

**Паспорт торгів: лот № 72s. Будівля 43,0 м², Кіровоградська область, село Залізничне, вул. Зоряна, 3.**



**ПРОДАЖ**

0 800 300 545  
www.ukrposhta.ua/ua/nerukhomist  
facebook.com/UkrposhtaRealEstate/



Одноповерхова будівля.  
Рік побудови – 1975.  
Тривалий час не  
використовується у  
господарській діяльності.  
Технічний стан незадовільний,  
зруйнований.

[ukrposhta.ua/ua/nerukhomist](http://ukrposhta.ua/ua/nerukhomist)  
[facebook.com/UkrposhtaRealEstate/](https://facebook.com/UkrposhtaRealEstate/)

Адреса	Кіровоградська область, село Залізничне, вул. Зоряна, 3, 26625
Площа нерухомого майна, м²	43,0
Початкова ціна продажу, грн. з ПДВ	21 241,20
Розмір гарантійного внеску, грн.	5% - 1 062,06
Розмір реєстраційного внеску, грн.	119,00
Документ переходу права власності	Договір купівлі-продажу
Крок електронного аукціону, грн.	5% - 1 062,06
Правовстановлюючі документи	Свідоцтво про право власності на нерухоме майно. Державний акт на право постійного користування земельною ділянкою. Кадастровий номер 3524381503:53:000:0003. Площа земельної ділянки – 418 м².

**При оцінці наданих конкурсних пропозицій застосовуватиметься критерій – найвища ціна**

## Паспорт торгів: лот № 72s. Будівля 43,0 м<sup>2</sup>, Кіровоградська область, село Залізничне, вул. Зоряна, 3

### I. Витрати на оформлення документів:

1. Всі витрати пов'язані з укладенням договору купівлі-продажу чи переоформлення/оформлення правовстановлюючих документів на будівлю та земельну ділянку, несе покупець-переможець аукціону.

### II. Умови участі в електронному аукціоні (згідно з Регламентом роботи електронної торгової системи Prozorro.Продажі ЦБД2):

1. Пройти процедуру реєстрації для участі в електронному аукціоні;
2. Подати заяву про участь, шляхом заповнення екранної форми і завантаження електронних копій документів:  
фізичні особи – копія паспорта, реєстраційний номер облікової картки платника податків (РНОКПП) (раніше ІПН);  
юридичні особи – Витяг з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань (отриманий не пізніше ніж за 30 днів на дату проведення аукціону);
3. Сплатити гарантійний та реєстраційний внески;
4. Подати закриту цінову пропозицію до закінчення кінцевого терміну прийняття закритих цінових пропозицій.

### III. Умови дискваліфікації Учасника, що визначений ЦБД переможцем Електронного аукціону:

1. Наявність ознак здійснення Учасником незаконного підприємництва;
2. Наявність інформації про факти здійснення Учасником (керівниками, засновниками юридичної особи, фізичною особою) шахрайських дій та інших злочинів відносно активів Товариства або їх причетність до таких дій;
3. Наявність інформації про факти порушення кримінальних справ відносно Учасника, які можуть вплинути на підписання договору купівлі-продажу.

### IV. Умови дискваліфікації Учасника, відповідно до вимог Регламенту ETC ProZorro.Продажі:

1. Не підписання протоколу електронного аукціону протягом 4 (чотирьох) робочих днів з дня, наступного за днем його формування в ЦБД та надати його оператору, через електронний майданчик якого ним було подано цінову пропозицію;
2. Не укладення договору купівлі-продажу з організатором протягом встановленого умовами терміну, відлік якого розпочинається з дня наступного за днем формування протоколу електронного аукціону та/або не проведення розрахунків з організатором відповідно до умов договору.

### V. Покупець зобов'язаний компенсувати Товариству:

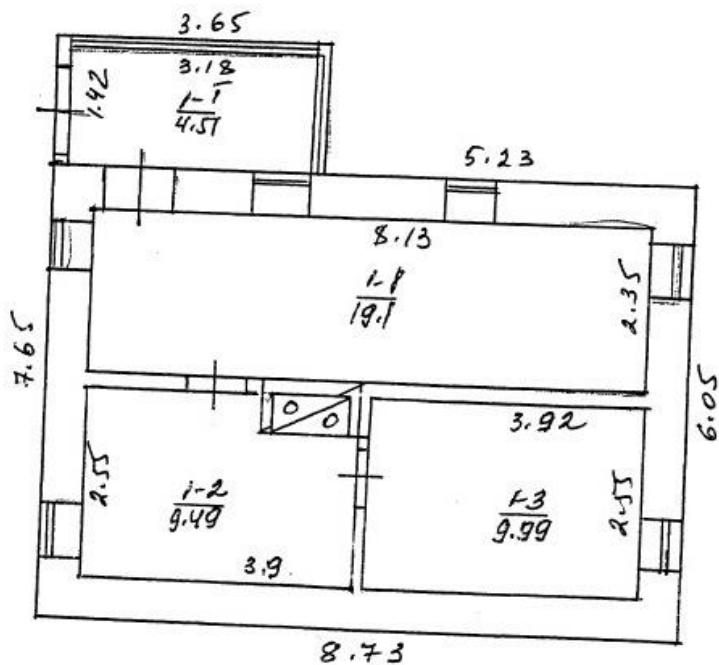
1. Плати за землю (за користування земельною ділянкою під Нерухомим майном) за період з дати укладання договору купівлі-продажу до дати припинення права користування земельною ділянкою Товариством та внесення даних до Державного земельного кадастру та/або Державного реєстру речових прав на нерухоме майно (за необхідності) в частині користувача/власника земельної ділянки – Покупця Нерухомого майна;
2. Комунальних та інших платежів за утримання, якими забезпечене Нерухоме майно на момент переходу права власності за період з дати укладання договору купівлі-продажу до дати припинення сплати Товариством таких платежів на підставі оформлення таких договорів на Покупця Нерухомого майна;
3. Умови компенсації визначаються безпосередньо в умовах договору купівлі-продажу Нерухомого майна або в окремому договорі, про що зазначається в договорі купівлі-продажу Нерухомого майна.

Довідки за телефоном 0 800 300 545 або e-mail: [lease.ukrposhta@gmail.com](mailto:lease.ukrposhta@gmail.com) та [lease@ukrposhta.ua](mailto:lease@ukrposhta.ua), [facebook.com/UkrposhtaRealEstate/](https://facebook.com/UkrposhtaRealEstate/)

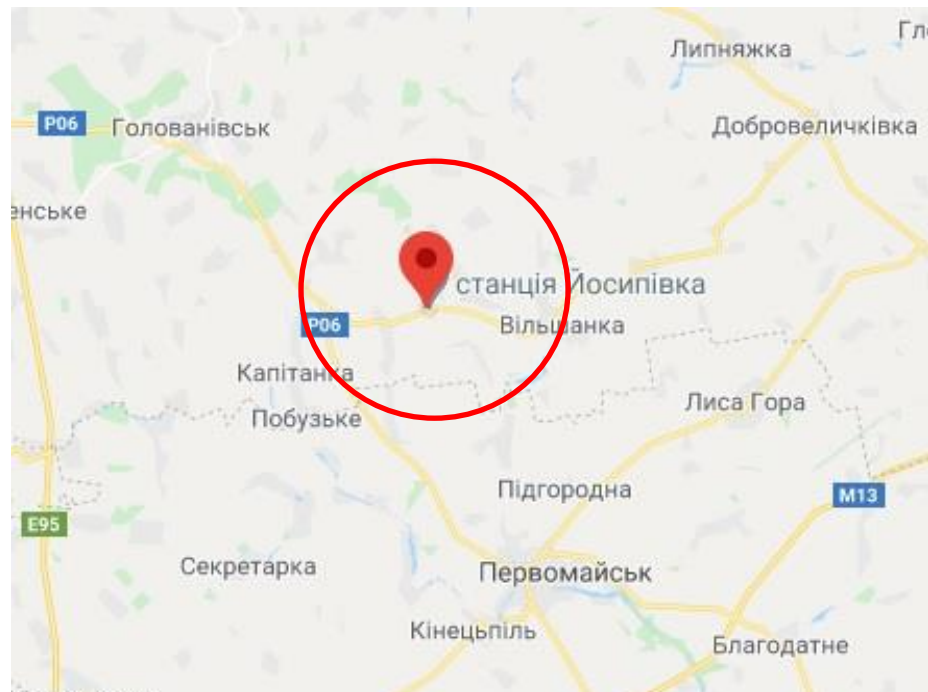
Паспорт торгів: лот № 72s. Будівля 43,0 м², Кіровоградська область, село Залізничне, вул. Зоряна, 3

Паспорт забезпечення об'єкта елементами інфраструктури

I. Електропостачання	Відсутнє.
II. Теплопостачання (опалення)	Відсутнє.
III. Водопостачання/каналізація	Відсутнє.
IV. Інші (за наявності)	—
V. Технічний стан приміщення	Потребує капітального ремонту.



План приміщення



<https://goo.gl/maps/oeyV9v7Ke7PW5MVN6>

