літ. Г), загальною площею 11,2 кв.м.; сторожка (літ. Д), площею 6,5 кв.м.; підземна галерея (літ. З), площею 337,9 кв.м.; слюсарня з РП - 04 кВ (літ.К), площею 58,8 кв.м.; маслостанція (літ Л), площею 26,5 кв.м.; побутова споруда (літ М), площею 18,2 кв.м.; склад (літ Н) площа приміщень 11,5 кв.м.; ємкість для води (літ.О) площею - 78,5 кв.м., підстанція 6000 кВ (літ. П) площею 68,3 кв.м.; вбиральня (літ.Ж), загальна площа приміщень становить 1 813,6 кв.м., та споруд ЗУМФ для дробівки СМД 110, інв. No 0082; мережа водопровідна, інв. No 0057; мережа зовнішня силова, інв. No 0058; галерея інв. No 0052, заставна вартість 692900,85 грн.

Номер запису про іпотеку: 22900294 (спеціальний розділ)

Луганська обл., м. Красний Луч, м. Вахрушеве, вулиця Терешкової, будинок 11

будівлі, а саме: 2-х поверхова зі шлакоблоків будівля адміністративно-побутового комплексу (літ. А-2), загальною площею 564,0 кв.м., з напівпідвалом (літ. НПД) із залізобетонних блоків, площею 137,3 кв.м., з 4-ма кам'яними ганками (літ.к; к1; к2; к3), загальна площа приміщень становить 701,3 кв.м., заставна вартість 247509,22 грн.

Початкова ціна ЛОТУ № 1 на першому аукціоні – 1 067 993,15 грн. (один мільйон шістдесят сім тисячі дев'ятсот дев'яносто три) гривні 15 коп., без урахування ПДВ.

Крок аукціону – 1% початкової ціни лотів.

Перший аукціон проводиться без можливості зниження початкової ціни.

У випадку, якщо перший аукціон закінчився без визначення переможця, ліквідатор – як Замовник аукціону, протягом одного місяця зобов'язаний оголосити про проведення повторного аукціону.

Початкова ціна ЛОТУ № 1 на першому повторному аукціоні – зменшена на 20 відсотків початкова ціна першого аукціону, а саме 854 394,52 грн. (вісімсот п'ятдесят чотири тисячі триста дев'яносто гривні 52 копійки).

Крок аукціону – 1% початкової ціни лоту.

Перший повторний аукціон проводиться з можливістю зниження початкової вартості до граничної ціни, яка не може бути меншою, ніж 75 відсотків початкової вартості цього аукціону.

У випадку, якщо перший повторний аукціон закінчився без визначення переможця, ліквідатор – як Замовник аукціону, протягом одного місяця зобов'язаний оголосити про проведення другого повторного аукціону

Початкова ціна ЛОТУ № 1 на другому повторному аукціоні – зменшена на 25 відсотків початкова ціна першого повторного аукціону, а саме: 640 795,89 грн. (шістсот сорок тисяч сімсот дев'яносто п'ять гривень 89 копійок).

Крок аукціону – 1% початкової ціни лоту.

Другий повторний аукціон проводиться з можливістю зниження початкової вартості до граничної ціни, яка не може бути меншою, ніж 50 відсотків початкової вартості цього аукціону.

Реалізація відбувається без нарахування ПДВ.

Продаж ЛОТУ № 1 може бути здійснена заставному кредитора на умовах, визначених статтею 81 Кодексу України з процедури банкрутства.

За рахунок коштів, отриманих від реалізації майна, включеного до складу ЛОТУ № 1 з рахунку Банкрута сплачуються наступні платежі у такому порядку:

У разі реалізації ЛОТУ № 1 на першому аукціоні (незалежно від суми реалізації):

Сплачується основна грошова винагорода ліквідатора ТОВ «Вахрушевський завод будівельних матеріалів» – арбітражного керуючого Бурлакова В.В. сплачується в повному обсязі за весь період виконання ним повноважень – з моменту призначення арбітражного керуючого та діє до припинення провадження у справі про банкрутство ТОВ «Вахрушевський завод будівельних матеріалів».

Здійснюється компенсація витрат ліквідатора ТОВ «Вахрушевський завод будівельних матеріалів» – арбітражного керуючого Бурлакова В.В. в повному обсязі за весь період виконання ним повноважень.

У разі реалізації ЛОТУ № 1 на першому повторному аукціоні (незалежно від суми реалізації):

Сплачується основна грошова винагорода ліквідатора ТОВ «Вахрушевський завод будівельних матеріалів» – арбітражного керуючого Бурлакова В.В. сплачується в повному

обсязі за весь період виконання ним повноважень – з моменту призначення арбітражного керуючого та діє до припинення провадження у справі про банкрутство ТОВ «Вахрушевський завод будівельних матеріалів».

Здійснюється компенсація витрат ліквідатора ТОВ «Вахрушевський завод будівельних матеріалів» – арбітражного керуючого Бурлакова В.В. в повному обсязі за весь період виконання ним повноважень.

У разі реалізації ЛОТу № 1 на другому повторному аукціоні (незалежно від суми реалізації):

Сплачується основна грошова винагорода ліквідатора ТОВ «Вахрушевський завод будівельних матеріалів» – арбітражного керуючого Бурлакова В.В. сплачується в повному обсязі за весь період виконання ним повноважень – з моменту призначення арбітражного керуючого та діє до припинення провадження у справі про банкрутство ТОВ «Вахрушевський завод будівельних матеріалів» № 913/92/20.

Здійснюється компенсація витрат ліквідатора ТОВ «Вахрушевський завод будівельних матеріалів» – арбітражного керуючого Бурлакова В.В. в повному обсязі за весь період виконання ним повноважень. (згідно погоджених комітетом кредиторів звітів про нарахування і виплату грошової винагороди, здійснення та відшкодування витрат)

У разі продажу майна забезпеченому кредитору (незалежно від суми такого продажу) таким покупцем – до підписання акту про придбання майна на аукціоні:

4.1. Сплачується основна грошова винагорода ліквідатора ТОВ «Вахрушевський завод будівельних матеріалів» – арбітражного керуючого Бурлакова В.В. в повному обсязі за весь період виконання ним повноважень. (частина 2 статті 85 Кодексу України з процедур банкрутства).

4.2. Здійснюється компенсація витрат ліквідатора ТОВ «Вахрушевський завод будівельних матеріалів» – арбітражного керуючого Бурлакова В.В. в повному обсязі за весь період виконання ним повноважень згідно (частина 2 статті 85 Кодексу України з процедур банкрутства)

Винагорода оператора електронного майданчика – у розмірі , встановленому, п.39 «Порядку організації та проведення аукціонів з продажу майна боржників у справах про банкрутство (неплатоспроможність)», затверджену Постановою КМУ від 02.10.2019 року № 865.

Враховуючи надане, Товариство з обмеженою відповідальністю «Фінансова компанія «Довіра та Гарантія» надає згоду на реалізацію ліквідаційної маси Банкрута за вказаними вище умовами

Представник
ТОВ «ФК «Довіра та Гарантія»



А.В. Кравченко